



# 服务丽泽 融入丽泽 卢沟桥乡打造丽泽核心区综合服务体

**本报讯(通讯员 蔡晖)**北京丽泽金融商务区作为承接金融街、北京商务中心区的金融发展新区,其核心区的建设始终牵动着社会各界的目光。丽泽SOHO、青海大厦、金唐西联大厦、首创中心等一大批时尚现代的地标性建筑拔地而起。而这里,也曾是丰台区卢沟桥乡三路居村、马连道村、东管头村、菜户营村村民祖祖辈辈生活的地方。随着丽泽核心区建设和乡村城市化转型,卢沟桥乡的人居环境和产业格局早已发生了翻天覆地的变化,更围绕“服务丽泽、融入丽泽”的发展理念,在丽泽核心区、辐射区不断探索和尝试着农村集体经济组织转型的突破点。如今,卢沟桥乡继中都科技大厦、恒泰广场、银座和谐广场之后的又一高端楼宇综合体——金唐西联大厦正式完成结构封顶,屹立于丽泽核心区,即将为丽泽金融商务区的企业、职工、客户提供优质的工作环境和实际所需的便捷服务。

## 延续统筹模式 再造综合楼宇新标杆

2016年底,由卢沟桥乡统筹乡域内七家单位资源融合而建设的恒泰广场正式开门营业。其独有的统筹模式为乡村产业升级探索出了一条崭新途径,也为金唐西联大厦落户丽泽提供了可借鉴的案例。

为融入丽泽共同发展,卢沟桥乡三路居村(现金鹏天润社区)、东管头村、菜户营村、马连道村经反复研讨,决定延续统筹模式,融合各村实际资源握指成拳形成合力。同时与凤凰利华公司合作共同出资成立了北京金唐西联房地产开发有限公司。



2015年1月,以金合公司为主体,经过了52轮激烈的现场土地竞价,最终顺利取得了位于丽泽金融商务区核心区西侧D10地块项目的二级开发权,并确立了金唐西联大厦楼宇综合体项目。该项目由北京市建筑设计研究院进行设计,北京金合置地房地产开发有限公司开发。定位超5A级智能写字楼,总体量17.2万平方米,绿化率30.68%。地上建筑面积12万平方米,地下建筑面积5.2万平方米。其中,写字楼由四个2万到3万平方米独栋组成,属区内罕有的建筑形态,总建筑面积10.8万平方米,地上一、二层规划为商业,建筑面积1.2万平方米。目前项目主体已封顶,正在进行外立面幕墙铺装、机电设备安装及室内精装。

## 服务丽泽发展 智慧楼宇搭建企业平台

瞄准丽泽金融商务区的发展方向,结合自身定位,金唐西联大厦以打造金融服务、科技创新、文化艺术交流中心为目标,按照北京市功能定位和丽泽商务区实际需求进行精准招商布局,其中,写字楼部分将吸纳金融行业、科技行业等高端企业;商业部分为保证整体服务质量,将以吸纳满足写字楼自身及周边企业、职工、客户实际工作生活需求的品牌商店为主,以艺术交流业态招商为辅。“根据企业入驻情况,我们将同步对物业、入驻企业、客户、信息等资源进行整合管理与统筹,致力形成最具活力、最具价值、最具成长的企业服务平台。”金唐西联大厦项目负责人招商总监金明华介绍,“通过智慧楼宇的硬件提升和艺术人文主题、健康生活的全覆盖,我们还将逐步实现楼宇从形态到内涵的升级,为企业提供‘艺术商务、智慧

管家’的办公体验。”

截至目前,金唐西联大厦已接洽了国企、央企、上市公司、民营企业等意向客户。商业部分也接洽了艺术空间、银行、餐饮、健身等能够满足高端写字楼服务需求的业态。

## 自持物业运营 为集体经济持续发展提供保障

“结合金唐西联大厦的整体业态形式,我们将根据租赁情况和股东单位的实际需要,结合入驻企业及办公人员的实际需求,适时开展沟通交流,合作接洽等各类活动。”金唐西联大厦项目负责人招商总监金明华表示。

作为四个村集体经济组织统筹的重点项目,金唐西联大厦将以北京金合置地房地产开发有限公司为主体自持物业运营。股东单位不仅每年能够按照入股比例获得租金收益分红,还能够依托大厦形成村集体经济与社会企业沟通、交流、合作的互助共赢发展平台。一方面,大厦将根据入驻企业的性质和需求打造产业集群,通过信息发布宣传助推企业获得更多的纵横业务,更好地融入大厦、融入丽泽商圈。另一方面,各股东单位集体经济组织也将通过平台与入驻大厦的高端企业加强沟通交流,深入了解经济社会发展形势,探索更多发展机会,助推集体经济在城市化转型的关键时期有新突破、新发展,为村集体不断满足村民日益增长的精神文化需求和生活品质需求提供坚强的物质保障。

以硬件建设为梧桐树,以智慧系统为平台,以符合地区发展需求的高端企业为服务对象,金唐西联大厦通过智慧系统和科学合理的资产管理方式,利用互联网、移动通信网、微信平台技术,为奋斗在丽泽金融商务区发展各行各业的群体,逐步打造与楼宇生活息息相关的商业服务圈。 XFTB006



正在建设中的金唐西联大厦。宋麟/摄

# 我区优化调整6条公交线路方便百姓出行

**本报讯(通讯员 赵蔚霞)**随着城市的发展与建设,百姓生活质量得到提高,居住区、医院、学校等人口密集区域也随之增加,为了方便百姓出行和缓解人口密集区域交通拥堵的问题,区城管委会同公交集团在听取人大、政协建议和百姓出行需求后,结合实际情况,对原有的公交线路做出调整,包括调整首末站、合并、整合、增设等优化调整。

6月15日首班车,351路公交车和692路公交车在万芳园一区增设“万芳园一区”站;在地铁首经贸站增设“地铁首经贸”站。351路调整后首末站:丰台体育中心—地铁首经贸站,方便丰台东路、丰台南路沿线乘客接驳地铁10号线。692路增加科兴路、康辛路、芳菲路地面公交线路网覆盖,完善天坛医院周边地面公交线路网布

局,方便沿线乘客换乘地铁10号线,调整后首末站:丰葆路东口—永定门内。由丰葆路东口发出,沿692路原路由至科丰桥北,经科兴路、康辛路、芳菲路至纪家庙,沿692路原路由至永定门内。增设站点:科丰桥北、恒富花园北门、怡海花园北门、鸿业兴园、四合庄东、首经贸南路口、地铁首经贸站(先农坛→丰葆路东口)、万芳园一区、夏家胡同、丰益桥南(先农坛→丰葆路东口);取消站点:韩庄子南、看丹桥、看丹桥东、韩庄子北、造甲村、新村、首经贸西校区、樊家村;原“世界公园公交站”站更名为“丰葆路东口”;“四合庄”站调整至路口西侧627路站点。乘客可于“地铁首经贸站”(南行方向)、“万芳园一区”(北行方向)换乘地铁10号线。营业时间:丰葆路东口5:00-22:00,永定门

内5:50-22:50。原线调整撤出路段可由353路、691路等替代。此次地面公交线路网覆盖和完善天坛医院周边地面公交线路网布局的优化方案,解决了南四环天坛医院至南三环万年花城区域万户居民乘坐地铁出行与看病就医不便的问题。

因公交场站疏解腾退或搬迁调整,配合调整部分线路。一是调整480路。因长丰园公交场站腾退,调整线路至邻近明春苑公交场站。调整后首末站:明春苑—丽泽桥,增设“明春苑”、“狼堡”站;取消“东方时尚驾校北门”站;同时结合乘客建议,增设“丰北桥东”站。营业时间:明春苑5:30-21:15,丽泽桥6:15-22:00。二是调整895路。配合天桥汽车场疏解腾退,调整场站驻发线路。调整后首末站:梨村—六里桥东。增设“莲花池”站(开往梨村

方向上车);取消“广安门内”、“南纬路”站。营业时间:梨村5:10-20:00,莲花池6:20-21:30。三是调整917快。配合天桥汽车场疏解腾退,调整场站驻发线路。调整后首末站:欧美亚汽车城—北京西站南广场。增设“北京西站南广场”站(下车站位于公交枢纽东口处;上车站位于大方饭店南侧,与109路并站);取消“广安门内”、“天桥汽车站”站。营业时间:欧美亚汽车城4:30-17:30,北京西站南广场6:10-19:30。

城市的发展离不开百姓,为方便百姓在日常生活中的出行、为缓解交通拥堵问题、为保护社会环境,下一步区城管委会将继续听取人大代表和政协委员以及百姓的建议,会同公交集团制定合理的方案,切实解决百姓出行不便的问题。 XFTB009

# 丰台新设企业开办再提速

**本报讯(通讯员 赵芮)**近日,到丰台区政务服务大厅办理新企业开办的人员都收到了一份惊喜的“大礼包”,这是区政务服务局为每家新开办企业准备的“丰台新设企业政务服务包”,内装营业执照、公章、税控设备、发票四件套,为企业提供“一次办完、拎包入住”的贴心服务。

前期,丰台政务服务局按照市级要求,在原“新设立企业办理一站式专区”的基础上,大力推行综合窗口模式,通过前台后台全融合无缝衔接,全面压缩办理时限,对新企业开办实行“一窗办

理,一次提交,一天办结”业务模式。近期,在此基础上通过进一步融合工商、公安、税务、统计、人社、医保、公积金等部门,“企业一张身份证,窗口一张回执单”,避免了办事人员在领照、领章、领票等环节反复签字,使企业开办时间再提速,模式再创新,服务再优化,实现3小时内可以完成企业开办、办章、办税等事项。来中心办理企业开办的周先生说:“丰台区效率真高,我从提交材料到领取营业执照、印章、增值税发票,就用了3个小时,还免费赠送政务服务包,服务太周到了!” XFTB006

# 丰台消防开展灭火救援岗位练兵

**本报讯(通讯员 王冉)**为进一步提升指战员灭火救援的业务技能水平,切实提高队伍整体战斗力,丰台消防支队按照“能打仗、打胜仗”的要求深入开展灭火救援岗位练兵,旨在培养选拔一批“专业精、能力强、擅指挥、能打仗”的骨干人才,同时使全体指战员把学习培训当作提高自身素质和成长的重要途径,将此次岗位练兵中学到的业务理论知识,练就的灭火救援攻坚本领、技巧传递到基层,实践到一线,切实提升基层一线灭火救援水平。

训练开始前,值班班长首先带领参训指战员进行充分的热身运动,避免各类安全事故的发生。随后,中队干部对照比武考核细则对纵深灭火救人操作、主操作规程、任务分工、注意事项、训练要求、安全防护进行详细讲解,以确保指战员准确把握纵深

灭火救人方法和技巧。训练中,参训人员分工明确、士气高昂,充分发扬不怕苦、不怕累的精神,在训练场上奋勇拼搏、苦练技能,积极营造良好的训练氛围。同时,指战员还采取边操作、边讲解、边训练、边提高的方式,并严格按照操作程序,要求组织训练,统一标准,统一方法,在训练过程中,全体参训指战员充分发扬了“比、学、帮、超”的良好训练氛围,相互配合,相互鼓励,并在训练结束后进行总结,查找不足之处,进行改正,使此次练兵达到最佳的效果。

在灭火救援岗位练兵过程中,丰台消防支队全体参训指战员将继续自觉接受艰难训练的淬炼、精神意志的磨炼、主动历练成才,力争在短时间内打造一支拥有硬本领的全灾种精英骨干队伍。 XFTB020

# 区档案馆举办“创建我的成长档案”系列活动

**本报讯(通讯员 王勇)**6月11日,在2019年国际档案日暨北京市第十一届档案日之际,丰台区档案馆爱国主义教育基地与黄岗中学联合举办了“回顾在队旗下成长点滴——创建我的成长档案”活动成果展示暨颁奖仪式。

围绕“新中国的记忆”这一主题,区档案馆根据档案工作自身特点,将爱国主义教育与实践教育活动相结合,积极探索既有助于丰富学生课余生活、提高学生综合素质和全面发展,又能将档案整理的基本方法融入学生日常生活和生活,有助于激发学生潜

力、规划自己成才之路的活动方式,为即将退队的少先队员精心策划了“创建我的成长档案”系列活动,通过回顾在少先队期间的成长经历,帮助学生以奋发有为的精神状态追逐梦想、绽放青春。

此次活动得到了丰台区教委的大力支持和黄岗中学的积极配合,百余名学生全程热情地参与了档案整理培训、亲自动手实践等环节。

“创建我的成长档案”系列活动不仅让孩子们系统地回顾了自己的成长足迹,还对自觉归档、留存记忆有了初步

的认识,对档案的凭证作用、参考作用、宣传作用等有了深切的体会。

**又讯**近日,“见证丰台发展——讲述档案背后的故事”主题征文活动优秀作品颁奖仪式在北京汽车博物馆新闻发布厅成功举办。

此次征文活动主题鲜明、内容丰富,得到了区属各单位及社会各界人士的积极响应和踊跃投稿。这些作品以不同文体从不同角度,讲述了单份或组档档案及家庭保存的反映丰台区经济社会发展和人民生活越来越美好的照片、日记、信函、证书、票

据、报刊、物件等所蕴藏的故事,回顾了中华人民共和国成立70年以来特别是党的十八大以来,丰台区在政治、经济、文化、社会、生态文明建设等方面的重大成就,重大活动,在城市建设、标志性建筑或景观、精神面貌以及人民群众在衣、食、住、行、用等美好生活方面发生的翻天覆地的变化,字里行间深刻表达了对丰台区日新月异发展成就的称颂,抒发了对新时代的美好憧憬和追求。区党史办及区文联进行了认真、公正地评选。 XFTB006

# 端午假期24.17万人共享“花开丰台”

**本报讯(记者 原梓峰)**2019年端午节期间,我区文化和旅游产品供给充足,民俗活动丰富多彩,假期市场安全平稳有序。经综合测算,端午假期旅游接待总人数24.17万人次,同比增长42.6%;实现旅游收入823.81万元,同比增长48.41%。

生活必需品供应充足,据统计,节日期间新发地、岳各庄等批发市场蔬菜总供应量为5.92万吨,水果总供应量5.16万吨,猪肉供应8199头。价格平稳,蔬菜批发价格平均为2.58元/公斤,水果批发价格平均为12.1元/公斤,猪肉批发价格平均为20.8元/公斤,蔬菜零售价格平均7.08元/公斤。端午假期丰台区监测26家百货、超市实现销售额共计10311.16万元,与去年同期相比增长12.67%。

6月7日至9日,2019年“花开丰台”端午文化旅游园会在北京园博园举办。本届活动以“和满京城 奋进九州”为主题,围绕四大活动板块开展19项主题活动和13场文艺演出。活动突出大庆主线,描绘时代风采,推出特色民俗体验项目“旱地赛龙舟”、包饺子、亲子插花、汉服游园等活动,还专门设置了非遗专场演出,推出非遗集市。通过精准帮扶协作,助推文旅融合,宣传推介“京津冀九区公共文化服务联盟”单位旅游资源,邀请十省市张湾区现场表演民俗项目,邀请河北省涿源县、内蒙古西和县和扎赉特旗3个对口扶贫单位开展现场旅游咨询、特色文创产品和扶贫产品展卖。



汽博馆举办了既环保又增强动手能力的“龙舟比赛”。图为亲子家庭用瓦楞纸绘制节日龙舟。 王晓琳 文并摄

6月8日,“文化和自然遗产日”宣传月展示活动在卢沟桥文化广场主会场启动,园博园和非遗与设计学院刘家窑校区两个分会场同步进行。本次非遗日以“非遗保护 中国实践”为主题,通过技艺展演和展示、“非遗展厅”以及现场咨询宣传活动的形式对剪纸、画鼻烟壶、鸟笼制作等非遗传统手工技艺、“非遗进校园”、“非遗文创”等各类优秀实践成果进行展示并现场解答文物、博物馆及非遗知识。

丰台区文化馆举办相声乐苑和周末场演出,让老百姓能够享受有低价格优质的文艺作品。丰台区图书馆开设专题展览活动,以宣传展板的形式图文并茂地介绍了中国端午节由来、节日历史、各地民俗。丰台街道、太平桥街道、方庄地区等地开展了文艺演出、朗诵比赛、献爱心和为空巢老人、部队官兵包粽子等活动。据统计,我区各街乡镇端午期间共组织活动175场次。



端午期间,中国园林博物馆“御苑瑰宝 匠心永恒—园林文化与燕京八绝展”正式对外展出。“燕京八绝”是北京市传统工艺美术的重要代表,目前均已被列入国家级非物质文化遗产名录。 展览展出精选文物及典藏精品156件,珍贵文物26件套,其中重点展品8件套。本次展览在二号临展厅开展,展期为6月6日至9月1日。 原梓峰/摄

**安全生产**

**丰台区2019年1-5月份安全生产事故情况通报**

2019年1-5月份,全区共发生安全生产死亡事故24起,死亡24人。其中,生产经营性安全生产死亡事故6起,死亡6人(生产经营性道路交通事故4起,死亡4人;生产安全死亡责任事故2起,死亡2人;未发生生产经营性火灾、铁路交通和食品安全事故);非生产经营性安全生产死亡事故18起,死亡18人。

**政务发布**

**遥感遥测超标车辆查询公告**

北京市丰台区生态环境局在嘉园路及丰科路设置的机动车固定遥感监测设备,每日24小时对过境车辆尾气排放情况进行遥感监测,并对超标排放车辆依法进行查处。

本周共监测机动车55993辆,其中,有效数据23667辆,筛查超标排放车辆23辆,已通过挂网登记及邮寄信件方式告知涉事车主。上述车辆超标信息已在首都之窗—北京市人民政府网站进行公示,相关详情请登录<http://www.beijing.gov.cn/zfxxgk>进行查询,亦可致电010-83368580进行咨询。