



FENGTAI NEWS 京内准字:2002—L0082号

2019 年 4 月 5 日 星期五 总第 858 期 本期八版

中共丰台区委宣传部主办 丰台区融媒体中心出版

编者按

中关村丰台科技园区坐落于北京西南四环,是中关村最早的“一区三园”之一,是首都重要的产业功能区和高新技术创新基地。市委书记蔡奇在调研南部地区发展时强调,丰台区要利用腾退空间补充完善城市功能,重点发展科技创新、商务金融、生活性服务业等,办好中关村丰台科技园区。

区委书记汪先永表示,要推动中关村丰台科技园区创新发展、高质量发展,深化“投、融、建、管”于一体的研发用地自建自持模式,做好剩余空间的招商引资,同时,结合分区规划调整,盘活土地存量,实现腾笼换鸟,提高地均、人均产出率。

在市委市政府和区委区政府正确领导下,中关村丰台科技园区的各项工作蒸蒸日上,再上新台阶。2019年,开局良好,稳中有升,实现开门红。1至2月,实现总收入736.3亿元,同比增长26.3%,增速高于全市平均水平13.9个百分点,为近五年来最高。劳均产出率为50.0万元/人,地均产出率为41.8亿元/平方公里,均居中关村“一区十六园”及经济技术开发区第二位。

中关村丰台科技园区向着高质量发展方向迈进

本报讯(记者 赵智和 徐伟)北京的四月,春光明媚,春意盎然。在中关村丰台科技园区东三期的建设施工现场,蓝天下,一栋栋高楼大厦犹如雨后春笋拔地而起;一辆辆施工车辆进进出出,忙忙碌碌;一条条巨大的吊臂旋转舞动,似在挥毫泼墨;三三两两头戴安全帽的工人脚步匆匆,穿梭于楼宇之间。

9个在建项目均已复工 复工面积134万平方米

人勤春来早。目前,中关村丰台科技园区9个在建项目均已复工,复工面积134万平方米,其中双创基地(1516-35和36地块)、交控硅谷和旭阳科技大厦等3个市级重点项目处于地上主体结构施工阶段,华夏幸福创新中心(1516-27地块)和昌平大厦二期处于室内装修阶段,金茂广场和保利项目处于室内二次结构和室外幕墙安装阶段,51号商业广场处于土方开挖阶段。

“我们公司在丰台园有两栋办公楼,但随着公司规模扩大、人员的增加,现有的办公环境和面积已满足不了公司的进一步发展。”旭阳化工技术研究院总管理部经理邵志林说,“现在好了,丰台园东三期的建设为我们公司的发展提供了更大的空间,公司即将入驻的旭阳科技大厦占地达到了2.3公顷,共有3栋楼,总建筑面积有11万平方米,楼宇的主体结构预计于今年5月底完成封顶,我们满怀期待啊。”

每一个入驻企业的成长和项目的建设离不开丰台区区委政府和园区管委的大力支持,而丰台的发展以及园区的创新也离不开每一个企业的支持和项目的开发,中关村丰台科技园区双创基地便是致力于促进园区运营不断创新升级的一项重要工程。

“这个项目秉承产业优先、国际交往、驱动创新、智慧社区、魅力生活5大产业社区理念,围绕轨道交通和军民融合两大主导产业,打造成多功能的复合型产业社区、全球技术创新基地,以科技创新为核心驱动的具有国际影响力的产业高地。”丰台园孵化器总经理孙立标自豪地说。

中关村丰台科技园区双创基地是丰台科技园孵化器有限公司和华夏幸福基业投资有限公司联手投资打造的北京丰科新元科技有限公司进行的项目,占地面积达13.9公顷,总建筑面积为58.7万平方米,主体结构正在建设当中。

据了解,双创基地建设项目有很多大亮点,比如,拥有最大中央公园城市绿芯,公园化办公生态圈。景观面积达13.7万平方米,



▲图为双创基地项目效果图。

相当于1个团练湖公园,19个标准足球场,320个标准篮球场。拥有最智慧、会思考、最安全的产业社区国内第一座全面采用“niagara”物联网平台架构技术的智慧产业社区。拥有最宽阔的空中客厅提供国际超一流的共享、交流空间。45米宽度的超大跨抽柱通透空间,结构支撑体系简化到极致,成为建筑元素的不可分割一部分。

双创基地建设项目还将拥有最人性化的配套服务体系打造社交化、生活化、24小时活力的魅力社区。设置会议公园,兼顾周末聚会活动使用。运动健康理念,提供6000平方米高品质健身中心。一条长约3公里的塑胶跑道贯穿园区,提供日常运动健身的场所。“我相信这些亮点,不仅会为企业、员工带来最人性化的办公环境,更将为园区的创新发展提供强有力的动力。”孙立标信心满满地说。

“随着这些建设项目的开复工和企业的入驻,将会为中关村丰台科技园区注入新的活力,经济效益也会稳步增长。”中关村丰台科技园区规划建设处杨伟处长说。

1至2月总收入同比增长26.3%,创5年来最高

据了解,今年1至2月,园区489家规模以上高新技术企业实现总收入736.3亿元,同比增长26.3%,增速高于全市平均水平13.9个百分点,为近五年来最高;1至2月份完成留区财政收入8.4亿元,同比增长18.3%,占全区一般公共预算收入的28.6%;税费总额36.6亿元,同比增长13.9%,预计一

季度同比增长不低于20%。

今年中关村丰台科技园区还新增上市企业1家,同时及时跟踪科创板政策,组织券商针对科创板有关问题为企业提供定向培训,目前已储备13家拟上科创板企业,并报送中关村纳入北京市重点支持企业名单。协助中关村示范区“重大前沿原创技术成果转化和产业化项目”第二批公示的企业完成第二次项目审计工作,目前已进入项目签约阶段,预计获得中关村800万元资金支持。

“这些成绩的取得,得益于企业自身的努力,也得益于园区对企业用心用力用功服务。”中关村丰台科技园区管委企业服务中心主任李菲说,“为了让高精尖企业在丰台园‘引得来、落得下、长得好’,1月4日,正式发布《中关村科技园支持高精尖产业发展和科技创新的措施》,简称‘丰台园创新十二条’。这是结合园区发展实际制定的创新政策,重点培育优质企业。”

中关村丰台科技园区作为丰台区科技创新的主战场,为区域经济发展提供了有力支撑,出台“丰台园创新12条”是为了更好地解决入园企业的痛点难点问题,进一步优化区域营商环境,构建具有丰台园特色的高精尖产业体系和科技创新格局,更好地服务和支撑区域高质量发展的动能转换和质量升级。今年1至2月,丰台园489家规模以上高新技术企业合同成交额同比增长2.6倍,专利申请数增长85.7%。

为落实好“丰台园创新十二条”,让企业尽快拿到奖励支持,园区第一时间启动了“丰台园创新十二条”政策兑现工作,制定了兑现

中央军委领导到丽泽金融商务区绿化地块植树

许其亮张又侠参加 蔡奇陈吉宁陪同

本报讯 3月29日,中央军委领导、军委机关各部门和驻京各单位领导共同参加首都义务植树活动。中共中央政治局委员、中央军委副主席许其亮,中共中央政治局委员、中央军委副主席张又侠参加。中共中央政治局委员、北京市委书记蔡奇,市委副书记、市长陈吉宁陪同。

春日的北京阳光和煦、碧空如洗,又到了植树的好时节。军地领导一早来到丰台区丽泽金融商务区绿化地块植树点,这里曾是北京城区距二环路最近的“城中村”聚集地,具有典型的城乡结合部特征。北京市深入开展“疏解整治促提升”专项行动,丰台区大力实施拆违还绿、留白增绿,在此区域规划建设2700多亩的森林公园。植树现场一片热火朝天的劳动场景,大家一起挥锹培土、围堰浇水,认真细致地栽好每一株树苗。经过近一个小时紧张劳动,共栽种白皮松、国槐、玉兰、美人梅、石榴、木槿等1500余株。过段时间,这片生机盎然的城市森林将为北京增添一道亮丽的

生态景观。

首都的绿化发展凝聚着广大部队官兵的汗水。据介绍,这是中央军委和驻京各单位领导连续第37年集体参加首都义务植树活动。长期以来,驻京各部队先后参加二环至六环路、机场高速路、京津城际铁路、奥林匹克中心区、怀柔APEC主会场等260多个重点地区绿化及天坛公园、明城墙遗址公园、丰台园博园等60多个大型公园和320多处休闲林地建设。特别是今年,驻京部队将按照北京城市总体规划要求,大力支援城市副中心、冬奥会场馆、北京大兴国际机场周边等重点区域绿化工程建设,配合做好非首都功能疏解和环境治理、节能减排、林木绿地养护等工作,与全市人民一道努力建设天蓝、地绿、水净的美丽北京。

中央军委委员李作成、苗华、张升民参加植树活动。驻京各单位、军委机关各部门和北京市领导一同参加。区委书记汪先永,区委副书记、区长王力军等领导参加活动。

区委常委会召开扩大会议 传达学习市委城市工作委员会专题会议精神的汪先永主持会议

本报讯 4月3日下午,区委常委会召开扩大会议,传达学习了市委城市工作委员会专题会议精神和区委书记汪先永主持会议。区委副书记、区长王力军,区人大常委会主任、区委组织部部长张巨明,区政协主席刘宇出席会议。

会议传达学习了市委城市工作委员会专题会议精神和北京市党政代表团赴上海市学习考察和北京市党政代表团赴内蒙古自治区对接扶贫协作工作指示精神。

区四套班子领导成员、各街乡镇党(工)委书记、区委区政府相关部门主要领导参加会议。

区委常委会召开会议 研究一季度丰台区财税工作情况的汪先永主持会议

本报讯 4月3日下午,区委常委会召开会议,听取并研究了2019年一季度丰台区财税工作情况,区委书记汪先永主持会议。会议听取并研究了2019年一季度丰台区财税工作情况;听取并研究了2019年一季度丰台区市民热线工作情况。会议还研究了其他事项。

2019年区委政法工作会议召开

本报讯(记者 沈蓓)3月30日,2019年丰台区委政法工作会议召开。区委书记汪先永讲话。区委副书记、区长王力军主持会议。

就做好今年全区政法工作,汪先永强调三方面意见。一是要认真学习贯彻中央、市委政法工作会议精神。全区政法战线要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真学习领会习近平总书记关于政法工作的重要论述,毫不动摇地坚持党对政法工作的绝对领导,牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,认真贯彻落实中央的决策部署和市委、区委的各项要求,不断提高政法工作质量和水平,为丰台区各项工作上台阶提供安全环境和法治保障。二是要认真落实政法领域各项重点工作,维护地区安全稳定。要确保重大活动绝对安全,维护意识形态领域安全,全力确保首都政治安全。要扎实推动平安丰台建设,推动扫黑除恶专项斗争向纵深发展。要切实维护好人民群众的合法权益。三是要切实加强党对政法工作的绝对领导,建设过硬政法队伍。把党的绝对领导贯彻到政法工作各方面和全过程,确保政法工作沿着正确方向前进。要认真贯彻落实《中国共产党政法工作条例》,提高党领导政法工作的制度化法治化水平。加强区委政法委员会建设,按照“五个过硬”总要求,锻造政治过硬、本领高强的政法铁军。

副区长、公安分局局长王新元传达中央、市委政法工作会议精神。区委常委、政法委书记高峰对今年政法工作做具体部署。区“两院”领导祖鹏、叶文胜出席。

区委财经委员会第一次会议召开

本报讯 4月3日下午,区委财经委员会第一次会议召开。区委书记汪先永讲话。区委副书记、区长王力军出席。会议研究并通过了区委财经委成员名单;听取并研究《中共北京市丰台区委财经委员会工作规则》和《中共北京市丰台区委财经委员会办公室工作细则》;听取并研究中共北京市丰台区委财经委员会2019年工作要点。区领导肖辉利、李岚、吴继东、周新春出席。

区领导检查指导森林防火工作

本报讯(记者 李洁思)4月1日,区委书记汪先永,区人大常委会主任、区委组织部部长张巨明带队检查指导森林防火工作。检查中,汪先永强调,要认真贯彻习近平总书记对森林火灾作出的重要批示精神,严格落实市委市政府对森林防火工作的各项部署要求,从思想上高度重视森林防火工作,提高安全防范意识,完善应急预案和工作机制,确保森林防火工作万无一失。要加强森林防火队伍建设,规范日常巡查、应急处置工作流程,建立工作标准和考核体系。要构建“群群结合”防护体系,对重点乡、镇、村加强培训指导,完善消防站点和扑火设备,确保科学高效处置火情。要充分发挥护林员作用,全面加强重点区域的高处排查,严格火源管控。要强化森林防火宣传教育,针对清明节等重要时段,提高全民防火意识。要对林区内私搭乱建、可燃物等进行再检查、再清理,切实消除火灾隐患。

区领导高峰、李正斌、李岚一同检查。

区领导到宛平城地区调研指导工作

本报讯(记者 李洁思 沈蓓)4月1日,区委书记汪先永,区人大常委会主任、区委组织部部长张巨明带队到宛平城地区调研指导工作。汪先永对宛平城地区在环境综合治理、城市管理、重大活动保障服务等方面所取得的工作成效予以肯定。

汪先永强调:一是要坚持规划引领,结合地区历史文化资源,把握宛平城作为国家重大活动纪念地的定位,统筹谋划区域发展。二是要创新思路,优化城市设计。要结合地区实际,注重细节提升,科学制定街区更新计划,打造具有宛平城地区特色的城市立面,提升地区整体形象。三是要持续推进环境整治工作。要贴近群众需求,努力建设好居民家门口的绿色空间,将绿化提升与文化、体育设施建设相结合,着力改善地区环境,不断增强百姓的获得感幸福感。

区领导高峰、李正斌、李岚一同调研。

丽泽将建城市森林 打造绿色生态示范区

本报讯(记者 李冉)3月29日,中央军委领导、军委机关各部门和驻京各单位领导共同参加首都义务植树活动,活动的选址地块就位于北京丽泽金融商务区西南侧,西三环南路以东、现状东管头路以南、在建地铁16号线以西、草厂河以北区域。

据了解,植树活动区域为丽泽金融商务区景观绿化工程一期(启动区)项目的一部分。该项目在保护现状林带充分利用现有资源的同时,以生态学为设计依据,利用雨水回收资源打造城市海绵体,促进生态循环。再借助丰草河滨水现状的优势,为丽泽金融商务区提供滨水娱乐的休闲空间,丰富景观界面的同时提升区域价值。

过去的丽泽,是北京城区距二环路最近的“城中村”聚集地,曾经存在大量无建设审批手续的房屋,市政基础条件差,交通不便,环境十分恶劣。经过一系列“疏解整治促提升”工作的开展,目前丽泽已拆除违法建设35万平方米,腾退土地40余公顷,为丽泽规划建设发展腾出了宝贵空间资源。

现在的丽泽,规划方案优化升级后形成了“一心、三带、多点”的规划结构;其中“一心”为4.6公顷中央公园;“三带”包括120公顷三环城市公园绿带、22公顷金中都遗址文化带和18公顷莲花河景观带;“多点”则是金中都遗址博物馆、城市航站楼、文化交互空间、城市生态聚

落、集中绿地中心公园等一、二级设计亮点。截至目前,丽泽金融商务区已实施的绿地面积约为4.7公顷。

未来的丽泽,生态优势凸显,让“推窗见绿、出门见园、行路见茵”在丰台落成生动实践。在此区域规划建设2700多亩的森林公园,包括70亩中心公园、三环城市公园绿带、金中都遗址文化带、莲花河景观带及34公里长的生态慢行步道。绿化率高达31%,据统计,CBD区域绿化率为4%,金融街区绿化率为10%。今后从丽泽的任何一栋写字楼出来,300米内即可到达1公顷以上的绿地,5分钟内即可到达生态慢行步道。丽泽整体绿化工作完成后,丽泽金融商务区将形成近自然城市森林景观,展示乡土、彩叶植物及海绵型绿地,致力于打造首都生态文明教育的示范基地,践行海绵城市理念,沿着莲花河、丰草河,营造生态水系景观,建设集雨型绿地,提供滨水活动、亲水休闲空间。

2018年蔡奇书记、陈吉宁市长多次调研丽泽并强调,丽泽金融商务区要高起点定位,以全球视野,建设国际一流高端金融商务区,作为北京南部地区发展重要增长极,与金融街一体化发展。2018年6月24日,蔡奇书记批示“丽泽要成为第二金融街”。丽泽金融商务区未来可期,金融实力不可小觑,与此同时,丽泽金融商务区将生态持续与经济发展放在同等重要的位置,生态绿化规划细致,城市森林令人期盼。 XFTB011



▲图为丽泽金融商务区。原梓峰/摄

推进丰台区各项工作上台阶