

# 丰台新发地与桂林企业签订协议 21亿元沙糖桔进京

本报讯(记者 原梓峰 通讯员 詹家宝)11月23日上午,桂林沙糖桔品牌宣传暨农业投资招商(北京)推介会在新发地农产品批发市场举行。

会议由桂林市人民政府主办,桂林市农业农村局承办。在北京新发地农产品批发市场举行。桂林市人民政府对桂林沙糖桔和农业招商投资做了推介。会上,北京、桂林两地企业举行了沙糖桔购销协议签约仪式,双方签订购销协议金额21亿元,签订投资意向金额8亿元。

会议还邀请了在京桂林籍老乡代表,北京广西企业商会代表,全国各地企业家、采购商、投资商等出席;桂林市直有关单位领导,有关县(市、区)农业部门

负责人,企业、种植大户共500多人参加了会议。

桂林位于广西壮族自治区东北部,地处亚热带季风气候区,四季分明、雨热同期,土壤肥沃、天然富硒,是农业农业部确定的柑桔、春冬蔬菜等农产品最适宜生产区,有中国金桔之乡、罗汉果之乡、马蹄之乡、月柿之乡等美誉。桂林市全市种植业绿色食品、有机食品、农产品地理标志等农产品总数达188个,种植面积达475万亩。桂林市是柑桔生产的最适宜区,桂林沙糖桔历史悠久、规模大、品相好,2003年桂林市被国家农业部列入“赣南—湘南—桂北柑桔带”。截至2018年底,桂林市全市沙糖桔面积200万亩,年产量

600多万吨,规模和产量均居全国第一,2018年桂林沙糖桔荣获国家地理标志登记保护。

又讯 11月22日,“2019第五届中国果品品牌大会·第三届中国(长沙)果品博览会·第三届全国果品扶贫大会暨贫困地区果品产销对接会”在湖南长沙开幕。会上,对贡献突出的果品批发市场和果品企业进行了表彰,新发地市场获得“知名品牌服务商”和“社会扶贫功勋企业”两项殊荣。

近年来,随着我国经济从高速增长转向高质量发展,消费不断升级,人民对农产品的需求逐渐从满足基本生活需要向高品质高质量发展。新发地市场积

极适应新形势,提出了“扶大、扶优、扶强、扶品牌”的方针政策,引导商户做大做强自有品牌,培育出了100名农产品经营单品大王和100家农产品经营百强企业,他们在农产品流通领域成为“助农增收、助力扶贫”的农商铁军。新发地市场鼓励单品大王和百强企业在贫困地区建立标准化、规模化、品牌化的种植基地,带动贫困地区农民增收致富,形成了“龙头企业做两端,农民兄弟干中间”的新型产业扶贫模式。作为国家农业产业化重点龙头企业,新发地市场积极履行社会责任,为促进农产品品牌化发展,帮助贫困地区打赢脱贫攻坚战做出了重要贡献。

XFTB006

## 丰台园与北交大签订科技创新发展合作协议

本报讯(通讯员 王国宏 记者 徐伟)11月25日,中关村丰台园与北京交通大学科技创新发展合作协议签约仪式暨轨道交通科技成果转化项目对接交流会在中关村丰台园科技创业服务中心举办,这也是由中关村科技园区管理委员会支持,北京交通大学、中关村丰台园管理委员会主办,北京交通大学技术转移中心、中关村技术经理人协会、中关村丰台园科技创业服务中心、中关村丰台园科技成果转化中心承办的中关村科技成果转化火花活动(以下简称“火花活动”)分园行的第一场。

签约仪式中,北京交通大学与中关村丰台园管理委员会签订了科技创新发展合作协议,协议的签订也标志着双方将从共同搭建科技成果转化服务平台、完善科技成果转化机制、促进创新创业升级三个方面,加强科技、产业等方面的优势集成与互补,在科技成果转化、产学研合作、创新创业等领域深度合作,共同促进科技成果的转化落地。

“火花活动”的核心就是便捷高效的科技成果转化,让科学家、企业家、投资人、技术经理人等在一起碰撞出火花,使“产学研用”对接更精准。让专业的人做专业的事,形成资源集聚汇集效应,建设科研转化服务实体,加速科技成果转化落地转化,服务北京高精尖经济结构建设和高质量发展。

下一步,丰台园与北交大将共同推进轨道交通科技成果转化早期项目孵化平台、轨道交通硬科技孵化平台建设,合作挖掘高价值科技成果、校企协同创新,支持北交大企业在园区发展壮大、北交大师生创业,深化“产学研用”合作机制,落实保障机制。针对落户园区的北交大科技成果转化项目,对研发投入达到一定比例的企业,牵头或参与承担国家科技重大专项的、获得国家或北京市科学技术奖的企业,对获得各项知识产权荣誉和资质的、创制各级标准的企业等多方面给予资金支持和奖励。

## 丰台区不动产登记事务中心举办政务开放日活动

本报讯(通讯员 韩东芳 记者 徐伟)近日,北京市规划和自然资源管理委员会丰台分局举办了首次政务开放日活动。

自2015年11月9日挂牌成立以来,丰台区不动产登记中心始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持以人民为中心,贯彻落实北京市“互联网+不动产登记”改革,着力打造“全国百佳不动产登记便民利民示范窗口”,年均受理登记10万件,位居全市前列,圆满完成了各项工作任务。不动产登记中心始终坚持以群众需求为导向积极创新,主动作为,深化登记服务改革,成就了多项丰台特色的不动产登记工作。

登记窗口受理能力全面提升。不动产登记统一登记初期,随着北京楼市的升温,

前来大厅办理过户登记人员数量居高不下,大厅原有的30个窗口已无法满足社会需求。为更好地向办事单位和群众提供服务,不动产登记中心实施大厅改扩建,新增受理窗口15个,新增大厅面积750平方米,公共服务能力全面提升。

“一窗办理”改革成效显著。记者了解到,丰台区不动产登记中心作为北京市“互联网+不动产登记”改革试点,通过多项改革举措,成为全市最早提供“一窗办理”服务,最快实现企业交易不动产“一窗办理”,办理综合业务数量最多的服务窗口单位,形成了可复制、可推广的改革示范样板。

实现网上办理抵押权登记。为进一步拓展北京市“互联网+不动产登记”工作,提升不动产登记服务水平和金融风险

防范能力,丰台区不动产登记中心探索将不动产抵押权登记服务场所延伸至银行及公积金管理中心网点,推行网上办理不动产抵押权登记。继5月份成功试点网上办理抵押权登记后,丰台区持续发力,于9月1日正式上线运行抵押权登记业务。同时,抵押权登记业务办理时限由5个工作日缩减为3个工作日。

开办全市首个登记下沉网点。以宛平城地区便民(政务)服务中心为试点,在全市率先实现不动产登记服务事项下沉至乡镇办理。8月26日,试点工作正式启动,目前设置了两个受理窗口,派驻3名业务骨干,主要负责8项业务:抵押、解押、夫妻更名、离婚析产、补证、换证、产权性质变更、自然人名称变更以及相应业务的缴

费发证。

扎实推进登记大厅信息化建设。丰台不动产登记中心引入咨询电话受理平台,大大提升了咨询服务效率;增设档案自助查询机、自助取号机、自助引导机,运用人脸识别、不动产登记预约系统、叫号排队系统等先进技术手段,在提高登记效率和准确性的同时,为企业、群众提供更为优质、便捷、高效的不动产登记服务。

妥善解决群众反映强烈的登记难题。据悉,丰台区不动产登记中心多方协调,推动解决了万泉寺南里小区、北大地军休所、大成郡祥云园等小区产权登记的历史遗留难题,累计上门服务300余次,多次致函相关部门协调,让群众少跑腿,切实解决群众办证难的问题。

XFTB016

## 区政务服务中心召开营商环境评价动员会

本报讯(通讯员 苏依程)近日,为贯彻深化“放管服”改革优化营商环境精神,全面落实区级营商环境评价工作安排,区政务服务中心行政审批服务科联合区市场监管局召开注册科,召开综合窗口营商环境评价动员大会。行政审批服务科认真传达学习贯彻市、区两级会议精神,政务服务人员深刻领会优化营商环境的重要性与紧迫性。

记者了解到,自业务大融合后,区市场监管局登记注册科要求政务人员突破窗口服务无法长时间在岗的局限性,充分利用上班前、下班后的碎片化时间进行学习;同时,切实解决企业群众关心的热点问题,政务服务痛点问题,不断提升服务效能。区市场监管局负责人表示,应当借助此次评价工作统一认识、下定决心,主动担当作为,把优化营商环境作为全面提升开放水

平的重要基础来抓,作为依法维护企业权益的重要内容来抓,作为优化营商环境精神,全面落实区级营商环境评价工作安排,区政务服务中心行政审批服务科联合区市场监管局召开注册科,召开综合窗口营商环境评价动员大会。行政审批服务科认真传达学习贯彻市、区两级会议精神,政务服务人员深刻领会优化营商环境的重要性与紧迫性。

据了解,动员会后,综窗人员当即将会议精神落实到实际行动中去。通过晚间业务培训、小组讨论等学习形式,把思想和行动统一到营商环境评价工作的各项要求上,提高工作认识、理顺工作思路,进一步明确目标任务,压实工作责任。此次动员会,区政务服务中心及区市场监管局两科室进行业务协调,强力推进综合窗口业务大融合工作,以求求真务实的工作态度全力配合营商环境评价工作,着力在“一部门”、“一窗”受理模式、精简审批事项、优化审批环节、提高审批效率上下功夫,进一步为企业群众办事增便利,为新址大厅建设做好“放管服”改革工作。

## 16处地景艺术景观 将亮相南四环两侧绿地

本报讯(记者 李娜)近日,第二届北京地景艺术节作品制作正在如火如荼地进行。与首届地景艺术节不同,本届地景艺术节升级为2019年北京市园林绿化行业绿化环保花艺师职业技能大赛,承办单位仍是位于花乡草桥村的北京花乡木集团,主办单位则是市园林绿化局、市总工会、市人力资源和社会保障局。

11月25日,记者来到大红门东桥外环附近绿地,蓝色的施工围挡内,设计师毛成忠的团队们正在紧锣密鼓地制作参赛作品,他们以柳树枝和北美海棠树枝为原材料,打造一列从隧道中驶出的“复兴号列车”。在距离大红门东桥不远处的公益西桥内环,作品“呵护”(右图)的制作团队正在精心调整作品细节,该作品由一大一小两组飞翔的翅膀组成,在寒冷的冬日里传递出一抹温暖的呵护。团队负责人程宗早在2000年就开始从事花艺行业,在他看来,主办方倡导用园林废弃物来做景观造型既是一种挑战,更是对于环保理念的良好传播。

据了解,本次地景艺术节共有来自全国12个省市的70余组共300余位选手参赛,50多组参赛作品的制作场地位于世界花卉大观园内,16处参赛作品位于南四环两侧。活动将于明年1月正式开幕,展览期从今年12月一直持续到明年6月。

XFTB013



雷昊月/摄

## 办好顺民意、解民忧、惠民生的实事

### ——新村街道银地社区努力提升群众安全感

新村街道银地社区与新发地中央批发市场毗邻,小区有23栋板楼,7栋高楼,管辖3600户,1万余人,社区党委下设5个直属党支部,共有党员221人。针对社区流动人口多,老年人多,居民诉求多样化的特点,社区党委整合社区资源,协调各方力量,制定细致工作方案,从整治群租房、美化社区环境、快速处理投诉件、转变工作方式四个方面着手,解决社区居民的烦心事、揪心事和操心事,多做让居民舒心、安心、乐心的事,全面提升居民安全感满意度工作。

**民需即动办烦心事,“第一时间”解燃点**

接诉即办,民有所呼,社区必有回应。民有所需,我有所为;民有所诉,我有所应,坚持为民服务的初心,银地社区全心全意为居民办实事,让居民不烦心,安心在小区生活。社区对12345投诉件基本上做到接诉即办、想方设法办、竭尽全力办,让老百姓都能满意地生活在银地社区。居民的诉求得到满足,社区工作得到居民的高度认可,居民满意度随之上升。

未诉先办,台账管理,社区闻风而动。社区党委建立来电登记管理机制,有专人接听并记录居民来电,能够当场回答的就立即给予明确的答复。对于不能当时解答的问题,就登记在账,及时向党委书记汇报居民所需。党委书记知晓后的第一时间,安排干部入户深入了解情况,限期解决居民问题,回应居民呼声。银地社区通过对近3年来居民反映问题台账,区分月份、地域、楼宇、人员和问题种类,进行综合汇总梳理归纳,形成了未诉先办台账,掌握了提升安全感的主动权,提高了入户宣传工作的针对性,有效降低了12345投诉件数量,形成了群众有问题、有困难、有意见、有建议找社区的民风民俗。

**抓面点办揪心事,让群租房无藏身之地**

抓面——全方位宣传,全民齐监督。社区广泛宣传整治群租房工作,一方面抓有声宣传,召开党员会、居民会议

等各类会议及宣传活动20余次,向党员、志愿者、居民骨干普及整治群租房知识,让居民人人都懂得整治群租房的重要性及必要性;另一方面抓无声宣传,在小区157个单元张贴群租房宣传资料、举报电话,设置举报箱,普及群租房危害等相关知识,发动居民密切关注,发现有群租、合租迹象,及时快捷报告,营造人人监督群租房的氛围。针对中央批发市场流动人口的特点,社区还充分发挥流管站作用,与社区民警携手对流动人口加强宣传与管理,办理居住证5892人次,有效治理了社区内的群租房现象。

查点——查特殊点,从源头杜绝。社区认真分析所举报的群租房信息,发现房屋中介公司是源头。银地社区党委在案的房屋中介有六家,包括我爱我家、金言基业、链家等。社区坚持“以房管人”原则,对这六家中介公司进行重点排查、日常巡查;对租房台账进行抽查,及时掌握人与房对应情况;对租户上门走访,随时抽查了解租房新动态。在有声宣传工作中,特别邀请这六家中介负责人到场,明确出租房的要求:不群租、不改结构,“以房管人”措施从源头遏制了群租房。

**主题活动办揪心事,让社区环境整治优美**

“争做家园主人 做文明北京人”——制作“美化图”。通过调查了解,在安全感调查中,居民对社区环境卫生的意见反映比较集中。社区党委认真梳理居民的意见,制作“美化图”,确定先美化小家,再清静大家”的工作思路,举行了“争做家园主人 做文明北京人”的主题活动,“美化图”由美化居民小家逐步扩大到社区大家,包括五个系列活动:开展“旧物换绿植 扮靓阳台”活动,让每户居民的阳台都漂亮起来;开展“废旧单车换报纸”活动,让每户居民门前的楼道都通畅起来;给养犬住户发放清粪袋,开展“文明养犬 带走便便”活动,让小区道路干净起来;给底商宣讲政策,开展“美化家园 从门前三包做起”活动,让小区商业

文明起来;给老人安置路椅、拆除路障,开展“除草打药 栽花种草”活动,让小区大环境舒适起来……一次次小活动,提高了居民参与治理环境的主动性,增强了居民的自我认同感,激发了居民爱生活、爱社区之情,做家园的主人,做文明北京人的意识日渐提高,居民安全感随之提升。

“在职党员服务社区乐奉献”——做“任务书”。社区于2018年5月12日启动“在职党员回社区报到工作仪式”后,帮助在职党员做了亲力亲为、力所能及的“任务书”,包括三个一:为建设社区提一件妙招,为社区解决一个难题、为邻居办一件实事。社区充分发挥组织、协调作用,积极为在职党员完成“任务书”创造条件。

举办党建沙龙,征集社区居民建设小妙招。本年度,社区举办了两次党建沙龙,在职党员利用自己的职业优势,主动为社区发展建言献策,提供了有价值的建议20余条,极大促进了社区更好发展。如居民张振海提议建立“文明养犬”公约;居民崔捷华建议引进“北京轨道交通宣传——绿色出行,畅通北京”的宣讲团。

固定在职党员活动时间。社区安排干部值班,固定每周六组织在职党员开展“身体力行树标杆,服务社区做主人”活动。切实给居民提供一个舒心的生活环境,让居民感受到被服务的幸福,温暖了居民的心,众多居民树立起主人翁精神,自动成为美化家园环境的维护者。而在在职党员也在完成“任务书”的过程中,增强了为社区做贡献的自豪感。

**牢记使命办揪心事,工作方式保安居乐业**

民情图——让入户登记变为拉家常式征集建议。社区工作人员建立了“银地社区民情图”,定期对居民进行专项走访。对已经知情的居民困难,社区居委会按照困难类型,第一时间解决,定期回访,不走过场,保证居民不烦心的事有人可诉说,及时能排解。对未知情的困难,社区工作人员在登记信息时,摒弃漫不经心式的询问,变为坐下来耐心地倾听

居民的心声;通过拉家常询问家庭情况,了解烦心事,真诚地关心居民的生活。

社区主动上门征求居民对社区建设的意见,并一一记录,做到“人户记一了解一”,不断更新“民情图”。社区干部按网格包楼包片,与楼管员的入户中,了解到五楼和六楼的两户居民因为空调安装位置发生矛盾互不相让。社区工作人员入户进行多次调解,最终使两户居民和解,六楼新业主改变了空调安装位置。妥善处理空调位置事件后,社区工作人员主动向新业主介绍社区的基本情况,提供社区电话,提示他有事先打电话联系,少跑冤枉路。这让新业主感受到虽然没有入住,却有组织的关心和、来自社区的温暖,产生了归属感,消除了不满情绪。

“民情图”让居民知道事事有人管,“这个事找谁管”,居民遇事更舒心了;“民情图”也让社区工作人员转变了工作方式,实实在在地走进老百姓心里,自己心底更踏实了;“民情图”让社区和居民的心贴得更近,关系更和谐了。

“标准”——让居民的小事变为社区“大事”。居民的事无论大小都是大事,社区工作人员办有个“标准”,即重视居民的小事都当成“大事”,以居民满意为办事标准,快速、有效地解决问题。只要居民一个电话,社区工作人员总会第一时间到场,都会第一时间协调处理。“标准”明确了社区工作人员的使命,树立了办事的标准,提高了社区工作的质量。社区党委和工作人员用“标准”严格要求自己,用实际行动诠释了“办好百姓的小事就是我们的‘大事’”,使居民看到了老百姓的事有人管,感受到了街道、社区对待百姓身边的每件小事的诚心。居民从抱怨转为理解,对社区的满意度达到了100%。

(新村街道供稿)

## 丰贸公司依托主题教育开启利企惠民新篇章

本报讯(通讯员 冯娟)通过深入学习研究相关讲话精神和政策,丰贸公司积极靠拢全国文化中心和创新中心的区域功能定位,在成立丰惠万嘉商贸易有限责任公司的基础上,10月底拿到了第一家“惠生活”便民超市营业执照,稳步推进了自有品牌战略。

根据区域发展和民众生活需求,丰贸公司年初计划建成30个便民网点。面对腾退和提升中的困难,主题教育期间,公司党委号召工作人员勇担使命,迎难而上,平稳有力地推进了房屋腾退和产业升级的同步完成,11月初已有32个便民网点投入使用,年底预计完成36个,超额完成了30个的建设目标。按照优先中择优的原则,36个网点包含了7种便民业态,全部属于连锁、大品牌的公司进行经营,为周边百姓提供了更为优质、放心的产品和服务。

为民解忧方面,丰贸公司着力践行“接诉即办”,对于“街乡吹哨、部门报到”、12345热线、信

访及调研中的疑难问题,主动配合支持相关部门推进解决,提升了百姓的获得感 and 幸福感。有利于民,拆除部分闲置资产为云翔苑小区修建了人行便道,把居民出行的烦心事变成了顺心事;投入近20万元,用于东山宿舍围墙加固及树木修剪,得到了居民的交口称赞;解决了前泥洼25号院垃圾清运问题,81户居民为该公司的服务效率和态度感到满意;打造5处暖心驿站,为快递员、环卫工人等户外工作者提供了温馨的休憩港湾。

丰贸公司相关负责人表示,“不忘初心、牢记使命”主题教育,让公司进一步体会到了党建引领、以民为本对企业发展的促进作用。按照优先中择优的原则,36个网点包含了7种便民业态,全部属于连锁、大品牌的公司进行经营,为周边百姓提供了更为优质、放心的产品和服务。

为民解忧方面,丰贸公司着力践行“接诉即办”,对于“街乡吹哨、部门报到”、12345热线、信

## 综投集团公司举行主题教育专题廉政党课

本报讯(通讯员 徐贵锋)近日,综投集团公司举行了主题教育专题廉政党课,全体党员以“不忘初心、牢记使命”为主题上了一堂生动的主题教育专题廉政党课。

主题教育专题廉政党课主要围绕“提高站位,深刻认识党风廉政建设和反腐败斗争的重要性与紧迫性;凝聚共识,抓好党风廉政建设和反腐败斗争工作保障集团公司健康可持续发展;严格自律,

主动适应党风廉政建设新常态,切实做到守纪律讲规矩”三个方面内容,以建党以来中国共产党抓党风廉政建设和反腐败斗争的历史沿革为主线,生动的案例、详实的数据集中展现了中国共产党铁腕反腐的坚定决心和对反腐败斗争的坚决态度。党员干部纷纷表示今后会谨防不良嗜好,不能抱着侥幸心理,要筑牢道德、法纪两道防线,做一名忠诚干净有担当的合格党员。

**健康小贴士**

**平衡饮食 温暖翻倍**

碳水化合物、脂肪、蛋白质等产热营养素能够帮助机体更加耐受低温。含蛋氨酸较多的芝麻、葵花子、乳制品、叶类蔬菜等能够提供耐寒必需品。缺钙、缺铁患者更怕冷!当然!对于钙、铁缺乏患者,牛奶、豆制品、海带、紫菜、虾、动物血、蛋黄、猪肝、黄豆、红枣等赶快吃起来!

长辛店镇社区卫生服务中心提供