

东铁匠营街道:为群众办好“安居”实事

本报讯(通讯员 郑洁 张妍)近日,刘家窑第二社区成功组织蒲黄榆路11号楼小区业主对物业服务企业引入工作进行表决并通过,结束了小区建成几十年来没有正式物业的历史,同时实现小区有自治组织、有基本保洁、有垃圾分类、有停车管理、无私装地锁的“四有一无”目标。

历史问题 亟待解决刻不容缓
蒲黄榆路11号楼始建于20世纪80年代,位于蒲黄榆路西侧,共有业主124户,产权单位为丰台区房屋经营管理中心东铁匠营分中心,属于直管公房,是典型无物业、无保安、无封闭管理的“三无”小区。近年来,居民生活水平逐步提高,但小区内因违建、占地等历史问题,让本就不宽敞的楼院更加拥挤,停车难问题日益凸显,随着“楼龄”增长和住户变迁,楼道堆物、管道不畅、漏雨漏水等小毛病也逐渐增多,空巢老年人、残疾人出行难,自行车、电动车没地儿放,居民投诉量大。特别是2020年疫情初期,为保障居民安全及社会秩序稳定,小区需实施封闭式管理,进出小区值班值守、测温验证、安全防范等问题全部靠社区干部及居民自治,管理压力倍增。这些矛盾产生的根本原因是物业管理的缺失,如何引入正规物业服务企业对小区进行统一规划管理成为亟待解决的问题。

然而,物业公司的引入并非一帆风顺,“三十几年来自己管自己习惯了,就算有了物业,谁能保证就能管好?”11号楼的部分老住户对引入物业管理充满疑虑,担心交了物业费却得不到满意的服务,质疑开会征求意见是走形式,认为解决日常问题靠别人不如靠自己。

党建引领 搭建桥梁转变思想
2020年5月《北京市物业管理条例》出台后,街道以党建引领物业管理系构建工作,通过社区党委推荐、居民自荐、民意推荐等方式,指导成立了由5名党员和4名群众组成的蒲黄榆路11号楼小区物管会,搭建起物业企业与居民沟通的新桥梁,并以解决居民最关切的停车难问题为切入点,逐步转变居民根深蒂固的老思想。

社区党委通过组织物管会培训,多次召开蒲黄榆路11号楼居民会议征求意见,2020年下半年,产权单位安排北京京丰物业管理有限责任公司作为应急物业服务进驻小区,提供保安、保洁、设备维护等基础物业服务,并分期推进门禁系统、停车管理系统、改造车位等项目改造。为尽量满足居民们的停车需求,物管会和物业公司的党员们把自家车开进了11号楼院,实地倒库、侧停、模拟行车路线,最大程度挖掘场地潜力,在有限的空间内规划出38个车位,基本满足了院内居民的停车“刚需”。出入抬杆,规范管理,停车纠纷不见了。为提升服务质量,物管会的老党员们还会每天夜巡车场,确保停车入位、“位”尽其用。随着小区“四有一无”的阶段性目标初步实现,小区居住环境不断改善,居民尝到了规范化管理的甜头,也看到了政府与企业为百姓解决“急难愁盼”的决心与信心,不知不觉中开始转变看法,主动参与到引入物业管理的工作中来。

先售后买 物业进驻生活提质
引入专业化物业管理服务,培养居民对物业服务的付费意识,促进物业管理与社区治理深度融合、良性互动是未来老旧小区更新发展的趋势。今年3月,在经历了为期半年的“感情培养”后,刘家窑第二社区党委和北京京丰物业管理有限责任公司又联手搭建起“体验平台”,在11号楼下设置了展板和咨询台,宣传物业管理相关知识;将服务关口前移,组织党员干部、党员职工主动入户收集居民诉求,现场办公即时解决问题。

卢沟桥法庭普法课堂进社区 法官送法到家门

本报讯(通讯员 杨宜凡 刘泽)今天的普法课堂把侵权责任讲得明明白白,法院的为民办实事活动真的办到大家心里去了!卢沟桥街道民岳家园社区干部廖远红说。5月31日,卢沟桥法庭副庭长刁彤通过“线上+线下”相结合的方式,以“民事侵权案件审判中一般侵权责任中过错的认定”为题,为卢沟桥街道42个社区的300余名社区干部和群众开展了一场普法课堂。

此次普法课堂是丰台法院落实“我为群众办实事”普法系列活动的亮点之一。刁彤以“老人在北京西站被行李箱绊倒去世案”和“李某与刘某因养

狗发生纠纷案”为例,为社区干部和群众讲解了《民法典》中关于侵权责任相关的法律问题,并结合自身审判经验对一般侵权案件的审理思路和价值取向进行说明。

卢沟桥法庭以党建为引领,按照“抓党建、带队建、促审判”的工作思路,积极探索构建“N+1”联动联动大调解格局,实行“党建+调解”创新工作机制,通过“N”(司法所、社区居民委员会、街道办事处、村民委员会等多个基层工作组织)与“1”(卢沟桥法庭)协调合作的运行模式,充分利用人民调解和基层组织的力量,形成纠纷化解合力,拓宽社区矛盾化解空间。

王佐镇:未诉先办 为民服务解积水难题

本报讯(通讯员 武超越)近日,王佐镇南官雅苑社区居民代表来到镇里,将绣着“为民办实事 打通幸福路”的锦旗送到镇长杨国强手里,感谢镇政府、南官雅苑社区和物业解决了家门口积水的烦心事。家住南官雅苑社区八号院居民许大妈说:“小区原来坑洼的路平了,下雨再也不怕积水,走路也方便了,道路疏通了,我们心里的路也通了。”

据了解,南官雅苑社区八号院、南官北里9、10号楼的两个小区都属于老

旧小区,年久失修,单元门前的地磚存在破损、易积水等问题,给居民出行造成极大不便。镇领导高度重视多次到现场勘测,社区积极入户调研听取居民意见建议,最终确定了居民满意的解决方案。经过近一个月的施工,工程即将完成。

通过镇政府、物业、社区三方共同努力和居民的积极配合,未诉先办,切实解决居民“急难愁盼”的问题,让居民有更多获得感,以百姓看得见的笑脸喜迎中国共产党成立100周年。

“涉及职工个人利益的事,再难也要办”

本报讯(通讯员 尹梅 奚留好)日前,丰台区人防办来了位情绪激动的先生,手捧一面锦旗,要找单位领导和综合科的工作人员当面表示谢意。“如果不是咱们的办事人员急我所急、行动迅速,我爱人的事就不会这么快解决,真是太感谢你们了!”这位先生姓赵,让他着急的那件事情要从三十年前说起。

赵先生的爱人张女士三十年前曾在丰台区人防办下属单位任合同制工人,当时由于政策原因,没有缴纳养老保险,后来她离开区人防办,辗转几个单位工作。之后,区人防办为合同制工人补缴养老保险,因为她的工作关系已经转走就没有补缴。今年5月底,张女士到了可以退休的年纪。按照相关政策,合同制工人必须缴纳相应年限的养老保险才能办理退休手续,而在丰台区人防办没缴养老保险的几年就成了阻碍她正常退休的“硬伤”。眼看着办理退休手续的日子一天天临近,能不能在月底前补缴养老保险,赵先生心急如焚。5月17日,赵先生抱着试试看的心里来到了区人防办寻求帮助。

区人防办综合科的工作人员听完赵先生的陈述,经过仔细商讨后,对赵先生郑重承诺:“一定在最短的时间内

定张女士的工龄,完成养老保险的补缴工作!”认定三十年前的事情,说起来容易做起来难。“涉及职工个人利益的事,再难我们也要办,决不能让职工利益受损。”为此,综合科抽出认真负责的工作人员专门负责这件事情。从查找财务档案,在浩如烟海的资料中找到当年的工资表,到丰台区人才中心借出人事档案,几经波折,终于认定了张女士在区人防办工作的事实和工龄。紧接着,工作人员立即与丰台区人保局机关养老科、登记征缴科、账户管理科、职工养老科等相关科室积极沟通协调,与此同时还与赵先生随时保持联系,及时告诉他应该补充的相关材料。最终在5月19日,完成了张女士的养老保险补缴工作。

从5月17日接到诉求到19日完成养老保险的补缴,三天的时间里工作人员查阅了大量的资料,与人保局5个业务科室进行了沟通,跑了6趟区政务服务中心,耐心细致、不辞辛苦地工作的背后正是区人防办“急群众所急、想群众所想、全心全意为人民服务”的初心,也是区人防办“开展党史学习教育为群众办实事”的生动实践。正如赵先生锦旗中写的那样:“学党史 悟思想 办实事 急群众所急 立见行动”。

卢沟桥乡中都科技大厦举办“红立方讲学季”活动

本报讯(记者 李娜)5月28日,卢沟桥乡中都科技大厦党建联盟邀请丰台区委党校副教授李燕以“学党史 知党情 跟党走”为主题进行了演讲。李教授通过对中国共产党的百年历史回顾,带领大家重温了中国共产党的光辉历史,激励广大干部职工对中国共产党的历史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史的学习,在对历史的深入思考中做好现实工作,更好走向未来,不断交出坚持和发展中国特色社会主义的合格答卷。

本次活动正式拉开了中都科技大厦“红立方讲学季”系列活动的帷幕。据了解,为了庆祝建党100周年,中都泰和党支部和中都科技大厦商务楼宇党支部精心策划、认真部署,组织开展了以“党建引领聚合力 联盟共建红立方”为主题的中都科技大厦“红立方讲学季”系列活动。中都科技大厦充分发挥党员教育基地作用,组织开展形式多样、内容丰富的主题教育活动,更好地践行党的宗旨,实现基层党组织共建、党建资源共享的大党建、大联盟、大发展,为企业发展提供坚强的政治保障和组织保障。

活动现场,中都科技大厦党建联盟发起单位北京中都泰和科技企业孵化器有限公司党支部、中都科技大厦商务楼宇党支部还与丰台区委党校、丰台区科信局分别签订共建协议书,使党建联盟成员单位达到了18家。中都科技大厦党建联盟执行主席李建表示,党建联盟将继续发挥集体优势,积极探索楼宇党建新模式,推动政府、楼宇、企业间资源共享,努力实现党建引领、互促共赢的良好态势。

- 6月1日上午,区委编办前往北京国家数字出版基地开展调研,实地察看了国数基地先导区建设情况,听取了北京国家数字出版基地办公室各项工作开展情况介绍,了解工作中遇到的困难、存在的问题,就国数基地下一步建设发展思路和体制机制需求进行了交流探讨。(徐达)
- 5月31日,北宫镇政府、区市场监督管理局餐饮科联合长辛店镇市场所,在丰台一小长辛店分校,以“食品安全进校园”为主题,为该校的孩子们带来了一场别开生面的“六一”活动。(朱瑞耀)
- 5月28日,丰台区东铁匠营第一小学党总支开展庆祝建党100周年“学党史 听党话 跟党走”主题师生书画活动。(李娜)
- 6月1日,云岗街道联合中国农行云岗支行党支部开展“防范金融诈骗,护航幸福生活”专题系列讲座走进北区社区,社区40余名民情前哨志愿者参加活动。(魏雨燕 勾军潮)
- 近日,西罗园街道全面动员部署,在党员干部中迅速掀起学党史的热潮,真正让党史学习教育在基层学起来、热起来、动起来。(岳文勇)
- 近日,卢沟桥街道通过沉浸式学习、体验式学习等方式开展“追忆先烈峥嵘岁月、致力党的宏伟事业”系列活动,引导“两新”组织在党史学习教育中汲取前行的力量、奋斗的激情。(徐存阳)

曝光台

《丰台报》联合区生态环境分局,对于日常检查发现严重污染问题主动曝光。5月24日至30日,共发现有扬尘问题的单位4家,现进行通报。

辖区梅市口路北侧、大屯村小微工程:1.施工期间未采取洒水降尘措施;2.前期已挖出的土堆露天堆放。

安全生产

丰台区2021年1-4月份安全生产事故情况通报

2021年1-4月份,全区共发生生产经营性安全生产死亡事故13起,死亡14人(其中:工矿商贸死亡事故2起,死亡3人;生产经营性道路交通事故10起,死亡10人;生产经营性火灾事故1起,死亡1人;未发生生产经营性铁路交通、特种设备和农业机械死亡事故)。