

社区新鲜事

检察官法官成法律顾问 上门为居民解难题

方庄紫芳园社区特色党员“双报到”，每月定期开展法律咨询服务

“老伴走了之后，房子给了我，前些年为了帮儿子抵押贷款，转到他名下。检察官，现在这房子还是我的吗？”上周，胡阿姨来到方庄地区紫芳园社区服务中心，向市检二分院、市二中院的工作人员咨询困扰已久的法律问题。这是紫芳园社区的特色党员“双报到”服务：检察官和法官定期走进社区，结合当地法律需求，成为居民们的法律顾问。

检察官法官进社区“报到”

能把检察院的检察官和法院的法官请到小区，为居民面对面答疑解惑，这样的社区并不多。上周，在方庄地区紫芳园社区服务中心，由检察官和法官组成的专业“法律顾问团”又开始服务了，不少居民带着生活中的法律问题前来咨询。

这是当地特色的党员“双报到”工作机制，已经持续了数年，在居民中非常受欢迎。每逢咨询日，通常要从早上九点持续到中午十二点半。紫芳园社区党委书记郭建东告诉记者，社区有着独特的法律资源优势：北京市人民检察院第二分院和北京市第二中级人民法院都在辖区内。为了让党员干部更好地发挥专长、服务辖区居民，社区与两个单位达成合作，每月定期开展法律咨询服务，市检二分院还先后派出五名检察官到紫芳园社区分别挂职一年或两年。

合情合理调解邻里纠纷

“双报到”的工作要求只是一个契机，推动这项特色服务生根发芽的根本原因是居民们的现实需求。郭建东在社区工作多年，近年来，他最深的感触就是，“人情式”的调解不那么管用了。“经济发达了，居民文化素养提高了，大家的诉求也在提高。以往，楼上楼下有纠纷，我们去调解调解，基本能解决问题。这几年，大家法律意识提高了，对我们的处理方式也提出了更高的要求。”

郭建东对一事情印象深刻，冬季供暖期间，有户居民给房子装修，暖气管裂了，水流到了楼下。楼下居民找到热力公司将管道修好，但修理过程中把楼上新装的地板刨了，不给恢复，楼上的居民意见很大。

“我们也不理解，为啥不给人复原？这事儿一说都觉得是热力公司维修人员不对，但其实人家没有问题。”郭建东说，后来，居委会咨询了市检二分院的检察官，原来根据《物权法》，暖气管道属于公共部位，不应该遮挡和覆盖，不恢复是合法的。于是，社区请来了检察官给楼上的居民做解释，两户邻居这才和好。居委会介入，让彼此多一点理解，为楼上居民修复了地板。

顾问团在服务中不断成长

为了更好地帮助居民，在社区开展服务时，市检二分院采用了“老干部+年轻干部”的二人组合，彼此互补、互相学习。“我们单位有退休干部130人左右，有1/3参加了义务的咨询活动。”张检察官告诉记者，年轻干部学历高、能力强、掌握更多新知识，而退休的老干部有着丰富的实战办案经验，能够在普法的过程中进行适当的心理疏导，起到更好的调解作用。这样老少搭配，既能让老干部“老有所学”，又能让年轻人学习到成熟的办案方法。

市二中院除了为居民提供法律咨询，还会结合热点为周边单位开展普法活动。反腐倡廉工作推进以来，他们给不少公司中层以上的干部进行培训，普及反腐知识和《合同法》等；校园霸凌的热点新闻引发关注后，法院少年庭的法官前往方庄周边的学校，为学生上课，教大家如何自我保护……

“这几年，我们社区的法律特色服务越来越出名了，还有远道而来咨询的人。派出所都说，这两年邻里纠纷减少了。”张检察官说，未来，他们将发挥自己的专业特长，做好居民的“法律顾问”。



近日，在方庄地区紫芳园社区服务中心，市检二分院、市二中院的工作人员为社区居民解答法律问题。

房子是谁的？检察官为老太解惑

现场

上周，家住紫芳园社区的胡阿姨坐在张检察官面前，说起了自己的心事。胡阿姨有套老房子，之前她把房子转到儿子名下，帮助儿子抵押贷款。当时两人写了证明，表明将来房子还是属于胡阿姨。最近，胡阿姨觉得老房子光线不太好，想着将来卖掉了再买一个，然而儿子的贷款要还30年，她不知道现在房子到底属于谁。

“可以理解您的担忧，但做之前您就应该考虑清楚。从法律角度上讲，房子目前的所有权已经是您儿子的了，这是一个事实。你们写的凭证，不能说没用，但您儿子现在有权处理房子，比如他决定卖掉，您拿出来这个凭证，买方可能不认可。如果打官司，法院可能会有所参考。”张检察官说。

“明白了，也就是说除非走到打官司那一步，不然房子还是他的。”

“是这个意思。但我也要劝您一句，不要太纠结。我也有孩子，对您的心情感同身受。对孩子，我们是全身心支持、不考虑后果，他们将来怎么对我们，这个不好说。所以一方面，做决定时我们要考虑周到，另一方面也要看开一点，既然做了就去相信对方，将来他们有没有凭良心办事，那不是我们能够决定的，至少我们做了该做的，问心无愧。”在张检察官的宽慰下，胡阿姨点了点头，不再像之前那样焦虑了。

胡阿姨说，这不是她第一次向检察官求助，之前孙子在幼儿园里受欺负，她也曾来请教过检察官，“房子这事儿我心里也有个谱，但一直不能确定，就始终压在心里。今天既然说清楚了，就不纠结了。”

社区暖新闻

老年大学让爱与文化陪伴老人成长，学校19年来培训近1.6万人次老人

怡海办老年大学 用知识化应对老龄化



老年大学书法班老师正在教学员练习书法。

舞蹈班学员在排练舞蹈。

“老年大学有太多温暖的故事了。”刚一见面，怡海老年大学的校长周焕燕就对记者说。4月29日，记者走进位于新村街道怡海花园社区内的老年大学大厅，几十幅书画作品展陈其间，每幅字画周焕燕都能讲出一个故事。

成立于2000年9月18日的怡海老年培训中心，被社区居民称为“怡海老年大学”。19年来，近1.6万人次参加了学校的培训课程。周焕燕说，老年大学存在的意义，就是让爱与文化陪伴老人成长。

“来老年大学圆了我的上学梦”

每天9点到11点，一位精瘦的白发老人会准时出现在老年大学书法练习室，铺纸研墨、提笔挥就几幅行草。

老人名叫梁光义，今年82岁，曾被中国书画资质评审委员会等授予“中国知名书法家”“中国书画名家”称号，被称为老年大学“顶梁柱”式人物之一。

2000年初，退休不久的梁光义随子女来到北京居住。从小对书法感兴趣而苦于没有机会系统学习的他，看到老年大学有书法课，立马就报了名。从那时起，梁光义每天练字几乎从未间断；书

法练习室的桌子宽敞就写行草；回家空间小些就练小楷。

梁光义退休前做过20年一线教师工作，如今已经是行草书法班老师，“没想到退休后竟然做了书法老师，一干又是20年。”梁光义觉得，自己今生与教育缘分匪浅。

老年大学创办于2000年，书法是最初的3个班之一。如今课程内容已经丰富到包含书法、绘画、声乐、合唱、美工、英语、电脑、电子琴、舞蹈、健身、瑜伽、模特、古筝、摄影、葫芦丝、钢琴、朗诵等27门教学课程33个班，上课的学员也由80多人增加到了700多人。

“老年大学就是用知识化应对老龄化。”周焕燕介绍说，老年人通过动手动脑，一方面可以预防阿尔兹海默症，另一方面也可以有更多的获得感。“如果不来老年大学，我都不知道自己还有这么多潜力。”有学员这样告诉记者。

老年大学曾有一位96岁的高龄学员，刚来报名时是82岁，名字还不会写，96岁时，家人已为他连续举办两届个人画展，展出上百幅牡丹绘画作品。“小时候条件不允许，喜欢画画也只能拿着树枝在地上划拉，来

老年大学圆了我的上学梦。”他曾对周焕燕说。

找到一个新的“归宿”发挥余热

“吸气是鼻嘴同时吸，吸气鼓肚子，呼气憋肚子……”董纪安坐在椅子上示范着标准发声方法。他是老年大学艺术团团长，同时兼任合唱班、和声班、朗诵班班长。

从接任艺术团团长开始，董纪安带领老年艺术团先后到奥地利、新加坡、俄罗斯、柬埔寨等国家交流演出，并多次在国际中老年合唱比赛中获金奖。退休前在部队工作的他，为艺术团也订立了严格的团规：纪律严明、训练有素、勤奋进取、健康快乐、诚信团结、争先创优。“不是来闹着玩的，得学点东西。”董纪安说。

艺术团的管理方式是遵循老年大学班主任、班长、群主负责制。董纪安会在上课前至少提前半小时到，下课后，还会为同学指导更正问题，紧抠细节。已经78岁的董纪安却一点也不觉得累。“从单位刚退下来的时候，周围环境一下子从热火朝天变得很冷清，其实很失落。”董纪安说，来到老年大学其实是找到一个新的“归宿”发挥余热。

建校是“摸着石头过河”

“如今老年大学文化氛围浓厚、井然有序，但起初也走过一些弯路。”周焕燕说，作为全国第一家社区老年大学、第一家侨商投资兴办的老年大学、第一家民企创建的老年大学，他们也在摸着石头过河。

2000年老年大学开始招生，为了吸引更多老年人，大厅里放了两张乒乓球台和几张打牌的桌子，“晨练队、太极拳队、打麻将的都进来了。”周焕燕说，每天清早要给晨练的老人开门，一直到晚上九点多还会有年轻人来打球。那时甚至有人会随地吐痰、倒水……

2001年，曾是西城区特级教研员的肖明受聘为老年大学校长，与工作人员一起建立了日后的班主任负责制。直到现在扩展为班主任、班长、群主负责制，即便每学期700多人学习，老年大学也只需4名工作人员就能条理清晰地进行管理。

目前，老年大学共聘请20余名专业人士担任客座讲师。但创立之初，开设什么班、怎么找师资也是一

个大问题。2005年，美工班的老人们提出想学习新的手工技艺，“我找到立体串珠的老手艺人，但人家不外传。”周焕燕就把成品借来自己琢磨，“真的是琢磨了一宿。”

慢慢地周焕燕成了美工班的授课老师。曾经是纺织厂技术科长的周焕燕，用纺织工艺方法将手工步骤编成表格，用电脑打印出来，教给老人使用。后来，连借成品给她的老手艺人也都来新的样式表格学习。如今，周焕燕已经带着美工班学习了上百种串珠样式，今年她将其中的20多种拿出来，整理成立体串珠教材，即将出版发行。

19年来，怡海老年大学已举办过37期培训，近1.6万人次参加了培训课程。2017年，怡海老年大学被确定为丰台老年大学新村街道分校，老年大学艺术团作为社区老年艺术团，演出获得第23届激情梦想情牵港澳艺术大赛金莲花奖、非遗中国2018全国民族文艺汇演走进呼伦贝尔金奖等奖项。

学员：“是这里暖化了我”

曾经是高级工程师的石天庸，一开始并不是十分乐意参加老年大学，“以前我很骄傲，不喜欢来这里的。”

从建校初来到老年大学，石天庸先后报名学习了电子琴、书法、舞蹈、计算机、绘画、声乐等课程。因为一系列传神的水墨牡丹作品，石天庸被大家称为“牡丹仙子”，但她告诉记者，“一开始我连笔都拿不起来。”

在老年大学的十几年让石天庸收获了很多朋友，大家也亲切地叫她“石头”。他们相互交流课程，彼此提醒健康，时常一起散步锻炼，“是这里暖化了我。”85岁的石天庸说。

被温暖治愈的不只是石天庸一个人。曾经有位身体很虚弱的老太太来老年大学报名，结合她的身体状

况，周焕燕推荐她报了舞蹈课，“老太太一学就会，身体越来越好。”几年后，老伴去世，老太太不小心摔了一跤躺在家里动弹不得，老年大学的同学就轮流给她送饭。前几天老年大学组织春游，身体恢复健康的老太太同样报名参加了。

每年的学期末，老年大学会进行期末汇报演出，“每个班级都穿上节日的衣服，精心准备拿手绝活。”同时，这一天也是老年大学为65岁以上老人共同庆祝生日的日子，每位过生日的老人都会收到一份来自学校准备的礼物。

“2000年刚建校时只有两个人过生日，现在已经变成了150人。”周焕燕脸上满满的骄傲。

戴轩 马瑾倩/文 王嘉宁/摄

(本版内容由丰台区融媒体中心、方庄地区办事处、新村街道办事处联合策划采写)