第九届全国“人民满意的公务员”:丰台区南苑乡党委书记刘永宗

敢担当敢碰硬 实干铺就疏解提升路

第九届全国“人民满意的公务员”、北京市丰台区南苑乡党委书记刘永宗,凭借一股“敢碰硬、不服输”的精神,为南苑乡的发展做出了自己的贡献。在市场疏解工作过程中,面对市场商户对疏解工作的不配合,刘永宗迎难而上,专拣硬骨头啃,亲自上阵,反复动员,探索了“党员商户带头、市场方反哺、以情感人、以理动人”的工作方式,最终获得了市场方的支持,实现了市场平稳有序疏解。

本报讯(特约记者 孙颖 刘桦葳)早晨8点,丰台区南苑乡党委书记刘永宗已经来到办公室,这是他到南苑乡工作8年来一直保持的习惯。一天多干一小时,一年下来相当于多干出一个月。正是抱着这种实干精神,刘永宗带领南苑乡全面推进疏解整治促提升等各项工作,不断提高城市精细化管理水平,抓住发展机遇,为南苑乡铺就了一条疏解提升之路。

“非首都功能疏解”,南苑乡大红门区域性批发市场首当其冲。然而,起初一些乡村干部表达了“疏解影响收入”的想法。对此,刘永宗从思想上入手,讲党课,组织大讨论,深入谈心谈话,积极引导党员干部全面理解“舍”与“得”的关系,切实算好“政治账”、“经济账”和“发展账”,逐步统一了思想,实现了乡村发展观念的转变。

面对市场商户对疏解工作的不配合,刘永宗迎难而上,专拣硬骨头啃,反复动员。2017年10月,在疏解方仕、正天兴等市场的关键时期,他从中午一直忙到次日凌晨,最终获得了市场方的支持。疏解过程中,刘永宗和他的班子成员经常收到各种各样的威胁恐吓。面对这些刘永宗说:“南苑乡的干部队伍就是要敢于担当、敢于碰硬、敢于处理复杂问题。群众合理合法的要求要全力以赴解决到位,无理要求坚决不能答应,拆违工作绝不手软!”

刘永宗(右二)在中顶庙文化节现场协调工作。 特约记者 刘平摄

正是靠着这种锲而不舍、久久为功的精神,刘永宗和他的同事们攻克了一个个难题,实现了市场平稳有序疏解。截至2018年,疏解各类批发市场55家,其中关停17家,拆除28家,拆违26.85万平方米,升级改造10家。

丰台区打造万亩森林湿地公园,南苑乡就占了8230余亩,这对于南苑乡来说,是提升之路难得的机遇。刘永宗充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,反复做村干部、建筑物使用方工作,从除隐患、谋发展、找出路方面着手,推动其尽快关停拆除,已完成了96%的地上物腾退任务,实现新增绿地4000余亩。

针对清退拆除的新宫五金建材市场,刘永宗提出打造精品大街环境整治项目。如今,一条占地达4.7万余平方米的绿色生态精品大街成了群众休闲娱乐的“后花园”。

同时,刘永宗还带领南苑乡人积极争取各村制定控制性详规,推动南苑乡城市化建设。2018年底,7个行政村进行腾退改造,目前已转居1.6万人,占全乡总人口的70%,搬迁上楼近3万人,新建7个社区。

新闻链接

丰台南苑乡时村汇宝祥市场拆除 超额完成2万平方米台账任务

本报讯(通讯员 蒲金艳)“轰隆隆”随着拆除现场挖掘机作业,7月12日,南苑乡时村汇宝祥市场拆违工作正式启动,多年顽疾终被治理。

汇宝祥市场占地面积11300.4平方米,建筑面积26324.84平方米,土地及地上物实际使用方为方仕国际投资集团和其项目公司汇宝祥市场。2012年伊始,方仕集团将该市场逐渐以经营和居住混杂的形式进行出租并收取收益。居住人口的大量增加导致周边小商小摊日益增多,噪音扰民、垃圾污染环境问题严重。

2017年,北京市开展“疏解整治促提升”专项行动,汇宝祥市场就被列入疏解工作台账,但因为合同租约未到以及市场方不理解、不支持迟迟未能推进。2017年7月30日,北京市丰台区公安消防支队因该点位存在重大火灾安全隐患将其予以查封处置,该市场一直处于关停阶段。在南苑乡党委、政府的统筹部署下,通过时村多次协调工作,终于予以拆除。

笔者了解到,汇宝祥市场目前已经拆除完毕。截至目前,连同亚联库房二楼的拆除,标志着时村2019年20000平方米台账拆违任务超额完成。

据南苑乡相关负责人介绍,2019年,南苑乡计划拆违35万平方米,乡党委、乡政府继续精准发力,全力做好地上物腾退工作,通过改造预留发展用地,塑造首都文化新地标,为后续南苑乡高精尖产业发展做好准备工作,打造北京未来发展的“金角银边”。 XFTB004

推进丰台区各项工作上台阶

四环内首现不限价地块

本报讯(特约记者 陈雪柠)7月15日,本市土地市场成交一宗热门地块,位于丰台区花乡的造甲村。这也是近年来四环内首个不限价的纯商品房地块。该地块吸引了中海、保利、金茂、合生等4家开发商或联合体竞争,最终中海地产以79.4亿元的价格竞得该地块,溢价率为19%。

丰台区花乡造甲村1512-653等地块,为综合性商业金融服务业及二类居住用地。该地块位于丰台区花乡造甲村,三、四环之间,附近有地铁9号线、16号线的换乘站丰台南路站,位置较好、交通条件便利。该地块土地面积约6.9公顷,总建筑规模约21.6万平方米。根据挂牌文件规定,竞得人须向丰台区花乡造甲村村民委员会提供约5.95万平方米地上商业用房。最终北京中海地产有限公司以79.4亿元竞得,溢价率为19%,成交楼面地价为36682元/平方米。该地块没有限定未来商品住房的销售价格,也没有“9070”的限制,但要求全部住宅建设为普通住宅。也就是说,将来该项目的户型面积均在140平方米以内,满足刚需和改善需求。

从周边价格看,该地块所在的丰台玉泉营区域6月链家二手房挂牌均价为59945元平方米,该区域二手房以房龄30年左右的老小区以及回迁房为主,这些小区的报价多在5万到6万元之间。

新房方面,该区域目前在售新房不多,附近3公里左右的葛洲坝北京中国府,在售均价11万元左右;北侧5公里左右的限竞房“金融街·融府”,该项目限定销售均价66555元/平方米。

专家表示,经过这两年的调控,北京楼市已逐步恢复理性和平稳,那么自然也就不用“逢地就限”,可以在坚持“房住不炒”的原则下,结合地块所处区位及规划条件合理把握房屋售价与户型等限制条件,丰富住宅产品类型,以市场为主满足多层次住房需求。此外,该地块位于丰台科技园区附近,在这一区域供应商品住宅可以一定程度上促进区域职住平衡。

2019年上半年我区新增上市企业6家

本报讯 记者从丰台区金融办了解到,今年上半年,我区新增北京元六鸿远电子科技股份有限公司(以下简称“元六鸿远”)、北京值得买科技股份有限公司(以下简称“值得买”)等上市企业6家,目前,我区上市企业已达35家,其中中国内A股上市企业27家,2019年上半年我区企业上市工作实现上台阶。

据了解,元六鸿远在上海证券交易所主板上市发行,值得买正式登陆深圳证券交易所创业板,中国铁路通信信号股份有限公司及交控科技股份有限公司近日将在上海证券交易所科创板上市;中国旭阳集团有限公司在香港联合交易所主板上市。受中关村丰台科技园区良好的产业集群环境吸引,上海证券交易所主板上市企业中铁高新工业股份有限公司已正式入驻我区。

为了服务企业,助推企业上市工作,区政府建立上市工作机制,多次召开专题会,研究解决企业上市遇到的具体问题。搭建政企互动交流平台,今年以来,区政府主要领导多次召开企业家早餐会,与拟上市企业及上市企业负责人面对面沟通,主动对接、跟进、协调、解决企业实际问题。

另外,我区相继出台《丰台区关于优化营商环境的若干措施》等政策,制定支持企业上市专项条款,充分发挥金融对拟上市企业的引领支撑作用,按照上市进程,为企业提供资金支持,鼓励企业通过多层次资本市场直接融资、做大做强。丰台科技园管委制定出台“创新十二条措施”,在高新技术研发、创新、人才配套服务以及发展扶持资金奖励等方面给予拟上市和上市公司大力支持,助力企业更好更快发展。

区金融办组织召开“优化信贷营商环境、助力企业上市发展”及“加大信贷服务力度、支持民营企业发展”等金企融资对接会,精准把脉企业融资难、融资贵、融资慢问题,积极为多家有融资需求的拟上市企业对接银行及融资担保公司,为企业提供资金支持。截至目前,累计为企业解决近1亿元的资金需求。

区金融办相关负责人介绍,将继续关注我区已上市企业,主动到企业调研走访,了解企业上市后存在的相关需求。通过召开融资对接会、与深圳证券交易所合作开展我区上市公司专场路演等方式,为企业在融资、纾困等方面提供更多服务,助力上市企业做大做强,促进区域经济高质量发展。

近日,笔者来到首农·紫谷伊甸园,薰衣草、马鞭草、千日红、串红、百日草、醉蝶花、万寿菊、金光菊、波斯菊、向日葵等多种花卉正值观赏期。园区内花卉种植面积达400余亩,主要以种植薰衣草、马鞭草为主,其他小品种花卉为辅。园区有喷泉广场、风车、水车、廊架、长椅等多处景观,与绵延如浪的薰衣草花海、错落有致的欧式建筑遥相呼应。 张议文 文并摄XFTB006

将扫黑除恶专项斗争与加强基层组织建设深度融合

丰台区各基层党组织普遍开展“大学习、大宣讲、大讨论”活动

本报讯 丰台区坚持把扫黑除恶专项斗争作为重大政治任务抓紧抓实,将专项斗争与加强基层组织建设深度融合,为铲除黑恶势力滋生土壤提供坚强组织保证,在全区各基层党组织集中开展“大学习、大宣讲、大讨论”活动,进一步加强基层党组织政治功能,发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

以“三会一课”为主要载体,具体做到“四个一”,即围绕习近平总书记关于扫黑除恶的重要指示精神和中央、市区委关于专项斗争的决策部署,开展一次专题学习;围绕习近平总书记关于“加强基层组织建设是铲除黑恶势力滋生土壤的治本之策、关键之举”重要论述,以“合格支部怎么建、合格书记怎么当、合格党员怎么干”为主题,进行一次专题研讨;组织基层党组织书记、公安兼职副书记结合本地区实际,讲一次扫黑除恶专题党课;通过党员联系农户、困难群众等方式,普遍进行一次扫黑除恶群众宣讲,深化思想认识,引导群众敢于发声亮剑,踊跃举报涉黑涉恶线索,旗帜鲜明同歪风邪气、违法犯罪行为作斗争。

截至目前,全区392个社区、村全部组织了学习讨论,352名党组织书记、312名公安干警副书记进行扫黑除恶专项斗争专题党课,发动1.4万名党员入户宣讲。

(丰台区委组织部)

扫黑除恶在行动

丰台区军地双方签订《党建引领军地共建协议》

本报讯(通讯员 朱志勤)7月15日,区双拥办组织召开了党建引领军地共建工作推进会,会上7家驻区部队代表与地方属地代表以及区卫生、教育行业代表分别签订了《党建引领军地共建协议》。《协议》围绕强区强军实践,搭建建立军地结对共建机制,通过加强政治引领、组织引领、服务引领、文化引领,实现军地双方联动、联享、联促、联通,形成丰台双拥工作新格局,推动地区经济、社会各项工作上台阶。

在下一步工作中,将加强政治引领,联动军地党建;加强组织引领,联享军地资源;加强服务引领,联促军地互融。加强文化引领,联通军地情谊。目前,丰台军地双方以区域党建为统领,以双拥平台为载体,构建形成了覆盖全区各相关单位的“双拥三级共建体系”。区双拥办将继续按照条块结合、条专块统、以块为主的要求,明确具体责任,加强沟通联络,确定具体对接项目,落实活动安排,确保共建协议落地生根、结出硕果。

驻区有关部队主管领导、区委办、区委组织部、区教工委、区卫健委负责人和各街道乡镇主管领导、部门负责人参加会议。

XFTB016

用好基层党组织纪检委员 吹响“监督前哨”

本报讯(通讯员 马晓娟)“大家翻到手册第15页,这部分对纪检委员的监督检查工作内容做了详细介绍……”日前,丰台区长辛店街道纪工委、派出监察组组织开展社区党组织纪检委员培训,对纪检委员工作职责、监督内容和方式、工作要求等进行详细解读,并发放《长辛店街道社区党组织纪检委员工作手册》,进一步规范基层纪检委员履职行为。

长辛店街道纪工委、派出监察组开展社区党组织纪检委员培训是丰台区推进全面从严治党向基层延伸,提升基层纪检委员履职能力的一部分。今年以来,丰台区纪委区监委不断规范基层纪检委员履职内容、方式和要求,进一步疏通党内监督的“毛细血管”,推动全面从严治党向基层延伸。

明确职责,推进纪检委员履职规范化。区纪委区监委与区委组织部联合制发了《关于进一步发挥基层党组织纪检委员作用的通知》,全区基层纪检监察组织结合区域实际,随即制定符合本区域的社区党组织纪检委员工作手册,推进纪检委员履职规范化。

强化培训,提升纪检委员履职能力。区纪委区监委依托“五位一体”培训模式,以提高基本素养、丰富知识储备、熟悉工作流程、强化履职能力为重点,通过集中学习、授课辅导、研讨交流、竞赛考试等方式,对纪检委员进行“再教育”“再培训”。

奖惩并举,激发纪检委员活力。区纪委区监委高度重视纪检委员队伍建设,通过谈心谈话等方式全面了解和考察干部,对政治过硬、本领高强、业绩突出、作风优良的先进典型加大报道力度,对善学会干、能力突出、敢于担当的干部及时推荐使用,激励纪检监察干部争先作为、积极担当。 XFTB008

2019华为北京鲲鹏生态巡展首站丰台起航

本报讯(记者 李娜)7月12日,由华为主办、丰台科信局协办的“2019华为北京鲲鹏生态巡展(丰台站)”在位于中关村丰台科技园区的华夏幸福创新中心举办。作为北京巡展的第一站,丰台区各委办局、街乡镇信息化主管领导及相关工作人员共150人出席,共同探讨鲲鹏生态将如何支撑业务发展。

华为北京企业业务副总经理何贺介绍,生态建设是华为鲲鹏战略中的重要一环,华为希望通过开放的产业合作策略和技术,与伙伴形成合力,更好地服务客户。同时华为将利用自身优势在5G应用通信技术、物联网、大数据、人工智能、高性能计算等方向加大与丰台区政府和各高新技术企业的合作,落实行业数字化转型,巩固信息化基石,共同推进智慧丰台大发展。

华为IT产品管理架构师于灏对鲲鹏生态进行了整体介绍——今年6月,鲲鹏全系列基础云平台已经上线鲲鹏技术全栈和行业全生态,为城市智能化量身打造数字“芯”底座。于灏表示,在鲲鹏云全栈解决方案之下,鲲鹏生态也将为北京产业升级提供新的机遇,建设鲲鹏生态,将解决长期以来“缺芯少魂”的关键问题,以产业生态联盟推动“鲲鹏”前沿生态在北京的落地与发展。

着力增强脚力眼力脑力笔力

(上接第一版)

观瞻红色遗迹,感受红色文化,延续红色基因,长辛店是一个寻找共产党人初心的地方

丰台区充分利用长辛店的红色文化资源,组织开展了“长辛店1921红色党课”、红色文化游等一系列主题活动。长辛店街道还成立了长辛店地区党建红色文化研究会,与地区单位、学校、部队等深化合作,邀请北京大学教授挖掘整理地区红色文化资料,举办了纪念留法勤工俭学运动100周年主题展览。

“1918年11月,毛泽东第一次来到了长辛店,他先到工厂调查了解情况,和厂方商量能否增加点预备班的学生,然后到预备班的教室看了看学生们的学习条件,晚上就住在了预备班的宿舍。”这是来自丰台区红色文化宣讲团的宣讲员韩鹏为上党课的学员们讲述“毛泽东两次到长辛店”的故事。

丰台区推出的“长辛店1921红色党课”,在丰台乃至北京市掀起了一股学习党课的热潮。“我们的预约咨询电话快被打爆了。”展览接待办公室相关负责人说,“开课以来,我们平均每日接到咨询电话50多个。”“长辛店1921红色党课”,让广大党员群众缅怀革命先驱光辉事迹,探寻红色文化轨迹的同时,弘扬爱国精神,激发爱党爱国深情。

头戴黄色运动帽,一手持红色导游旗,一手提扩音器……每年“七一”前后,是长辛店街道合成公社区党委书记、社区委员会主任尹喜军最为忙碌的时候。自2013年起,尹喜军就主动承担起了红色文化宣讲员的“兼职”任务,向来自各地的参观者义务讲解长辛店古镇文化、红色文化、民俗文化等。截至目前,在街道的协调与支持下,尹喜军和社区干部平均每年要接待3000余人次的参观学习。

“长辛店是中国共产党早期在北方传播革命真理的重要阵地,在长辛店可以感受到共产党人的初心,长辛店红色遗迹非常珍贵,意义和价值非常重大,来长辛店参观游览的人越来越多,我虽然工作很繁忙,但是我愿意腾出时间来做红色文化宣讲员,希望更多的人了解长辛店的红色文化,让红色基因永远延续。”尹喜军庄重地说。

长辛店街道党工委书记芦杰介绍,长辛店街道与长辛店第一中学、丰台区委党史办、中央电视台4台国宝档案栏目共同制作了《坚定的信仰——探寻真理之路》节目。目前,街道为保护利用好地区的红色文化资源,积极与区文化和旅游局联系,加强对长辛店地区红色文物的修缮、保护和开发利用。

据了解,在今年召开的市人大十五届二次会议上,丰台代表团提交了《关于推进卢沟桥国家文化公园文化旅游融合发展的议案》,加速卢沟桥国家文化公园的整体规划工作。依托卢沟桥特色资源优势,卢沟桥国家文化公园建设将以“一核”(卢沟桥-宛平城-中国人民抗日战争纪念馆)、“三区”(长辛店片区、二七厂片区、园博园片区)为主要框架,进行卢沟桥国家文化公园的规划设计。

棚改居民乔迁新居,二七厂华丽转身,永定河碧波荡漾,长辛店是一个见证共产党人初心的地方

岁月不居,时节如流。千年长辛店古镇、百年“二七”机车厂和长辛店的红色遗迹见证了长辛店的变迁,民生的改善,产业的转型升级,生态的修复保护。目前,长辛店棚改居民告别了低矮的平房,搬进了幢幢高楼;“二七厂”实现华丽转身,成为冬奥奖牌的“孵化地”。

红山郡小区就是长辛店棚改安置房项目。刚进入小区,一股花香扑面而来,在大花坛周围,人们有的下棋、有的聊天、有的遛弯儿,还有的正拿着歌谱在练习合唱,显得温馨和谐。

据了解,2017年8月,长辛店棚改搬迁工作进入实质性阶段,为了留住古镇风貌,丰台区改变了棚改模式,整体试点“老镇不拆”,棚改居民交房后并不急于拆除老房,而是全面转向对古镇文化价值的挖掘。长辛店棚改项目占地约74公顷,涉及居民约5000户,目前,一栋栋棚改安置房项目竣工,已有3260余套安置房的钥匙交到了居民手中,开启了宽敞明亮的新生活。

坐落在丰台区长辛店的百年“二七”机车厂,紧紧牵住疏解非首都功能这个“牛鼻子”,腾笼换鸟、脱胎换骨,实现华丽转身,成为冬奥会奖牌的“孵化地”。“二七厂”全称是中车北京二七机车有限公司,2018年3月,告别制造业,正式停产,并开启转型的新征程。一年后,一座简约的现代工业风建筑在原址拔地而起,它就是国家冰雪运动训练科研基地,北京2022年冬奥会的配套工程,将成为国家队备战训练的“大本营”,帮助中国运动员冲击92块金牌。

长辛店古镇东边的永定河水波光粼粼,永定河两岸郁郁葱葱、鸟语花香、游人如织。从3月24日上午,永定河生态补水开始进入位于丰台区的园博湖。区水务局永定河管理所相关负责人介绍,今年第一次补水已于6月上旬结束,目前园博湖仍超设计水位两米。此次生态补水,有效回补了丰台地区的地下水资源,改善了永定河丰台段的水环境,使久不见水的下游河道形成了水面,有了水景观,永定河重现美丽容颜。北京市水利规划设计研究院副总工程师邓卓智介绍,此次永定河治理的目标是流动的河、绿色的河、清洁的河、安全的河。 XFTB004

■长辛店作为中国北方工人运动的重要摇篮,被誉为“北方的红星”,是马克思主义与中国工人运动相结合的早期实践地,对中国革命产生了重大而深远的影响。邓中夏将其称作“中共领导工人运动的起点”。毛泽东曾指出:“中国工人运动还是从长辛店铁路工厂开始的。”这里铭刻着中国共产党北京早期组织和长辛店人民不懈探索、不屈不挠、一往无前、敢于胜利的革命精神,承载着共产党人“为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴”的初心和使命,是激励我们继续奋斗、开拓前进的强大精神力量。

(刘怀广:丰台区委党史办主任)

■丰台区的长辛店是中国共产党早期发展的主要地区之一,是马克思主义在中国传播的主要区域之一,是中国早期的工人运动与革命的主要实践基地,至今仍保留了丰富的革命遗迹。其突出的革命文化价值主要体现于三条主线,一是留法勤工俭学运动,让大批中国青年走出了国门,接触了国外先进思想;二是劳动补习学校,是北京共产党小组在北方建立的第一所工人学校;三是京汉铁路工人大罢工等工人运动,是中国共产党领导的早期工人运动代表性事件。这三条主线,为中国共产党的建立与发展奠定了人才和实践基础、作出了不可磨灭的贡献。

(刘保山:高级工程师、国际古迹遗址理事会(ICOMOS)国际会员)