

东铁匠营街道

“助、养、医”新模式 助力老人幸福生活

本报讯(通讯员 郑洁)近日,随着更多老年人的“亲临”,东铁匠营街道木樨园第二社区养老驿站改变以往服务模式,推出种类多、口味好的“放心餐”,进一步提升老人幸福感。

心理咨询、代购送货、养生足疗等20余项为老服务项目,照顾到老人生活、娱乐和身心健康等方面。

现在我们就跟亲姐妹一样。自从有了社区养老驿站提供的居家养老服务,老人的生活质量都提高了。”张阿姨的女儿诚挚地表达了对社区及驿站的感谢。

门进行健康状况评估,根据评估结果给予医疗建议。在此基础上,老人家属、社区居委会、卫生服务中心三方签署《社区居家老年人家庭卫生服务协议》,建立长期可持续的医疗保障关系。

据了解,东铁匠营街道坚持“政府主导、社会参与、全民关心”的原则,整合辖区资源,搭建助老、养老、医养结合的为老服务平台,为老年人创造“有所扶、有所养、有所医”的优质生活环境。

日间照料 为居家养老搭把手 家住刘家窑东里6号楼的张阿姨,因患有糖尿病及老年病,需要有人24小时照料。女儿和女婿平时工作比较忙,顾得了晚上,顾不了白天。

医养结合 把专业护理送上门 近年来,东铁匠营街道与蒲黄榆社区卫生服务中心、铁营卫生服务中心紧密合作,尝试“签约医生+养老服务”新模式,将“医养结合”概念引入老年工作中。

在全面落实“保基本民生”工作中,东铁匠营街道整合辖区医疗服务资源,提升社区困难群体帮扶力度,建设高品质的综合性养老服务体系,为辖区老年人打造“老有所养”“病有所医”“弱有所扶”的良好支持环境,让他们的晚年生活更加美好。

长辛店镇 惠民便民,解决群众买菜难

本报民生连着民心,民心凝聚民力。2020年初,长辛店镇陆续接到了辖区居民反映家附近缺少菜市场、买菜很不方便的问题。

多方协调“露天菜市场”顺利建成 “自从有了这个菜市场后,买菜很方便了,走两步就到了,而且什么都有,还特别便宜。”正在买菜的韩大姐说道。

菜市场建成以后,周边的游商散贩有了固定摆摊地点,村委会统一管理,既保证了食品安全,又规范了道路管理,从前人车拥堵、环境脏乱的街道,如今路面整洁、环境舒适。

开放便民市场的同时,长辛店镇想民所想、办民所需,积极探索“数字化”便民服务模式,对接各个蔬菜企业作为储备力量,通过多方接洽,引入“叮咚买菜”“美团买菜”等线上平台服务群众,使辖区居民在家用手机就能下单买菜,非常便利。

自北京市统筹开展生活性服务业品质提升工作以来,长辛店镇在解决既有需求的基础上,随时关注群众动态需求变化,根据北京市《连锁企业目录库》,针对群众“买菜难”问题,将蔬菜需求列为首位,引入了蔬菜直通车与便民超市等多项便民服务,获得了群众好评。

施工断电时间过长珠光嘉园小区业委会出手解民忧

本报(通讯员 李海成)近期,长辛店街道珠光嘉园小区4号楼和6号楼迎来了楼宇供电接入居民电网的改造施工。

白宏是珠光嘉园小区4号楼的居民,2020年12月12日,一纸施工通知被张贴在了他所居住的单元门口。通知中明确,近期4号楼与6号楼将进行接入电网的改造施工。

商、小区物业及施工方就两栋楼施工断电时长提出协商,同时社区也启动了“吹哨报到”机制,组织街道城管办、管片供电单位、开发商、物业、业委会成员、两栋楼的业主代表和改造施工方一同召开了协调推进会。

白宏是珠光嘉园小区4号楼的居民,2020年12月12日,一纸施工通知被张贴在了他所居住的单元门口。通知中明确,近期4号楼与6号楼将进行接入电网的改造施工。

作为小区业委会成员之一,白宏在了解居民们的意见后,立刻和其他委员一同联系了珠光嘉园社区反映此事。在社区工作人员的指导下,业委会决定向开发商、小区物业及施工方提出协商。

会上,业主代表向施工方咨询了改造施工的具体流程,提出了业主们希望缩短断电时长的要求。经过各方的共同协商,最终决定将原施工方案拆分为两步完成:一是将两栋楼原先的配电柜改造提升至符合接入居民供电系统的标准。

作为小区业委会成员之一,白宏在了解居民们的意见后,立刻和其他委员一同联系了珠光嘉园社区反映此事。在社区工作人员的指导下,业委会决定向开发商、小区物业及施工方提出协商。

作为小区业委会成员之一,白宏在了解居民们的意见后,立刻和其他委员一同联系了珠光嘉园社区反映此事。在社区工作人员的指导下,业委会决定向开发商、小区物业及施工方提出协商。

首次与物业施工方进行交涉,成功维护了居民业主们的利益,让白宏和其他的业委会成员们备受鼓舞。珠光嘉园社区党委书记王志雨表示:“这次协调会的成果,充分体现了新成立的业委会在居民业主与物业间的沟通协商桥梁作用,也给了我们社区工作人员很多启发,以后社区将进一步加强对接业委会的指导和帮助,引导业委会发挥好自身职能,提升社区的综合治理水平。”

太中里小区物管会把实事办在居民心坎上

本报(通讯员 张国芬)停水问题及时沟通解决,供暖故障及时排除恢复……太平桥街道太中里小区物管会自成立以来,充分发挥联动杆、稳定器的作用,在社区居委会、物业公司与居民之间搭建起了有效沟通的桥梁,把一件件实事办在了居民心坎上。

“我们楼从早上9:30停水,到现在还没有来水……”近日,居住在太平桥中里小区29号楼的居民黄先生非常急切地拨打了刘京红的电话寻求帮助。作为太中里小区物管会主任,刘京红第一时间联系物业,把最新进展反馈给居民,安抚情绪。

物管会自成立以来,积极发动物管会成员加强与小区各楼居民的沟通,积极了解居民诉求,收集居民意见、建议,并及时反馈给物业、社区居委会,共同推进问题解决,赢得了居民认可。

“我们楼从早上9:30停水,到现在还没有来水……”近日,居住在太平桥中里小区29号楼的居民黄先生非常急切地拨打了刘京红的电话寻求帮助。作为太中里小区物管会主任,刘京红第一时间联系物业,把最新进展反馈给居民,安抚情绪。

“我们楼从早上9:30停水,到现在还没有来水……”近日,居住在太平桥中里小区29号楼的居民黄先生非常急切地拨打了刘京红的电话寻求帮助。作为太中里小区物管会主任,刘京红第一时间联系物业,把最新进展反馈给居民,安抚情绪。

“前几天,物管会委员都连启发现7号楼东侧门损坏,存在安全隐患,我们了解情况后就去物业协调维修事宜。物业将门修好后,还在门上张贴温馨提示,提醒居民爱护公共设施。”看着每一件诉求在快速、有效地解决,刘京红感受到了物业服务的变化,也拉近了物业与居民之间的感情。

据了解,此楼正在进行消防管道维修,因为要更换消防设施管道,前一周的周五物业公司已经张贴了停水通知。“今天在维修过程中,因外部自来水管道年久失修老化总是关不上水,现在抢修延长了停水时间,19点左右可恢复供水,还请咱们向居民进行解释。”了解停水原因及恢复用水时间后,刘京红通过居民微信群及时把消息告知居民。

据了解,此楼正在进行消防管道维修,因为要更换消防设施管道,前一周的周五物业公司已经张贴了停水通知。“今天在维修过程中,因外部自来水管道年久失修老化总是关不上水,现在抢修延长了停水时间,19点左右可恢复供水,还请咱们向居民进行解释。”了解停水原因及恢复用水时间后,刘京红通过居民微信群及时把消息告知居民。

截至目前,太平桥街道已成立21个物管会,通过不断加强和物业之间的沟通协调,为小区管理出谋划策,提升了物业服务理念。下一步,街道将积极探索,引导物管会更好地履职尽责。



北京市燃气管理条例

(2006年11月3日北京市第十二届人民代表大会常务委员会第三十二次会议通过 2020年9月25日北京市第十五届人民代表大会常务委员会第二十四次会议修订)

北京市人民代表大会常务委员会公告

《北京市燃气管理条例》已由北京市第十五届人民代表大会常务委员会第二十四次会议于2020年9月25日修订通过,现予公布,自2021年1月1日起施行。

北京市第十五届人民代表大会常务委员会 2020年9月25日

目 录

- 第一章 总则
第二章 规划与建设
第三章 燃气供应与使用
第四章 燃气设施与用气设备管理
第五章 应急预案与事故处置
第六章 法律责任
第七章 附则

第一章 总则

第一条 为了加强本市燃气管理,维护燃气市场秩序,保障公民生命、财产安全和公共安全,促进燃气事业发展,制定本条例。

第二条 本条例适用于本市行政区域内燃气的规划、供应和使用,燃气设施的建设以及其他相关活动。

第三条 本市燃气管理遵循统筹规划、科学发展,安全第一、规范服务,保障供应、节能高效的原则。

第四条 市、区人民政府统筹燃气事业发展,将燃气事业发展纳入国民经济和社会发展规划、计划。

城市管理部门主管本行政区域燃气管理工作,推动燃气事业发展,对燃气供应的安全生产工作和燃气供应质量实施监督管理。

应急管理部门负责对燃气供应和使用的安全生产工作实施综合监督管理。

市场监督管理部门负责对气瓶、燃气储罐、燃气罐车、燃气管道等压力容器、压力管道及安全附件安全和燃气质量实施监督管理。

消防救援机构负责对燃气场所、非居民用户的用气场所实施消防安全监督管理。

其他有关部门依照有关法律、行政法规和本条例的规定,在各自职责范围内负责有关燃气管理工作,对各自行业、领域燃气使用的安全生产工作实施监督管理。

第五条 燃气供应企业和非居民用户应当将燃气安全纳入本企业、本单位的安全生产管理工作。

燃气供应企业应当对燃气供应安全负责,并加强对燃气使用安全的指导和技术保障。燃气用户应当对燃气使用安全负责。

第六条 本市鼓励燃气科学技术研究,推广应用安全、环保、节能和智能化的燃气技术、设备、工艺和材料。

各级人民政府、城市管理部门、城市管理综合执法部门和燃气供应企业应当加强燃气安全知识宣传和普及工作,增强社会公众的燃气安全意识,提高防范和应对燃气事故的能力。

广播、电视、报刊、互联网等媒体应当开展燃气使用安全公益性宣传。

(未完待续)

办好群众身边的小事 用心用情用力为民生



本报(通讯员 史莉)狠抓疏整促拆除违建26万平方米、改善生态环境建设口袋公园10处、方便群众出行硬化城市便道5公里、靶向发力解决群众诉求3500件……这是丰台区南苑街道多年来街道建设的“成绩单”,也是街道城市管理办公室副主任洪峰13年来基层工作的“履历表”,扎根基层13年,洪峰平日没什么豪言壮语,说得最多的一句话就是“走,马上到现场!”

居民家里漏水、小区突然停电、大风刮倒树枝、道路出现积水、绿化带犬粪多、施工噪音扰民……群众的诉求在哪里,洪峰的身影就在哪里!

诚苑中里小区“头等难事儿”就是“电荒”,由于电力硬件设施老旧,一到夏天用电高峰期,小区就老停电。记得在2013年夏季的一个夜晚,诚苑中里小区29至33号楼大面积停电,洪峰第一个赶到现场了解情况,及时做好信息报告和协调处置,由于电力抢修公司久等不来,导致周边居民怨声不断。“我是街道的,大家放心,电不来,我不走。”洪峰的一句话,是对自己的要求,也是对大伙的承诺,这句话让群众烦躁的心情平静了很多。冒着酷暑,从傍晚一直到深夜,他坚持和小区群众站在一起,配合抢修人员在凌晨时分将光明送到了各家。

2019年夏天,一场大雨之后的蓝天悦景小区南侧四小路上“一片泽国”。洪峰及时到达现场,趟着小腿深的积水,摸索着一个一个井盖,认真查看情况。通过细致地摸排观察分析,一条简单高效、省时省力的问题解决途径最终“浮出水面”,积水得到极大缓解,蓝天悦景小区居民雨天出行不再难。

口袋花园、微绿地、微公园,南苑大尺度“留白增绿”成新景;“陈年违建”变文化长廊、休闲广场、菜站车棚,直通居民家门口;辖区居民“获得感”“幸福指数”一路飙升……洪峰以解决群众诉求为导向,按照用心办好老百姓密切相关的小事、好事,身边的工作要求,紧密结合拆违腾退、环境整治、盲点增绿等,为居民身边增绿,实施“微改造”,广泛利用腾退空间不断提升群众满意度,让辖区扩大绿色生态空间,加快戴上“绿色项链”,有力助推南苑森林湿地公园建设。

13年来,洪峰始终脚踏实地,立足岗位,想在前、干在前,充分起到了模范带头作用,多次被评为区、街优秀共产党员,首都城市环境建设工作先进个人,2020年荣获了北京市先进工作者称号。

战“疫”有我 文明生活一起来

正确佩戴口罩



佩戴口罩前应保持手卫生。分清口罩的正、反面,保持深色面朝外(或褶皱朝下),金属条在上。先将耳挂挂于双耳,再上下拉开褶皱,使口罩覆盖口、鼻、下颌,将双手指尖沿着鼻梁金属条,由中间向两边,慢慢向内按压,直至紧贴鼻梁。

适当调整口罩,使口罩与面部紧密贴合,直至全部遮盖口鼻处。

注意事项:口罩在弄脏或弄湿时及时更换,口罩废弃后不要随意乱扔,应遵守生活垃圾分类要求,投入其他垃圾桶。

冰箱、冰柜清洁消毒方法

用5%的84消毒液配制1L不同浓度的消毒液

- 一、冰箱冰柜内表面消毒:断电后清空冰箱冰柜内容物,恢复至室温,将内表面的积水擦干之后,使用75%酒精擦拭消毒两遍。
二、冰箱冰柜外表面消毒:冰箱冰柜外表面使用500mg/L的含氯消毒液喷洒消毒,作用时间30分钟,清水擦净。
三、冰箱冰柜内食品外包装消毒:食品外包装使用有效氯含量为1000mg/L的含氯消毒液喷洒或浸泡消毒后清水洗净。

疫情防控健康七提示

- 1. 减少人员流动:非必要不离开京,非必要不出境。
2. 简化生活方式:少聚集、少外出,如人员密集,佩戴口罩、保持社交距离,避免密闭、人多、长时间。
3. 减少旅途风险:提倡错峰出行;配合交通部门健康检查,全程做好个人防护。
4. 注意饮食安全卫生:生熟分开、煮熟蒸透、公筷公勺、拒食野味。
5. 养成个人良好卫生习惯:勤洗手、戴口罩、遵循咳嗽礼仪、做好清洁消毒。
6. 保持健康生活方式:适时增减衣物、劳逸结合、规律作息、合理膳食、适量运动、保持情绪稳定。
7. 身体不适及时就医:出现发热、干咳、乏力等可疑症状,就近到正规发热门诊就医,避免乘坐公共交通工具。