

南苑街道党建引领物业管理率先实现“三率”100%

本报讯(通讯员 史莉)既有平房棚改区又有楼房聚集区,既有无物业老旧小区又有商品房小区,南苑街道面对物业管理难题,积极探索党建引领物业服务融入基层社会治理新模式,结合街域特点科学施策、合理布局,经各方共同努力,组建业委会7个、物管会13个,率先实现小区业委会(物管会)组建率、物业管理覆盖率、党的组织和工作覆盖率“三率”100%。

党员当管家 小区居民有了“主心骨”

社区党委主导,一批党员居民进入物管会,惠民利民的善治之举受居民欢迎。“我是党员,理应当好小区的‘家长’为小区居民服务。”在南苑街道机场社区十九干休所小区组建的物管会成员党员占比100%,在小区的管理中,他们充分发挥先锋模范作用,使十九干休所小区的面貌大为改观,如今这些党员已经成为小区治理的主力军。

“自从有了物管会,党员带头办实事,让小区里外变了样,大家别提多高兴了。”南苑街道机场社区十九干休所小区内,望着整洁的小区环境,居民吕素华这样说。以前,十九干休所小区

环境脏乱、垃圾成堆,存在卫生隐患,业主都想彻底清除卫生“顽疾”。但是,谁来牵头管起来?怎样才能有效果?业主们的意见难统一。

79岁的李惠政是军休党员,也是新成立的物管会副主任,在他的号召下,小区里多了一支由党员志愿者、物业等组成的垃圾分类守桶队,他们每天早7点至9点,晚6点至8点,4人一组自觉上岗,轮流值守在小区垃圾分类投放点旁,做好垃圾分类宣传引导、检查分拣等工作。除了定时定点值守,针对小区中的高龄住户,守桶队成员变身“跑腿侠”上门为腿脚不便的高龄住户代扔垃圾。一段时间下来,居民们都能自觉正确分类投放垃圾。十九干休所小区居民说,物管会把垃圾分类这件“关键小事”干得很走心,他们费了很多精力大家都看在眼里。谈起小区垃圾分类的过程,李惠政说,物管会就是要及时反映居民诉求,解决居民身边事,希望通过党员们的先锋模范作用,将满满正能量传递到小区的每个角落。

物管会积极“上岗” 老小区告别“失管”

拔掉私装地锁搬出行“绊脚

石”、拆除私搭乱建破解小区治理“老大难”、清理堆物堆料畅通“生命通道”……小区居民与物业公司关系“破冰”,社区变化让居民重拾幸福感,南苑街道东新华社区南苑北里四区小区物管会可谓下足功夫。

南苑街道东新华社区南苑北里四区建于上世纪90年代,是典型的老旧小区,6栋居民楼共有477户。社区楼体设施陈旧,人员构成多样,产权关系复杂,给社区治理带来一定困难,最后只能由社区兜底。

去年下半年,南苑街道东新华社区南苑北里四区小区组建物管会同步成立物管会党支部。南苑街道东新华社区党委书记王建敏说:“居民的需求在哪儿,党组织就要在哪儿发挥作用。有了物管会党支部这个坚实的平台,社区居民里的党员将有更多机会参与社区的共同治理。”

物管会敢啃硬骨头、敢拔硬钉子。多年来,南苑北里四区小区部分居民存在私装地锁行为,不仅妨碍居民的日常出行和停车需求,还影响其他车辆进出,造成安全隐患。针对这一问题,物管会成员在拆除地锁行动

前多次给居民做解释工作,征集居民意见和建议,并讨论分析大家的分歧所在,了解到居民们其实不是不愿意拆地锁,只是担心自己的停车位没有保障,最终通过整治拆除地锁解决了居民停车难题。不仅如此,针对居民电动车充电难,电动车室内、楼道随意充电、拉飞线充电的乱象,物管会党支部与社区党委共同商议,研究,按照相关程序,启动社区党组织服务群众经费,在南苑北里四区4号楼安装了10组充电桩,彻底解决了居民电动车充电难题。

“有了社区和物管会的努力,小区美了,心里亮了,现在大家都觉得生活在这里的小区里很幸福。”张大妈说起小区的变化竖起了大拇指。

不管小区哪里有需要,有问题,物管会都会听见、看见,并积极推进改善解决,居民对此赞不绝口,物管会成员成为了大家信赖的“贴心人”,居民安全感、获得感、幸福感得到大幅提升。

办好两个“关键小事”
共建和谐美丽家园

怪村油菜花海节 将于4月17日开幕

本报讯(记者 邵亦晴)一片金黄铺满大地,王佐镇怪村的200亩油菜花田又迎来了绽放的时节。和往年不同的是,今年除了可以徜徉在金灿灿的花海中,怪村对景观和基础设施进行了提升,设置了多处泡泡屋、透明秋千、相框等艺术装置,供游人拍照打卡,还新增了花海市集可以品尝美食,旁边的怪村动物园也进行了改造提升,新修建小朋友玩的滑梯和攀爬设施,让赏花之旅更丰富,增强游客的体验感、参与感。

从园区西南侧入口进入,田间劳作的十余个稻草人组成了农耕草雕花海阵,在花海中间有一条贯穿南北的栈道作为观光主路,在花海的不同位置还设置了浪漫花海泡泡屋、大型风车阵、3D花海长廊、花海卡通大道等打卡地,为游人记录花海美景的同时增添时下流行元素。玩累了可以去油菜花田东侧的花海市集转转,这里有京西糖人、糖画、老北京涮肚等特色美食,还有当地农产品售卖。游人可以坐在紫藤花亭子下,聆听风铃摇曳声,边品尝美食边欣赏花海。花节期间还将组织怪村太平鼓非物质文化遗产展示、人大附中丰台学校学生表演花海鼓舞、花田歌手等活动。



赵智和/摄

在怡海花园社区 体验壮族三月三



本报讯(记者 荣文静)4月10日,新村街道怡海花园社区广场热闹非凡,少数民族特色服装秀、花式竹竿舞、壮族山歌对唱……吸引了众多居民参与,赢得了大家的阵阵喝彩。这场由广西壮族自治区人民政府驻北京办事处、广西壮族自治区民族宗教事务委员会、广西壮族自治区总工会主办、北京怡海集团、北京广西文化艺术促进会、北京广西企业商会、广西各市政府驻北京联络处共同承办的“感党恩 跟党走——壮族三月三广西民俗文化走进北京怡海社区”活动为居民们带来一场文化盛宴。

活动现场,上下翻腾、惊险逗趣的舞狮表演让人眼花缭乱,绚丽多彩、款式独特的民族服装秀呈献出一场视觉盛宴,色彩艳丽、味道甜美的五色糯米饭、糍粑等壮乡美食让人欲罢不能,你来我往、竞争激烈的拔河比赛让人见识到广西人的坚忍不拔的精神;曲调优美、歌词生动的山歌对唱和敏捷跳跃、潇洒自如的竹竿舞让欢声笑语飘荡在活动现场的上空,螺蛳粉、海鸭蛋、山茶油、壮锦等琳琅满目的广西地方特色产品展让人目不暇接、流连忘返;妙趣横生、热闹非凡的抛绣球将当天的活动推到了高潮。

今年是建党100周年,怡海花园社区以广西“壮族三月三”节日为契机,以传承和发扬特色鲜明、气氛浓郁的京桂文化交流为目标,积极培养与营造富有凝聚力的“怡海文化”,不间断地开展主题鲜明、内容丰富、形式多样的群众性活动,让居民在家门口就能体验到有民族特色文化的品质生活,为营造怡海花园社区健康、和谐的文化氛围奠定良好的基础。下一步,怡海花园社区也将会融合更多地域文化,搭建好社区文化服务平台,让社区文化服务真正惠及每位居民。

东铁匠营街道:学党史办实事 胡同里亮起“小太阳”

本报讯(通讯员 张妍)近日,东铁匠营街道横七条路第二社区横五条胡同里立起了四座崭新的太阳能自供电路灯,夜晚里的“小太阳”让这条全长160米的平房区胡同从此告别“黑灯瞎火”,周边几十户居民出行更便利了、居住环境更安全了。

自开展党史学习教育以来,东铁匠营街道将党史学习与基层实际工作结合起来,广泛开展“我为群众办实事”实践活动,发动社区各党支部成立党员服务队,深入楼门院落收集“实事线索”,为基层治理出谋划策。

了解到横五条胡同居民关于“完善照明设施”的需求后,街道社区干部、街巷长数次到现场走访,与街坊们面对面对讨论方案、听取建议,最终决定由街道

筹措资金安装路灯,尽早解决居民夜晚出行难问题。街道城管办组织施工人员进行进场勘查,根据胡同长度和宽度、地面平整度、平房高度,提出立杆路灯和壁挂路灯两种安装方案。社区工作人员挨家挨户与居民沟通,广泛征求安装方式、数量、位置等意见。

经过紧张的施工,路灯如约亮起。“街道和社区为咱们排忧解难办实事,解决了大问题!”胡同里亮起的小太阳,照亮了出行路,也暖到了居民心坎上。东铁匠营街道将持续开展“我为群众办实事”实践活动,进一步激发基层党员干部“学史力行”的“心气儿”,沉下心、扑下身深耕“责任田”,让辖区居民感受到实实在在的获得感、幸福感。

云岗街道“开展党史学习,为群众办实事”系列活动启动

本报讯(通讯员 卢世钰)4月15日上午,云岗街道党工委“开展党史学习,为群众办实事”系列活动正式启动。

现场,携手党建工作协调委员会成员单位航天医科七三一医院举办“光荣在党50年,温情送诊到身边”集中义诊活动,百名党龄50年以上的老党员参与活动,共享服务。

光荣在党50年的老党员们,是民族复兴的亲历者,航天事业的建设者。国家和地区的蓬勃发展,凝

结着他们的心血、汗水和智慧,令人敬佩,值得尊重。

云岗街道相关负责人表示,希望老党员们在社区党组织的带领下,永葆初心使命,继续为地区发展和社区治理建言献策,为共建“幸福云岗”贡献力量。

据悉,5月至6月,云岗街道将与航天医科七三一医院共同开展入户送诊服务,以实际行动和温情服务回馈每一位党和国家事业的奉献者,云岗建设发展的奠基人,让老党员们共享老有所养、病有所医的高品质幸福生活。

卢沟桥街道推动安全检查全覆盖

本报讯(通讯员 张鹏)为全面消除辖区各类安全隐患,近日,卢沟桥街道积极开展行动,杜绝安全隐患的发生。

街道召开综合整治工作部署会议,针对整治行动作规划部署,强调综合整治行动将分阶段、有重点地进行,将分物流寄递站点、“三合一”场所以及出租房屋、公寓列为隐患密集一类区域,开展全面整治排查,并针对城乡结合部地区进行全方位无死角巡查。

“您这个公寓人均面积不符合法规标准,请您立即整改。”针对安全隐患问题,检查组工作人员现场约谈相关负责人,查处不合规物品,对需要整改的,现场下达限期整改通知书。

为加强隐患排查力度,街道协调住建委、区房管局、区消防救援支队、区市场局、区城管执法局、区应急局、区公安分局、青塔派出所、西局派出所等9家部门联动“作战”,联合检查,共破难题。面对检查发现问题整改不及时、“顽固病症”反复出现的占用消防通道、人员居住过密等问题,联合检查队伍从多角度开展普法宣教,并在必

要时合力执法,以有力举措推动隐患快速消除。

居民刘阿姨说:“我们家楼上原来好像就是群租房,一户住了好多人,每天吵吵嚷嚷的,还有很大安全隐患,自己总是提心吊胆的。现在通过整治这些群租房全不见了,自己也舒心了。”

为进一步巩固整治行动成效,街道采取每周“回头看”复检方式,压实整改效果。“您这里的消防通道畅通了吗?”“邻居家晚上住的人还多吗?”检查人员通过实地查看与随机询问居民两种渠道掌握准确的整治效果,如发现问题出现反弹,将对整改不到位的地方再次开出“罚单”,并由执法部门进行现场处罚,确保安全隐患不“复燃”。

下一步,卢沟桥街道将继续加大整治力度,将整治工作与日常巡查管理相结合,做到及时发现、及时整治、及时巩固,营造干净整洁、美好有序的生活环境,提升居民群众的幸福感和满意度。



马家堡街道高配置垃圾驿站再添“黑科技”

本报讯(通讯员 李冉)在马家堡街道玺萌公馆小区内,有个“三高”垃圾驿站——高配置、高颜值、高效率,收获了不少居民的连连称赞。如今,这间绿色垃圾小屋再添“黑科技”,成了马家堡街道的“网红”垃圾驿站。

倾倒垃圾时,最苦恼为难的是什么问题?估计90%的居民都会回答,不想触碰垃圾桶盖或者拉环。有时垫张纸巾,有时捡个树枝挑盖,尤其在交投厨余垃圾时,把垃圾桶掀开一个缝赶紧扔进去,造成破袋率不高,这些现象虽小,但着实影响着居民垃圾分类的积极性和热情。

马家堡街道新引进的这项“黑科技”,则能完美解决这些烦恼与现象。通过在普通垃圾桶上安装人体传感器与挂钩,能够实现居民距离垃圾桶1米时,垃圾桶盖自动打开,并在15秒后自动关闭,给足垃圾整理、交投、破袋的时间。另外,科学测算了垃圾驿站与居民楼的距离。

太平桥街道用“绣花”功夫推进创卫工作

本报讯(通讯员 张国芬)自创卫工作以来,太平桥街道采取“点、线、面”工作法,即机关、社区干部包点位,综合行政执法队、市场监管所、第三方公司等力量按片区认领,街道主要领导、创卫办、城市管理办公室从全局统筹调度,用“绣花”功夫织密创卫责任网络体系。

针对病媒防制(鼠、蟑)工作内容,街道创卫办每日对检查中发现的问题进行汇总、统计、分类,将未整改的问题按照责任网络进行任务分解。对“疑难”“顽疾”召开部门联席会,进行统筹调度,做到问题整改“不过夜”,重难问题“出方案”逐个攻破。

“检查餐饮门店时,首先要知道检查的内容有哪些,掌握专业要领是关键,有专业力量帮着一块查,犄角旮旯坚决不能放过。”拿着“放大镜”找短板,每名干部总结出穷尽问

题的好办法。发现问题,立即整改解决,“搬家式大扫除”“擦桌式搞卫生”收到成效。

盯着改、帮着改,一起动手改,大家各显神通,攻克一个个问题。针对屡纠不改的餐饮、商户行为,综合行政执法队、太平桥市场监管所等专业执法力量依法开展执法作业。同时,为抓好巩固、提高、延伸、辐射工作,做到一边抓治理,一边抓巩固,太平桥街道通过“反复查、查反复,反复整、整反复”的工作方法,逐渐增强了地区居民创卫的意识,使其深入了解了“创卫为民、创卫惠民”的初衷,也调动更多的单位、居民主动参与到创卫工作中来。

紧盯居民身边的小事,解决好垃圾分类交接的最后一米,就是马家堡街道办事处的大事。这短短的最后一米,关系着垃圾是否能够正确交投,关系着居民群众的垃圾分类习惯能否养成,让居民认识到垃圾分类工作不是一种负担,而是真正成为一种新时尚。

长辛店街道高龄居民组成疫苗接种宣传队 助疫情防控“一臂之力”

本报讯(通讯员 李海成)“我叫刘培相,今年85岁。”“我叫刘松普,今年86岁。”“我们为疫情防控助‘一臂之力’!”在长辛店街道朱家坟南区社区,活跃着一支“银发疫苗接种宣传队”,这支队伍由社区内接种了新冠疫苗的高龄居民组成,他们以自己接种疫苗的亲身经历为示范,向身边的邻居、亲人宣传疫苗接种。

85岁的王秀英是朱南社区的居民,疫苗接种开始后,王秀英在当楼门长的女儿动员下,主动登记接种了疫苗。在接种疫苗后,王秀英加入了社区疫苗接种宣传队,积极向身边邻居朋友普及疫苗接种知识,动员身边人接种新冠疫苗。

而80岁的居民唐翠云,在和爱人兰绍恕一同登记接种新冠疫苗后,主动将自己亲身经历分享到居民微信群中,动员其他居民接种疫苗。

除此之外,朱南社区很多60岁以上的居民志愿者也在接种新冠疫苗后,主动作为宣传员,在社区的疫苗接种登记点为居民进行疫苗接种宣传动员。

据了解,在积极动员居民志愿者参与疫苗接种宣传的同时,长辛店街道各社区还通过联合辖区医疗单位的形式开展宣传动员,通过医疗专业人员的权威解答,有效消除了居民对疫苗接种存在的疑虑,倡导居民参与疫苗接种。

商联会学院打造行业培训品牌

本报讯(通讯员 陈烨)4月9日,商联会学院培训服务研讨会在丰台区商联会秘书处召开,丰台区社区学院、商联会学院相关负责人参加会议,丰台区商联会秘书长王进主持会议。

会上,商联会学院副院长时玥介绍了商联会学院体系建设情况。她说,商联会学院将围绕行业发展分析、管理者能力提升、企业交流、学历提升、一线员工能力提升五大服务体系开展培训课程。课程面向商业企业以及从事商业经营的自然人。

听取介绍后,丰台区社区学院院长王弋认为,商业服务业亟须这种多样化课程体系来满足市场对从业人员

的素质和能力提升的需求。在招生方面,社区学院也将全力配合,以资源优势将商联会学院的课程落到实处。同时,商联会学院课程体系对社区学院培训体系起到了补充作用。

据了解,作为丰台区首家二级学院,商联会学院立足丰台,面向首都,通过特色课程体系打造行业培训品牌,发挥示范引领作用。在丰台区成人教育集团的指导与支持下,丰台区社区学院与商联会学院实现资源共享、优势互补,有效地提高商联会学院公信力和执行力,为企业高速发展、提升企业员工职业素养和专业技能以及提高工作能力和业务水平注入强力支撑。

警惕来路不明到付快递中的诈骗陷阱

随着物流产业的飞速发展,寄收快递成为人民群众生活中的常事,但是在收快递时要保持警惕,尤其是签收来路不明的快递时要谨防上当受骗。近日,丰台法院审理了一起快递员向他人邮寄到付快递,诈骗快递运费的案件。

被告人柴某是一名快递员。2020年6月,为了赚取非法利润,被告人柴某伙同他人向四川等地药店寄送了3万份到付的快递,快递内容系在网络上打印的无效文件,部分快递被签收,签收人支付了运费。后因签收人投诉,快递公司发现并及时拦截其他未签收快递,退还已签收被害人相关运费,2020年6月8日被告人柴某被抓获。

丰台区人民法院经审理认为,被告人柴某伙同他人以非法占有为目

的,虚构事实、隐瞒真相骗取他人财物,数额巨大,其行为已经构成诈骗罪,对其判处了有期徒刑并处罚金。

为减少此类案件发生,丰台法院提示:第一,在收到到付快递时,要核对快递单上的寄件人,确认是否是自己购买的货物或者是需要文件等;第二,对于来路不明的快递,在签收前要与寄件人联系核实情况,确认无误后再支付费用。第三,对于错误签收或者是支付费用的邮件,要及时与快递公司取得联系,保存好相应的证据材料,为追赃挽损奠定基础。(丰台法院)

