



2019北京两会特别报道

《人民日报》报道：丽泽建设具有全球影响力的金融发展新区

编者按：《人民日报》(2019年1月16日)，刊登了题为《丽泽 建设具有全球影响力的金融发展新区》，对这个正在崛起的“第二金融街”进行了报道。作为新版北京城市总体规划在区级层面的细化分解和深化落实，《丰台分区规划(2017年-2035年)》草案公布并征求公众意见建议，为丰台建设新时代高质量发展的典范城区描绘了美好蓝图。其中，一个距天安门约6公里、面积8.09平方公里的功能区引人注目，北京“第二金融街”在这里崛起，这就是丽泽金融商务区，正与金融街一体化发展，全力打造具有全球影响力的金融发展新区。

金融产业发展的新高地

今天的丽泽，处处洋溢着建设与发展的激情。首创金融中心、长城资产等一幢幢大楼拔地而起，丽泽SOHO已完成结构性封顶，彰显着丰台的时代风貌。

作为新版北京城市总规赋予的新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区，北京市高度重视丽泽金融商务区的发展，丰台区将其作为推动区域发展的重要工作，全力以赴，开启了丽泽全面加速发展的崭新航程。

丽泽金融商务区既是新版北京城市总规四个有发展潜力的功能区之一，又是新一轮城南行动计划中“一轴、两廊、两带、多点”新格局中的“多点”之一。在丰台分区规划中，作为四个重点功能区之一，丽泽金融商务区将为区域发展提供强大动力。

棋局布定，落子从容。丽泽正牢牢把握新版北京城市总规赋予的功能定位，汇聚新兴金融，引领金融创新，打造以人为本、科技驱动的金融商务区标杆、首都金融产业发展的新高地，成为丰台区重要的经济增长点。

如今，丽泽金融商务区已初具规模，引进企业473家，其中354家金融类企业中有新兴金融企业343家，占金融类企业总数的96.89%，新兴金融要素承载优势进一步凸显。

金融商务区的新名片

近日，京投公司发布公告，征集丽泽城市航站楼与5条轨道交通的地下空间一体化方案。这意味着，丽泽城市航站楼未来将接驳5条地铁，这也是北京地铁规划中首次出现“五线换乘”。航站楼建成后，旅客在商务区内即可完成值机、行李托运等环节，仅需20分钟即可直达新机场。

结合新版北京城市总规要求，2018年，丰台区全面启

动了丽泽规划方案优化升级工作，更加注重功能设计，将国际化视野融入丽泽建设大格局中，努力构建蓝绿交织、疏密有度、信息智能、宜居宜业的生态商务区，打造新时代商务区的首都样板，成为金融商务区的新名片。

打通服务企业“最后一公里”

2018年7月6日，中证机构间报价系统股份有限公司和银河证券股份有限公司联合体竞得F22/23地块的使用权，将建设“中国证券大厦”。供地周期由以往的7个月缩至1个月，体现了丰台区向需于企、问计于企，保障重大金融项目用地需求，优化营商环境所做出的努力。

建立“企业吹哨，部门报到”机制，有针对性地出台新兴金融产业集群发展、招商服务相关政策，成立工作专班、项目专班……这一系列的举措，是丽泽管委会践行以服务企业为核心，打通服务企业“最后一公里”的切实行动。

站在新一年的起点上，丰台区将聚焦建设具有全球影响力的金融发展新区，依据规划优化升级成果，实现丽泽SOHO、中华联合保险等项目竣工或投入使用，加快丽泽金融商务区与金融街轨道交通直连，不断增强区域产业集聚效应，推动各项工作迈上新台阶。

人民日报



丰台团代表持续多年推动解决“老大难”问题

本报讯(特约记者 曹政)“先跟各位介绍一下实际体验，老楼加上电梯后，上下楼确实方便了!”在市十五届人大二次会议丰台团分组讨论中，市人大代表冯培发言的第一个话题就是老楼加梯。去年，他家所在的老小区也装上了电梯，小区里像他这样的中老年人成为最大受益者。

在历次人代会上，“老楼加装电梯”都是代表们关注的热门话题。经过各方推动和努力，这个“老大难”问题取得了突破。

数量增加 老楼加梯开工量已破千部

丰台团代表冯培对老楼加梯问题关注多年，但是，老楼加梯过去一直面临筹资难等关键障碍。

一般来说，加装电梯费用需要100万元左右，其中电梯成本三四十万元、电梯井施工成本二三十万元、管线改移成本三四十万元。“对于一些收入比较低的家庭而言，承担少则几万元、多则十几万元的费用，的确压力太大。”冯培说。

为此，北京市明确了增设电梯财政补贴政策，对电梯购置及安装费用按照每台24万元补贴；对因安装电梯产生的管线改移费用根据实际情况给予补贴，最高不超过40万



元。也就是说，每部最高可以获得64万元的财政补贴。这样一来，居民初次筹资的负担减轻，也为吸引社会投资创造了条件。

品质提升 今年出台老楼加梯技术导则

电梯数量在不断增长，越来越多的代

表逐渐关心老楼加梯的品质。比如，一些电梯只能选择半层入户而非平层入户，无法解决“最后一公里”的问题。

“平层入户”，就是电梯门与业主房门在同层，出了电梯可以直接进家门；“半层入户”则是把电梯口开在老楼层与层之间的楼梯拐角处，出了电梯还需要再走半

层楼梯才能到家。

据了解，住建部门已开始研究技术导则和图集，将提供更多老楼加梯的技术方案，明确加梯过程中可做和不可做的内容。按计划，技术导则和图集将于今年出台。

代表建议 “租赁电梯”可设参考价格

伴随着加梯工程的推进，一些代表把目光聚焦在后期运营管理上。

很多电梯会采用租赁电梯的模式，由相关企业投资建设，居民在使用过程中会交一笔费用。老楼加梯并不像新建小区，运营管理往往有短板。建议老旧小区应该采用“谁建设、谁管理”的方式，质监部门也应当加强管理。

“未来维保期过了，后期运营费用谁来承担？标准如何？”冯培也表示，相关部门也应当对费用等后期政策有所明确，防止后期运营“掉链子”。

图为丰台团代表刘颖畅谈关于城市精细化管理方面的建议。

特约记者
武亦彬摄

北京日报

莲花池公园打造“城市生态森林”

本报讯(特约记者 李瑶)今年，丰台区将在莲花池公园南部4.2公顷的拆迁腾退待绿化区域，以“城市森林”概念为总的设计指导，引入现有莲花池水体，形成林水相依的森林生态景观，同时融入水下栈道、景亭等趣味性设计，旨在三环内打造一处既有现代设计趣味和生态审美，又能满足各年龄阶段人群使用的城市生态森林，完成莲花池公园南区的提升改造工程。

莲花池公园位于丰台区，西三环中路东侧，六里桥东北，紧邻西客站，属北京市一级古遗址公园。它是北京城的发祥地，有“先有莲花池后有北京城”之说，距今有3000多年的历史。20世纪80年代新建成的莲花池公园占地53.6公顷，1998年开始恢复建设，2000年12月一期工程完工，开始接待游人。

今年进行改造提升的公园南部以“植物消除PM2.5特色公园”为理念，以乡土树种为特色，主打物种多样性，栽植品种丰富，实现

公园从“绿化”向“彩化、美化”转变，形成“三季有彩、四季常绿”的宜居景观。令人眼前一亮的是，公园改造中将钢化玻璃与传统的木栈道结合，使人能够从平台俯瞰水面，同时将栈道引入水面以下，通过两侧钢化玻璃，可以清晰看到植物在水下的生长情况。为了增加科普性和趣味性，此次改造专门设计一款AR森林科普互动应用系统，游客只需将手机对准植物，即可获得植物相关的科普百科信息，还可以参与AR寻宝游戏，让人们在互动中了解植物、了解大自然。

此次改造提升工程注重节能环保，增设雨水花园，通过绿地中水资源的有效收集，增加土壤含水量用于灌溉，水系补水等发挥空气净化、局部小气候调节等作用。同时，利用紧邻莲花池水系优势，结合场地情况打造复合型水塘，可以收集园内75%的雨水，引入青蛙、鸟类、鱼类等各种湿地生物，让大自然走进城市。

XFTB004

中关村丰台科技园发布“创新12条”

支持高精尖产业发展和科技创新 预计补贴2.5亿元

本报讯(记者 霍秋蕊)近日，中关村丰台科技园正式发布《中关村丰台科技园支持高精尖产业发展和科技创新的措施》，简称“丰台园创新12条”。

据了解，“丰台园创新12条”以“抓创新、增动能、补短板”为总体目标。丰台科技园作为丰台区科技创新的主战场，为区域经济发展提供了有力支撑，出台“丰台园创新12条”是为了更好解决入园企业的痛点难点问题，进一步优化区域营商环境，构建具有丰台园特色的高精尖产业体系和科技创新格局，更好服务和支撑区域高质量发展的动能转换和质量升级。

为了“抓创新”，通过支持创办和发展金融、人才、技术、知识产权等服务机构，支

持搭建协同创新、硬科技创新、共性技术服务等功能性平台，推动产业融合要素更新，打造完善的创新创业体系，增强园区创新发展的内在动力。比如，为了支持科技创新服务平台建设，对获得中关村重大前沿项目与创新平台建设资金支持的平台会给予30%的配套资金支持，为中关村认定的共享服务平台进行加梯。通过支持创业服务机构发挥其作为创新资源平台的优势，提高园区的品牌效应，同时吸引集聚创新资源，营造充满活力的科技创新氛围。

为了“增动能”，通过助力优势规模企业继续做大做强，支持综合高贡献企业实现更高质量发展，强化提升优势企业经济支撑作用；通过扶植高成长型优秀企业发

展壮大，吸引集聚高发展潜力的新兴主体，培育园区发展新动能，为园区发展升级提供有力支撑和重要保障。

为了“补短板”，通过加大对企业研发经费投入、创新平台建设、知识产权和标准化示范工程的支持力度，促进园区科技创新动能转换。比如，为了支持科技型企业开展研发活动，对R&D经费支出100万元(含)以上且增长率超过20%(含)的企业，给予新增研发经费30%的资金补贴，也是中关村管委会小微企业研发费用补贴政策的有效延伸。

该措施在制定过程中，立足优化园区营商环境，着眼于提升园区政策的公开性、透明度，明晰支持的内容和方式，以区域综

合贡献、总收入、R&D经费支出等可量化指标为依据，确保实施过程中，申请条件清晰、标准统一、流程简单，有效提升企业享受政策的便捷性。更加注重资金利用的效能提升，在拟定政策条款的过程中，根据园区企业发展实际情况反复模拟测算，尽力保持优惠政策吸引力与经费总额之间的平衡，引导资金投入与区域长期综合发展收益的平衡，采取结果导向的后补贴方式，对符合园区产业定位的重点企业、平台建设和服务机构进行多方面的奖励扶持。

据了解，该措施于2019年1月1日起正式施行，预计有2.5亿资金用于支持园区企业，将有力推动丰台科技园高精尖产业集聚和科技创新能力的提升。 XFTB020

区人社局：林西县健康大数据基地建成运营

本报讯(通讯员 杜旭)近日，林西县第一家数字产业基地——健康大数据暨电子商务产业示范基地正式投入运营。

针对当地大专院校毕业生，区人社局在开展精准扶贫劳务协作系列帮扶工作中转变思路，结合当地特色，推荐、引进企业到当地注册开展合作经营，促进当地产业提升和转型，进而创造更多就业岗位。此次投入运营的健康大数据暨电子商务产业示范基地，是由从丰台区引入的企业与当地合作成立的内蒙古京林电子商务有限公司负责运营。一期建设为当地提

供500余人的就业岗位。

林西县健康大数据暨电子商务产业示范基地预计后期将扩建至1000余人的就业岗位，产值预计达到1.2亿，预计完成税收2000万。未来两年，丰台区人社局也将推动这一扶贫新模式在其他对口帮扶地区落地，同时也将继续落实各项利好措施，将产业、教育、医疗、人才支援等方面不断引向深入，力促帮扶地区产业转型升级、解决就业、增加税收，实现多方互利共赢、共同发展，打好扶贫脱贫攻坚战。 XFTB013