把脉问诊、小事自管、大事共管

马家堡街道老旧小区“改”出居民幸福感

本报讯（通讯员 李冉）1998年建成的嘉园二里社区地处南三环、南四环之间，位置优越、交通便利、基础设施齐备，可居民的诉求量却居高不下，很大一部分原因源于物业的缺失。都说老旧小区管理难，没有物业的失管楼管理更是难上加难。如何让失管楼不再失管？让居民的盼望成为现实？让老旧小区焕发新的生机与活力？嘉园二里社区通过把脉问诊、小事自管、大事共管等法子，让马家堡街道的老旧小区“改”出居民幸福感。

区委、街道工委与社区党委三级合力 把脉问诊开良方

由于嘉园二里小区的原产权单位超过了十年合约期未与物业公司进行续签，自此以后，这两栋楼的居民就生活在无物业管理的老楼里，居民日益增长的生活需求与不堪重负问题重重的老楼之间，矛盾就像理不清的毛线，越缠越紧，越滚越大。

为破解失管楼的管理难题，区委、街道工委与社区党委三级合力，把脉问诊逐步理顺街道、社区、物业、居民四者之间的关系，厘清权责，坚持问题导向和需求导向，激发社区活力实现互相嵌入互相联系，物业矛盾、居民矛盾有所缓解。在探索参与式治理过程中采用先共识后共建、先自治后整治的良方，促进人人参与、改变人人的工作方法，发动群众、依靠群众、集中民智，推进治理成果人人共享。

社区启动“我嘉门前从我做起——轻整治计划”，在吹哨拆除公共裸地违建后，社区把议事厅“搬”到空地，通过楼下会议、先后建起了“睦邻园、党群园、艾月园、群议园”等裸地花园，利用“社区吹哨、部门报到”工作机制，社区与街道综合执法队、职能科室、诉求中心、辖区物业企业和单位密切协同，按照“一件多派、主办牵动、执法保障”的方式，快速响应群众诉求。

在区、街指导下探索失管楼“楼委会”自治模式，搭建政府、社区与居民之间的对话平台，建立社区居民议事厅，推进物业管理及议事协商工作，形成“我爱我嘉”治理共同体。区委与街道工委以居民需求为导向积极为社区整治立项提供支持，为轻整治计划拨以资金500万解决失管楼顶防水和内外环路步行路面铺设诉求，为打造社区治理新格局奠定坚实的基础。

对群众反映的基础设施、环境、安全建设等诉求，由社区精准吹哨，多方联动区房管、住建、应急、规划、人防等部门，解决路面塌陷、房顶2300平方米防水铺设修整、违建拆除等问题。街道先后投入170余万完成1800平方米的中心花坛改造、620米的围墙整修完毕及垃圾分类硬件配套提升。

小事自管 走上失管小区居民自治的路子

家住嘉园二里39号楼一单元的姜爷爷今年79岁了，即将耄耋之年的他却像年轻人一样低头“玩儿”起了手机。原来是姜爷爷给自己所住的单元门的住户建起了微信群，群里的内容除了邻里守望，还有如何共同维护单元门的小环境。说起建立微信群的初衷，姜爷爷十分感慨：“今年4月底，因为疫情的原因我只好在家楼下遛遛弯儿，小区里环境不好，没转两圈我就回来了，一进单元门，看着楼道里满墙面的小广告和坏了的声控灯，我更闹心了。”因此，姜爷爷下决心不等不靠物业，自己着手开始整治居住的环境。

众人拾柴火焰高。姜爷爷把自己的想法和邻居一说，得到了大家伙儿的一致认同。为了方便沟通，就这样微信群建立起来了，大家在群里提出了自己的看法。先要把楼道粉刷一遍，可是，刷过的墙又被盖上了小广告可怎么办呢？于是大家商量着，再装个门禁系统。但钱从哪儿来呢？粉刷墙面加上安装门禁系统，算下来一家需要掏将近800元钱。姜爷爷心里有点打鼓，担心要交这么多钱，会有邻居不答应。

没想到的是，刚刚在群里说完，大家马上赞成响应，没有一家提出反对意见，钱款很快就收齐了。不到一个月，39号楼一单元的楼道焕然一新，干干净净的墙面，亮堂堂的照明，没有堆物的楼道，还有安装了门禁的单元门。

环境整洁了，谁也不愿意去破坏它。于是，一单元的居民自发编写了居民公约，规范自身的行为，形成共识。如大扫除制度，物业缺位，居民就自己动手。六层的居民从六楼扫到五楼，五层的居民从五楼扫到四楼，以此类推，一层的居民负责清扫至单元门门口。这一系列的做法，引来了旁边单元门居民的羡慕，有的也开始纷纷效仿，搞起了民意调查，同样走上失管小区居民自治的路子。

回想起嘉园二里社区初建成的时候，姜爷爷的脸上有藏不住的骄傲与幸福：“过去，嘉园二里可是第一代北京市花园小区的先进典型，现在我们的日子越过越好了，最大的愿望就是希望嘉园二里小区能恢复到过去宜居绿色的样子。”现在，嘉园二里的居民离这个愿望越来越近了，骄傲和幸福的神情又重新洋溢在姜爷爷的脸上。

谷子地 青纱帐 拖拉机

西王佐科普农业文化体验园预计国庆开园迎客

泛黄的谷子地，绿油油的青纱帐，长满睡莲的荷花池，弯弯曲曲的林荫步道，叽叽喳喳的麻雀、喜鹊，一台一台各种型号的拖拉机、收割机，一畦一畦的菜地，丰台区王佐镇西王佐大队科普农业文化体验园初具规模，预计国庆前夕开门迎客。

走进科普农业文化体验园，两边是泛黄的谷子地，金黄的谷穗低下了头，成群的麻雀在这里觅食。迎面的土山上错落有致地放置着3台拖拉机，山坡上红色的大字“绿水青山就是金山银山”在阳光的照射下熠熠生辉。土山旁边是一人多高的青纱帐，风儿吹过，火红的高粱穗左右摇摆。园内步道两旁是一搂多粗的大杨树和倒栽柳，沿着步道摆放着一台台各种型号各个年代的拖拉机、收割机。

据了解，科普农业文化体验园位于西王佐村的牝牛河畔，占地500亩，其中，150亩用来种谷物和高粱，其他区域，分别为市民一分地体验区、河畔休闲区、农业机械发展区等。园子里还展示着各种老式拖拉机、播种机和农具，是开展亲子农耕教育，市民群众了解体验农时、农耕、农作物的科普农业文化园和休闲打卡的胜地。 **赵智和/文 原梓峰/摄**

卢沟桥乡第二届文化体育节开启 百余职工群众精彩甩杆赛垂钓

“上半场计时一个小时，所有选手做好准备。比赛，开始！”9月11日，来自卢沟桥乡27个单位，共计108名垂钓爱好者齐聚鱼塘，随着一声令下，齐齐下杆开钓。这是卢沟桥乡第三届钓鱼比赛，同时也是卢沟桥乡第二届文化体育节系列活动的首场活动。此后，还有多场体育赛事、文化演出活动陆续举办。

本次比赛分上下两场，共计2小时，每位选手通过抽签确定钓位。赛场上，裁判一声令下，百杆齐发，参赛选手们凝神静气各显身手。挂饵、抛杆动作娴熟，起杆、收杆尽显从容。随着不时传来鲤鱼上钩的欢呼声，竞赛氛围也变得愈发浓烈。

经过一番技巧与实力的比拼，最终以钓到鱼计重的总重量进行排名，团体与个人总成绩前八名的选手和队伍荣获奖项。

垂钓运动不仅能够陶冶情操，还可以磨炼心性。卢沟桥乡结合全民健身运动相继举办了三届钓鱼比赛，坚持将全民健身与全民健康深度融合，并通过多样性的体育赛事、文艺演出和多元化的文体活动为职工群众搭建绿色健康的竞赛、展示、交流、学习平台，进一步展示职工积极向上的精神风貌，营造健康向上群众文化氛围。 **蔡晖 文并摄**

花乡榆树庄村腾退回迁房地块签约工作完成

本报讯 9月15日22时30分，随着回迁房地块最后一户的签约，花乡榆树庄村腾退回迁房地块签约工作全部完成。榆树庄村城市化建设进入了一个划时代的新时期，全体村民百姓期盼已久的幸福美好生活迎来了新的篇章。

回迁房地块签约工作的全部完成是坚决贯彻和执行上级党委、政府工作部署要求，确保重点工程落地建设的结果；是在村党委统一领导下，团结一致、坚定信心、同心协力推进榆树庄村地区城市化建设工作的结果；是全体村民积极响应国家与北京市城市化建设方针政策、支持村域发展的结果。这是一个历史性的重要胜利成果，是圆全体榆树庄村民回家梦的重要一环。

棚改后的榆树庄村，将彻底改变原有居住密度大、环境散乱、房屋老旧的村域面貌，建设成集幼儿园、超市、医院、文化健身等设施为一体，满足村民百姓一站式生活体验需求的品质宜居综合社区新城，让全村百姓能真正感受到棚户区改造带来的美好改变，让全体百姓安居乐业共享和谐生活、干事创业充满无限动力。

未来，融文化、科技、信息化、数字化于一体的花乡榆树庄现代新城即将地标性地出现在北京丰台花乡，这里将成为更加优美宜居、充满创新活力、产业兴旺发达的幸福之地。 **花乡供稿**

南苑街道居民家门口体验冰雪乐趣

本报讯（通讯员 史莉）无雪季节也能过把冰雪运动的瘾？9月15日，由区体育局主办的2020年度“冰雪大篷车”系列冬季冰雪项目体验活动走进南苑街道，吸引了辖区12个社区的冰雪爱好者、居民学生等体验“打卡”，让参与者在家门口轻松活跃的氛围中，“零距离”学习冰雪运动知识技巧，感受冰雪运动的乐趣与魅力。

活动中，参加活动的居民在体育指导员的讲解和指导下，着实过了一把冰雪运动的瘾。高科技的融入让体验者身临其境，通过虚拟现实技术的应用，参与者戴上VR眼镜，就可感受滑雪运动的乐趣。在紧张比赛之余，冰雪器材设备展和冰雪知识问答给大家普及了冬奥运动的相关知识。

“随着北京冬奥会距离我们的脚步越来越近，内心更加期待，我们街坊四邻也都非常希望多参加类似活动，掌握冰雪运动常识，当好东道主，为北京冬奥会贡献一份力量。”现场正在参加冰雪体验活动的张女士感慨道。

据了解，南苑街道依托社区文化体育站、社会体育指导员服务站、社区体育场地等，着力打造具有区域特色的精品群众体育项目，在辖区不仅扎实推进冰雪运动的普及，促进全民健身活动开展，丰富居民文体生活，还激发了广大居民群众参与冰雪运动的热情和积极性，鼓励大家以实际行动助力、服务2022年冬奥会。

宛平城地区党群服务中心正式建成 全新载体见证红色历史

本报讯（通讯员 赵晨娟 记者 徐伟）近日，宛平城地区党群服务中心正式建成并试运行开放。走进服务中心，古色古香的建筑风格与现代科技的完美融合让人眼前一亮，触控一体机、油电水墨屏、VR、投影、魔屏等形式多样的多媒体设备让人仿佛身临其境。

“整个一层有530平方米，通过对声、光、电的运用，并借助形式多样的多媒体设备，把其打造成了一个具有科技感的主题展览区。”宛平城地区办事处工作人员杜怡介绍，首次展览为《宛平城地区发展纪实专题展》，紧扣中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利75周年这一重要主题，通过“艰苦卓绝·丰碑永存”“建设改革·敢为人先”“不忘初心·牢记使命”三个篇章”生动展现了宛平城地区人民从全民族抗战到新中国建立、从改革开放到中国特色社会主义进入新时代等不同时期所作出的巨大贡献。

除此之外，展区中的“红歌吧”更是把唱吧与红歌相结合，内含100多首红歌，来此的游客可以免费进入一展歌喉，体验红色经典。

在宛平党群服务中心，既有“时代楷模”郑福来等榜样人物讲述抗战历史，又有居住在宛平城几十年的老街坊老邻居讲述自己身边的故事。前来参观的游客表示：“无论是党员，还是群众，大家都能在这里接受党性教育，又能了解宛平历史，还能参与到丰富的红色文化活动中，真的受益匪浅。”

“宛平城地区党群服务中心的建成可以让更多的党员和群众体验红色文化，接受红色教育，了解宛平历史，这些全新的载体能够与红色文化相结合，传播更快、更广、更具立体感，引人入胜，能够为观展人员提供更加形象生动的感官体验。”杜怡说道。

据悉，宛平城地区党工委将打造党员群众的温馨家园作为目标，将宛平城、卢沟桥、永定河等元素融入党群服务中心整体设计，在戏楼原有的舞台和化妆间基础上，加设LED显示屏和直播间，实现演出、观影、直播等新功能。将二层约310平方米的观戏区域改造为集宣讲、手工体验、文化作品展示、论坛沙龙等多用途的活动中心，通过对整体空间的合理布局与改造，在不同的功能空间加入多媒体设备和党建元素、文化活动元素等，用全新载体见证百姓历史，让红色地标绽放新光彩，让古桥与古城承载新记忆。

长辛店街道持续开展爱国卫生运动

本报讯（通讯员 李海成）为了改善辖区卫生环境，提升居民的环保意识和参与垃圾分类的热情，9月12日上午，长辛店街道利用周末开展爱国卫生大扫除和垃圾分类宣传活动，对辖区的公共卫生区域和垃圾分类桶站进行了清理。

朱西社区组织开展“清洁家园健康生活 共创卫生城区”周末大扫除活动，对各小区垃圾桶站进行清洁和消杀。社区干部、党员、志愿者及物业工作人员分成三组，对辖区垃圾分类桶站进行擦拭、清洁、消毒和冲洗。清洁后的垃圾桶站焕然一新，引得附近居民纷纷点赞。

东山坡社区组织开展“除四害消杀”活动。社区干部组织动员辖区在职党员、志愿者对小区的绿化带、卫生死角、垃圾桶站周边等蚊蝇滋生地进行了清扫消毒。此次活动改善了辖区居民的居住环境，提高了居民们的环保和卫生意识。

长馨园社区组织社区党员、志愿者、在职党员及社区干部开展爱国卫生周末清洁日活动。大家对辖区宣传栏、垃圾桶站等公共区域进行了全面消杀清洁。清洁日活动的持续开展，改善了辖区卫生，提升了居民爱卫行动的参与率，创造了更加清洁舒适的社区环境。

街道其他各社区也积极组织开展卫生扫除活动，对辖区内公共区域进行清扫消毒，提升辖区的卫生环境。

通过持续开展爱国卫生运动，街道辖区内的卫生环境得到了提升改善，辖区居民的环保意识有了提升，为街道创建卫生城区、落实垃圾分类新规营造了良好氛围。

和义街道党建引领打开垃圾分类新局面

本报讯（通讯员 蒋瑶）近日，和义街道久敬庄社区久敬佳园小区垃圾分类成效显著，居民参与热情高涨，党建引领四方联动机制推进垃圾分类的新格局已逐步形成。据悉，久敬庄社区党委不断加强组织协调和指导能力，把社区党建“轴心”作用发挥出来，明确物业主体责任，广泛发动各方力量共治共享共参与，掀起了人人参与垃圾分类的新热潮。

久敬庄社区发挥联动监督机制，小区物业单位北京市嘉合久源物业管理公司积极履行垃圾分类主体责任，成立物业垃圾分类工作组，在街道垃圾分类专班的系统培训和实地指导下，不断加强《条例》学习，化身成为小区内移动垃圾分类宣传员、指导员和监督员。不仅如此，嘉合久源物业管理公司还积极设计改进垃圾桶站，增加雨棚、手环和破袋“神器”等，干净便捷，助力居民垃圾分类的习惯养成。

久敬庄社区充分发挥社区党建协调委员会作用，积极联动辖区单位、物业企业、底商等参与到属地垃圾分类、国家卫生区创建等重点工作中来，组织辖区单位、底商开展垃圾分类培训，督促企业规范垃圾桶站建设，履行垃圾分类主体责任。街道综合行政执法队每日对辖区单位开展垃圾分类情况进行不定时检查和业务指导。久敬庄社区窑窝村3处传统垃圾房也升级改造成为固定桶站。

家住久敬佳园小区的孙梦轩，是和义社区卫生服务中心一名工作人员。作为在职团员，她在做好本职工作的同时，也积极加入到久敬庄社区青年志愿服务队伍中来。“夏天桶站边脏乱差的环境容易滋生蚊虫、苍蝇，影响居民生活环境。我也希望通过自己守桶人的角色，对前来投放垃圾的居民进行引导和监督，影响周边居民养成垃圾分类的良好习惯，为创建干净、绿色的社区环境出一份力。”孙梦轩说。据悉，久敬庄社区广泛发动辖区在职党员、团员、居民加入垃圾分类志愿队伍中，义务做家门口的“守桶人”，并鼓励志愿骨干带动家庭成员、亲朋好友、邻里从源头做起共同参与生活垃圾分类，争做模范个人和示范家庭。

另外，久敬庄社区通过居民协商议事会，把自觉开展生活垃圾分类纳入到社区居民公约中，社区工作人员联合物业挨户签订垃圾分类承诺书；持续做好“‘和’我‘义’起垃圾分类”主题宣传教育活动，延伸宣传多线触角，开拓多角度宣传覆盖范围，依托在职党员社区报到、新时代文明实践日、周末大扫除等，给居民们带来更多有趣味、有新意、有深意、有影响力的垃圾分类宣传。

长辛店镇新增“红色打卡地”

本报讯 锻炼身体、排练节目、书画笔会……秋高气爽，金色九月，长辛店镇的百姓们拥有了一个新的活动场地，大家在这个建筑面积2000平方米的地方忙得不亦乐乎。这里就是于2019年10月建成，今年9月9日正式运营开放的“一校一所两中心”。

“一校一所两中心”是长辛店镇集镇级党校、新时代文明实践所、党群服务中心、综合文化中心为一体的红色阵地，以党建为统领，以便民、利民、服务于民为理念，以文化活动为载体、以服务党员群众为主线，最大限度地为辖区村企单位、党员群众提供便捷、高效的综合式服务中心，设有图书馆、红色直播间、支部活动室、职工减压室等共10余个功能厅室，并配备多媒体影像设备及现代化办公设施，可满足全镇党员群众对党建、政治、文化等多方面需求。

中心还作为学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的重要阵地，开展学习、宣传活动，持续深入移风易俗，引导基层群众崇德向善，深入挖掘长辛店镇及各村历史文化、红色文化等特色文化资源，讲好长辛店镇故事，并以文化惠民不“打烊”为主题，开展了“爱的印记-蜜蜡口红制作”、“我们的图书馆”主题读绘、文化骨干业务交流培训等一系列惠民活动，满足全镇广大党员群众对公共文化服务的需求。

栽得梧桐树，自有凤凰来。中心一成立就吸引了镇域内很多社团到此活动，小镇好声音合唱团成员马淑敏表示：“以前我们活动场地都不太理想，而且也不固定。现在镇里为我们提供了这么好的环境，供我们活动、排练，心里特别高兴，以后我们一定好好练习，发挥余热，用更好的歌声歌唱新生活。”

目前受疫情影响，中心采取延时、错峰开放，预约登记的服务方式，开放时间为：每周二至周五早9:00至19:00，周六、周日不休息。下一步长辛店镇将把中心建设好、管理好、使用好，不断提升全镇广大党员群众的归属感、获得感和幸福感，切实把中心打造成为彰显红色气质、凝聚信仰力量、凸显文化功能、引领干事创业的长辛店镇党建工作品牌名片。

新村街道多举措关怀计生特别扶助人员

本报讯（通讯员 于文华）为使辖区计生特别扶助人员早日走出小家庭、回归社会大家庭，近日，新村街道分别组织了以艺术插花、养生保健、时令水果冷拼和DIY手绘帆布包为主要内容的“心灵家园”系列活动，提升他们动手能力以及创新能力。

为做好疫情防控常态化工作，街道严格按照相关要求采取有效措施，戴口罩、控人流，降低疫情传播可能，保证心灵家园各项活动顺利开展。

新村街道历来重视对计生特殊家庭的帮扶工作，街道领导定期走访慰问计生特殊家庭，关怀他们的现状，听取他们的心声。社区建立精准帮扶台账，记录每个扶助人员的基本情况，主动帮助困难人员申请救助。志愿者通过结对子、共同参加各类活动等方式，排解他们焦虑情绪，鼓励他们积极乐观地面对生活、克服困难。疫情期间，辖区内10多名特别扶助人员主动申请参加社区防控工作，成为社区一道靓丽的风景。

■ 本报地址：丰台区文体路2号 ■ 邮 编：100071 ■ 电话(传真)：63868091 ■ 印刷：北京日报印务有限责任公司 ■ 审校：北京日报印务有限责任公司
■ 总编辑：乔晓鹏 ■ 执行总编辑：赵智和 ■ E-mail：tougaoftb@126.com ■ 排版：北京日报印务有限责任公司 ■ 发行投诉热线：67613292(中国邮政集团公司北京市丰台区分公司)