



北京丰台官方微信

要高标准规划建设丽泽金融商务区

本报讯(记者 赵智和 通讯员 南楠)11月9日上午,市委书记蔡奇一行来到丰台区就南部地区发展行动计划实施情况进行调研检查。蔡奇书记指出,要高标准规划建设丽泽金融商务区,主动承接金融街外溢辐射,积极发展金融商务新业态,打造第二金融街。

丽泽商务区管委会召开领导班子会议,认真传达学习市领导指示精神,安排部署相关工作。会上,丽泽商务区工委书记、管委会主任颜换成传达了市区领导对丽泽工作的要求。他说,下一步要切实做到规划先行,大力推进丽泽城市航站楼相关工作进度;要大力推进建设进度,强化统筹协调,主动做好各项衔接工作;要努力提升招商引资水平,组建专业化、市场化、国际化招商团队,推行服务管家机制,加大宣传力度;要着力做好智慧城市建设,从5G建设方面持续发力,努力将丽泽建设成为全国首批5G网络全覆盖商务区。

丽泽入驻企业495家

据了解,2019年,为加强丽泽招商力量,丽泽商务区管委会成立了丽泽招商工作专班。严把招商准入标准,抓好重点工作环节,对各商务楼宇入驻企业建立审核和备案机制。与金融监管部门沟通对接、联防联控,加强对入驻金融企业风险审查,防范金融风险。截至目前,丽泽入驻企业495家,其中:金融类企业355家,占企业总数的71.7%。2019年新引进企业34家,其中,金融企业10家。税收方面,2019年1至



丽泽商务区效果图。

10月丽泽金融商务区实现全口径税收30.65亿元,实现留区税收8.77亿元;其中:金融业实现全口径税收20.87亿元,金融业实现留区税收4.77亿元。

4个项目63万平方米投入使用

丽泽南区共有19个二级项目,地上建筑面积247万平方米,目前已投入使用4个项目,63万平方米,包括国家审计署、晋商联合

大厦、长城资产、首创中心。2019年,已有8个项目,111万平方米结构封顶,正在开展内外装修、市政接驳工程收尾以及各项验收工作,包括青海金融大厦、丽泽SOHO、中华联合保险、中机、金合置地、平安金融中心、中国通用、汇能鼎兴。其余7个项目、73万平方米正加快推进前期手续与建设,包括中国铁物大厦、京能天泰大厦、开创金润项目、湖南投资大厦、国金大厦、华夏人寿,预计2021

年以后陆续完成建设。

3个地铁站主体结构已完工

在市政设施建设方面,区域范围内3个地铁站主体结构已完工。在道路及交通环路方面,南区3条主干路已建成通车,13条次干、支路累计完成铺油7公里,10种市政管线已随南区道路同步实施。地下交通环路已完成结构施工2.15公里。南区1个冷站、2个110千伏变电站已投入运行,其他市政设施均已稳定规划。在绿色生态建设方面,商务区规划绿地面积约2800亩,目前已先行按规划实施221亩。商务区内新建建筑100%为绿色建筑,现状二级项目中有14个为绿建二星以上。首创中心、丽泽SOHO和金盾西联大厦等多个项目获得美国绿色建筑委员会授予的LEED金级、铂金级认证。

获得“北京市绿色生态示范区”荣誉称号

2019年10月,北京丽泽金融商务区经过考察调研、专家评审、现场答辩等多轮程序,申报获得市规自委授予的“北京市绿色生态示范区”荣誉称号。在智慧丽泽建设方面,丽泽南区随路完成10条信息管道,6.36公里建设(总长度10.93公里),目前晋商联合大厦、丽泽SOHO、长城、首创、中机、中华6个项目已完成管线接入。丽泽SOHO成为国内首批实现5G覆盖的商业楼宇,5G实验室已面向公众开放。

XFTB004

丽泽SOHO正式开幕

本报讯(记者 李冉)11月19日,北京丽泽金融商务区丽泽SOHO正式开幕。千余名嘉宾出席活动,并在夜幕中一同点亮了这座耀眼的“城市之眼”。

丽泽SOHO是继银河SOHO、望京SOHO、凌空SOHO之后,SOHO中国与扎哈·哈迪德建筑事务所联手打造的第四座地标建筑。由于丽泽SOHO地块下方的地铁连通道将整个地块一分为二,因此建筑师创造性地设计了这座高达200米的全球最高中庭,DNA双螺旋结构的流线型双塔如同科幻场景,整个建筑钢结构用量达1.83万吨,相当于2.5个埃菲尔铁塔。

丽泽金融商务区是紧靠二环的最后一块成规模的开发区域,未来将有包括11、14、16号线、丽泽-金融街联络线、新机场线5条轨道交通。规划中丽泽SOHO地下空间将与5条轨道交通、丽泽城市航站楼形成连通,实现便捷换乘,乘快轨20分钟即可到达新机场。目前,丽泽SOHO已进入招租阶段。该项目建筑总面积约17.3万平方米,包括12.4万平方米的办公面积和1.3万平方米的商业面积,已全面覆盖5G网络,

同时高速双轿厢电梯、PM2.5新风处理系统以及冷热直饮水等配置也将为入驻企业提供更方便舒适的办公体验。

下一步,丽泽金融商务区将对标金丝雀、丸之内等国际高品质商务区,努力打造“四个城区”:一是人本城区,注重工作生活品质提高。优化产业布局,提升配套品质,加强区域统筹,实现职住平衡,完善开放融合的慢行系统。二是紧凑城区,立体城市互联互通、综合开发。优化城市尺度,形成高密度的城市形态、营造舒适的地下慢行空间体验、地下人行主力层全面开放、“小街区、密路网”的活力街区。三是绿色城区,引领可持续发展的未来。践行海绵城市理念、优化基础设施能源利用和再生、打造城市智能大数据平台。四是活力城区,促进多元人文活动交融。打造七天24小时活力城市,汇聚多种城市功能,提供多元化的文化体验,突出金中都历史文化、水文化、戏曲文化。

左图为丽泽SOHO绚丽多彩的全球最高中庭。



未诉先办暖民心

丰台:19天打通3600户居民供暖线

本报讯(特约记者 孙颖)天气渐冷,供暖又成为千家万户最关切的问题。上一个供暖季丰台区共协调处理居民各类供暖投诉13518件,为了提高供热领域精细化管理水平,丰台区城管委在供暖工作中提前预判,解决摸排中发现的供热问题,启动访民温暖活动,做到“未诉先办”,将供热矛盾排查处理由被动向主动、由应急向应治转变,保证居民温暖过冬。

今年4月份,按照丰台区整体规划,朱家坟南里物业北京首华物业管理有限公司对供热管线进行改造,拆除了原有的换热站,可到了9月底还没有完成天然气管线的接通。

“按照新管线设计,要下穿蟒牛河河底,长度有147米,还须在云岗路破路20米铺设管线。”物业公司相关负责人说,如果按照正常手续需要相关部门一一批准,程序周期较长,眼看着供暖季还有一个多月,很难确保今冬供暖期前完工。而如果不能按时完工,将影响3600户居民的正常供暖,涉及朱家坟南里社区64栋住宅楼、北岗洼社区4栋楼、赵辛店社区2栋楼,共70栋住宅。

10月11日,首华物业向长辛店街道求助。长辛店街道迅速启动“吹哨报到”机制,组织丰台区城管委、规自委、交通委、水务局、北方车辆集团、首华物业等部门聚在一起,经过现场会议协调,各个部门开启绿色通道,并制定应急预案,在朱三里西北角路下接入燃气,

还解决了中继接驳点,穿越小清河底以及云岗路破路等问题,用19天的时间就完成了供暖管线改造,确保3600户居民家里能够按期暖起来。

丰台区供热以区域锅炉房供热方式为主,城市热网供热面积在全市占比较低,全区供热总面积约7387万平方米中84%是由区域锅炉房供热,在丰台区城市管理委进行供热备案登记的供热单位就有191家,居民住宅锅炉房443处。区城管委主任纪亚辉介绍,今年对供热存在安全隐患、矛盾纠纷、服务质量、供暖不热、跑冒滴漏等问题提前摸排分类梳理,研究对应的处置措施,对12345和供暖热线等渠道反映的问题及时办理,努力提高群众满意度。

上个供暖季,方庄群芳园四区23号楼邓荫椿家的暖气不热,经过物业和热力集团上门检查,发现是暖气堵塞,同时23号

楼也存在高层供暖不足的问题。今年还未进入11月,地区办事处的工作人员就来到了邓大爷家。“去年您报过暖气不热吧?我们来再给您查查!”经检查一切正常,工作人员给邓大爷留下电话:“今年加装了泵,应该不会出现不热的情况了,要是万一有问题,您直接联系我们。”原来,今年热力公司特意在居民楼高层增设了6台喷射泵,增加水流压力,解决可能出现的供暖不足。

方庄地区办事处进入11月就启动了入户摸排工作,首先走访的就是去年存在供暖问题的20户家庭,之后将覆盖社区其他居民,在试供暖之前将存在管道漏水、堵塞等问题的家庭记入台账上报,由热力集团进行统一维修。这样的“访民温暖”大走访将在丰台区各个街道开展,通过进社区、入户,开展宣传咨询等方式,快速解决供暖遇到的问题,保证居民生活不受影响。

区领导到市民热线服务中心接听群众来电

本报讯(通讯员 丁博文)11月19日,区委书记徐贱云带队到市民热线服务中心接听群众来电,结合“不忘初心、牢记使命”主题教育,参加“听民意解民忧”活动,现场接听12345市民热线来电,听取群众意见,解答群众咨询,受理群众诉求。区委副书记、区长王力军,区人大常委会主任张巨明,区政协主席刘宇,区委副书记高峰一同接听群众来电。

在市民热线服务中心综合受理调度大厅,区领导听取12345市民热线服务中心数据分析系统建设工作情况介绍,了解今年以来我区“接诉即办”工作情况,观看“听民意 解民忧”特别报道专题片。在话务大厅,接听受理群众电话,仔细倾听市民诉求,对群众反映的问题进行详细记录,逐一答复,并对已办结群众诉求案件进行回访。随后,在阳光会议室,召开解决诉求会商会,针对群众反映的问题,组织相关部门和属地共同研究工作举措,限期落实整改,推动问题解决,并与媒体网络进行现场互动交流。

截至19日上午11时,市民热线服务中心共受理丰台区相关来电904件,其中区领导和委办局、街道乡镇负责人共接听市民来电88件,回访24件。会商中,徐贱云对市政服务局、市民热线服务中心对丰台区“接诉即办”工作的指导和帮助表示感谢。他表示,丰台区将深入贯彻落实党的十九届四中全会精神,按照市委市政府的统一部署,把“接诉即办”作为重中之重的工作,不断完善工作机制,加强诉求数据统计分析和信息化平台建设,充分学习借鉴市级部门和兄弟区的好经验、好做法,针对群众反映集中的问题主动整治,持续发力,以钉钉子精神不断提升全区“接诉即办”工作水平,提高“接诉即办”问题解决率和群众满意率。

当日下午,针对“太平桥西里15号楼1605室居民反映家中暖气不热,多次投诉仍未得到解决”的问题,徐贱云带队来到太平桥西里小区供暖锅炉房,详细察看供暖设备运行情况,询问供热标准,查找供热不足的原因,协调属地和相关部门第一时间解决居民暖气问题。随后来到居民家中检查供暖问题整改情况,经现场测量室内温度已达22.7摄氏度。他强调,要严格落实“接诉即办”,及时有效解决人民群众的每一件供暖诉求,用心做好供暖保障工作,确保居民温暖过冬。

区领导吴晓东、李岚、葛海斌、周新春、张婕、李春滨分别参加活动。

徐贱云到马家堡街道调研老旧小区治理工作

本报讯(通讯员 关璐)11月14日,区委书记徐贱云、区委副书记高峰到马家堡街道调研老旧小区治理工作。徐贱云来到嘉园二里小区实地察看环境卫生、治安和停车秩序状况,并不时与居民交谈,详细询问了解小区物业管理和停车管理情况。在嘉二社区居委会召开会议,听取马家堡街道关于开展老旧小区治理相关工作的汇报。

徐贱云强调,要认真贯彻落实市委主要领导相关指示精神,积极组织群众建立老旧小区居民自治机制,逐户走访宣传,借鉴方庄“掌上四合院”做法,利用“北京业主”APP等社区服务软件,探索成立由社区干部、居民代表、党员代表等共同参与的自管会、物业管理委员会等居民议事协调组织,列出问题共治清单,共同研究解决小区管理问题。要强化物业行业管理,针对群众反映集中的物业服务水平低、停车管理乱、环境卫生秩序差等问题,区房管局、城管委等部门要深挖问题根源,开展执法检查,探索通过黑名单和信用机制加强约束,切实提高物业服务水平。要加大投入、主动作为,对涉及公共安全隐患和群众公共利益的应急突发问题,属地街道乡镇以及区级相关部门要第一时间协调解决,确保群众的事情有人管。要发挥党建引领作用,加强与产权单位协调联系,创新党建引领物业企业等工作机制,提升居民满意度。

区委常委、统战部部长、区委办公室主任李岚一同调研。

徐贱云、王力军检查采暖季供暖保障工作

本报讯(通讯员 关璐)11月13日下午,区委书记徐贱云,区委副书记、区长王力军,区委副书记高峰检查采暖季供暖保障工作。徐贱云一行在供暖设备服务所,实地察看供暖系统运行状态,了解试供暖情况和热力供应“接诉即办”、应急保障等方面工作。在花乡新房子村,察看农村平房区煤改电取暖设施运行情况,并到村民家中了解清洁能源采暖效果。在新村街道甲街北里小区,察看新架设供暖管线,了解有关部门紧急协调热源保障老旧小区居民供暖有关工作情况。

徐贱云强调,冬季供暖工作事关千家万户,要全力以赴做好各项供暖服务保障工作,确保每一户居民都能温暖过冬。要严格落实“接诉即办”,将供暖诉求“接诉即办”作为供暖服务质量的评估考核,及时有效解决人民群众的每一件供暖诉求,切实提高问题解决率和群众满意率。要提高供热服务水平,加强对老旧小区、平房区等重点地区的服务保障,主动摸排排查问题,做到向前一步,“未诉先办”。要加强应急保障,确保冬季供暖在岗值守,发现问题第一时间抢修,保障安全,达标供暖。

王力军指出,要高度重视居民群众供暖问题,针对市民热线供暖诉求,建立发现问题解决和反馈评价工作机制,同时充分发挥好供暖服务热线作用,高效解决群众供暖诉求,全力保障群众供暖。

区委常委、统战部部长、区委办公室主任李岚一同检查。

徐贱云检查新机场线草桥地铁站周边环境秩序

本报讯(通讯员 关璐)11月13日下午,区委书记徐贱云、区委副书记高峰检查新机场线草桥地铁站周边环境秩序。徐贱云分别到镇国寺北街、站前路等周边主要道路和区域,实地察看治安秩序、环境秩序和交通秩序现状。

徐贱云强调,要认真贯彻落实市委主要领导相关指示要求,充分认识机场草桥站周边环境秩序管理和服务水平提升的重要性,切实履行好属地管理职责,持续加强机场草桥站服务保障工作。要主动作为,组建治安维护、交通管理、环境卫生、绿地养护等环境秩序综合管理队伍,设立专项资金,建立长效机制,研究工作方案,切实维护好地铁站周边的环境综合秩序。

区委常委、统战部部长、区委办公室主任李岚一同检查。