

## 以满足社区居民的日常需求为落脚点

# 方庄打造安全、实用、温馨的地下空间

本报讯(记者 沈蓓 通讯员 张卉)在方庄地区3.14平方公里的土地上,分布着365处地下空间,其中普通地下室221处、人防工程144处,面积约50万平方米。为了还辖区居民一个整洁的地下空间、营造和谐宜居的生活环境,方庄地区办事处始终坚持“民有所呼、我有所应”,围绕市民“五性”需求,下大力气整治地下空间,主动服务,积极探索地下空间公益便民化利用。

### 地下室变身家门口的自助仓储间

“你看,我的这间‘小仓库’能放下好多老物件儿呢!一个月租金195元,方便实惠!”从去年9月起,家住芳城园三区16号楼的邢志业在位于邻楼15号楼下的“社区自助仓储间”租用了一间面积2.2平方米“小仓库”。

69岁的邢志业告诉记者,自己很念旧,喜欢收集铜火锅、锡壶这类“老物件”。自从租了这间仓储间,他把堆放在家里和楼道里的老物件都搬了进来。“一来家里安全了,楼道里的安全隐患没了。二来这里干净、整洁,一仓一锁,还安装了人脸识别系统、电子门禁,把东西放在这儿很安全!”邢志业租用储藏间的这处地下室,在半年前,被承租方分成多个隔间出租,环境

脏乱,存在严重安全隐患。去年7月9日起,在方庄地区办事处的协调推动下,方庄物业和项目方开始对原有违规隔间进行拆除,对墙面地面进行修补粉刷,安装消防、人防设施,重新规划设计仓储空间。经过一个多月多的施工改造,建筑面积444平方米的地下空间被打造成24个2至10平方米的自助仓储空间。记者了解到,从2018年9月试营业至今,24个储藏间已全部出租给社区居民,出租率达到100%。

在甬道内走动,记者看到,墙壁上挂有轻便投掷式自动灭火球,每间储藏间上方还悬挂着喷淋式干粉消防刷。此外,“社区自助仓储间”还安装了集温湿度监控、除湿机、涡轮风机等为一体的智能环控系统,实行24小时全方位监控。

记者还了解到,方庄地区芳城园三区14号楼、芳群园一区12号楼、紫芳园南里紫六区3、4号楼等四处地下空间正在进行“社区自助仓储间”前期协调和改造工作。改造完成后,将更好地满足社区居民多样化的仓储需求。

### 聚集“能人巧匠”的民间艺术馆

朱漆红门青石砖。在芳群园四区林立的居民楼中,藏着一处胡同风貌的小门楼,

推开朱漆木门,沿着长长的楼梯走入地下,北京首家街道民间艺术馆——方庄民间艺术馆就藏身于此。

来到地下空间,甬道将人引入一个个房间,剪纸室、绢花室、风筝室、布艺室、编织室、泥塑室、书画室、篆刻室、环保制作室……在使用面积达300多平方米的地下空间集聚了20间活动室。这些活动室或如古建之长廊,或如胡同之门墙,或如乡村之民居,春绿、夏红、秋黄、冬白,色彩明亮,京味浓郁。

难以想象,这处充满艺术气息的地下空间曾被划分成蜂巢式的隔间用于出租,环境脏乱,周边居民不堪其扰。为了推进人防工程公益化、便民化、规范化使用,方庄地区办事处集中力量清理整治,彻底清除安全隐患,并积极协调区人防局,对该处地下空间重新设计,最终改造成了京味儿十足的民间艺术馆。

剪纸、书法、篆刻、串珠、编织……五花八门的民俗课程都是免费的。来馆里上课的社区居民宋文娟告诉记者,“来这儿练练书法,退休生活变得更加充实了,还能修身养性。来艺术馆给大家伙儿上课的可都是‘大家’,给我们上楷书书法课的就是梁增田老师。”除了书法、篆刻大师梁增田,

艺术馆还聚集了剪纸大师张树贤、手工绢花大师徐汝静、传统风筝大师罗焕文、内画鼻烟壶传承人谢珊珊等在全市乃至全国都有影响力的“能人巧匠”。

“民间艺术馆位于方庄地区相对核心地带,文化便民服务可辐射到辖区16个社区。艺术馆为地区的民间手工艺术爱好者搭建了学习交流的平台,这些‘能人巧匠’把传统民俗文化送到了百姓的家门口,最大限度方便周边居民就近享受传统文化、民俗文化和公共文化资源。”方庄民间艺术馆负责人潘军玲介绍说。

“如何有效利用城市地下空间资源,在群众家门口做好公益便民服务?这是一道民生课题。近年来,方庄地区一直在探索地下空间的有效利用。我们还将持续以满足社区居民的日常需求为落脚点,积极探索,将腾退的地下空间改造成文化、仓储、商业、社区综合服务等场所,不断完善社区配套服务项目,不断改善和提升居民生活品质,切实办好群众家门口的事。”方庄地区地下空间整治负责人告诉记者,位于紫芳园三区的一处人防工程还将改造成方庄地区科普教育体验馆,并将于今年与辖区居民、青少年见面。

XFTB017



岁月不居,时节如流。弦歌不辍,薪火相传。近日,丰台街道2018年度志愿者表彰大会暨“丰街五雅”百姓文化艺术节在丰台青少年剧场举行。志愿者短片《我们一起走过》、师生“水影画”表演以及诗朗诵《我是中国志愿者》等节目,彰显了丰台街道志愿者踏实进取、务实争先的志愿者精神和勇于担当、砥砺奋进的时代精神。图为墨舞表演《浓墨重彩》。 赵烁 文并摄 XFTB017

## 首届地景艺术节在花乡草桥村举办

本报讯(通讯员 庄怀春)1月17日,以“时代盛景 大地新生”为主题的2019北京首届地景艺术节在花乡草桥村北京世界花卉大观园举办,通过环保、创新、独具特色的面貌迎接喜庆祥和的新春佳节。活动征集了来自全国各地各行业领域的一流设计师200余名,征集选拔大型地景设计方案60余个。

据悉,本届地景艺术节是中国内地首次举办的地景艺术相关活动,地景艺术又名大地作品或大地艺术,从环境艺术演进而来。设计师利用各种自然材料,如树木枯枝、落叶、果实、竹竿、

自然石料等,在园林景观的草坪、斜坡等绿地上精心设计艺术作品,用自然材料创造新景观,让它们重新焕发勃勃生机。

活动发起者、中国花卉协会零售分会会长、北京花乡花木集团创始人王茂春介绍说:“活动旨在展现园林行业从艺术创新的角度,思考生态环保、生物资源循环利用的深层次价值,倡导生态造福社会的理念。同时,废弃植物材料经过艺术加工焕发新姿,也将丰富冬季环境景观,为提升城市形象做出重要贡献。” XFTB013

## 南苑公园彩灯璀璨年味十足

本报讯(通讯员 史莉 任宝良)“彩灯照亮了南苑,照亮了年味,照亮了喜庆世界,流光溢彩的灯饰让人感觉很舒服、很暖心。”带着女儿到南苑公园欣赏夜景的吴天芬,一边穿行在彩灯组成的灯光隧道中,一边对笔者说道。

近日,南苑街道春节夜景亮化工程全面开启。灯影映照下的南苑公园,五彩缤纷、流光溢彩。晚上6点,笔者走进公园南门,看到一盏盏高挂的彩球与景观长廊、舞池广场的静态灯光相互辉映,滑动穿梭的“流星雨”在树上华美登场,尽显“五彩斑斓灯世界,火树银花不夜城”的景观效果,吸引众多市民驻足观看合影,不时还有居民载歌载舞,打拳练剑,尽享美丽夜景。

据了解,南苑街道投入资金实施南苑公园内部夜景亮化工程,总计安装LED串灯8500套、流星雨彩灯160套、星型射灯160套、草坪网灯85套、射灯6套、设立安全提示牌200个。此外,街道通过对道路、广场、公园等重要节点的亮化打造,烘托春节气氛,提升街区品位,扮靓城市夜景,把南苑装扮得美轮美奂,整个辖区呈现一派幸福、祥和、喜庆的节日氛围,成为广大市民休闲漫步、放松心情的好去处。 XFTB008

## 首届卢沟晓月冰上运动季启动

1月13日,首届卢沟晓月冰上运动季在晓月湖冰场启动。本次活动作为丰台区第四届欢乐冰雪季的重要组成部分,旨在助力冬奥,为辖区百姓提供更多体验冰雪项目的机会,带动更广泛的人群参与其中,成为冰雪运动的爱好者和传播者。

区水务局、区体育局、宛平城地区办事处、卢沟桥文化旅游区跨部门联合合作,选定冰场总面积超过20000平方米的晓月湖为开放冰场,作为本次冰上运动季的主场地。

当天,卢沟桥下美丽的永定河上热闹非凡,社区体育旗下“益起童行”的50多组家庭代表参加了亲子冰上运动体验。孩子们用冰车释放着激情,用陀螺勾勒着未来,用冰壶碰撞演绎着幸福。成年人也在冰上舞动,回忆着快乐的童年,花样滑冰和冰球表演让大家对冬奥项目加深了了解。

与此同时,大众冰雪趣味赛分别在欢乐水魔方、南宫、长辛店等地同时展开。雪地坦克、雪地CS、马拉雪橇、履带小火车、亲情冰车、悠游球等项目让人们在体验冰雪乐趣的同时,增进亲情,提升友情。

陈静 文并摄 XFTB008



## 太平桥街道拆除违法建设

本报讯(通讯员 张国芬)近日,太平桥街道组织城管、食药、公安、工商、交通等专业执法力量,对太平桥街道东里社区、广安路沿线建银路口东侧的“十八间房”及西站南广场商贸中心的违法建设进行整体拆除,共计拆除小门脸房30余间,面积2100余平方米。拆后拟建绿地,为周边居民提供更加休闲舒适的居住环境。

据了解,此处违建位于西站南路和广安路交会处,主要经营小饭馆、餐饮、建材、图文制作等业态,平时人员流动性大,门前环境脏乱,存在消防、治安、食品安全等诸多隐患,影响居民日常生活和交通出行。家住违建南侧的居民蔡建民深有感触地说:“以前我们都不敢开窗,否则食堂、饭馆的油烟味就会飘进来,非常影响大家的生活环境。小饭馆、建材店也经常在路边卸货,影响居民出行。”

目前,太平桥街道通过周密谋划、精细部署、多方联动,进行实地勘验、现场引导、密集宣传,终于啃下硬骨头,对违法建设进行了彻底拆除。

“这片违建拆除后,老百姓的心里就变得通畅了。如果以后建成绿地,居住环境变美了,大家可以结伴在这里遛弯儿,看看书,下下棋,讲讲笑话,我们的生活也会更加有滋有味。”住在附近的张永兰畅想未来幸福美好的晚年生活,不由得露出开心的笑容。

据太平桥街道办事处副主任王克凡介绍,此次拆违过程中,街道全程采用湿法作业方式,有效抑制扬尘污染,确保依法有序拆除违法建设。同时,针对拆后空地,街道将进行绿地规划,通过扩绿增绿,为周边居民提供更加休闲舒适的居住环境,优化市容面貌。 XFTB009

## 云岗街道开展扶贫协作结对帮扶工作

本报讯(通讯员 李江 张艳平)1月16日至18日,内蒙古扎赉特旗阿拉达尔吐苏木领导干部一行来到云岗街道,进一步商洽2019年帮扶工作计划,同时开展了特色农副产品展销、旅游资源宣传推介、联谊参观等活动。

据悉,云岗街道与扎赉特旗阿拉达尔吐苏木自去年便建立了结对帮扶关系,两地地域差异明显,经济互补性强,交流对接空间较大。展销会上,手工牛肉干、内蒙古酸奶、农家小米等农副产品特别受欢迎,销售量非常可观。此次扶贫协作工作,云岗街道高度重视、精心筹备,广泛动员居民群众、辖区单位、

街道商会会员单位等社会力量参与,效果良好。

此外,云岗街道还与中国狮子会北京代表处沟通协作,为阿拉达尔吐苏木中心小学捐赠了21台ZIB儿童智能机器人,让帮扶地区的青少年体验到科技的力量和真挚的关爱。

下一步,云岗街道将聚焦帮扶重点,集中优势力量,积极推进基础设施建设、产业开发、劳务协作,动员社会力量共同参与帮扶,以此推动更高层次、更宽领域的对口支援合作交流,努力实现优势互补、要素互通,助力阿拉达尔吐苏木打赢脱贫攻坚战。 XFTB016

## 卢沟桥地区总工会为劳模送温暖

本报讯(通讯员 韩玉东)“腊八节就是得熬个粥,包个饺子,才有年味儿。这几年多亏了工会总想着,这一到腊八节,我准能喝上热乎乎的热粥腊八粥、尝尝饺子……”1月11日上午,在卢沟桥乡77岁的退休劳模任秀英家里,工会志愿者们带着煮好的粥和饺子,陪着老人唠起北京的年俗老礼儿。

一大早,地区非公建企业的职工们将慢火熬制了5个多小时的“腊八粥”、凌晨精心制作的“宫廷小吃”及营养健康的“五福饺子”一份份打包盒装,让劳模们既能喝上暖融融的“腊八粥”,也能品尝上热腾腾的“五福饺子”。

据了解,企业考虑到这些劳模年事已高,精选了糯米、小米、红豆、杏仁等11种食材,凌晨1点多就开始熬制,为的是让劳模们喝上既营养又健康的“腊八粥”。

卢沟桥地区总工会不断延伸服务领域、服务模式、服务手段和服务载体,开展了多样性项目化职工服务,多年来持续整合辖区内各类资源,延伸工会服务站、非公楼宇党群工作站、暖心驿站、户外劳动者服务站点等职能,在开展春送岗位、夏送清凉、金秋助学、冬送温暖等常态化系列服务活动中,相继为地区劳模、户外劳动者等群体送上精准帮扶服务。 XFTB014

## 民间借贷纠纷法律问题解答

随着社会的不断进步,民间借贷发展迅猛,在个人融资、缓解信贷短缺等方面发挥了不小的作用。但同时由于需求旺盛,借贷双方往往因约定不明、利息计算有分歧产生纠纷,民间借贷案件也呈上升趋势。

法官答疑:  
1、借贷双方没有约定利息怎么办?

合同中没有约定利息,出借人也没有证据证明双方约定了借款利息的,出借人主张支付借期内利息的,人民法院不予支持。当事人未约定利息,但是借款人在借款到期后未还款的,出借人可以主张按年利率6%计算逾期还款之日的利息。

当事人既未约定利息,也未约定还款期限的,出借人以

起诉之日起要求被告支付逾期还款利息的,法院予以支持。

2、借贷双方利息约定不明怎么办?

利息约定不明是指当事人有证据证明借款人应当支付利息,但没有优势证据证明约定利息具体数额,且难以推算出较为具体数额的情况。

如果借贷双方都是自然人,并对利息约定不明的,人民法院不予支持;如果借贷双方不全是自然人,并对利息约定不明的,人民法院应当结合民间借贷合同内容,根据当地或当事人情况来确定利息。(丰台法院)

以案说法

## 丰台区扫黑除恶专项斗争举报渠道

举报电话:010-12389 63811992  
举报邮箱:Ftjshce@163.com  
举报信箱:北京市邮政19001号信箱  
举报网站:www.12389.gov.cn www.ftj.gov.cn



南苑宫烟花,上千件巧夺天工、吉祥喜庆的彩灯作品,交织在五洲植物乐园生机盎然的丛林中,二龙戏珠、百鸟朝凤、孔雀开屏等绚丽的彩灯寓意着天降祥瑞,国富民安!在这万物回春之际,让我们共同开启光明璀璨的新一年! 咨询电话:010-83316030