

# 丰台报



FENGTAI NEWS 京内准字:2002—L0082号

2020年12月11日 星期五 总第959期 本期八版

中共丰台区委宣传部主办 丰台区融媒体中心出版

## 丰台区2044套共有产权房完成摇号

本报讯(记者 邵亦晴)12月10日上午,备受关注的丰台区金璟阳光苑共有产权房住房项目进行了公开摇号确定选房家庭。该项目房源共2044套,最终通过购房资格审核家庭共4467户,本市户籍家庭3849户,非本市户籍家庭618户。本次摇号仪式由开发企业北京首钢二通建设投资有限公司组织与实施,丰台区房屋管理局负责指导监督。现场,为了确保“公开、公平、公正”,摇号过程由北京市方圆公证处依法全程公证,并受人大代表、政协委员、申购家庭代表、新闻媒体等到场监督,由6个申购家庭代表现场进行随机种子号的摇号,实现摇号过程全透明。摇号结果在北京市丰台区政府官方网站公示。

丰台区金璟阳光苑共有产权房住房项目位于丰台区吴家村梅市路口,该项目共10栋楼,房源总套数2044套,其中,一居室7套,建筑面积约62平方米;二居室1957套,建筑面积约86—89平方米;三居室80套,建筑面积约89平方米。销售均价为含全装修费用38000元/平方米(根据具体楼层、朝向在±5%的范围内调整销售价格)。

该项目最终确认申购家庭9360户,通过购房资格审核家庭4467户。其中,本市户籍家庭3849户(优先组家庭333户,普通组家庭3516户),非本市户籍家庭618户(优先组家庭137户,普通组家庭481户)。撤销申购及已签约购买其他住房项目的家庭,本次摇号予以剔除。

据摇号公告显示,结合丰台区功能定位和发展方向、项目申购登记家庭数量等因素综合确定房源安排。本次摇号按照销售对象分别摇号选房顺序号,其中,项目总房源中约84%,共1708套,面向申请人为丰台区户籍的无房家庭和申请人在丰台区工作的本市其他区户籍无房家庭配售。项目总房源中约16%,共336套,面向申请人在丰台区稳定工作的非本市户籍无房家庭配售。摇号按照优先组、普通组顺序进行。

根据此前发布的公告,该项目单套住房的购房人产权份额比例为70%,北京市保障性住房发展有限公司(政府产权份额代持机构)持有剩余30%份额。项目周边有商业、银行、医院、休闲娱乐等配套。

## 中共丰台区委十二届十三次全会召开

本报讯12月4日,中国共产党北京市丰台区第十二届委员会第十三次全体会议召开。全会认真学习贯彻党的十九届五中全会精神和市委十二届十五次全会精神,审议通过了《中共丰台区委关于制定丰台区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》。区委常委会主持会议。区委书记徐贱云就《建议(审议稿)》向全会作了说明,并作了讲话。区委副书记、代区长初军威,区委常委、主任张巨明,区政协主席刘宇出席会议。

全会充分肯定“十三五”时期丰台区发展取得的丰硕成果,认为“十三五”时期是丰台区发展具有重大历史意义的五年。全区经济社会发展取得显著成效,“十三五”规划主要目标任务基本完成。全会深入分析了新发展阶段面临的新形势,认为“十四五”时期,是丰台区厚积薄发、创新发展的关键阶段,也是大有可为的战略机遇期。站在新的发展起点上,全区上下必须准确把握当前形势任务要求,主动对标国家、北京“十四五”发展蓝图,牢牢把握首都发展全部要义,增强机遇意识和风险意识,准确识变、科学应变、主动求变,为实现丰台高质量发展激发新动能,拓展新空间、谋求新突破。

全会提出了到二〇三五年远景目标:全面服务首都现代化建设的宏伟进程,聚焦“四个中心”功能,践行“四个服务”使命,紧扣首都工作大局,通过十五年的努力,让“妙笔生花看丰台”的美好愿景成为现实。落实南中轴地区规划建设阶段性任务,将其打造成为体现大国复兴、彰显文化自信、服务首都全国文化中心和国际交往中心功能的重要承载地。全面完成丽泽金融商务区、中关村丰台园等重点功能区规划建设,成为首都高质量发展新的增长极。平安丰台建设持续巩固拓展,韧性城市建设取得重大进展。永定河、卢沟桥—宛平城、金中都遗址、南苑森林湿地公园等各类文化资源得到深入挖掘和全面提升,成为首都全国文化中心建设的重要地区。“轨道上的京津冀”重要枢纽全面建成,城乡区域均衡协调的发展格局基本形成,健康丰台建设取得长足进展。

全会指出,推动“十四五”时期丰台区经济社会发展,要全力做好政治中心服务保障,扎实推进全国文化中心建设,全面支持国际交往中心建设,加快推进科技创新中心

建设。牢牢抓住疏解非首都功能这个“牛鼻子”,持续推动疏解整治促提升,积极融入京津冀协同发展大局,全力服务保障北京2022年冬奥会冬残奥会。推动“两区”“三平台”建设,全面加强重点功能区规划建设发展,统筹推动区域协调发展,推动城乡融合发展,持续优化营商环境。

持续推动城市总规和分区规划实施,加快城乡基础设施建设,完成地区行政区划调整工作,提高城市管理精细化水平,构建党建引领基层治理新格局。坚持不懈抓好常态化疫情防控,健全公共卫生管理体系,完善医疗卫生服务体系,全面提升养老服务水平,推动体育事业发展。聚焦“七有”“五性”,在更高水平上保障和改善民生。积极稳就业促增收,全面提升教育水平,完善社会保障体系,持续深化“吹哨报到”“接诉即办”改革,着力办好群众家门口的实事。着力提高区域文化软实力,加强精神文明建设,传承发展历史文脉,提升公共文化服务水平,推动文化产业创新发展。加快推动绿色发展,持续改善城市人居环境。持续打好污染防治攻坚战,优化绿色空间布局,推动绿色低碳循环发展。防范化解各类风险隐

患,推进平安丰台建设,全力维护社会和谐稳定。

全会强调,必须加强对全区经济社会发展各项工作的领导。强化人才队伍建设,健全规划制定和落实机制,确保规划建议各项任务落到实处。

全会要求,年底要抓好各项工作收尾,坚决完成年度工作目标,确保“十三五”圆满收官。持续做好“六稳”“六保”工作,加强经济运行调度,服务保障重大项目建设,确保实现经济正增长。要落实今冬明春疫情防控各项措施,确保疫情不出现反弹。要抓好“接诉即办”工作,抓好“两条例一行动”。要强化冬季污染天气应对,把全区来之不易的治理成果巩固好、维护好。要全力配合市委巡视组开展工作,认真抓好巡视问题整改。各部门还要提前谋划好明年的各项任务,确保“十四五”顺利开局。

全会号召,全区要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,开拓创新、锐意进取,为北京率先基本实现社会主义现代化而努力奋斗!

会议原则同意《关于丰台区行政区划调整方案变更情况的报告》。

## 徐贱云检查督导拆违和拆迁滞留区安全管理工作

本报讯(通讯员 关璐)12月8日,区委书记徐贱云检查督导拆违和拆迁滞留区安全管理工作。

徐贱云在新村街道万芳路与丰桥路口,实地察看违法建设拆除腾退和围挡侵占人行便道恢复情况,了解地块规划用途、组织清理进展和腾退还绿计划。在南苑乡分钟寺新村一级开发项目未拆楼现场,了解项目拆迁滞留区安全隐患整治和滞留户沟通化解工作开展情况。

徐贱云强调,各相关部门和属地街乡要严管严控,依法依规加大违法建设管控和拆除力度,全面排查整治违法违规侵占规划绿地以及建设工地、城市道路、人行道、绿化带围挡乱象,严格规划管理,消除安全隐患,切实维护区域环境秩序,提升城市环境水平。

要加快重点工程项目建设,服务保障重大项目,继续推进“钉钉子”行动,妥善开展滞留户沟通化解工作,保障重点工程建设进度。要进一步完善拆迁滞留区安全管理措施,强化隐患排查,确保绝对安全。

区领导刘永宗一同参加。

## 近百吨枯枝落叶演绎大自然的生态变奏曲 第三届北京地景设计艺术节49组作品制作完成



本报讯(记者 李娜)日前,第三届北京地景设计艺术节比赛制作环节已经完成。从全国各地200余份设计稿中脱颖而出,49组作品的参赛队伍在首都北京大显身手。其中43组落地北京世界花卉大观园,6组落地在北京城市副中心绿心森林公园。近百吨枯树枝、废木料、老树皮等园林废弃物在环保花艺师们的手中再次焕发新生,通过一件件兼具灵感和巧思的地景作品,在冬日的暖阳下奏响了一曲恢弘的生态赞歌。

据了解,2020年北京市“职工技协杯”绿色环保花艺师职业技能大赛暨第三届北京地景设计艺术节依然以“时代盛景 大地新生”为主题,从众多征集稿中脱颖而出,来自全国各地的近50支参赛队伍分别进驻世界花卉大观园和首都城市副中心绿心森林公园,精心打造他们的地景艺术作品。

本次地景设计艺术节以“生态环保、循环利用、变废为宝”为理念,以园林废弃物枯枝落叶、柳树枝、海棠枝、竹枝、桃枝、杏枝、玉米芯等为素材,辅以麻绳等用品,在设计师的手中变成了一个栩栩如生的作品,为冬季景观增色添彩。

为让选手们以更好的状态完成比赛,大赛组委会尽心竭力做好后勤保障。作品《涅槃重生》的制作团队来自广州,而且女生占多数。对于习惯了南方温暖天气的她们来说,这里的寒冷超出了她们的想象。“真是太冷了,手都伸不出来,但我们感动的是,在进场第一天组委会的工作人员就给我们送来了暖帽、姜糖水等各种暖心物资。”团队一个女孩说。

北京地景设计艺术节负责人介绍:“本次地景艺术节共计消耗枯枝落叶等园林废弃物近100吨。一直以来,我们都在积极引导人们废物利用,日常生活中的点滴都要考虑节能减排,养成习惯、传承文明,地景艺术就是这种理念的具体体现。我们希望广大市民看到这些匠心独运的作品后,能够引发思考,付诸行动,共建美好家园!”

## 丰台南中轴地区街区控制性详规草案公示

### 大红门要建礼乐双轴“南苑风韵”2025年初现

本报讯(特约记者 赵莹莹)要将南中轴建设成为“生态轴、文化轴、发展轴”,光有分区规划可不够,还得分解为街区控制性详规中的细节谋划,才能确保一张蓝图绘到底。

日前,丰台区规划自然资源分局对外公示大红门地区和南苑森林湿地公园地区的街区控制性详细规划草案。草案紧紧围绕“首都商务新区”和“首都南部结构性生态绿肺”的定位,分别提出要构建礼乐双轴,建设生态保育核心区的发展目标。预计到2025年,大红门地区服务保障首都功能的城市框架将初步形成,“南苑风韵”初见成效。

**两份详规草案框定地区定位**

作为连接北京中心城区、城市副中心、首都新机场和雄安新区的重要空间走廊,位于南中轴上的南苑—大红门地区是首都城市整体布局的重要组成部分。早在2018年,丰台区就开始系统谋划南中轴地区规划建设工作,提出要在大红门地区形成“蓝绿交织、水城共融”的城市空间,并通过建设南苑森林湿地公园,完善首都城市公园环,再现南苑湿地水网和“南园秋风”的景观。

日前,这两份街区控制性详规草案终于对外公示。草案显示,大红门地区将围绕“首都商务新区”的战略定位,着力建设有国际吸引力的首都商务新高地和有世界影响力的文化艺术新中心,完善和优化首都发展布局,打造撬动南部地区发展的核心引擎。其中,用地规模控制在7.6平方公里;建筑规模控制在1148万平方米;常住人口规模控制在12.9万人。

南苑森林湿地公园地区则定位为“首都南部结构性生态绿肺”和“享誉世界的千年历史名苑”,引领城南地区功能和品质的全面提升,彰显新时代大国首都文化自信。其中,用地规模控制在15.6平方公里;地区建筑规模控制在477.7万平方米;常住人口规模控制在2.7万人。

**礼乐双轴上塑造四个功能区**

在城市规划中,空间结构规划是非常讲究的一件事,既要大开大合,又得精细划分。

根据草案,围绕首都商务新高地和文化艺术新中心,大红门地区将形成“两轴、四

区、一带、多点”的空间结构。其中,“两轴”是指依托南苑路和大红门路构建礼乐双轴,以秩序性空间序列打造“礼轴”,以灵动的多样场所形成“乐轴”。“四区”是指依据主导功能划分御道文创商业区、大红门文化商务区,和两侧的生活配套服务区。“一带”是凉水河生态景观带。“多点”是指沿礼乐双轴,重点塑造大红门御道步行街、福海文化公园、大红门艺术公园、文化商务新红门四个重要的功能节点。

此外,每个街区内还将规划构建街区、社区、便民三级联动的家园服务中心,打造适度超前的民生服务体系,让市民在15分钟生活圈内享受到教育、体育、医疗卫生、文化等设施服务。

到2025年,大红门地区将实现环境整治与品质提升初见成效,重要公共服务设施基本建成,人居环境显著改善,重要功能节点建成并投入使用,服务保障首都功能的城市框架初步形成。到2035年,形成富有艺术气息、城市活力和国际特色的高品质综合城区。

**森林湿地公园再现“潞滂成泽”**

南苑森林湿地公园地区则将构建“一轴两带、两核六区”的整体空间格局,最终形成以水域和林草保护、景观休憩、商业商务、公共服务、居住、混合功能、基础设施、战略留白等为主导的混合型区域。其中,“一轴”为南中轴生态文化发展轴;“两带”为大红门御道历史文化带、小龙河自然生态带;“两核”为湿地生态保育核、森林生态保育核;“六区”为湿地生态区、森林生态区、南苑国际文化交流区、文化展示功能区、城市休闲服务区、城市生活服务区。

《草案》特别提出,蓝绿交织是南苑森林湿地公园地区的生态基底,区域内的生态空间占比将由现状的37.8%提升到60.3%。为此,将恢复历史水系,构建“一河、十湖(泡)、两溪、一泄”的水域形态,再现历史上南苑地区“潞滂成泽”的湿地特征;划定生态保育核心区,塑造“四类十一种”生境类型,满足不同生物的栖息需求。到2025年,南苑森林湿地公园将初见成效,生态环境得以改善,生态功能初步显现,重要公共服务设施基本建成,城绿空间框架初步形成。

## 近千家门店开展促销 60多家汽车4S店让利消费者

## 丰台区“迎春消费月”活动启动 推动消费市场逐步回暖

本报讯(记者 赵智和 邵亦晴 徐伟)双十二、冬至、元旦……一大波消费节点即将到来,12月6日,由丰台区商务局主办、丰台区商联会承办的“丰台区迎春消费月”活动在合生广场、马家堡新城荟购物中心和汽车博物馆三地同时启动。此次消费月,丰台区火力全开,年轻人可以带着爸爸妈妈一起玩,“养老助残卡”持卡人可以到丰台区近千商家消费,能享受不同额度的折扣优惠。此外,丰台汽车盛“惠”节活动联合区内60多家汽车4S店为消费者提供购车专属优惠、购车增值服务等系列购车优惠活动。

**全区近千家门店同时开展促销活动**

现场,丰台区商联会会长赵婷婷发布活动信息,作为第十一届丰台购物嘉年华12月的主题活动,“迎春消费月”通过联动辖区内购物中心、百货、超市等十余家大型商业企业,餐饮、家居、4S店等业态近千家门店,开展“助力支付”“大V探店”“魅力音符”“超级巡游”“跨境商品展”“星选美食品鉴”“迎春超值换新”“新能源汽车节”等一系列促销活动,为即将到来的消费节点释放消费潜力。随后,北京农商银行卢沟桥支行、腾讯大燕网、丰台区消费者协会等单位相关负责人致辞,与会领导登台共同启动启动仪式。为配合“迎春消费月”活动,合生广场还举办了巧虎舞台剧、芭蕾舞表演、搏击赛等舞台活动。

活动还联合北京农商银行为爸爸妈妈带来优惠,持有北京农商银行“养老助残卡”



的老年人群可在翠微百货大成路店、首航国力超市、顺天府超市、物美超市等丰台区区内近千商家享受不同额度的折扣优惠。此外,活动期间消费者可以在美团平台上领取参与活动企业的折扣券和代金券,可以在腾讯直播平台上收看直播带货活动等。

**全区60多家汽车4S店让利消费者**

当天下午,丰台汽车盛“惠”节在北京汽车博物馆启动,丰台区结合区域特色产业,

联合区内60多家汽车4S店、电商企业、银行、保险等相关企业,通过线上线下相结合的方式,让消费者在活动期间享受购车专属优惠、购车增值服务等系列购车优惠活动,共同促进汽车消费,活动将持续到12月底。

线上购车节上,祥龙博瑞集团携旗下30个汽车品牌、40家经销商提供一站式贴心买车用车养车服务,通过全新的线上模式,实现足不出户线上续险、预约年检、预约

报废解体、预约二手车过户以及精品改装等多种服务。此外,还将开展“直播带货”,在直播中丰台4S店专业人士对主力车型现场讲解,在线发布预售购车大礼包。本次参与活动的汽车4S店每天还将在线上推出一款主力在售的特价车,为参与市民献上实实在在的优惠。

线下,值得买、建设银行北京分行、中华财险北京分公司等公司为丰台汽车盛“惠”节制定了专属的平台服务、金融增值服务和优惠活动,如提高最高分期金额、延长贷款周期、不限出险次数回厂理赔代步车服务,免费售后代驾道路救援服务等。

同时,丰科万达、槐房万达、西铁营万达启动了以“冬日暖心 万物E新”为主题的新能源汽车节。活动涵盖主流的的新能源汽车品牌,向消费者全面介绍新能源汽车,并有多款车型购车优惠。

**丰台汽车市场消费逐步回暖**

“丰台区汽车盛‘惠’节是丰台‘迎春消费月’活动的重要组成部分,今年5月以来丰台区陆续开展了限量购车补贴、新能源‘购时尚’生活节等汽车促消费活动,有力带动了丰台汽车市场消费逐步回暖,丰台区内的汽车企业实现了销售与客流的‘双增长’。”丰台区商务局相关负责人表示,“本次汽车盛‘惠’节将以拉动汽车消费增长为目标,以促进汽车消费、释放消费需求为核心,加大丰台整体购车优惠力度,给消费者带来实实在在的优惠。” (下转第二版)

**今日导读**

**工作日记:我把9号院的故事讲给你听**  
记方庄地区芳园三区成立了丰台区的第一个物管会 [4版]

**莲花池公园用美景演绎冬日生态协奏曲** [6版]

责任编辑/赵智和 校对/方芳