

# 丰台报

北京·丰台  
丰收的田野  
丰台区城市环境热线  
96005



FENGTAI NEWS 京内准字:2002—L0082号

2019年1月4日 星期五 总第843期 本期八版

中共丰台区委宣传部主办 丰台区融媒体中心出版

## 南苑-大红门地区疏整促工作 取得历史性突破

本报讯(记者 赵智和)记者从丰台区委十二届八次全会上获悉,南苑-大红门地区疏解整治提升工作取得历史性突破。

2018年,丰台区成立了党政主要领导直接负责、常委和副区长一线办公的指挥调度体系,对南苑-大红门地区持续深化市场疏解,加强动态管控,开展综合治理。原45家上账市场拆除关停率由73%提升到82%,全年疏解商户4900余户、从业人员1.3万人。拆除区域内违法建设76万平方米,清理“住改商”650处,整治仓储、物流点位87处。同时,加强与河北沧州等承接地对接协作,成立北京丰台-沧州大红门市场服务中心,帮助1.6万家商户京外“二次创业”,推动大红门品牌京外发展。

2019年,丰台区要持续深化南苑-大红门地区疏整促工作。准确把握疏整促工作的阶段性特征,随着南

苑-大红门地区区域性批发市场疏解工作的深入推进,下一步,要把工作重心由过去单纯的市场疏解,向产业全链条系统疏解转变,向清理零星、残余、隐蔽的批发现象转变,更加注重疏解、整治、提升的系统性,注重与规划衔接,更加注重规范性。

南苑-大红门地区疏整促工作将按照坚定有序、稳中求进、依法办事、促进产权方发挥主体作用的原则,规范提升现有市场,严控新增,严管存量。强化区域综合整治,持续开展大货车路侧交易、“住改商”及仓储物流专项整治。大力度拆除违建,留白增绿,美化提升地区环境。坚持规划引领,研究大红门地区产业发展方向和支持政策,加快疏解腾退空间再利用。加强与承接地的沟通对接,有序有力有温度地做好外迁商户“二次创业”的服务保障工作,继续推动大红门品牌京外拓展。

### 中共丰台区委十二届八次全会强调

# 服务保障首都功能 担当作为 团结奋斗 推进丰台区各项工作上新台阶

区委常委会主持会议 汪先永讲话

本报讯(记者 沈蓓 徐献超)中国共产党北京市丰台区第十二届委员会第八次全体会议1月3日至4日召开。全会以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,贯彻落实中央经济工作会议精神和市委十二届七次全会各项部署要求,贯彻落实市委市政府对丰台区工作的指示要求,总结2018年工作,部署2019年任务。区委常委会主持会议。在第一次全体会议上,区委书记汪先永代表区委常委会作工作报告。区委副书记、区长王力军,区人大常委会主任李昌安,区政协主席刘宇出席会议。

全会充分肯定区委常委会2018年工作,肯定全区各项事业取得的成绩。一致认为,一年来,区委常委会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党的十九大精神,深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神,围绕加强“四个中心”功能建设,提高“四个服务”水平,认真贯彻落实北京城市总体规划,坚定不移推动非首都功能疏解,更好地服务保障首都功能,推进城市南部地区加快发展行动计划,统筹推进改革发展稳定和全面从严治党各项工作。

全会指出,随着新版城市总规将丰台区提升为首都中心城区,丰台区的规划建设发展已经融入首都大格局,面临难得的历史性发展机遇。市委市政府提出“丰台区要上新台阶”的指示要求,为丰台区未来发展指明了方向。全区上下要抓住丰台区难得的历史性发展机遇,把握丰台发展时区,统一思想,真抓实干,推动丰台区工作上台阶。

全会强调,2019年,全区上下要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神,全面落实中央经济工作会议精神和市委十二届七次全会精神,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,加强“四个中心”功能建设,提高“四个服务”水平,抓好“三件大事”,打好三大攻坚战,统筹推进改革发展稳定和民生改善各项工作,不断把全面从严治党引向深入,推进丰台区各项工作上新台阶,以优异的成绩迎接中华人民共和国成立70周年。

全会强调,明年要重点抓好九个方面工作。一是落实城市总规和丰台分区规划,确定丰台区的空间布局和发展目标,制定出台《关于加强农村集体土地和房屋管理工作的意见》,加强区级对农村集体土地和房屋的管控,做好南中轴及南苑-大红门地区的规划建设,对丽泽金融商务区规划设计方案进行优化,优化中关村丰台园规划布局,统筹推进卢沟桥国家文化公园规划建设。

二是把疏解整治提升作为解决丰台发展问题的金钥匙,坚定有序疏解非首都功能。打好疏解整治提升组合拳,用好疏解腾退空间,持续深化南苑-大红门地区疏



整促工作。

三是推进高质量发展。深化首都商务新区规划设计并启动起步区建设,高标准做好招商工作,创新中关村丰台园发展模式提升发展水平。

四是推动服务保障首都功能的重大项目建设。保障国家冰雪运动训练科研基地按期投入使用,加快推进丽泽城市航站楼等新机场配套设施建设,推进丰台火车站建设,做好北京南站、北京西站周边地区环境综合治理,推进基础设施补齐短板。

五是加强文化建设。把社会主义核心价值观融入国民教育和法治建设,加强金中都-莲花池遗址保护利用,深入挖掘南中轴地区历史文化,加强公共文化建设。

六是切实改善民生。制定出台稳定就业政策,深入落实立德树人根本任务,服务保障好北京天坛医院运营和北京口腔医院迁建,深化居家和社区养老服务改革试点工作,继续实施蓝天保卫战三年行动计划,打好碧水攻坚战,深化落实“河长制”,完善租购并举的住房体系。

七是维护地区安全稳定。围绕新中国成立70周年庆祝活动,深入开展维护首都政治安全、扫黑除恶、重点领域防

等专项行动,全力做好安保维稳和服务保障工作。坚持安全发展理念,严格落实安全生产责任制,坚持和发展“枫桥经验”,解决关系群众切身利益的问题。

八是做好扶贫协作和支援合作工作。聚焦精准扶贫,进一步深化携手奔小康各项工作,落实与房山区推动生态涵养区建设结对协作。

九是加强对全面深化改革的领导。完善体制机制,探索建立减量发展机制,认真执行丰台区改革优化营商环境政策二十条,稳步推进区级机构改革,深入落实党建引领“吹哨报到”。

全会强调,做好2019年工作,必须坚持全面从严治党,切实把党的领导体现到丰台区工作的全过程和各方面,为全区工作上台阶提供坚强保证。坚持以党的政治建设为统领,推动各级党组织和全区党员干部牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,严守政治纪律和政治规矩,自觉践行“两个维护”。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑,落实管党治党政治责任,切实加强干部队伍建设,着力提升基层党建质量,持之以恒正风肃纪,始终保持担当作为、团结奋斗的精神状态。

在第二次全体会议上,汪先永就做好下一步工作强调两方面意见。

要大力推进丰台区各项工作上新台阶。

第一,政治站位要上新台阶。“看北京首先要从政治上上看”。在首都北京工作,必须旗帜鲜明讲政治。坚持在首都发展大局下思考问题、谋划工作,更好地服务保障首都功能。

第二,思想理论要上新台阶。用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、推动工作,深入学习贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神。坚持辩证唯物主义世界观和方法论,结合工作实际,做到活学活用。

第三,规划要上新台阶。要提高思想认识水平,维护规划的严肃性和权威性,进一步提高规划设计的科学化水平,抓紧抓实规划的落地实施。

第四,重点工作要上新台阶。全力做好新中国成立70周年庆祝活动的服务保障工作,扎实推进疏解整治提升,加快重点功能区建设,推进高质量发展。

第五,民生保障要上新台阶。坚持以人民为中心的发展思想,围绕“七有”要求和人民群众“五性”需求,尽心竭力为群众办实事、办好事、办好身边的事情。

第六,基层基础工作要上新台阶。着力抓好基层党组织建设和基础设施建设两方面工作,更好解决服务群众“最后一公里”问题,增强城市运行和群众生活的服务保障能力。

第七,干部队伍的能力素质和精神状态要上新台阶。要时刻保持本领不够的危机感和紧迫感,紧跟时代步伐,加强学习,提升能力,进一步提振干事创业的精气神,以坚如磐石的信心、长期奋斗的耐心、坚持不懈的恒心,一步一个脚印地推动丰台区各项工作上新台阶。

要统筹做好岁末年初各项工作。关心困难群众生产生活,落实好各项帮扶措施。保障市场供应和城市运行,确保水电气热等城市“生命线”安全有效运行。严格执行中央八项规定精神,继续推进扫黑除恶专项斗争。

全会号召,全区各级党组织、全体党员干部和全区人民要更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,在市委市政府的坚强领导下,拼搏进取,团结奋斗,推动丰台区各项事业上新台阶,谱写新时代中心城区的新篇章。

全会分组讨论了区委常委会工作报告,表决通过了《区委常委会工作报告》《中共丰台区第十二届委员会第八次全体会议决议》。

区领导张巨明、肖辉利、高峰、吴继东、李正斌、李岚、李树元、王建斌、王振华、李屹、王百珍、刘颖、王新元、张健、周新春、李春滨、张鑫、韩嵩、连宇、冯晓光、张振军、祖鹏、叶文胜出席会议。

## 中国共产党北京市丰台区第十二届委员会第八次全体会议决议

中国共产党北京市丰台区第十二届委员会第八次全体会议,于2019年1月3日至4日召开。区委常委会主持会议。全会以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的十九大精神,贯彻落实习近平总书记对北京重要讲话精神,全面落实中央经济工作会议精神和市委十二届七次全会精神,贯彻稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,加强“四个中心”功能建设,提高“四个服务”水平,抓好“三件大事”,打好三大攻坚战,统筹推进改革发展稳定和民生改善各项工作,不断把全面从严治党引向深入,推进丰台区各项工作上新台阶,以优异的成绩迎接中华人民共和国成立70周年。

全会强调,2019年,全区上下要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神,全面落实中央经济工作会议精神和市委十二届七次全会精神,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,加强“四个中心”功能建设,提高“四个服务”水平,抓好“三件大事”,打好三大攻坚战,统筹推进改革发展稳定和民生改善各项工作,不断把全面从严治党引向深入,推进丰台区各项工作上新台阶,以优异的成绩迎接中华人民共和国成立70周年。

全会指出,随着新版城市总体规划将丰台区提升为首都中心城区,丰台区的规划建设发展已经融入首都大格局,面临难得的历史性发展机遇。市委市政府提出“丰台区要上新台阶”的指示要求,为丰台区未来发展指明了方向。

全会强调,做好2019年各项工作,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神,全面落实中央经济工作会议精神和市委十二届七次全会精神,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,加强“四个中心”功能建设,提高“四个服务”水平,抓好“三件大事”,打好三大攻坚战,统筹推进改革发展稳定和民生改善各项工作,不断把全面从严治党引向深入,推进丰台区各项工作上新台阶,以优异的成绩迎接中华人民共和国成立70周年。

全会要求,2019年要落实城市总体规划和丰台分区规划,确定丰台区的空间布局和发展目标,制定出台《关于加强农村集体土地和房屋管理工作的意见》,加强区级对农村集体土地和房屋的管控,做好南中轴及南苑-大红门地区规

划建设和丽泽金融商务区规划提升,优化中关村丰台园规划布局,统筹推进卢沟桥国家文化公园规划建设。把疏解整治提升作为解决丰台发展问题的金钥匙,坚定有序疏解非首都功能,深入开展疏解整治提升专项行动,持续深化南苑-大红门地区疏整促工作。推进高质量发展,深化首都商务新区规划设计,启动首都商务新区起步区建设,高标准做好丽泽金融商务区招商工作,提升中关村丰台园发展水平。推动国家冰雪运动训练科研基地、丽泽城市航站楼、丰台火车站等重大项目建设。加强精神文明和公共文化建设,加强金中都-莲花池遗址保护利用,做好南苑历史文化发掘和传承工作。切实保障和改善民生,全力维护地区安全稳定,深化扶贫协作和支援合作工作。加强对全面深化改革的领导,稳步推进各项改革工作。

全会强调,做好2019年工作,必须坚持全面从严治党,切实把党的领导体现到丰台区工作的全过程和各方面。坚持以党的政治建设为统领,推动各级党组织和全区党员干部牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,自觉践行“两个维护”。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑,落实管党治党政治责任,切实加强干部队伍建设,着力提升基层党建质量,持之以恒正风肃纪,始终保持担当作为、团结奋斗的精神状态。

全会号召,全区各级党组织、全体党员干部和全区人民要更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,在市委市政府的坚强领导下,拼搏进取,团结奋斗,推进丰台区各项事业上新台阶,以优异的成绩迎接中华人民共和国成立70周年。

树立“四个意识”,坚定“四个自信”,自觉践行“两个维护”。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑,把信仰、信念、信心作为党员干部教育的重要内容,开展“不忘初心、牢记使命”主题教育。落实管党治党政治责任,加强党建工作统筹领导。加强干部队伍建设,认真贯彻落实新时代党的组织路线,扎实做好干部的培育、选拔、管理、使用。提升基层党建工作质量,高标准完成社区村“两委”换届,建立党员广泛联系群众制度,抓好党支部规范化建设。持之以恒正风肃纪,强化政治监督,驰而不息落实中央八项规定精神,保持反腐败高压态势。始终履职尽责、勇于担当、攻坚克难。

全会号召,全区各级党组织、全体党员干部和全区人民要更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,在市委市政府的坚强领导下,拼搏进取,团结奋斗,推进丰台区各项事业上新台阶,以优异的成绩迎接中华人民共和国成立70周年。

### 丰台区委出台2019年一号文件

## 《关于加强农村集体土地和房屋管理工作的意见》

为推动全面从严治党向纵深发展,进一步加强对农村集体土地和房屋的管理,保护广大农民的利益,特制定本意见。

#### 一、适用范围

乡镇、村集体经济组织利用农村集体土地和房屋进行租赁、转让、项目建设、对外合作、抵押担保等的处置事项。

#### 二、报审程序

1.村提议。农村集体土地和房屋处置事项由集体经济组织提出,并广泛听取村民(股东)代表、村党员代表的意见,经村党组织(撤村后的集体经济组织党组织)研究同意后,报乡镇党委、政府审核。

2.乡镇审核。乡镇党委、政府要对乡镇、村集体资产处置事项,从必要性、可行性、合法性和程序履行等方面进行严格审核把关,经乡镇党委审核后,报区农村主管部门。

3.区审议。区农村主管部门牵头研究后,报区农村集体资产监管联席会议、区政府专题会议进行审议。乡镇、村集体经济组织利用农村集体土地和房屋进行租赁、转让、项目建设、对外合作、抵押担保等的处置事项,建筑面积3000平方米(含)以下的,经区农村集体资产监管联席会议论证同意后,方可办理项目相关手续;建筑面积超过3000平方米的,经区农村集体资产监管联席会议论证同意后,报区政府专题会议研究审议。

#### 三、加强监管力度,确保工作取得实效

乡镇党委、政府统筹负责本辖区农村集体资产监管工作,落实主体责任,出台实施细则,监督村“两委”和集体经济组织严格落实农村集体资产管理各项工作制度。

区农村主管部门负责牵头建立农村集体资产监管联席会议,研究制定农村集体“三资”监管的有关政策和措施,协调指导乡镇、村集体资产管理。

区纪检监察、审计加强日常监督检查力度,强化经济责任等专项审计。对违反相关规定的,严肃追究有关责任人的党纪政纪责任。对涉嫌违法犯罪的,移送司法机关处理。本意见自2019年1月1日起施行。

王佐镇南官村党委书记吴凤哲说,一号文件为乡村振兴营造了很好的环境,提高了农村政策保障。相信对激发乡村内生动力,培养新型经营主体,在土地制度的改革方面有帮助。

南苑乡果园村党委书记陈涛说,《意见》的出台,给农村集体土地和房屋规范化管理指明了方向,有助于集体资产的管理更加规范化,确保集体资产不流失。果园村将积极响应、拥护,并严格按照文件要求,加强农村集体资产、土地、房屋的管理等工作,保护村民利益。

花乡新发地村党委书记张伟说,《意见》的出台顺应当前农村集体经济组织发展的新形势,对农村集体土地和房屋出租方面的工作可以起到保驾护航的作用,同时,有利于使农村集体土地资产的产值、效益最大化,经营业态高端化。

榆树庄村党委书记李刚说,文件是对全会报告精神的关键转化,为地区良性绿色发展提供了坚实保障,是丰台区发展上新台阶的关键落地一步。榆树庄村将抢抓城市化进程的关键节点,我们将深入学习贯彻文件精神,落实具体工作,争做排头兵。

马上采访