

扛起责任 冲在一线 快速反应 狠抓落实

丰台区第一个物管会功能型党支部正式成立

本报讯(通讯员 车远达)6月28日,丰台区方庄地区芳群园三区9号院物管会正式组建完成,这也是《北京市物业管理条例》正式实施后,丰台区成立的第一个物管会。来自业主自荐和社区推荐的7名委员都是党员,7月12日,通过视频会议的形式,物管会功能型党支部也正式成立。据了解,从6月8日社区正式向方庄地区工委提交申请开始算起,到物管会正式成立仅仅用了21天。

“这次物管会组建这么快、这么顺利,也得益于大家都看到了咱社区在疫情防控中为我们小区做的努力,业主都感觉到了有人管、有人守的好。我们也很受感动,社区年轻的孩子们都是认认真真干事的人,这么有责任感,我们这些老党员更得发挥余热,一定让党的旗帜在抗疫一线、在物业管理工作上都高高飘扬!”67岁的芳群园三区9号院物管会功能型党支部

书记田兆荣对未来很有信心。

三区9号院是一个多年失管的老旧小区,自1996年建立至今,产权单位失管、无物业服务单位的弊端在年初疫情发生以来愈发凸显。在此情况下,社区党委主动靠前站,没有让9号院成为“孤岛”,而是在地区工委坚强领导、支持下,协调紧急调派保安,组织社区工作者、在职党员和志愿者等多方力量,在寒冷的初春为小区架起了坚强的“灯火”篱笆,守护了安全,也让居民心安。

“我们其实一直在酝酿想引入物业服务,解决小区失管的问题,去年7月以来,先后开过3次协调会,主要是收集问题,同时也了解到大家其实都很需要物业。现在时机成熟,就想一鼓作气,把这事推进解决。办事处结合小区实际情况,在前期大量工作的基础上,遵照区物业专班出台的物管会组建指导手册,对我们

物管会成立的细节做了针对性指导,这样每个环节我们都按照指导步骤来走,利用公告栏和微信群线上线下公示,充分做到公开透明,这样一个个节点压下去,一个个环节夯实,就成了。”芳群园三区党委书记、居委会主任姜莹在细述物管会组建流程时说。

据了解,丰台区在全市率先出台了《丰台区业主委员会、物业管理委员会组建参考手册》,在总结部分小区业委会成立和运转先进经验的基础上,梳理标准化操作流程,拟定示范文本,为各小区推进组建业委会、物管会提供实打实的“指导员”。

6月30日,在物管会组建完成后的第二天,就在前期充分对比选择的基础上,按照既定程序发布公告,采取“先尝后买”方式,引入了金鸿新城(北京)物业管理公司作为应急物业进驻小区开展服务。“其实到现在才短短2周,你看看,我们楼道里

和小区里的灯都修好了,花园整洁了,裸露的电线头都包好了,孩子也敢疯跑了,垃圾桶也干净了,多少年不能打开的窗子也打开了。”小区居民聊起物业进驻以后的小区变化都赞不绝口。

现在9号院物管会还有了自己的微信公众号,32岁的卢根也是物管会的委员之一,他利用业余时间,充分发挥自己的特长,每天做美篇,记录物业、社区方方面面服务的点滴,发到业主群里,大家也都能第一时间了解到“家”的变化。“小区越好,大家越有干劲儿。”物管会功能型党支部田书记说,“我们的目标是环境整治、人际和谐、院内温馨、院外羡慕,小有经验,一定会实现!”



助力企业疫情防控复产复工

东铁匠营街道:分“战区”新式联合执法市场所+执法队>2

本报讯(特约记者 孙颖)“以前是来了这拨儿来那拨儿,查的都是那些事情,现在就来一拨儿人了,但执法更细致了!”位于东铁匠营街道横六条一超市的店长董凝细心地发现,疫情防控检查的“节奏”已经悄然发生变化。这是东铁匠营街道的新式联合执法,前端以宋庄路为界划分东西两个“战区”,避免多头重复执法,后端建立涵盖防疫宣传、数据上报、问题处置等各环节的合作机制,让疫情防控和复产复工监管实现“1+1>2”的效果。

6月中旬新发地聚集性疫情爆发以来,为落实市场监管主体责任疫情防控要求,东铁匠营街道市场监督管理所和综合行政执法队投入全部力量,助力企业复产复工,加大对辖区商业场所的检查力度,重点关注测温、扫码、限流等措施执行情况。“在高频次的执法检查过程中,我们发现,有时候会出现两支执法队伍先后脚到,同一事项询问两次、检查两次、执行两次的情况。这不仅造成人力资源的浪费,也给商户增添了不必要的压力。”东铁匠营街道市场监督管理所所长王鹏告诉记者。为了把好钢用到刀刃上,集中优势力量,提升工作效能和服务质量,街道试水了分“战区”协作的模式:以宋庄路为界划分东西两个“战区”,东侧由综合行政执法队负责执法检查,西侧由市场监督管理所负责执法检查。

两支队伍“战区”不同,如何保障疫情防控合作执法顺利进行呢?他们共用



一个“线上联络中心”,市场监管所和综合行政执法队建立起微信群,每日总结、互通进度,针对难点问题共同商讨解决方案,共享海报、台账数据等执法资源。王鹏举了个例子:一次综合行政执法队在对宋庄路东侧某蔬菜超市检查时,发现里面部分商品进货凭证不清、台账不全,并拍摄照片发送到微信群中,向市场监督管理所通报情况。“接件”后,市场所执法人员立即赶赴现场,详细询问货源及进货流程,对存在的问题进行行政

告诫,并立即监督整改。

划分“战区”以来,疫情防控执法检查任务减半,两支隊伍有了充足的人员力量实现专人驻点,有更多的时间精力深耕细作。比如位于宋庄路西侧的一家连锁快餐店最近外卖订单增加,外卖骑手集中到店取餐,加之店内堂食限流,一到饭店店外就开始排队,秩序混乱。检查过程中,市场监管所发现了这里有人员聚集隐患,立即对该店负责人进行约谈告诫。谈话中快餐店负责人连倒苦

水,说店内一直有专人负责测量体温,维持秩序,但每逢客流高峰期就应接不暇,尝试过大喇叭喊话等方法,可是顾客却不太配合。市场监管所执法人员杜莉娜了解情况后借鉴其他餐厅的实践积极帮助这家餐厅想办法,在门口设置两张桌子,专人值守,一张桌子作为外卖取餐点,骑手不用进店,实现免接触取餐,另外一张桌子作为扫码测温点,同时又能限流隔断,门外设置一米线,引导顾客排队等候。经过调整,店内外秩序井然,顾客都说,到这儿就餐更放心了。通过把“相对人”变为“合伙人”,把“找问题”变为“解难题”,把“责令整改”变为“合力整改”,执法人员积极为商户出主意、想办法,让各项疫情防控措施落地生根,变为商户和消费者的主动作为。

王鹏介绍说,通过市场监督管理所、综合行政执法队的通力协作,截止到7月10日,东铁匠营街道对各类市场主体开展疫情防控监督检查800多次,对疫情防控措施落实不到位的54户市场主体进行公示,市场监督管理所对流通、餐饮领域主体未落实进货查验制度作出行政处罚13件,帮助67户存在问题的经营主体完成整改。两支隊伍还根据各自在执法中发现的典型问题,针对不同经营场所共同制定了一系列落实市场疫情防控措施检查单,统一检查标准,互认执法结果,在落实好主体责任的前提下,为辖区商户们创造了更平稳的经营环境。

西罗园街道:“四三二一”织密市场防疫网

本报讯(特约记者 孙颖)“今天的食材进货了吗?货源是哪儿?消毒了吗?现在可是关键时期,咱们的食品可要绝对安全!”“咱们市场是人员密集场所,大家必须做到每日至少消毒三次以上。”……7月10日早晨,丰台区西罗园街道市场监督管理所执法人员对马草河市场食品安全及防疫情况进行日常巡查。新发地疫情发生后,西罗园街道市场防疫工作专班采用“四三二一”工作法,当好经营单位复工复产的“勤务兵”,全力以赴为群众健康安全“保驾护航”。

“我们的‘四三二一’工作法非常清晰好记,‘四’就是抓好4点,清洁、消杀、通风、人员防护。坚持应消尽消、应检尽检的原则,我们对辖区300余家经营单位进行了全覆盖循环排查,将这4点作为检查重点,每日派驻专人巡查监督,现场指导消杀流程,确保各个关口防疫措施执行到位。”西罗园街道市场监管所相关负



责人介绍说。

“三”是指三重,即重源头、重库存、重封存,在做好疫情防控监督的同时,

市场所还加大了对食品安全方面的重视程度,将生鲜、冷冻肉制品作为重点品种,逐一查阅经营者进货台账、票据、合

格证等信息,检查备餐和供餐时防疫要求落实情况,保证冷藏、冷冻温度符合产品要求,对货源是新发地、京深市场的食材进行全面清查,统计余量,发现存量立即封存,全力消除食品安全风险隐患。

“二”是指两全,即对所有市场经营从业者全面进行核酸检测,对新发地密接者全部要求隔离,确保万无一失并严格履行程序后方可返回工作。

“一”就是指抓好各类市场经营主体人员的责任心,成立由街道处级领导包片负责,市场所执法人员、各类市场经营主体第一责任组成的市场防疫工作专班,将监督检查责任落实到人,有效地抓牢疫情防控和食品药品安全工作。

经过“四三二一”工作法“筛筛子”般的检查后,西罗园街道有效减少了防疫隐患,切实为群众提供一个安全、放心的消费环境,确保市场秩序健康有序。

区统计局青年党员“疫”线守初心担使命

本报讯 2020年开年,突如其来的疫情席卷华夏大地。“疫情就是命令,防控就是责任”,北京市委市政府紧急部署,明确将疫情防控的重点放在社区基层一线,号召各级机关干部下沉社区,全面打响新冠肺炎疫情阻击战。各级党员干部听从调配,义无反顾奔赴各个社区(村),出一份力量,保一方平安,高昱便是这其中一员。

2013年加入党组织的高昱,现任北京市丰台区统计局三级主任科员。已从事统计工作10多年的她,分别在统计基层一线的统计所、业务科室和执法队历练过,先后从事全区价格统计、工业统计、能源统计和统计执法等工作。

2月中旬,高昱按照组织部部署,作为下沉干部来到花乡地区草桥村参与社区疫

情防控工作。初到草桥村,她被安排在小区门口,为进出人员体温测量、查验出入证车证,除了克服早起、晚归、严寒等困难,还需为不理解不配合的居民耐心讲解,高昱说:“要把社区当成我们的家,社区安全了,大家才能安心。”

春节过后,草桥村迎来了人员返京高峰,高昱负责返京人员信息登记。社区领导了解到她的工作背景,安排她到下属物业公司整理核对草桥辖区内九个项目部的返京人员信息台账、离京未返京人员信息台账,汇总每日各项目返京人员、隔离人员和解除隔离人员的人数、户数信息,维护辖区内外8000多户居民的动态跟踪情况,充分发挥了统计特长。对一些不合理的数据上报方式,她积极建言献策,提出

改进意见。繁杂的、变动的数据,经她手梳理过后,都会变得清晰准确。

5月份统计局的执法检查任务较重,高昱主动向单位领导提出,下沉社区的同时,承担执法任务。为了兼顾社区工作与执法检查,她加班加点,仅用一周时间,高质量地完成了25家调查单位的检查任务。2020年6月初,北京市疫情得到有效控制,高昱也按照上级要求,准备回到统计岗位上,继续开展本职工作。

6月11日,北京本土再次出现新冠肺炎确诊病例,13日,高昱再次接到命令,返回草桥村抗疫一线岗位!草桥村地处花乡,距新发地直线距离不过5公里,有大量居民经常出入新发地采购,防控形势严峻。高昱配合社区工作人员,对居民逐户

进行电话核查,统计到过新发地采购人员、同住人员信息,并将其结果进行录入、筛选、汇总,为京心相助平台和居民核酸检测提供名单。紧接着,她和社区的工作人员,每天需要对返回的大数据名单进行电话核实,时间紧、压力大,经常是上千个电话,需要在几个小时内完成。两周无休,十几个日日夜夜,无畏酷暑,毫不松懈。

目前,高昱依然工作在抗击疫情的最前线,近半年的坚守,草桥村已经成为她的第二个家,高昱说,希望疫情早点过去,希望大家都平安。正是因为我们国家有千千万万像高昱这样的青年党员,他们在突任务面前临危受命、恪尽职守,我们才有信心、万众一心、科学防控,打赢这场疫情防控阻击战!

区环卫中心做好雨后推水作业

本报讯(通讯员 姜丽)近日,本市再次出现雨势较强、雨量较大的雷阵雨天气,为了方便市民出行,区环卫中心迅速启动雨天作业工作预案,成立防汛工作指挥领导小组,环卫职工及时开展雨后推水清淤和冲洗路面工作,保证道路洁净畅通。

区环卫中心加大保障力度,密切关注天气变化,提前做好雨后作业人员、防汛物资和车辆准备,重点布置易积水区域的作业安排。雨前对道路雨水井口堵塞情况提前排查,重点关注低洼、易积水路段的排水设施,提前清理

雨水口、雨篦子周边垃圾。雨后及时开展推水作业,清除路面积水和淤泥,保洁人员做好白色污染捡拾,及时擦拭和消杀果皮箱等环卫设施,加强机械化作业频次和力度,重点加强路面、路牙的清扫,及时恢复路面本色。同时,区环卫中心强化应急值守和监督检查,实行24小时带班制度,保持通信设备畅通,加强检查力度和巡查频次,确保安全高效,全力做好雨后环境卫生清理恢复工作。

截至7月12日,共出动保洁人员2651余人次,清理雨水篦子2638处。

遇到琐事勿动手 面对纠纷需冷静

在日常生活中,很多人会遇到因琐事与他人争执的情况,如果不能依法妥善处理而是诉诸暴力,必然会受到法律的制裁。近日,丰台法院审理一起因其父与人发生争执持械殴打他人的故意伤害犯罪案件。

1月6日6时许,在丰台区某冷库院内,装卸工张某与装卸工刘某因谁先搬货的琐事发生口角争执,张某自觉受到欺负就给其儿子张某某打电话,让张某某来帮忙。张某某到现场后,既不询问二人争执的起因,又不了解双方冲突的过程,而是随手拿起小型灭火器直接击打刘某头部,刘某当场被打倒在地,后围观人员报警。经鉴定被害人刘某左额颞膜外水肿,所受损伤程度为轻伤一级。

法院经审理认为,被告人张某某持械故意伤害他人身体,致一人轻伤,其行为已构成故意伤害罪,应予处罚。丰台区人民检察院指控被告人张某某犯故意伤害罪的事实清楚,证据确实充分,罪名成立。考虑到被告人张某某明知他人报警而在现场等

待,到案后能够如实供述犯罪事实,系自首,已赔偿被害人经济损失并取得谅解,自愿认罪认罚,依法对其予以从轻处罚并对被告人张某某宣告缓刑。

被告人张某某在庭审中表示因为不能正确处理矛盾,一时冲动,情绪失控做出伤害他人的犯罪行为,不仅给被害人带来伤害与痛苦,自己也面临法律的处罚,特别后悔。

为减少此类案件发生,丰台法院提示:第一,冷静处理与他人纠纷,遇事须沉着,切莫采取过激方式伤害他人;第二,依法保障自身与家人的合法权益,当自身及家人的合法利益受到侵害时,可以通过协商、调解、诉讼、报警等多种方式依法保护自己与家人的合法利益;第三,同事、邻里等相处时应当以和为贵,多一些包容理解,换位思考,用人生经验与智慧妥善化解矛盾纠纷。

(丰台法院扫黑办党小组 王静)

以案说法

新闻速递

为坚决打赢疫情防控阻击战,在疫情防控的特殊时期,综投集团公司党委充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,坚持把疫情防控、理论学习和复工复产统筹推进,坚持把“学习强国”平台作为党员干部理论学习的有效载体,作为当前疫情防控最重要的“实践课堂”。

丰台区2020年1-6月份安全生产事故情况通报

2020年1-6月份,全区共发生安全生产死亡事故27起,死亡28人。其中,生产经营性安全生产死亡事故10起,死亡10人(生产经营性道路交通事故死亡事故5起,死亡5人;生产安全死亡责任事故4起,死亡4人;特种设备死亡事故1起,死亡1人;未发生生

产经营性火灾、铁路交通、农业机械和食品安全死亡事故),非生产经营性安全生产死亡事故17起,死亡18人。



气象防灾减灾系列科普(五)

大风

日常生活中所说的“大风”常常指风速很大的风,没有特定的数值,气象上当瞬时风速达到或超过每秒17.2米,即风力大于等于8级时,就称作大风,这时的“大风”是专业术语有特定的数值。它能吹翻船只、拔倒大树、折断电杆,还能引起风暴潮和沙尘暴,助长森林火灾等。而8级以上的大风对航运、高空作业等威胁很大。台风、冷空气影响和强对流天气发生时均可出现大风。当平均风力达6级,或阵风达7级以上的风时,气象部门就要发布大风预警信号(除台风外),预警信号按影响时间和风力大小分为四级,分别以蓝色、黄色、橙色、红色四

种颜色表示。

“大风”来了我们又该如何应对呢?首先我们要及时了解最新的气象预报和大风预警信息,关好室内门窗,收好阳台上的花盆等物品。尽量减少外出,必须外出时少骑自行车,不要在广告牌、临时搭建建筑物下面逗留、避风。如果正在开车时,最后将车驶入地下停车场或隐蔽处。如果住在帐篷里,应立刻收起帐篷到坚固结实的房屋中避风。在水面作业或游泳的朋友,应立刻上岸避风。农业生产设施应及时加固,成熟的作物尽快抢收。同时应密切关注火灾隐患,以免发生火灾时火借风势,造成重大损失。

(区气象局 张玉洁)

大风预警信号发布标准



24小时可能受大风影响,平均风力可达6级以上,或者阵风7级以上;或者已经受大风影响,平均风力为6~7级,或者阵风7~8级并可能持续。



12小时可能受大风影响,平均风力可达8级以上,或者阵风9级以上;或者已经受大风影响,平均风力为8~9级,或者阵风9~10级并可能持续。



6小时可能受大风影响,平均风力可达10级以上,或者阵风11级以上;或者已经受大风影响,平均风力为10~11级,或者阵风11~12级并可能持续。



6小时可能受大风影响,平均风力可达12级以上,或者阵风13级以上;或者已经受大风影响,平均风力为12级以上,或者阵风13级以上并可能持续。