

中轴永定承古韵 妙笔生花看丰台

——落实十九届五中全会精神，规划引领丰台区高质量发展宣贯会

北京市城市规划设计研究院详细规划所副所长 杨贺

主动承载首都功能 助力高质量发展

丰台区位于北京中心城区南部，全区总面积305.5平方公里。为践行党的十九届五中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，落实党中央、国务院批复的《北京城市总体规划（2016年—2035年）》，遵循市领导调研指示精神，按照市委、市政府工作部署，丰台区委、区政府组织开展了《丰台分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》编制工作。这是丰台区首次统筹河东、河西编制全域规划。分区规划相当于各区的总体规划，充分发挥承上启下的作用，传导总规确定的目标、指标和任务，谋划丰台区战略发展方向，衔接市级层面各专项规划，统筹安排城市建设各项工作；为下阶段控规、镇（乡）域规划编制和统筹全区规划实施提供依据。

分区规划的目标，一是严格落实总规要求，勇于承担时代责任和使命，贯彻落实“一主、一轴”的首都战略要求，集中承载首都功能，完善城市空间秩序，引领城市南部地区发展。二是破解村自为战、特色不鲜明的现象，加强统筹管控，建立清晰的总体空间结构，重塑河东与河西密切联系，建设用地与非建设用地和谐共生的空间格局，统领城市未来发展。三是践行生态文明建设理念，坚持绿色先行，充分发挥丰台自然生态优势，以生态空间统领城市格局，丰富市民体验，引领发展转型。四是丰台区是北京建都起源地、红色文化传承地，全面彰显深厚文化底蕴，大力提升全区的文化软实力和国际影响力，建设成为强国首都的文脉标志，实现历史文化与现代建设交相辉映。五是突出“以人民为中心”，坚持以问题为导向，统筹好全区综合承载能力，推进疏解整治、改善民生保障、提升环境品质、坚持规划统筹，切实提升人民群众的获得感和幸福感，建设新时代高质量发展的典范城区。

按照全市统一的技术规范与要求，形成“文本+图纸+数据库”的规划成果。规划文本包括总则及九章，165条，共计约5万字。附表5张，包括丰台分区规划指标体系、国土空间规划分区结构表等核心指标要求。形成规划图纸40张，包括土地利用、全域空间、城市设计、城市设施、单元引领等各大方面。搭建分区规划空间基础信息数据库，以分区规划为基础，逐步纳入各类专项规划，实现“多规合一”。建立“用数据说话、用数据决策、用数据管理、用数据创新”的管理新机制，有效实现信息共享、部门联动、同步高效。

本次分区规划主要内容有六个方面，一是落实功能定位、明确发展目标、构建空间格局。二是落实总规指标要求，严格全域空间管控。三是坚持生态优先，实现人与自然共生共荣。四是加强文化传承和城市设计引领。五是加强服务保障，建设人本宜居城区。六是加强规划统筹，推动全域一体发展。

坚持城市设计引领

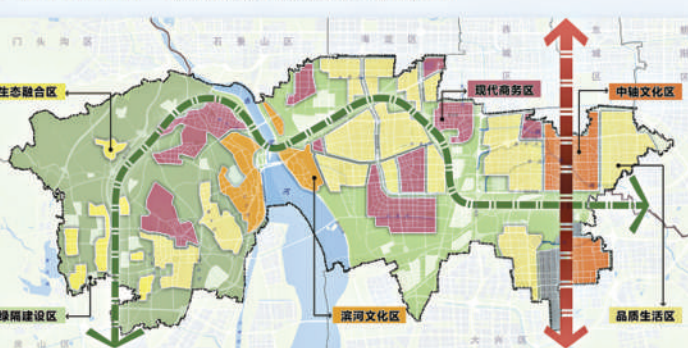
城市总体景观格局

“一轴一河承古韵、绿廊通融贯西东，青山逶迤半入城、蓝脉四区嵌其中”

一轴：南中轴丰台段
一河：永定河
绿廊：绿廊为贯穿河东、河西的生态融合发展带
青山：河西地区的山脉和浅丘
蓝脉：包含凉水河、丰草河等纵横交错的大小河道
四区：首都商务新区、丽泽金融商务区、中关村丰台园区和卢沟桥国家文化公园区



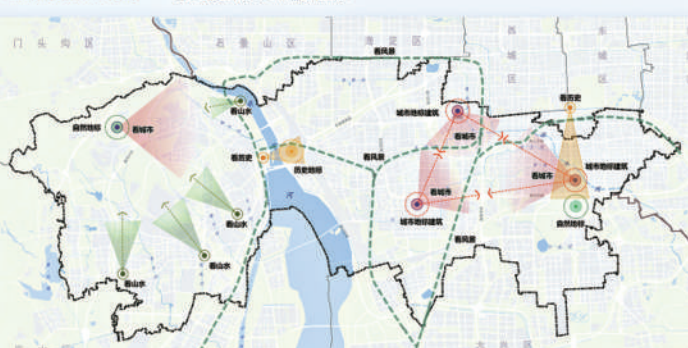
城市景观风貌——首都风范、永定风韵、中轴风尚



城市景观眺望系统——看城望水、赏景顺史、视景生动

城市色彩形象——玉带青罗、古韵今辉

城市第五立面——曲直分明、显隐有序



多元服务 带来更优生活



完善基础 建设人本城市



认准定位 落实全新目标



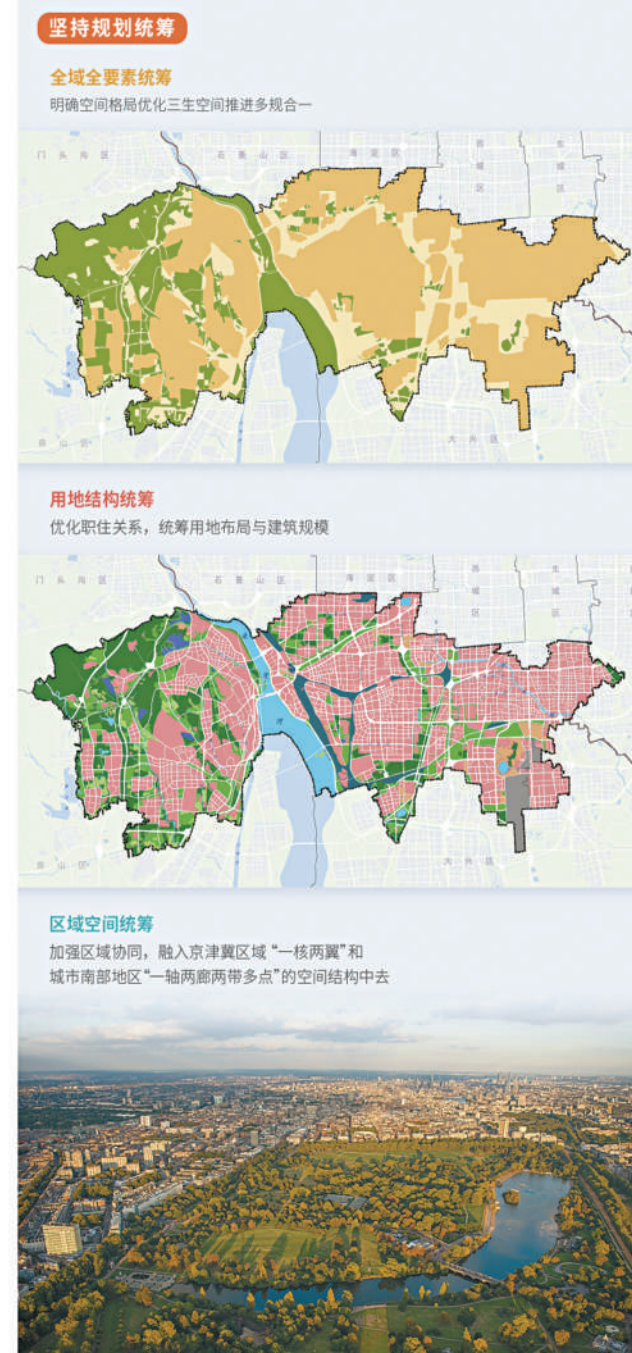
优化空间 统领城市发展



高端产业 引领经济发展



“四个坚持” 彰显丰台特色



坚持生态先行



坚持文化驱动

