丰台法院编著出版《房屋买卖纠纷案件审判实务研究》一书

近日，丰台法院编著的《房屋买卖纠纷案件审判实务研究》一书已由知识产权出版社正式出版。该书由丰台法院党组书记、院长祖鹏同志担任主编，编写人员均为丰台法院专业审判团队的资深法官和法官助理，将多年审理涉房地产类案件的理论与经验提炼、总结、归纳和阐发后结集成册。

该书体系全面、内容丰富、专业性强，创新地采用概述与专题相结合的体例，能够帮助读者系统了解北京市范围内审理房地产类案件的主要思路，同时也对涉及主要政策性规定、会议纪要及审理规范进行重点介绍。

优秀的出版物当然离不开优秀的作者们，本书的作者均具有深厚扎实的法学理论功底与多年房地产纠纷案件审判实务经验，且已在多种刊物、书籍及网络平台上发表论文、文章与案例分析，形成丰富的前期成果。

让我们一起来听听他们的写作心得吧！

花乡人民法庭　魏亚南

专业审理涉房地产案件十余载，其间所遇问题，会商累累，研究无数。过往经验皆应珍视，很高兴能将这些年所积累、总结的经验，所归纳、提炼的规律，结集成册，面向于世，供大家一并探讨，以补齐不足，共同进步，为房地产法学的发展贡献微薄之力。

花乡人民法庭　高原

编写《房屋买卖纠纷案件审判实务研究》，既是对已掌握知识的夯实和梳理，又是对新知识的学习和思考；既是对自身审判经验的成果转化，又是对自身综合实力的全面展示；既是和其他专业法官的一次业务交流，又是对普通读者的一次普法宣传。因此，能够参与编写本书对我而言不仅是一次难得的机会，更是一项宝贵的财富。

花乡人民法庭　孙宇杉

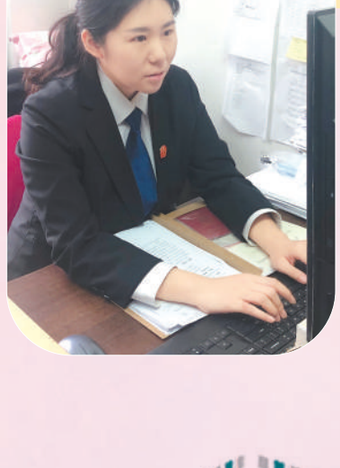
作为一名首都基层法院的普通民事法官，工作已近七年，每天埋头于书山卷海中，虽然办理了大量的民事案件，但如何能够将办案经验转化为成果输出，一直也是我在思考的问题。接到本次写稿任务后，我很是欢欣鼓舞，对这个机会亦倍感珍惜。本次书稿的写作，对于我来说是一次难得的学习和梳理的过程，回忆起那些大家一起写书的日子倍感珍贵。如今书已经出版，它就像是我们的孩子，承载着我们的法治梦想，希望此书能够为大家就房屋买卖合同纠纷案件的处理提供一些参考和指引。

花乡人民法庭　谭静琦

感谢有这样一个机会能督促自己沉下心来对审判中的一些问题进行总结。看到成书感到非常开心，但因为审判经验有限，导致书写部分难免存在不足之处，也希望大家不吝赐教，并就相关问题与大家多多讨论。

花乡人民法庭　李超越

作为一名法官助理，很荣幸能够有这次机会，将平时师傅所教诲、自己所积累的审判经验加以进一步总结、归纳，最终系统化地表述出来。写作的过程亦是更新知识、深化思考的过程，收获满满的同时，也感受到了自己还有很大的学习空间和不足，明确了今后的努力方向和动力。有不当之处，还请大家批评指正。



南苑人民法庭　王旻恣

入职丰台法院民事审判庭近六年，但对于审判实践，依然自认是“新人”一枚。深感幸运，在我院原房地产案件专业审判庭工作五年，跟着数位或扎根民事审判一线数十载、经验丰富的老法官，或锐意进取、风华正茂的新法官学习，他们虽工作风格不同，但对审判事业的热忱却是一致的，这种精神深深地影响着我。感谢有这个机会，将这篇凝聚我无数心血但仍显青涩的“一家之言”刊登发表，敬请各位前辈、同行批评指正，我将不胜感激。

立案庭（诉讼服务中心）阚爽

非常荣幸能够参与《房屋买卖纠纷案件审判实务研究》这本书的编写。在庭里各位法官的大力支持和帮助下，我将涉房类案件专业审判庭在违约金领域的审理经验进行了归纳和总结。在梳理和讨论过程中，我个人对案件又有了更全面的认识和更深入的理解，个人能力素质得到了全面的提升。希望个人的经验和体会能给各位同事在案件审理过程中提供一些参考。

方庄人民法庭　魏敬贤

发挥房地产类专业化审判的最大优势，为当事人解决实际困难，是我长期秉承的工作理念。如今将多年的审判经验凝练成册，期待本书在面世之后能够不辱使命，发挥其应有的作用，对于审判实务与司法事业贡献自己的力量。

立案庭（诉讼服务中心）梁艳

活生生的案例，仿佛一扇又一扇的窗户，映照出法律在现实生活中的真实运行状态。非常感谢能有这次机会参与这本书的编写工作，通过这次编写的工作，将自己经办的案件进行拣选、剪裁和诠释，将案件挖掘成“会说话的法律”，总结办案经验，记录成长足迹，启迪更多的智慧和探索，运用到今后的审判实践中。

南苑人民法庭　郑阳

一直很仰慕善于思考、勤于写作、悦己利人的法律人，而自己虽喜读书，却疏于练笔，总是对写作望而生畏。参与此次成书的过程，于我而言是一次鞭策和考验，督促我克服懒惰，沉下心来梳理总结，深入思考，努力跟上同仁的脚步。世上无难事，只要肯登攀。看着熠熠生辉的铅字，内心丰盈而喜悦。

长辛店人民法庭　石婷婷

写作的过程是将理论知识、审判的经验提炼、汇总的过程，对我来说更多的是对日常审判工作的回顾和再思考，许多内容得益于领导、同事的真知灼见。一边思考一边记录，这个过程使我受益良多。我深刻体会到，作为新任法官，我还有漫长而艰辛的道路要走，我应当继续丰富审判经验、强化类案知识积累，继续保持对法律的坚持和热爱。

（本版内容由丰台区人民法院提供）