

“井盖彩绘”“油辣子变废为宝” 文明“小心机”深秋暖丰台

本报讯 金井梧桐秋叶黄,珠帘不卷夜来霜。在深秋与初冬时节的分界点,丰台一些文明“小心机”给这个凉凉的季节带来了一个暖暖的颜色。

创意“井盖彩绘”宣传垃圾分类

漫步在卢沟桥街道长二社区,不少居民都注意到地面上的井盖变了模样。哆啦A梦、海绵宝宝等卡通人物及各色图案花纹让昔日不起眼的井盖成为小区新景。近日,长二社区以家庭为单位,开展了主题为“垃圾分类·儿童先行”系列活动之彩绘井盖活动,近40组家庭参与绘画,分享创意,给社区家园增添了一抹萌趣、童真。

活动开始,小朋友们首先倾听了社区工作人员对垃圾分类重要性的讲解,了解了垃圾处理的现状,也通过学习垃圾分类小知识为之后的绘画寻找到了合适的创作图案。家长和小朋友们分工合作,利用井盖的形状和外貌特征巧妙地将垃圾分类标语和卡通元素充分融入其中,不一会儿,井盖就“穿”上了五颜六色的新衣,成为一道靓丽夺目的风景线。

“这是我第一次在井盖上画画,感觉特别有成就感,不仅学到了垃圾分类小知识,还在绘画中交到了许多新朋友。”参加活动的小朋友告诉笔者。



巧用“边角料” 油辣子变废为宝

随着“光盘行动”的持续推行,适量点餐、餐后打包成了大小饭店的常态。但是在不少川湘菜馆里,顾客用餐完毕打包“光盘”之后,桌上还是一片“红红火火”的景象。

“饭店炒菜用料足,吃得倒是过瘾了,但配料比主料还多,未免有些浪费,这么多辣椒也实在不知道该怎么办!”消

费者房女士说。“我们用的油和辣椒都是一次性的,绝对不会回收。”丰台一家川菜馆的店员告诉笔者,这些辣椒最终都会成为厨余垃圾,每天少说也得收集七八斤。

为了让这些“边角料”变废为宝,大家想出了巧办法,把油和辣椒都送给顾客,让这些优质原材料再次上桌。房女士说:“用剩下的油炒菜,用油辣椒做凉拌菜,味道还是不错的!”

强化宣传推广 助力“两区联创”

为切实做好国家卫生区和全国健康促进区创建宣传工作,营造浓厚的创建氛围,右安门街道充分依托新时代文明实践站、爱国卫生运动、垃圾分类等工作从街道到社区、从机关到家庭、从校园到单位,开展一系列创卫宣传活动,呼吁大家行动起来,为“两区联创”增添一份力量。

右安门街道依托户外宣传阵地加强宣传,通过悬挂硬质横幅,小区显著位置悬挂软质条幅,各小区主要位置设立健康教育宣传栏等方式大力宣传“两区联创”的重要意义和目标要求。通过编辑推送“右安佑安”微信公众号信息,向居民宣传创卫知识。在网络上开展“爱卫同行、创卫有你”右安宝宝在行动主题活动,将健康的育儿理念和创卫、爱卫工作向家庭进行普及。

同时,邀请区爱卫(创卫)办对机关、社区干部、党支部书记、楼门长进行爱国卫生和“两区联创”工作培训,普及相关知识和要求,让每个参训人员成为创区工作的宣传者和践行者。

此外,强化对社区居民文明卫生意识宣传教育,通过召开党员大会、举办讲座、上门宣传、发放宣传单等多种方式,传递绿色、健康、文明的生活理念,增强居民健康意识,提高居民群众创卫知晓率。(丰台组工)

丰台法院《民法典》普法宣传活动进社区

本报讯(通讯员 岳娟)11月17日,丰台法院普法宣传服务队4名法官及法官助理走进东高地街道万源南里社区,为当地的40余名社区居民代表送上了一次关于“《民法典》热点法律问题”的宣讲活动。

现场,长辛店人民法庭法官汪成明选择居民生活中易出现的房屋漏水案件相关法律问题进行讲解,并就发生纠纷后如何通过多种途径快速解决纠纷提出建议。立案庭(诉讼服务中心)法官助理谭泽泓针对社区老年人多的特点就《民法典》中的继承法律问题

进行讲解,从《民法典》中规定的六种遗嘱讲起,向居民介绍了遗嘱的形式要求,并举了一些审判实践中出现的容易引发理解歧义的典型遗嘱案例,建议大家

量明确,避免歧义。

随后,普法宣传服务队成员和现场社区居民代表进行互动交流,对居民关心的房屋漏水、遗嘱继承等法律问题个案进行细致的解答。现场居民表示,通过此次

活动,受益匪浅,对于《民法典》的时代精神和内在价值有了新的体会,提高了自己的规矩意识。现场气氛活跃、反响热烈,取得良好效果。互动环节后,普法宣传服务队向居民发放了普法宣传手册,普及网上诉讼等法院便民利民举措。

丰台法院将以此次活动为契机,深入学习宣传贯彻《民法典》,积极延伸审判职能,提高普法的针对性和时效性,帮助居民和企业增强法律意识,正确行使公民权利,履行公民义务,构建和谐的社会关系。

五里店京周路沿线棚改项目正式启动

本报讯(通讯员 谢俊豪)11月15日上午,在丰台区五里店京周路沿线棚改项目临时指挥部,工作人员身着工作服、佩戴工作证及口罩,在为入

户摸底工作做着最后的准备工作。

五里店地区位于京港澳高速、京广铁路和西四环路形成的三角地带,以仓储、居住、工业为主要功能。为贯彻落实《北京城市总体规划(2016年-2035年)》和《丰台分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》,落实五里店地区首都高品

质生活服务供给重要保障区、日常综合服务型物流中心等功能定位,此次作为先期启动区一五里店京周路沿线棚改项目正式启动,实施范围位于京港澳高速与丰台区卢沟桥路之间,西至西道口,东至岳各庄桥,总占地面积约92公顷。

据项目实施单位丰台区城市建设综合开发集团有限公司相关负责人介绍,此次入户摸底涉及800余户,做好此次入户摸底工作,将为下一步棚改奠定坚实的数据基础。

马家堡街道双晨社区环境整治新方式

本报讯(通讯员 李冉)老旧自行车处理一直是社区治理的一大难题。留,现在共享单车的发展使得出行更为便利,自家的自行车使用率不高;不留,当年花几百块钱买的自行车,白白扔了也心疼。管,居民舍不得扔,有可能会导致矛盾不断;不管,楼道里、道路边随便堆放,既影响整体环境卫生,又影响居民出行,还有不小的安全隐患。

马家堡街道双晨社区党委经过多方调研,利用党组织服务群众经费,与第三方公司一起在小区内开展了废旧自行车换大米活动。辖区居民只要携带身份证,不管自行车多么破旧,都可以兑换到一袋5公斤的大米。活动受

到了居民们的一致欢迎和好评。“我家这俩老自行车成了‘鸡肋’了,留着也不好骑了,扔了又挺可惜,卖成废品也换不了几块钱。”家住晨光小区的苏凤祥说,“一听说我们社区的这个活动,我马上推着自行车就来了,能换两袋大米,还能给社区减减负,挺值的!”

一周的时间,居民推来了60辆废旧自行车参加了更换大米活动。“此次活动我们主要鼓励居民将自家无法再使用的自行车进行淘汰兑换,小区里锈迹斑斑的‘僵尸车’一下消失了不少,楼道宽敞了,隐患消除了,社区环境也得到了整治和提升。”双晨社区党委书记罗宝东说道。

累并快乐着的垃圾分类志愿者

本报讯(通讯员 李爽)今年57岁的李秀红,是西罗园第三社区党委一支部的一名党员,她所居住的楼门共有住户178户。今年5月《北京市生活垃圾管理条例》实施以来,李秀红组织楼内的党员们,入户开展垃圾分类宣传,扩大分类工作的知晓率。李阿姨和党员们自发成立了一支桶站值守志愿者队伍,耐心指导楼内居民分类投放方法,引导大家践行垃圾分类。

垃圾分类志愿服务启动后,李阿姨积极协助社区开展入户宣传,“垃圾分类是利国利民的大好事,党员要带好头。”虽然夏季天气炎热,但李阿姨每天都会准时出现在楼下的垃圾桶站,“刚开始值守时,我在桶站边放了一把椅子,空闲的时候就在旁边坐一会儿,楼内居民下来扔垃圾时,指导大家按照分类要求投放到对应的桶中。”

奶奶,特别认真地学习分类指引,李秀红就把分类投放指引张贴在厨房、餐厅等明显的位置,方便老人分类时查看,每次老人都在家中按照要求将各类垃圾分投放放到楼下,而且正确率100%。

夏天桶站值守不仅要克服“高温关”“气味关”,还有“蚊虫关”。志愿者们辛勤付出,居民们看在眼里,记在心上,大家自发送来驱蚊花露水、藿香正气、扇子等消暑用品,向志愿者们表示感谢。

李阿姨说:“通过我们的引导,居民的分类意识越来越强,也特别支持和理解我们,只要我们指出分得不对,居民会立即改正,心里真是说不出的高兴。我们志愿者虽然辛苦一点,但大家都说我们是累并快乐着。”



暖冬行动 情满草原

本报讯 11月15日,云岗街道办事处副主任陆君喜同中国狮子联会北京代表处GST主席赵斌及4位狮友一行深入内蒙古扎赉特旗阿拉达尔吐苏木、呼格吉勒图种畜场开展扶贫协作活动。

在阿拉达尔吐苏木沙日格嘎嘎,陆君喜同中国狮子联会代表处狮友一行走进脱贫户华成林、吴初一家中,为他们送去慰问品和慰问金,详细了解他们的身体状况、家庭收入情况,听到他们都自主脱贫,现在收入稳定后陆君喜非常高兴,勉励他们用勤劳和智慧发展好产业,早日致富帮助乡里乡亲;此行陆君喜代表云岗街道办事处为当地20名脱贫户捐赠了20件价值1.2万元的智能电热毯。

随后,陆君喜同中国狮子联会代表处狮友一行参观了阿拉达尔吐苏木乡村振兴陈列馆,听取阿拉达尔吐苏木脱贫攻坚与乡村振兴有序衔接工作情况,了解了当地文化、旅游、产业发展等情况。

在呼格吉勒图种畜场,中国狮子联会北京代表处狮友代表为呼格吉勒图中心校135名学生捐赠了135套价值10余万元的暖冬包,鼓励他们珍惜机会、勤奋学习、快乐生活、全面发展,将来成为对社会有用的人。

活动中,阿拉达尔吐苏木和呼格吉勒图种畜场向云岗街道和中国狮子联会北京代表处赠予了锦旗,感谢他们的无私奉献和对两地脱贫攻坚工作的关爱与支持。自云岗街道与两地确定扶贫协作结对帮扶关系以来,开展了多层次、多领域、多形式的扶贫协作。2019年1月,在云岗街道开展了阿拉达尔吐苏木特色农副产品销售、旅游资源宣传推介、联谊参观等活动,为北京市民展示了当地特色产品和旅游资源,同时创造了可观的销售收入。

阿拉达尔吐苏木和呼格吉勒图种畜场与中国狮子联会北京代表处倾情合作,在2019年先后为两地学生捐赠了21台ZIB智伴儿童智能机器人、6033册图书、624套价值20余万元暖冬包,助力学子追逐梦想。今年春季疫情防控最为严峻时期,先后为两地提供了价值7.3万元的防控物资,为两地疫情防控提供了有力保障。还为阿拉达尔吐苏木捐赠近百万元帮扶资金,购置了环境卫生整治设备。

套取信贷资金出借的行为无效

【案情简介】

2018年1月,唐某与陈某商定,以唐某名义向银行贷款,所贷款项借给陈某使用,陈某向唐某支付贷款使用费,并按贷款银行要求分期返还本金及相应利息或手续费。2018年2月1日起,唐某陆续获批五家银行的贷款共计136万元,并分次转账给陈某,转账时扣除了约定的使用费11.5万元及部分分期还款金。2018年3月1日至2019年1月20日期间,陈某均按约定完成了还款。但在2019年1月31日陈某失去联系,此后未偿还银行贷款。唐某自行偿还银行欠款之后,起诉陈某要求陈某偿还其借款本金89万余元及银行借款利息10万余元。

被告陈某答辩认为,双方协商的是唐某自行从银行贷款后统一转到唐某账户内,陈某并不参与贷款过程,唐某主张金额有误,尚欠借款本金是58.3万余元。唐某套取银行信贷资金出借,并自认扣除“贷款使用费”,此种获取高额利息的行为应当认定无效,且双方之间没有关于利息的约定,故陈某不同意唐某的诉讼请求。

【法院经审理认为】

民间借贷中,出借人的资金必须是自有资金。

出借人套取金融机构信贷资金又高利转贷给借款人的借贷行为无效。无效的合同自始没有法律约束力;合同无效的,因该合同取得的财产应当予以返还;有过错的一方应当赔

偿对方因此所受到的损失,双方都有过错的,应当各自承担相应的责任。

首先,唐某在2018年2月期间先后从5家银行办理消费贷款,向银行说明的贷款用途为“装修+购家私电器”“装修”“家电”等,但取得相应贷款后即款项转借给陈某使用,并从中留取使用费,明显构成套取信贷资金高利转贷他人的行为。其次,陈某在本案中虽辩称其未参与贷款过程,但唐某提交的双方微信聊天记录可以体现唐某已将每月还款金额向陈某进行了告知,陈某亦未提出异议且进行了部分还款,应当认定陈某对于唐某从银行办理贷款再提供给我使用的的事实知情。故法院依法认定唐某与陈某的民间借贷行为无效。

在此基础上,法院根据在案证据,包括银行历史交易明细表、银行账(卡)号对账单、客户回单、个人账户汇总信息清单、个人信用借款合同及个人贷款确认书、微信聊天记录、《消费金融(信用卡分期付款)业务合同》、手机银行还款明细、支付宝转账电子回单等,综合考虑双方过错程度,最终判定唐某和陈某在上述借款行为中均存在过错,贷款本金部分陈某应当全额偿还,但对于贷款利息双方应当各自承担一定的责任,对于陈某已经偿还的部分,鉴于双方已履行完毕且陈某在履行过程中并未提出异议,法院不再进行调整,对于陈某尚未偿还的部分,法院结合本案具体情况将承担比例酌定为陈某90%,唐某

10%。判决作出后,双方均未提起上诉,该案判决书已生效。

【法官提示】

民间借贷,是指自然人、法人、其他组织之间及其相互之间进行资金融通的行为。合法的民间借贷受法律保护,在认定借贷行为是否合法时应当严格审查借贷发生的原因、时间、地点、款项来源、交付方式、款项流向以及借贷双方的关系、经济状况等事实。

根据《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第十四条第(一)项的规定,套取金融机构信贷资金又高利转贷给借款人,且借款人事先知道或者应当知道的,此类民间借贷合同无效。因此,民间借贷中,出借人的款项来源必须是自有资金。信贷资金是金融机构根据申请人的信用条件和信贷额度发放的资金,不需要借款人提供担保,是以借款人的信用、信誉作为还款保证取得的资金。套取信贷资金又转借给他人并从中牟利的行为,一方面增加了融资成本,不利于民间资本市场的稳定,另一方面也违反了信贷资金的管理制度,扰乱了国家金融秩序。因此,民间借贷行为必须严格遵守国家法律法规的相关规定,禁止吸收或者变相吸收信贷资金用于借贷。另外,关于“高利转贷”中“高利”的认定,也适宜从严把握,只要是有从中牟利的行为即构成高利转贷。

(丰台法院民四庭 俞凯欣)

冬季取暖
预防
煤气中毒
这些知识要知道

每年冬季是取暖中毒的高发期。室内取暖装置操作不当极易引发煤气中毒。怎样合理取暖、有效防止危害? 这些要点必须牢记。

什么是煤气中毒?

煤气,是煤炭、木柴、木炭等含碳物质没有充分燃烧时产生的气体,含有一氧化碳。

血液中一氧化碳浓度达到60%-70%时,即可造成神志昏迷以致死亡。

当空气中的一氧化碳浓度达到0.1%-0.2%时,就会使人体中毒。

煤气中毒有什么表现?

一氧化碳与人体血红蛋白结合后,使血液失去输送氧气的的能力。由于氧气无色无味,人往往在不知不觉中进入昏迷状态,危险性特别大。

轻度 头晕、恶心、呕吐、耳鸣、呼吸困难、四肢无力

中度 多汗、烦躁、走路不稳、皮肤苍白、意识模糊、困倦乏力

重度 神志不清、抽搐、大小便失禁、口唇出现樱红色、呼吸和脉搏增快、血压上升、心律不齐、肺部有啰音、体温可能上升。

导致煤气中毒的原因有哪些?

在密闭居室中使用取暖设备时,通风不良、供氧不充分,导致大量一氧化碳沉积在室内。

未安装或不正确安装风斗,导致煤气溢出。

使用燃气热水器洗澡时通风不良或洗浴时间过长。

冬季发动汽车或开动车内空调后在车内睡眠。

这些装置使用不当可致煤气中毒

炭火 煤炉 管道煤气

天然气 汽车空调 燃气热水器