

花乡草桥东路打造花卉特色精品示范街区

本报讯(记者 李娜)绿意盎然的花卉彩灯寓意着幸福吉祥,高低错落的彩色花带一眼望不到头,汽车服务园区也能成为网红打卡地,垃圾桶上长出了薰衣草,花钵花架变成了隔离栏,宽阔整齐的大马路干净整洁……走在丰台区花乡草桥东路上,草桥百花园的身影随处可见,随着精品示范街区工程完工,这条连接南三环和南四环、纵贯草桥村域的交通要道以崭新的面貌继续服务往来群众和车辆。草桥村相关负责人介绍,草桥东路精品示范街区项目从去年5月开始打造,在区相关部门和草桥地区群众的大力支持下,经过主路翻新、便道改造、绿化美化等系列施工,用了两三个月的时间全部完成。

环境越改越好 群众、企业都支持

“以前道路上有几棵树的树根鼓出来,造成路面坑洼,一不小心就容易绊脚,现在这路也平了,树坑也都整平了,累了就在椅子上坐会儿跟老姐妹聊聊天,真的特别舒适。”家住草桥欣园三区19号楼的郭秀玲阿姨告诉记者。

据了解,在草桥东路整修过程中,草桥村委会及时通过张贴公告、向居民耐心解释等方式让大家理解这是一项惠民利民的好事,而且严格按照规定时间施工,尽量不影响普通居民正常休息。这些做法赢得了老百姓的理解和支持配合。

草桥东路上有100多家企业,道路的改造无疑会给日常经营带来影响,但这里的企业无一例外的都支持。陈庶琪是草桥汽车服务园区的管理人员,已经在草桥地区工作多年,他告诉记者,草桥一直以



来与别的地方就是不一样的,常年在这里做生意的人都已经习惯了这里的规矩,这里到处都是干干净净的,到处都是花花草草,就连他工作的汽车服务园区里也是遍布月季花和国槐,草桥的花艺专业设计师还将汽车服务园区的外墙装饰上了轮胎花卉,既漂亮又突出汽车元素,吸引了很多市民前来打卡。“我们店里有很多老顾客,他们总说来这儿修车就跟来旅游似的。”一家汽车配件连锁店的工作人员李标告诉记者。基于对草桥管理模式的认同,所以当村委会要求所有企业统一牌匾规格时,草桥东路上几十家汽车维修和配件服务企业全都积极支持,自掏腰包换上

了规格统一的牌匾。

织密安全网保障草桥群众安居乐业

走在草桥村的大街上,我们很难发现小广告的身影,游商小贩也很少见。群众安居乐业的背后离不开草桥村两委周密的安全保障工作。据了解,草桥村成立了专门的巡逻小分队、交通小分队、“微城管队伍”、应急小分队、联防队以及普通居民组成的治安巡逻志愿者队伍。巡逻小分队、交通小分队和“微城管队伍”属于安保第一梯队,他们日常在草桥村域内不间断巡视,发现治安、交通和乱摆摊等问题时及时处理,如果处理不便第一时间反馈给村里专门负责治安的村委员,村委员

员会及时调动第二梯队——应急小分队前往协助解决,应急小分队是第三梯队——村联防队的一部分,此外联防队还专门配备了巡逻车辆,方便夜间巡逻和应急处置。由居民组成的治安巡逻志愿者队伍则是前述三重防护的一个有效补充,如此形成的四重安全防护网托起了草桥群众的安居乐业。

高标准打造特色花艺街区

在草桥东路上,街边随处可见的芦苇似的植物带给人们原生态的感觉,国槐、松柏和各种小花高低错落,原木色的垃圾桶上薰衣草长势正旺,居民区入口处的花钵成为颇具美感的隔离栏。据北京花乡花木集团有限公司相关负责人介绍,草桥东路在绿化美化过程中,引入生态花沟理念,广泛使用宿根花卉、耐水湿抗旱植物等低养护型花材,如长圆叶紫菀、大蓝半边莲、桔梗“马耳埃西”等,打造节约型园林景观。景观小品造型主体结构采用植物修剪下来的枝干组成,不仅新颖而且环保,造价相较常规景观小品也有所节约。此外,设计师们还将花卉与垃圾桶、隔离桩等城市家具相结合,兼具美观性与实用性,充分体现了花乡地区800年的花卉文化历史和花乡花木集团的花卉技术创新成果。

据花乡副乡长杨继军介绍,花乡坚持高标准、严要求打造草桥东路精品示范街,不仅按照区级要求修缮了路面、铺设了透水砖,增添了座椅,还实施了架空线入地、绿化带重新设计建设等重点工程,在提升街区品质的同时,让人们一走到这里就仿佛融入了花的海洋。 XFTB013

东高地社区养老服务驿站开餐了

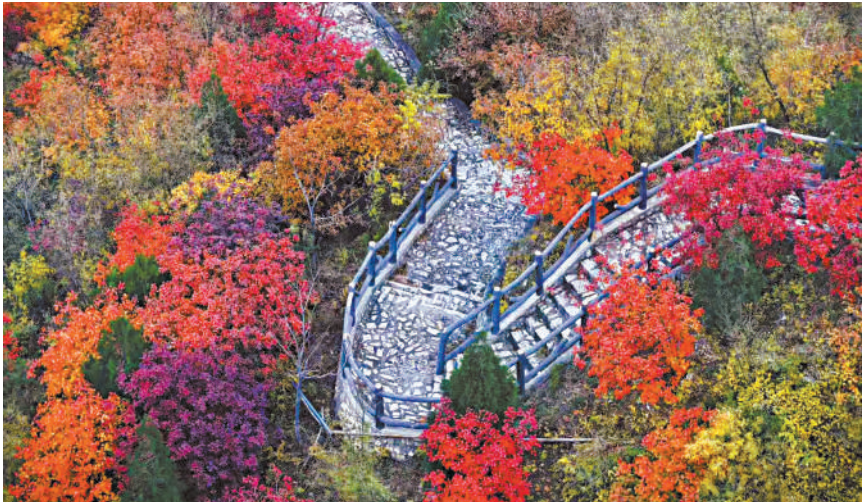
站站长金育成介绍:“老年餐桌现在是我们驿站最受欢迎的服务项目,每餐提供6荤6素供老人选择,我们也会特别注意营养搭配,午餐、晚餐对外开放,持北京市养老助残卡还会有优惠,现在每天大概有100余人次到我们这里用餐。”

郭大爷说:“孩子们白上班不在家,我中午一个人也不爱做饭,就到驿站来吃,我一点荤一素就挺好,每天13块钱,物美价廉,还能和老朋友聊聊天。”

继东高地社区养老服务驿站之后,今

年7月初东高地街道在三角地第二社区(以下简称“角二社区”)又引入了一家全新的养老服务驿站,该驿站主要服务角二社区及周边社区居民,内设床位10张,运营两个月以来,陆续已有多位老人入住,各项服务也在持续完善中。东高地社区和角二社区两家养老驿站的成立运营,初步实现对地区60%老年人口的覆盖,到2020年东高地街道将形成一个养老照料中心辐射三个养老驿站的社区养老格局,实现对地区老年人口的全覆盖。

图文新闻



来到千灵山,远处挂满果实的柿子树首先映入眼帘,层林尽染的山头成为丰收的红底色,一辆载着游客的公交车缓缓爬坡,路边村民摆着摊位卖柿子,吸引着远道而来的客人驻足品尝购买。每到秋天山上的原生灌木也会变成深黄浅黄,10月底到11月中旬都不会掉叶子,这段时间是游客赏叶的最佳时期。 王巍 文并摄

11月5日,由丰台区退役军人事务局十六号院服务管理中心主办,北京阿嫂多居家养老服务有限公司承办的金婚、生日会典礼在北大地16号院顺利举办。当天,23对金婚老人洋溢着幸福的笑容携手参加活动,同时,102对老人参加生日会。 荣文静 文并摄



前泥洼社区成为全市首个停车管理指引小区

人管理而疯长1米多高的草从,张新艳觉得,自己居住的小区就像这片荒草一样颓败、杂乱、毫无生气。

引入第三方停车公司 居民自定价格

最近两年,小区情况有了改善。2017年8月,前泥洼社区以政府购买服务形式引入第三方停车公司,进入停车管理时代。前泥洼社区党委书记马云介绍,目前,前泥洼社区共划定车位420个,保证每家至少一个车位,并在小区进出口保留10余个机动车位供临时进出车辆使用,满足了居民停车需求。

合作第一年,政府承担了购买服务和硬件建设的全部费用。到了第二年,停车开始收费了。一户家庭配一个车位,一年的费用是1200元,两个车位一年1600元。考虑到来此探望父母的年轻人比较多,单独设计了亲情卡,卡费20元,前三小时免费,三小时后按0.5元/小时收取。年轻人在父母家留宿,车停整晚也只收5块钱。

这样的价格是居民自己定的。停车公司召集成立了停车管理小组,协商确定价格、设计亲情卡等决策事项,居民都要参与其中。胡进义是一名居民代表,参与了定价到收费的全过程,“第二年收费很顺利,因为第一年我们体会到了等值甚至超值的服务。”

“反哺”社区 停车公司认养绿地、治安巡逻

不仅帮着规划管理车位,停车公司还进一步“反哺”社区。公司总经理刘俊杰介绍,根据合同,与政府合作的第一年,公司要把在该社区获得的年纯利润的10%用于“反哺”社区,包括认养绿地、无主垃圾处理、治安巡逻、路面维修、微型消防站应急消防安全保障等。去年,反哺比例达到年利润的30%-40%,年运营成本的40多万元中,反哺用了8万多元。

“街道对我们提出了要求,想做停车管理就要把老百姓方方面面的事情都做好。”起初,刘俊杰有些不情愿地接受了这个“不合情理”的条件,但随着合作深入,他渐渐意识到,要为老旧小区做服务,确实不能只管一个方面的事。

老旧小区与新建社区不同,产权归属尚有历史遗留问题,回迁房、商品房和公租房混杂,基础设施整体比较落后。“老旧小区治理难,想从居民嘴里听到一句满意更不容易。”丰台街道办事处副主任单浩说。“政府与第三方公司都要扮演好自己的角色。”单浩认为,在“要求”停车公司“反哺”社区的同时,政府也要主动承担责任,发挥引导作用。

经验推广至4个小区 管理避免“一刀切”

通过两年多实践,前泥洼社区已经摸索出一些社区停车管理的经验。顺藤摸瓜在

探索老旧小区治理方面也渐渐有了“章法”。

单浩认为,居民的事情首先要建立在居民自治基础上,充分征求居民意见。引入停车管理前,社区走门入户进行民意调查,超过75%社区居民同意后才成立了领导小组、制定方案。她还强调了第三方公司的“反哺”作用,“对老旧小区来说,整体环境的改善才是最重要的。”

前泥洼经历了从向丰台街道推广的过程中就经历了从“水土不服”到“因地制宜”的过程。目前,北大街南里、北二里、建国街一里、西区4个社区引入了停车管理,各有需求和侧重。比如,西区充分借鉴了前泥洼经验,开始进行停车公司的准物业化探索,社区各类事项实行菜单式管理。东大街西里在内的2个小区则采取居民自治的方式进行停车管理。

丰台区城管委交通综合科科长赵俊奇表示,丰台兼有各类型社区,新建社区问题相对较少,老旧小区需要克服的问题比较多。鉴于此种情况,工作指引不是一份僵硬的规定,在落实过程更不能搞“一刀切”。

“目前,工作指引已经下发各街道和社区试行,对落实环节出现的不同情况和问题,我们会一直跟踪,不断修改和完善工作指引,真正解决老百姓的停车问题。”赵俊奇表示。 XFTB009

和义街道多措并举做好冬季供暖保障工作

本报讯(通讯员 蒋瑶)“今年真的是非常暖心,还没开始供暖呢,社区就送来了‘暖心卡’,上面印有我们这栋楼的供暖单位及联系方式,出现问题就可以第一时间联系到他们了。”家住丰台区和义街道和义东里社区的居民王桂霞告诉笔者。

据悉,和义街道老旧小区居多,部分老旧楼房存在暖气管道老化等问题,影响采暖效果。11月初,街道实地检查了辖区5家供暖单位,要求物业公司本着对居民负责的态度,对供热站到居民家中的供热管线进行检查、维修,将供暖前准备工作做足,做细,矛盾问题提前处理,确保正式供暖后室内温度达标。

据介绍,今年,和义街道针

对供暖问题提前预判,采取多种措施,加强居民与供暖公司的对接。提前召开辖区供暖公司工作会,签订了供暖服务责任书,要求供暖公司严格执行物业管理服务标准,做到全天专人值守,供暖温度达标,且居民报修及服务投诉时及时处理。对去年供暖未达标的住户在供暖季之前主动联系、入户检测,将问题及矛盾积极化解在供暖前。

同时,组织各社区向居民发放“暖心卡”,上面印有供暖维修联系方式,便于居民家中出现供暖问题时可以第一时间找到维修方。通过这一系列的措施未雨绸缪,力争将供暖问题提前“暴露”,提前化解,做到“居民未诉,街道先办”。 XFTB013

太平桥街道新添一处口袋公园

本报讯(记者 林瑶)“家门口新建了一处小公园,以后孩子出去玩儿就不怕路上来往过车不安全了。”住在附近的吴丽娟阿姨说。原来,在太平桥街道万泉寺东小区广场西侧,一处600平方米地势由西向东逐渐走高的小土包,经过人工翻地、加肥养护,建成了绿意盎然的口袋公园。

据了解,万泉寺东社区位于菜户营桥西,紧邻正在建设的丽泽金融商务区,因施工导致周边环境受到一定影响,居民对此意见较大。应百姓迫切需求,经社区两委会议审定,决定在小区内建设一处公园。

据社区党委书记王子喆介绍:“我们针对居民的提议,多次找到两个物业公司,物业对此也非常关注,但困于资金压力,后经与社区沟通讨论上报,最终确定由社区党委牵头,从党组织服务群众经费中拿出9.6万元用于

新建一处公园。下一步,太平桥街道将以口袋花园为中心,建设小区集中宣传阵地,进一步提高小区便民度。 XFTB009

马家堡街道拆违还绿 让环境更宜居

本报讯(通讯员 席彩云)近日,住在马家堡街道富卓苑小区7号楼的胡阿姨逢人就说:“抽空来看看我新认领的小树苗和新栽种的月季花,长得可好了!”一问才知道,胡阿姨新种的树苗和月季就在家楼下,这里一改往日不美观的自建房,小区环境有了新面貌。

过去,富卓苑小区物业常年疏于管理,自建房、圈占绿地等现象较多。对此,街道高度重视,积极协调多方资源,对富卓苑小区进行“拆违还绿”整体行动,涉及11个楼、180余户居民。截至目前共拆除违法圈地、自建房、围栏、车棚等323处,拆除违建房屋1276.58平方米,栏杆2036.35平方米,清理侵占绿地近

8000平方米。

违建拆除后,富卓苑社区党委积极组建了一支“绿化养化服务志愿队”,由社区在职党员、党员志愿者先锋队及社区工作者组成,不仅对拆违后的空地补种绿植,进行定期养护,还在小区公园开展义务植树种花、党员绿地认领等活动。

目前,共栽种了月季花200余棵,由5名党员进行日常维护,对约200平方米的绿地进行定期杂草清理工作。社区绿化养护志愿服务队还吸引和带动更多的邻里居民加入进来,居民自觉爱护居住的家园,社区的草绿了、花红了、树高了,小区环境更宜居了。 XFTB011

西罗园街道垃圾分类宣传进校园

本报讯(通讯员 李爽)11月4日,西罗园街道在北京十二中南站校区举办了一场别开生面的垃圾分类宣传,通过学校网络实时转播实现了授课全覆盖,学校近千名师生参加了讲座。

活动邀请到中华环境保护基金会绿色宣讲团指导专家田颖为师生们开展垃圾分类培训,讲座从垃圾分类重视程度、原则方法、意义何在和重在人为四个方面展开。田老师详细讲解了北京市垃圾分类的原则和方法,并让学生们现场进行了一次垃圾分类的模拟,通过具体物品生动讲解了可回收物、餐厨垃圾、其他垃圾和有害垃圾之间的分类差异,让孩子们理解了分类的标准。田老师从垃圾分类身体

力行,号召学生们影响带动身边家人朋友,营造垃圾分类的社会氛围。讲座在学生们的热烈掌声中结束。

北京十二中南站校区校长王岭表示,“这是一场别开生面的社会教育,垃圾分类应该从学生抓起,让孩子从小养成保护环境、节约资源的习惯。”初二年级的孟波说道,“今天的讲座对我触动很大,我将从自己做起,自觉做到垃圾分类,带动爸爸妈妈和更多的身边人做到垃圾分类。”

西罗园街道将用好市民学习中心平台,推进全民学习,终身学习,针对不同年龄、群体的居民开展内容丰富的讲座、培训以及实践活动,全面提升居民素质。 XFTB011

丰台街道持续推进老年人继承纠纷调解工作

本报讯(通讯员 李书卉)为开展继承纠纷调解工作,指导社区开展老年人继承调解工作。近日,丰台街道联合丰台司法所,在老年人继承纠纷频发社区,签约老年人专业律所,开设专场法律讲座、法律体验活动,印发人民调解便民服务联系卡,公示了人民调解范围、原则、流程、当事人权利义务等和街道各级人民调解组织地址、联系人、联系电话等,进一步提升了解决工作知晓度和社会影响力。

同时,利用司法行政业务协同综合系统和市人民调解业务平台,实现纠纷的多级受理,避免当事人反复申请,同时司法所与社区调解员开展一对一业务指导,就前期资料审核、调解卷宗制作、司法确认申请书等法律文书进行实地指导,对卷宗的系统录入进行实践指导。截至目前,丰台街道已有10份继承纠纷调解协议书得到法院的司法确认,有效提高了人民调解工作的社会公信力。 XFTB009