

疫情防控撬动物管 14年小区成立物管会

芳群园三区9号院21天大变样

本报讯(特约记者 孙颖)“老田,你们还真管用!咱这儿都多久没在小花园里乘凉了!”傍晚时分暑气减退,家住丰台区方庄地区芳群园三区9号院的居民田兆荣刚来到楼下的小花园就被一位居民叫住。如今他有了新身份:9号院物管会党支部书记。

这个小花园21天前还堆满了垃圾废弃物,没人愿意走进来,更别说乘凉了。记者从方庄地区办事处获悉,疫情防控让居民看到了“组织”的力量,这个失管14年的小区仅用21天成立了物管会并引入应急物业。又一个21天后,居民们已经明显感受到身边的变化。

9号院是一个多年失管的老旧公房小区,1996年开始入住,别看3栋居民楼才204户居民,却有三家产权单位。

田兆荣是9号院第一个入住的居民,见证着小区物业管理的变迁,开始是三家产权单位共管,后来是一家牵头管,但是居民和物业的分歧越来越大。14年前物业公司工作人员撤离9号院,只保留一名清洁日常垃圾的工作人员。

今年年初疫情发生后,9号院居民焦急万分,“周边小区都开始封闭管理了,有没有人管我们?”这时芳群园三区社区党委主动上前。在社区帮助下,小区开始封闭管理了,快递有人代收了,居民们感觉到了有人管、有人守的好处。越来越多的人希望能够让物业重回社区。

14年失管的小区要想重新回归物业管理谈何容易。芳群园三区社区党委书记姜莹告诉记者,其实早在去年7月份社区就想支持9号院成立自管会,引入物业,协调会都开了3次,但

是当时因为居民意见分歧比较大,一直没能正式启动。疫情防控期间,尤其是5月1日《北京市物业管理条例》实施后,很多居民找到社区,询问能否改为成立物管会,让物业快点进来。

时机成熟了,正好丰台区房管局印发了《丰台区组建业委会、物管会参考手册》,方庄地区办事处“按图索骥”,仅用21天就完成了物管会成立的各项手续。9号院物管会由2名社区工作人员和5名居民组成,居民委员中不仅有退休人员,还有3名“80后”。7名成员全部是党员,物管会功能型党支部也随之成立。

物管会成立后,第一件事就是在前期充分对比选择的基础上,按照既定程序发布公告,采取“先尝后买”方式,7月1日起正式引入了金鸿新城(北京)物业管理公司作为应

急物业进驻小区开展物业服务相关工作。

“以前有问题就找社区,现在我们开始找物管会了,物管会沟通了我们居民和物业。”一位住在顶楼的居民告诉记者,前几天连续降雨,他们家阳台漏雨,他就在微信群里找到物管会,没想到当天物业经理潘征就带人上楼顶维修。

在物管会的沟通和协调下,小区里的路灯亮了,楼门和楼道灯也亮了,堆满了杂物垃圾的车棚清理出来恢复了停车功能,车棚边上居民十多年没开的窗户也打开了……看到社区实实在在的变化,居民们也越来越积极地参与到社区建设中来,一位居民将自家的户外帐篷搭在清理出来的车棚旁,为社区志愿者、物管会人员提供个临时歇脚的地方;居民王焕武第一个带头腾退了自家占用的管理用房;居民们也不再随手乱扔垃圾……

“后续物业还将利用腾退出的管理用房建居民活动中心、儿童游乐室,重新规划院内小花园,增加居民活动空间,重新启用社区监控系统……小区环境向好,大家越来越有干劲儿。”同时也是物管会成员的姜莹说,“我们的目标是‘环境整洁、人际和谐、院内温馨、院外羡慕、小有经验’,相信一定会实现!”

东铁匠营街道16家物管会同期成立

本报讯(通讯员 张妍)《北京市物业管理条例》推行两月有余,丰台区东铁匠营街道结合辖区实际,坚持党建引领、试点先行,成功推进首批16个物业管理委员会同期成立。7月22日,木樨园第一社区西木樨园2号楼及平房区物管会、蒲安里第一社区蒲安里小区物管会分别组建功能型党支部,其他14个物管会党支部也将于近期亮相,为街道物业管理体系加速构建再添红色新动力。

■党委领导+党员带头 打造红色“动力组”
为扎实构建党建引领社区治理框架下的物业管理体系,街道、社区分别成立了物业管理专班,街道党工委书记、社区党委书记担任组长,带头抓“三率”工作。街道物业专班制定了“党建引领 街社联动”的工作方案,通过党员大会、支部会议、小组讨论、线上培训等方式,带领党员干部学习文件精神,提升工作水平,充分发挥各级党组织示范带头作用。

“加速构建物业管理体系,既需要党委领导这一主力,也需要群众参与形成合力。我们发挥党员志愿者的桥梁作用,不断提高居民对物业管理知识的知晓率。”蒲安里第一社区党委书记史丽梅在组织《条例》学习上下了真功夫。她发动党员志愿者担任“线下宣传员”,为居民发放手册,为高龄居民送书上门,带动家人朋友、街坊邻居开展线下学习;发动年轻党员担任“线上指导员”,利用居民微信

群推送专题内容、政策解读,开展线上讲解。经过前期努力,组建物管会成为居民谈论的热点话题,大家都十分期待引入物业管理后社区的美好前景。在此基础上,蒲安里第一社区所辖的三个小区全部成立了物管会。

■全面摸排+试点创新 划定首批“试验田”
“物业管理区域的划定,首先要考虑党组织的覆盖情况,有成熟的党员队伍、良好的党群关系构成深厚土壤,物管会才能更顺畅地落地生根。同时,我们结合老旧小区微提升项目,尽可能多地将待改造区域纳入试点清单。”东铁匠营街道党工委书记丁岳兴介绍。在物业管理区域摸排阶段,街道物管会专班做了大量细致工作,经过社区四至范围核定、宗地建设资料查询、产权单位意见征询会等环节,核定出151个楼房小区区域,并精选出首批16片“试验田”。

以木樨园第一社区为例,这里老旧小区、失管小区、多产权小区较多,划定物业管理区域的难度较大;但由于社区党委注重党建引领社区治理工作,尤其是疫情期间,发动党员志愿者带动居民参与“院落自治”,建立起坚强的党员队伍和良好的群众基础,在本次物管会组建工作中展现出厚积薄发的力量,迅速完成了7个物业管理区域的确定。东木樨园五号楼有三个单元,分别属于三家产权单

位,面对如何划区难题,六名党员业主根据长期参与居民自治的经验,创新性地提出“化零为整”的点子,并得到楼内居民的一致支持。在街道和社区的协助下,促成该楼三家产权单位达成合作,共同委托其中一家单位下属的物业管理中心对该楼进行整体管理,成为共享资源、共担责任的联盟。在此前提下,该楼跨越产权界限合并为统一区域,并顺利成立物管会。

■党委组织+居民举荐 选出群众“贴心人”
在物管会组建环节,社区党委积极组织和支业主中的党员参选,调动居民积极性,通过社区党委推荐、居民自荐、民意推荐等方式,选出真正关心社区建设、能够代表居民呼声的物管会委员,当好群众的“贴心人”。

刘家窑第二社区辖内的蒲黄榆路7号楼、11号楼始建于80年代,属于无物业、无保安、无封闭管理的“三无”小区。随着“楼龄”增长和住户变迁,小毛病逐渐增多,安全系数和舒适度不断降低。疫情防控及推行垃圾分类期间,物业缺失导致的管理压力倍增,居民对引入物业管理公司,提供维修保养、保安保洁和停车管理服务的呼声强烈。

“也正是在这个特殊时期,涌现出了一批敢担当、能作为的党员志愿者,自发到卡点、垃圾桶站值守,他们无怨无悔地付出,让居民看到了这支队伍的敢担当、能作为。因

丰台消费季重启 活动将持续到年底

本报讯(记者 原梓峰)近日记者从区商务局了解到,以“约·惠”丰台·感受·丰·范”为主题的丰台消费季全面重启,活动将持续到年底。

负责人介绍,在此期间,丰台消费季将以激活消费潜力为主线,将区域资源与北京消费季的“京彩”“京券”“京品”“京韵”“京味”“京炫”六大板块活动紧密结合,围绕暑期、国庆、双十一、双十二、跨年等节日节点节点,联合夜经济、直播带货、新玩法、一站式个性化出行路线、冰雪运动等消费热点,有序开展丰台区不同业态的消费活动,为民众持续打造不同凡响的消费季体验。

记者了解到,活动将贯穿购物、文旅、餐饮、娱乐、运动等主题。在激活消费方面,丰台将联合大型商场,知名商圈共同推出折扣让利活动;同时利用暑期消费高峰,将围绕亲子消费需求开展系列促销活动,开展多场多样化线上直播。结合重要节日节点,8至12月举办第十一届丰台购物嘉年华、贯穿七夕、暑假、国庆、中秋等消费节点,举办家庭特惠节、浪漫七夕·悦享双节、关爱银丝等线下活动。

同时,通过惠民文化消费季、“金秋出游季”、浪漫游园会、汽车研学游等一系列线下活动,为游客

提供集“吃、住、行、游、购、娱”于一体的一站式旅游消费场景。联合区内商家开展“品读故事”“品质消费”“品鉴美食”“品游田园”等专题活动,丰富丰台美食文化,打造专属美食IP,营造更多餐饮消费场景,激发民众消费,提高消费积极性。

在体育方面,充分利用卢沟桥醒狮越野跑等赛事,吸引民众进行赛事场景消费。Sports Monster“运动萌兽”休闲运动主题公园通过线上直播、打卡引导民众消费。

据了解,消费季还设计了一站式定制化旅游路线。挖掘丰台特色景点、商场、餐饮等消费场景,从职业、年龄等方面细分消费圈层,为其制定多条吃、住、行、娱、购、游个性化路线和出行攻略,打造一站式定制化消费。结合直播带货、云逛丰台,从餐饮、文化旅游、扶贫等维度进行推介,同时通过“相约暑期·带娃领略丰台文化”“相约暑期·带娃逛车博”“相约暑期·带娃逛花卉”等系列话题和线下活动领略丰台特色文化,以多个维度带动各领域消费季活动的有序展开,营造全区联动的消费氛围。

又讯 7月25日,丰台区3家正式复工的影院迎

来了首批观影客人,同时4家影院准备复工,记者从区卫生和计划生育监督所了解到,对这7家影院开展了全面的监督检查。

检查现场中,监督员重点查看了影院的疫情防控方案和应急预案、卫生许可证公示及人员身体健康证明、人口的测温登记和健康宝扫码情况、隔离观察间设置情况、落实预约购票和无接触取票情况、放映厅内的观众间距、放映场次安排、场所及物品消毒情况、集中空调通风系统运行情况等。

监督员针对重点问题对影院进行了提示,要求影院在集中空调系统运行中要关闭回风,采取全新风运行,加强空气流通;每场的上座率要不超过30%,陌生客人间距要保持1米以上;影院不售卖食品饮料,放映厅内禁止进食;3D眼镜每场次使用完毕后及时消毒;售取票机、自动贩卖机、公共座椅等区域每日消毒频次不少于5次,每次电影的放映间隔要不少于30分钟,进行充分的通风换气。

检查中,监督员发现有影院员工对消毒液配置方法不熟悉,监督员现场进行了示范培训并发放消毒液配置说明,现场检查员工操作合格后,要求对该影院全体员工进行培训传达,确保消毒效果。

2020北京世界公园环球风情消夏季8月1日起开幕

本报讯(通讯员 赵彤)以“梦幻之夏 享游世界”为主题的2020北京世界公园环球风情消夏季系列游园活动于8月1日起盛装开演。6个主题演艺板块,百余位中外演员,50多个国家歌舞荟萃,近200场文化盛宴将喜迎八方来客。

世界公园演艺活动炫彩夺目,8月推出“环球风情花车大巡游”“洋贵妃”不倒翁、“环球狂欢派对”主题演艺活动,将全景观、全方位轮番上演原汁原味富有异域风情的视听盛宴。

世界公园沉浸式体验丰富多彩,与非洲鼓手敲羊皮鼓、学跳草裙舞,跟古巴人狂欢热舞,同泰国人跳竹竿舞等,融入环球风情,亲身感受异国文化。世界公园沉浸式体验丰富多彩,55个国家,108个微缩景观,按五大洲板块布局。其中,中国的长城、埃及的金字塔、法国的埃菲尔铁塔、意大利的埃埃园、澳大利亚的悉尼歌剧院等著名微缩景观最具代表,让人不出国门就能环游世界,实现“一天一世界”的梦想。

8月,世界公园周末夜游观光璀璨奇幻。其中,非遗花灯展种类齐全,设计新颖、主题鲜明,近20组主题花灯分布在多彩世界区、欢乐世界区、探



秘世界区、梦幻世界区之中,凸显新、奇、炫、酷、美、幻六大特色。

今年夏季的演艺活动,世界公园将营造一个露天型、零距离、重参与、天天有、原汁原味,富有异域风情的网红打卡地。

另外,北京世界公园近期还将推出DJ狂欢啤酒广场等延时消夏夜宴美食文化主题活动。2020年北京世界公园环球风情消夏季游园系列活动将持续到8月30日。(世界公园演艺活动安排,暂定为:周五至周日)

王佐全面开启戏水模式:流水台阶、水滑梯、打水仗……



本报讯(特约记者 孙颖)夏日炎炎,泡在水里最清爽不过。上个周末,丰台的传统旅游小镇王佐全面开启了戏水模式,既有备受欢迎的著名青龙湖郊野休

闲公园流水台阶、南宫温泉大世界、南宫民族温泉养生园亲子戏水乐园,也有新开发的五洲植物乐园水滑梯,为市民夏日避暑提供了丰富的水环境。

位于南宫地热带博览园内的五洲植物园一直以华北最大的鹦鹉园和丰富的温室游乐设施备受小朋友的喜爱,今年年初为应对疫情影响拓展了北京第一个村办公园南宫苑增加室外游览项目,这次更是在南宫苑开辟了户外戏水模式。记者了解到,南宫苑户外戏水区有四五组大型戏水滑梯,刚刚没过孩子小腿的水池清澈见底,既有儿童戏水滑梯,也有成人戏水滑梯,池边还有专门为孩子们准备的沙滩拓展,树上蹦床等游玩体验,孩子们还可以在这里打水仗。玩了水玩了沙子,戏水区还提供了免费淋浴,不过需要自备洗浴用品。

王安华/摄

征纳一心 共克时艰

——致丰台区纳税人、缴费人的一封信

尊敬的纳税人、缴费人:

您好!丰台区新冠肺炎疫情防控正处在关键时期,对于受疫情影响、大家关心的税费问题,以下温馨提示告诉您:

一、税费辅导更多样。疫情发生以来,国家税务总局出台了小规模纳税人减按1%征收率征税、阶段性减免社保费等一系列税费优惠政策,我们已通过“京税通”“丰企通”等平台广泛开展宣传辅导,您还可以通过“北京丰台税务”微信公众号等渠道及时掌握、享受政策红利。

二、发票领用更方便。增值税电子发票公共服务平台已推广,增值税发票开票软件(税务UKey版)设备费用免费、开票平台无运维费,实现了开票零成本。我们简化发票申领,实现网上申请、即时办结,您可以通过“票e送”足不出户免费领取发票。

三、涉税咨询更畅通。我们及时更新税收知识库,提高咨询服务质量,及时回应纳税人、缴费人的个性化需求。如您有涉税费问题,欢迎拨打83812366纳税服务热线,我们将在第一时间给予耐心、准确的答复。

四、纳税申报更灵活。如您受疫情影响,办理申报缴税有困难的,可依法申请延期申报和缓期缴纳税款手续。如您受疫情影响产生逾期申报记录,在办理延期申报后,不会被加收税收滞纳金、不会产生行政处罚,不影响纳税信用评级,不会被认定为非正常户。

五、网上办税更快捷。我们不断完善电子税务局功能,已实现292个涉税事项“非接触式”办理,利用ITS系统(自然人电子税务局)顺利完成首次个人所得税年度汇算。您可直接通过电子税务局等线上渠道,轻松办理涉税业务。

六、疫情防控更安全。我们坚持做好办税服务场所消毒,对办税服务厅各功能区域内配置的办公和服务设备进行全面消毒通风,对厅内公共区域电脑、自助办税终端等公共设施每小时消毒一次。如果您需要到办税服务厅办理业务,建议您佩戴好口罩并保持一米间距,做好个人防护。

七、上门办税更轻松。办税服务厅门前搭建防雨防晒棚,设置室外导税分流区,实行进门预检、有序引导、批次进入。自助办税区增加咨询和导税力量,实行预约服务和延时服务,实现了162个涉税事项办理“最多跑一次”,不动产交易可“一门、一窗、一网、一次”办理。如果您需要到办税服务厅办理业务,建议您通过“北京丰台税务”微信公众号提前预约办税。

八、减税降费更实惠。上半年,丰台区共2.5万户企业享受税收优惠政策减免,712户企业办理退税。我们将不折不扣落实一系列支持疫情防控税收优惠政策和措施,做到“能免就免、能减就减、能扣除就扣除”,让您应享尽享、应享快享。

九、复工复产更给力。按照国家税务总局“数据服务大局要尽力”的要求,我们在丰台企业与湖北企业间牵线搭桥、精准对接,上半年共帮助34户企业实现购销或达成采购意向。与六家银行共同开展“银税互动”,上半年共帮助324户中小微企业融资贷款,较好缓解了企业的资金压力。

十、接受监督更透明。我们坚持严格执法,不断加强队伍的思想作风建设和廉政教育,杜绝损害纳税人、缴费人权利和权益的不正之风,自觉接受全区广大纳税人、缴费人的监督。

当前,全区正处于打赢疫情防控阻击战的关键时期,“始于纳税人需求,基于纳税人满意,终于纳税人遵从”是我们丰台区不懈奋斗的目标。面对新形势、新任务,丰台税务人将以更优质的服务满足广大纳税人、缴费人的新期待、新希望。我们期待您对我们的工作提出意见和建议,请您通过纳税服务热线等渠道向我们反馈。

让我们同舟共济抗击疫情,携手同行推进改革,为丰台区经济发展贡献力量!

国家税务总局北京市丰台区税务局

丰台区老年书画研究会、老干部晓月诗社举办
庆祝建军93周年书画诗词联展

本报讯(通讯员 张全开 王海)从南昌首义、秋收起义到会师井冈,从万里长征、驱倭倒蒋到新中国成立,从抗美援朝、边境驱敌、救灾控疫到强国铸梦,一路走来。史实一再证明没有一个人民的军队,便没有人民的一切。

在“八一”建军节来临之际,丰台区委老干部局组织引导老年书画研究会与老干部晓月诗社的老同志们,以“功高辉日月 铁血铸军魂”为主题,以原创书画诗词为载体,广泛宣传军民同心、军地合力防控疫情、抗洪救灾的模范事迹,讴歌人民军队在党的领导下走过的光辉历程和成就的丰功伟绩,抒发广大老干部、老党员对可爱的人民子弟兵的崇高敬意,进一步营造军爱民、民拥军的良好氛围。

此次书画诗词联展以网络形式展出,老同志们挥毫泼墨、填词赋诗,创作诗词50余首、书画80余幅,主题鲜明、情真意切、风格多样,蕴含着深厚的艺术功底和浓厚的军民情谊,是一次传播诗词之美、书画之美的探索和实践,旨在给广大官兵带去真诚的节日祝福的同时,带动更多的党员群众为实现强军强国、振兴中华的“中国梦”贡献智慧和力量。