

《丰台分区规划(2017年-2035年)》草案

前言

为贯彻落实党中央、国务院批复精神和《北京城市总体规划(2016年-2035年)》，充分发挥总体规划的刚性管控和战略引领作用，深化落实总体规划确定的目标、指标和任务，按照北京市委、市政府的统一部署和工作要求，丰台区会同北京市规划和自然资源委员会组织编制了《丰台分区规划(2017年-2035年)》。

战略定位

- 首都商务新区
- 科技创新和金融服务的融合发展区
- 历史文化和绿色生态引领的新型城镇化发展区
- 首都高品质生活服务保障的重要保障区
- 高水平对外综合交通枢纽

发展目标

- 新时代首都功能拓展的中心城区
- 首都高品质生活宜居示范城区
- 彰显新发展理念的绿色生态花园城区
- 具有国际竞争力的智能制造创新区
- 具有全球影响力的金融发展新区
- 具有国际化水平的首都商务新区

2020年发展目标 城区建设取得重大进展，全面建成小康社会。“大城市病”等突出问题得到缓解，首都功能明显增强。生态环境质量总体改善。人民生活水平和质量普遍提高。初步形成区域协同发展、互利共赢的新局面。

2035年发展目标 首都功能的重要承载地区，彰显中华民族文化自信的新地标，北京高端商务、科技创新的新引擎，京津冀区域网络的新支点，城绿交融、水城共生、人文荟萃、生活便捷、独具魅力的国际一流的和谐宜居城区。

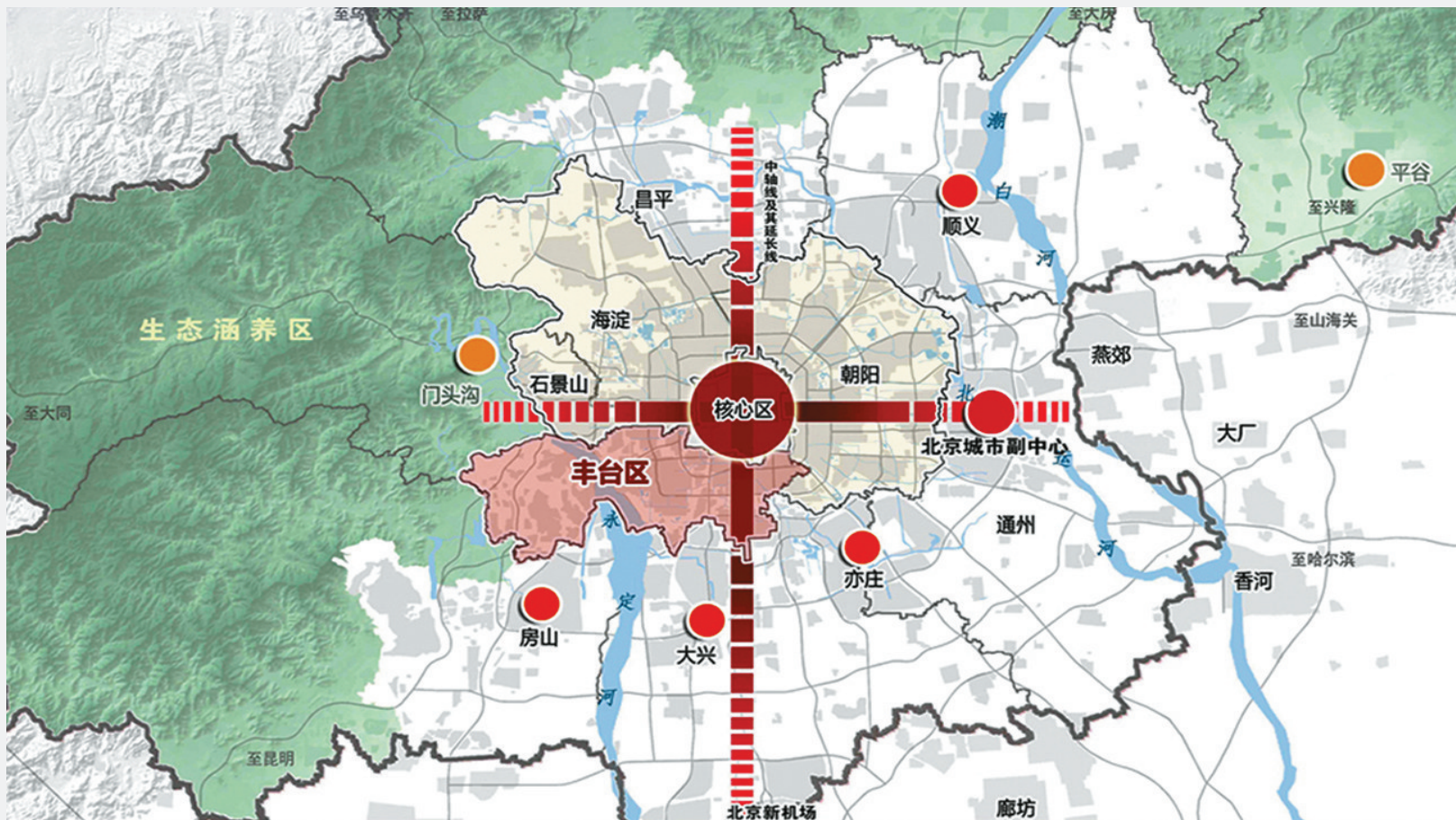
2050年发展目标 全面建成具有全球影响力的商务金融、科技创新高地和大国首都的文明标志，建成富裕文明、安定和谐、生态优美、充满活力的典范城区。

城市规模

	常住人口规模	城乡建设用地规模
2020年	195.5万人左右	180平方公里左右
2035年	195.5万人以内	173平方公里左右

空间布局

- 一轴、两带、四区、多点**
- 一轴** 南中轴丰台段 带动城市南部地区发展的生态文化发展轴，独具魅力的未来轴线、腾飞舞台
- 两带** 晚晴山水记忆、彰显家国情怀、享受绿色生态的永定河文化带山水秀、林城相融、人本优质的生态融合发展带
- 四区** 首都商务新区、丽泽金融商务区、中关村丰台园、卢沟桥国家文化公园区
- 多点** 交通枢纽、生活保障和人文生态三类城市功能节点



产业发展



坚持规划统筹

- 全域全要素统筹** 明确空间格局，优化三生空间，推进多规合一。
- 用地结构统筹** 优化职住关系，统筹用地布局与建筑规模。
- 区域空间统筹** 综合评判资源禀赋，探索跨区域平衡机制。

坚持生态先行

- 一轴、一心、两带、双网**
- 一轴**：南中轴生态文化发展轴
- 一心**：南苑森林湿地公园
- 两带**：永定河文化带和生态融合发展带
- 双网**：蓝网和绿网
- 以生态融合发展带为脉络，城绿互动，文绿协同，建设可持续发展的都市活力走廊。
- 划定河湖蓝线，加强水生态保护与修复。构建特色蓝网空间，提升滨水活力。
- 依托自然和人文资源，构建完整连续、功能多样、内涵丰富的绿道游憩系统。

坚持文化驱动

- 一轴一带、三区十景**
- 提炼文化价值，加强历史文化资源的保护利用
- 构建引领文化传承的空间结构，推动文化价值的传播发展
- 协调文化设施与产业的多元发展，推动文化资源的融合共享
- 塑造历史与现代、生态与城市交相辉映的城市特色风貌

坚持城市设计引领

- 中轴永定承古风，蓝脉绿廊绕今城**
- 协同用地功能布局，有效把控全区三维空间秩序。
- 建立赏山水、观城镇、溯历史的景观眺望系统。
- 塑造城绿相映、肌理清晰、特色鲜明的城市第五立面和色彩特征。
- 打造高品质、人性化、特色化的城市公共空间。
- 提升铁路沿线风貌，打造整洁有序、层次丰富的进京廊道形象。
- 开展多个重点地区的城市设计工作。

目标

- 2035年**
- 民生保障**
 - 一刻钟社区服务圈**100%**全覆盖
 - 建立均衡优质、灵活开放的教育服务体系
 - 千人医疗卫生机构床位数超过**7**张
 - 千人养老机构床位数提高到**9.5**张
 - 人均公共服务设施建筑面积达到**0.45**平方米
 - 人均公共体育用地面积达到**0.7**平方米
- 绿色出行**
 - 绿色出行比例大于**80%**
 - 集中建设区（工业除外）道路网密度力争达到**8公里/平方公里**
- 公共安全**
 - 人均应急避难场所面积达到**2.1**平方米
- 生态环境**
 - 森林覆盖率不低于**35%**
 - 建成区人均公园绿地面积提高到**17**平方米/人
 - 建成区公园绿地500米服务半径覆盖率提高到**95%**
- 环境保护**
 - 生态保护红线面积**17.7**平方公里
 - 城乡污水处理率**≥99%**
 - 单位地区生产总值二氧化碳排放降低达到国家要求

结语

全面贯彻党的十八大、十八届三中、四中、五中、六中全会和十九大、十九届三中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，特别是两次视察北京重要讲话精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持以人民为中心的发展思想，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，全面落实《北京城市总体规划(2016年-2035年)》的战略要求，在建设新时代大国首都背景下，牢牢把握丰台区战略定位，抢抓京津冀协同发展和城市南部地区加快发展的战略机遇，大力疏解非首都功能，转变城市发展方式，完善城市治理体系，有效治理“大城市病”，不断提升城市竞争力和人居环境、人民生活品质，实现丰台全域高质量发展、减量提效发展、创新发展和可持续发展，为北京建设国际一流的和谐宜居之都做出重要贡献。

(北京市丰台区人民政府 北京市规划和自然资源委员会)