

着重改善人居环境 “老破小”重获新生

卢沟桥乡六里桥10号院回迁小区整治提升纪实

本报讯(记者 邵亦晴 通讯员 党旭)位于西三环六里桥西北、京港澳高速公路北侧的六里桥10号院建于1990年,建筑面积2万平方米,是卢沟桥乡六里桥村的回迁房。地理位置优越加上建设时间长,小区内一度私搭乱建严重,存在环境脏乱、治安差、停车难、楼体破损等问题。六里桥村通过疏整促拆除违建、科学施划停车位、提升小区环境等一系列措施,让小区重获新生。

直面百姓关切 整治违建顽疾

“原来我们小区又脏又乱,几乎所有的一层住户都往外搭建了一间屋子,外来车辆也净往小区内停,想遛弯儿都没地方。”老住户刘先生说。由于10号院车辆随意停放现象严重,小区内绿化公共空间、居民休闲活动区域、停车场等服务配套空间显得日益紧张。同时,小区紧邻交通要道,周边医院等服务设施完善,造成出租房屋多,居住人员结构复杂、流动性大,小区内违法建设、开墙打洞、群租房、小黑旅馆等问题尤为突出,对区域治安、环境秩序造成了严重影响。

“以前我们也尝试过整治10号院,由于缺乏整体设计,并没取得明显效果,居民不满意。”六里桥村党总支书记刘睿说,“后来村班子成员通过召开专题会议、入户走访调研、发放调查问卷等方式充分了解居民诉求,对照群众所想逐项查找短板漏洞,村内整体统筹推进,解决小区设施老化、功能缺失、服务缺位等问题。”

六里桥村两委明确“民有所呼、我有所应”工作目标,联合乡综治办、辖区工商所、派出所等相关部门,分阶段进行整治



六里桥10号院内科学施划停车位,车辆有序停放。邵亦晴/摄

和提升。首先对10号院内的违法建设和开墙打洞进行拆除、封堵治理,对违法建设户主发出了限期拆除通知书,劝导业主自行拆除,期限内未拆除的,采取强制拆除;对属于开墙打洞的一律进行封堵,恢复房屋原貌。在第一阶段工作取得良好开局的基础上,对小区内存在的群租房、黑旅馆进行专项整治,彻底清理,违规隔断一律拆除。整治共拆除违法建设95间,2200余平方米,封堵开墙打洞50余处,查处群租房、黑旅馆85户,清理各类垃圾30吨,小区住户的生活环境和区域环境秩序得到了明显改善。

整体提升改造 改善小区环境

顽疾解决了,六里桥村抓住环境整治契机,顺势而上对小区基础设施、人居环境进行提升改造。

“以前小区内无序停车,有时白天也得绕几圈才能找到车位,现在车位很富裕,变化真是太大了!”一位居民说道。对于居民最关心的停车问题,村两委通过重新施划停车位,增设车位215个,并在小区内设计交通微循环,地上印有行驶方向箭头,将门口分流为进出两条车道,设置岗亭、安装收费系统规范外来车辆进入。此

外,对小区楼体和楼内进行修缮和粉刷,黄色的楼体干净明亮,每个单元都安装了防盗门,路面进行硬化翻新,步道补砖,绿树、绿色隔离带和景观小品点缀其中,还新建了健身广场,安装了健身器械,配置高清摄像头32个,治安巡逻车不时进行巡视。

在硬件提升的同时,村里更在提升内在服务水平上真下功夫。小区物业加强对物业工作人员和小区保安的培训,提升物业整体服务保障能力,增加安保巡逻人数及密度;购置消防器材器材,消除安全隐患,定期开展消防演练,让居民享受到配套设施齐备、环境整洁优美、停车管理规范有序的宜居生活。

安装智能门禁 提升安全便利

为保障居住环境的舒适度和安全感,进一步提升小区服务质量,由六里桥村、盛世物业牵头联合公安部门,将为10号院安装智能门禁系统。

此套智能门禁系统是一个社会公共安全管理系统平台,由人脸识别监控摄像头、智能集成终端和无线传输设备构成,融合了物联网、人工智能、大数据技术,后台接入公安部门的人口信息数据平台,可以避免一些非法人员随意进出小区,提高了小区的安全性。

“居民录入身份证信息以后,不仅能像过去一样用门禁卡开门,还可以刷身份证、刷脸、刷二维码开门。”刘睿说,“老人如果忘带钥匙,子女通过手机应用能帮着把门打开,家里来客人也可以给对方发二维码进门。”据了解,智能门禁系统将于年底前在六里桥10号院安装完毕并投入使用。

XFTB008

小事争吵引发疾病猝死,男子过失致人死亡获刑

近日,丰台法院审理一起因吵架引发疾病导致死亡的案件。

赵某某与张某某在某底商租赁了相邻商铺。2018年4月,赵某某店铺门面装修安装排水系统,张某某因担心赵某某的排水管向其店面方向排水,与赵某某激烈争吵并互相辱骂、推搡,后发生肢体冲突,厮打在一起。双方停止肢体冲突后,赵某某及其姐姐继续与张某某争吵、对骂,后被劝开返回各自店铺。约十分钟后,张某某在其经营的电脑维修店内倒地不起,后经医院抢救无效死亡,殁年51岁。经法医鉴定,张某某符合冠状动脉粥样硬化性心脏病发作为死亡;外伤、情绪激动等可以作为冠心病发作的诱因。

法院经审理认为,被告人赵某某在与被害人张某某推搡、厮打过程中,应当预见自身行为可能会造成该年龄段人员基础性疾病发作,但其不能正确处理矛盾,未能克制行为,对被害人造成较为激烈的连续性言语辱骂以及推搡、厮打行为,应当承担过失致人死亡的刑事责任。法院依法对赵某某判处有期徒刑。

与人为善是中华民族的传统美德,当遇到问题时,如果和气多一些很多纠纷都可以避免,很多纠纷都可以化解。丰台法院建议人民群众树立正确的价值观,理智解决矛盾纠纷。(丰台法院)

以案说法

观老物件感时代变迁



老报纸、煤油灯、粮票……近日,南苑街道“新时代文明实践——蒋玉林藏报实践点”人头攒动,居民们把老报纸、老物件、老照片搬到现场,通过一件件藏品,诉说时代记忆,见证国家发展。史莉/文并摄

曝光台

近日,丰台消防救援支队执法人员对位于云岗西路5号首层西侧的北京肯德基有限公司云岗西路餐厅进行检查时,发现该单位消防设施未保持完好有效,违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第二项之规定,依据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第一项之规定,依法对该单位处以叁万元的行政处罚。

新书录

《长辛店》

在古老而寂静的永定河畔,有个千年古镇——长辛店,和长辛店一桥之隔,则坐落着一家具有光荣革命历史传统的百年老厂——中车北京二七机车有限公司(北京二七机车厂),不少北京人习惯称之为“二七厂”。《长辛店》一书以“二七厂”为创作环境,以时间顺序为经,以三个家族三代人的爱恨情仇的故事为纬,为我们编织出一幅浩繁的历史画卷。历经3年打磨,该书将于近期面世。

本书不拘泥于小说传统的写作手法,不刻意追求故事情节的跌宕起伏;而是以叙事的口吻——道来,将长辛店铁路工厂百余年中真实生动的一面呈现给读者。上卷由京汉铁路大罢工开端,昂扬的文字饱含深情,带领着读者一步步深入到那红色的激情燃烧的岁月。下卷书写长辛店铁路工厂扛起振兴中国工业的大旗,坚定地踏上自主创新之路的决心。没有华丽的辞藻、大段的抒情,激情、责任、拼搏、坚持,是



黄建东 杨忠华
中国工人出版社

作品的主基调。在这部作品里,作者把对长辛店铁路工厂的深厚感情融入字里行间,塑造了一个个血肉丰满的人物,写活了一幕幕感人至深、催人奋进的情节,让读者从内心深处感受到百年来中国工人的无私与伟大,长辛店这个名字不再是单纯的地名,而是代表着亿万中国工人为祖国抛洒青春和激情的热土。

解决问题“向前一步” 从根儿上消除困扰

方庄胡村平房区下水管线改造完成

本报讯(通讯员 翟天)“孙叔,今儿下的雨挺大,您家下水道还返水吗?”8月20日一大早,方庄芳群园三区居委会的工作人员就冒雨来到胡村平房区,一一询问各家的情况。

“过去一到雨季,我们住平房区的就要‘遭罪’了,下水道老堵,返上来的污水别提多脏了。可现在好了,管道换新,下水道一通,再大的雨也不怕了。”社区居民杨立福兴奋地说道。

每年的“七下八上”汛期,胡村平房区东侧的住户都过得“提心吊胆”,由于排水循环系统过于老旧,很容易造成堵塞,导致部分居民家里的下水道出现返水情况。为此,方庄地区办事处积极落实“接诉即办”工作机制,联合社区居委会第一时间帮助居民疏通下水道,每年还投入过

万元资金用于管道维护,但依旧无法避免下水道堵塞的问题。

“一味地疏通不是办法,还得从根儿上解决这个事情。”本着解决问题“向前一步”的原则,今年地区办事处吹响哨声,与区水务局多次召开商讨会,协调胡村平房区下水道改造事宜,并申请了专项资金,下决心要为居民彻底消除困扰。

为了不影响居民的正常生活,改造前期,社区居委会工作人员挨家挨户进行入户通知,并运用微信群、“一封信”等形式提高附近住户的知晓率,同时与施工队协调施工时间,避免发生扰民噪音等情况。

8月15日,胡村平房区下水道改造工程正式启动,由于原管线的位置限制

不宜翻新,施工队采用与原管线为坐标并行铺设的方式,计划在东侧过道铺设管线40米,设置导水井4口,同时引出原管线积存污水,帮助支流管线住户完成连接。

现场,七八名工人在有序地忙碌着,笔者发现每安装好一段管道,工人们就会立即进行填埋、压实,原因正是为了减少对胡同两侧居民的出行影响,每当有老人、小孩要经过时,居委会工作人员便会主动上前搀扶。在居民的理解支持与工作人员的热心服务下,此次工程仅用不到三天时间就顺利完成。

“唯有从根源上解决居民的各类诉求,才能真正拉近政府与群众之间的距离。现在工作压力大了不少,但真能为居民办点事儿,那种成就感也是过去没法比

XFTB006

南苑街道拆除公园违建 还绿于民

本报讯(通讯员 史莉)“原先绿地上盖起了房子,本该舒适惬意的游园环境,让人心头一堵。现在好了,二层违建被满眼翠绿的青草所替代,家门口又多了一块‘绿色氧吧’。”家住附近的居民吴天芬看到南苑公园违建拆除现场不禁感慨道。

近日,南苑街道一声“哨”响,组织综合执法平台、南苑城管执法队等,对位于南苑公园西门南侧,占地面积680平方米的西二楼违建进行依法拆除,拆违腾退后的土地将全部还绿。据执法工作人员

介绍,由于违建位于公园内,为了尽量不影响居民正常的游园活动,拆违采取前面人工拆除、后面机械拆除相结合的方式,一旁的洒水车也在不断喷水降尘。

笔者在南苑公园西门外看到,曾经高于公园外墙一大截,用于室内儿童游乐场、餐厅等的二层临时房屋已被夷为平地,公园外墙恢复完整。走进公园内,拆违腾退的土地上一大片绿地映入眼帘,灰墙、绿荫与南侧大片绿地无缝衔接。与此同时,南苑街道遵循“拆一处、绿一处”的原则,对南苑公园东南侧的一处244平方

米违建房一并拆除,拆退后的空间进行绿化改造和环境提升。

“今年,街道结合疏整促工作,进一步加强辖区内拆违控违的日常巡查,增加执法力量,细化台账、逐户分析,形成‘一户一档’。同时,加大控违宣传力度,从源头控制违建,多讲解、多沟通,最大限度争取商户和居民的理解和支持,最大限度争取群众自拆。”南苑街道相关工作人员介绍。

自全市全面开展拆违、控违工作以来,南苑街道严格摸排和治理辖区内的

违法建设,针对新增违建、拆后乱象坚持“零容忍”的原则,坚决做到“有违必拆”,让更多的地块“华丽转身”,实现疏整促治理成果和居民家门口生活品质“双提升”。

下一步,南苑街道还将对位于南苑西路上的华盛园酒楼共计600平方米违建进行拆除,营造辖区良好环境,助力南苑森林湿地公园建设。

XFTB020

疏解整治促提升

王继发:坚持免费教学 只为传承太极文化



每天清晨,云岗街道云西路社区的健身广场上都会有一道靓丽的风景线,20多位老人行云流水地打着太极拳,他们的教练王继发则会在一旁讲解动作要领,时不时还会挨个纠正大家的动作。今年84岁的王继发10多年来一直坚持着这样的传统,免费教大家打太极拳,从未间断。

结缘 1985年初次接触太极拳

1985年,厂里工会组织练习太极拳,参加太极拳比赛,由王继发负责组织训练。一段时间的训练后,王继发发现练习太极拳能够强身健体,自己的身体状况得到了

很大的改善,于是,太极拳比赛后,他仍然坚持每天打太极拳,这一坚持就是30多年。

传承 10多年来免费教授太极拳

“一般学习太极拳,技术是不外传的,只有通过拜师才能学习,现在还有很多都是有偿的,学一套就要几百块钱,可是王师傅却从来都是免费教我们,而且绝不藏私,毫无保留。”一直跟随王继发学习太极拳的刘荣向记者说道。当记者问起为什么要免费教学的时候,王继发回答:“这就是我们航天人的精神,讲奉献,不计回报。在我们云岗不光是我,所有教大家太极拳的师傅都是免费教的。”

王继发的教学虽然是免费的,但是教学质量却从来不打折扣。已经跟随王继发学习太极拳10年的王慧玲告诉记者:“王师傅平时为人特别和善,但教学的时候却是个‘倔老头’,一个动作做得不够标准,他会严厉地指出来。”

10多年前,王继发刚刚搬到云西路社区的时候,一起打太极拳的只有三四十人,如今,这支队伍不断壮大,已经有20多人参加。王继发作为教练带领大家坚持

练太极拳,“长期正确打太极拳的确能强身健体,我希望能尽自己所能,把我的所学教给大家,让大家在增强体魄的同时,共同把太极文化传承好。”王继发说道。

榜样 风雨无阻从不间断

这些年来,王继发始终坚持上午在社区打太极拳,下午到北区体育场打太极拳。“王师傅这个规律是雷打不动,有时候天气不好,早上我们就懒得下楼打太极拳了,可一想王师傅肯定在楼下了,平时他就总跟我们强调打太极拳要坚持,长期正确地打太极拳才能起到强身健体的作用,我们就不敢犯懒了,他就是我们的榜样。下午经常有人到北区体育场找他学太极拳,有时候天气不好,我们都劝他歇一天,他却担心人家找不到他,一天都不肯停歇。从他身上我们学到了持之以恒、任劳任怨的精神。”太极队的石宏云说道。

尽管已经84岁高龄,王继发的每一个动作仍然十分到位,大家总劝他要悠着点,但他总说教就要教好,做就要做到位。王继发的言传身教带动了越来越多的人开始学习太极文化。

霍秋蕊/文