

两会花絮



区人大代表会议期间阅读《丰台报》。王磊/摄



区人大代表把民意带到会场。原梓峰/摄



区人大代表认真聆听大会报告。原梓峰/摄



区政协
委员分组讨论
区政府工
作报告。
徐伟/摄



会议间
隙,区政协委
员阅读《丰
台报》。
张雪峰/摄



会议现场。原梓峰/摄

丽泽金融商务区将打造金融科技新示范区

本报讯(通讯员 徐国红 南楠)记者从丰台区“两会”上获悉,丽泽金融商务区将启动北区国际金融中心,并按照本城区、紧凑型、绿色城区、活力城区的规划理念打造国际金融中心。“三环路新城看丽泽”,作为北京城市总体规划赋予的新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区,丽泽金融商务区这个“妙笔正在生花”,成为首都金融科技创新示范区主阵地。截至目前,入驻企业727家,其中新兴金融企业381家,占全部金融企业的94%。

2022年达到供地条件 将打造国际金融中心

丽泽国际金融中心位于丽泽北区城市航站楼及周边区域,拟打造具备丽泽自身特色的品质高端、时尚活力、具有艺术人文气息的消费新枢纽和城市活力中心。据了解,12月6日,在第二十四届京港洽谈会上,丰台区与香港置地成功签约合作意向,2022年推进丽泽国际金融中心供地条件。未来将对国际知名规划设计机构开展丽泽国际金融中心项目方案设计等工作,积极引入高端业态和专业服务机构,助力丽泽金融商务区打造世界级金融中心与全球活力中心。

丽泽金融商务区是国家服务业扩大开放综合示范区,正大力发展现代金融商务新业态,打造全国数字金融新高地,建设金融科技新示范区,围绕中国人民银行数字货币研究所,构建数字货币技术和应用生态圈。随着丽泽金融商务区产业空间不断释放,金融企业不断集聚,丽泽金融商务区正成为北京新时代最具活力、最具发展潜力的地区之一。

丽泽金融商务区北区规划一体化综合开发区域,将加强地上、地下空间的集聚型立体化开发,促进办公、文化、商业、市政交通等重要城市功能的复合集聚、相互衔接,践行TOD站城一体化设计理念,形成以丽泽城市航站楼为重点,交通换乘、商业文化等重要城市功能为一体的复合型“立体城市活力中心”。

释放190万平方米产业空间 打造国家级金融信息平台

2021年,随着平安幸福中心、鼎盛大厦、通用时代中心E08项目约39万平方米陆续投入使用,丽泽金融商务区13个项目已累计释放产业空间190万平方米。

据了解,作为丽泽金融商务区重点项目,国家金融信息大厦项目总占地面积1.7372万平方米,总建筑面积22.75万平方米。丽泽金融商务区将打造国家级金融信息平台及金融市场,为新兴金融企业提供重要的金融基础设施。

下一步,丽泽商务区管委会将继续推进剩余项目建设,不断释放更多产业空间。计划2022年京能天泰大厦建设完成,中国证券大厦实现开工建设。

南区交通路网建设加速 步入发展快车道

随着越来越多的企业入驻,丽泽金融商务区交通配套设施与服务也在加紧推进。

12月3日,位于丰台区的地铁14号线丽泽商务区站顺利通过工程验收,并将于今年年底正式通车运行。丽泽商务区站是地铁14号线与地铁16号线的十字换乘站,东西向为地铁14号线,南北向为地铁16号线,建筑面积23134.37平方米,为地下三层岛式车站。丽泽商务区站是丽泽金融商务区的重要交通枢纽,未来地铁14号线、地铁16号线、新机场线、丽一金线和地铁11号线将在此汇聚,实现“五线换乘”。

2021年完成金中都东路、万泉寺北路、东管头路等道路建设,并结合实际开展丽泽南区交通组织优化研究。截至目前,丽泽南区全部主干、支路累计建设完成约85%,丽泽金融商务区南区交通路网已基本形成。丽泽金融商务区管委会将加快推进地铁16号线、新机场线、丽一金线和地铁11号线建设,其中地铁16号线力争2022年底建成通车。同时,加快丽泽南区凤凰嘴北路等剩余道路建设,完成丽泽南区全部道路工程,进一步优化丽泽金融商务区交通组织,为入驻企业提供便利的出行条件。

下一步,丽泽金融商务区将深入推动金融科技创新示范区、法定数字货币试验区建设,高水平举办2022中国(北京)数字金融论坛。充分发挥“城市会客厅”窗口作用和丽泽企业家联合会纽带作用,吸引和凝聚更多国内外金融科技头部企业入驻,加速构建现代金融生态圈。同时,推进重点项目实施,完善市政基础设施、打通区域交通微循环,加快城市公园建设,加强居住、教育、医疗、商务、休闲、文化等功能配套,打造宜居宜业的城市活力中心。

中关村丰台园将持续提升“2+4”产业集群化水平

本报讯(通讯员 王晓雷)记者从丰台区“两会”上获悉,中关村丰台园将加快高水平创新发展,持续做优做强轨道交通、航空航天两大主导产业集群,深耕创新链、产业链、价值链,提升行业影响力、区域贡献力。发挥看丹独角兽创新基地引领作用,加快园博数字经济产业园建设。持续培育新型研发机构和产业协同创新平台。

2021年以来,中关村丰台园聚焦主导优势产业,紧抓“两区”建设机遇,深入落实“五子”联动,吸引了一批突破卡脖子研发技术、重大成果转化平台等优质项目,亮点项目,为国际科技创新中心建设、“两区”建设、数字经济等提供有力支撑。2021年1月-10月,新引进注册资本500万元以上企业731家,注册资本273.99亿元;新引进5000万元以上规模企业138家,同比增长45%;亿元以上企业54家;新引进高精尖企业537家,占总引进比75%。

布局航空航天创新中心 产业影响力不断扩大

北京时间2021年12月7日12时12分,我国在酒泉卫星发射中心用长征二号遥二运载火箭成功将“丽泽一号”卫星发射升空。该卫星是首颗科学实验卫星,由中关村丰台园企业中关村睿辰卫星创新应用研究院、北京英视睿达科技股份有限公司两家民营企业牵头研发。该卫星搭载了新型卫星平台,主要开展新型卫星平台飞行试验及空间环境适应性验证,为后续星座组网、星座组网部署,实现“小卫星、大能力”应用奠定基础。

此次卫星发射成功标志着丰台园在商业航天领域实现了新突破,将加速卫星遥感、大数据地面监测、人工智能等融合创新技术的应用落地,推动“碳达峰”“碳中和”“数字经济”等国家战略的实施,引领航天产业的高质量发展。

这是科技创新赋能丰台园航空航天产业发展的一个缩影。航空航天是丰台园两大千亿级产业集群之一,聚集了以元六鸿远、海丰通航、米波通信等为代表的航空航天企业近110家,是国家航空航天重要的科研生产基地,正逐渐发展成为带动丰台经济高质量发展的重要引擎,在全国航空航天产业方面具有一定影响力。

今年年初,中关村领航创业航天产业发展联盟在丰台园组建成立,联盟凝聚中关村及国内外商业航天产业链上下游之间的协作、创新与联动,提升产业的技术和商业创新能力,打通产业链并融合发展,促进新技术、新产品、新模式、新生态的形成。

为加快产业集聚推动区域高质量发展,丰台园正在东区三期布局丰台航空航天大学创新中心项目,目前已经完成所有结构工程。丰台航空航天大学创新中心紧邻南四环,与地铁房山线北延花乡东桥站C出口一体化建设,地理位置优越。项目建筑面积7.85万平方米,由三栋高层科研楼和一栋技术服务楼组成,获得北京市结构长城杯金奖及北京市绿色施工文明工地称号,预计将于2022年底全部竣工,未来将重点承载园区航空航天的主导产业。

持续吸引轨道交通企业布局 轨道交通产业实现高质量发展

除了航空航天,丰台园另一千亿级产业集群轨道交通同样规模大,产业链完整、创新能力强。丰台园聚集了以中国中铁、中国通号、中铁高新和交控科技等为代表的轨道交通企业150余家,涵盖了从规划设计咨询到工程建设施工、装备制造、运营维护的全产业链,收入规模从2015年开始连续五年突破百亿元,年均增幅达到12%。

今年丰台园吸引了铁科院城轨创新中心、北交大轨道交通创新基地等一批协同创新平台落地,以突破卡脖子研发技术。通过轨道交通产业发

展行动计划征集支持项目近30个,围绕技术研发攻关、创新创业生态提升等方向加大资金支持力度,持续吸引轨道交通企业向丰台园布局。举办了轨道交通创新创业大赛、首届青年科学家-企业家国际论坛和“2+4”产业集群化程度提升专项行动,组织12家轨道交通企业组团参加北京国际轨道交通展。轨道交通产业在丰台园持续高质量发展,行业影响力日益彰显。

科技创新驱动 “2+4”产业集群化程度显著提升

园区坚持“聚焦高精尖、明确定位、突出产业、走差异化和集群化”的发展思路提升主导产业优势。除了轨道交通、航空航天两大千亿级产业集群,新一代信息技术、智能制造、新材料、医药健康这四个百亿级产业集群核心竞争力也在逐步提升。“2+4”产业集群收入占丰台园总收入比重已超六成。

科技创新要素聚集是推动“2+4”产业集群化程度提升的关键因素。丰台园科技创新成效显著,国高新企业超过1100家,村高新企业超过2000家,高铁自动驾驶、轨道交通无感改造等一批核心技术取得突破,实现自主可控。今年园区4家企业获得2020年北京科学技术奖,4家企业获得市级企业中心认定,6家企业获评国家级专精特新小巨人称号,10家企业获评市级专精特新小巨人称号,丰台园聚集了丰台区近90%的高质量创新资源。值得一提的是,11月15日北京证券交易所正式开市,首批11家京企中丰台园就有2家,分别是凯腾精工和中航泰达。

下一步,中关村丰台园将继续优化科技创新生态,提升“2+4”产业集群化水平。持续培育新型研发机构和产业协同创新平台,建设央地、军地、高校科技成果转化基地,深化与天坛医院和首都医科大学合作。完善园区文化休闲、体育健身等功能,提升配套服务水平,打造更高品质工作生活空间。

推动集租房项目建设 打造青年人活力社区

丰台区2022年将推进张仪村集租房项目建设

本报讯(记者 李洁思)记者从丰台区“两会”上获悉,2022年,丰台区将持续推动集租房项目建设,高水平推动张仪村集体土地租赁住房建设。同时,地处丰台科技园的有巢国际公寓社区项目也将于2022年正式投入运营,为周边企业白领等各类人群提供优质租房资源,为丰台园注入新鲜活力。

据了解,5年来,丰台区不断推进棚户区改造和保障房建设,保障性住房竣工5万套,棚户区改造签约2.4万户。今年截至目前,丰台区又提前超额完成政策性住房年度建设任务,已实现开工10766套,完成年度任务的224%;实现竣工9964套,完成年度任务的112%。其中,集租房项目建设成果显著,自2017年北京市开始集体土地租赁住房建设试点以来,丰台区已完成供地的集租房项目共13个,是全市落实供地量最多的区,可提供租赁住房1.98万套,目

前已有8个项目开工,将提供集租房1.49万套。位于三环南路西角西角成寿寺村集体土地上的泊寓·院儿是全市第一个投入运营的集租房项目,于2020年开始公开租赁并实现满租,为全市利用集体土地建设租赁住房并实现市场化运营管理提供了可借鉴、可复制的路径。

2021年,地处丰台科技园的煤台村集体土地租赁住房——有巢国际公寓社区已竣工。项目总建筑面积约10.5万平方米,其中住宅建筑面积约6.5万平方米,项目共有9栋公寓楼,公寓房间2314间,主力户型为25平方米小开间和33平方米大开间,单间的平均月租金在3000元,租金水平约为周边同类产品的7成。

记者从丰台区住建委了解到,有巢国际公寓社区项目已于试运营阶段,预计2022年二季度待项目满租后,将进入正式运营。目前,该项目与多个大

型企业达成合作意向,其中包括中建二局、中一鼎合、核工业、伊利集团、邮储银行、中国人寿等行业龙头企业。2022年,项目将积极对接意向合作企业,吸引新市民、新青年等多种群体,为中关村科技园注入新鲜活力。

与此同时,2022年丰台还将积极推进张仪村集租房项目建设。该项目总建筑面积约19.2万平方米,可提供租赁住房2267套。2021年6月该项目开工建设,2022年计划完成主体二次结构施工等工作。目前村集体正在积极对接需求,有资质的国企央企等单位,为企业促进职住平衡提供有效途径。按照规划,项目还将充分利用周边区域资源和需求,打造以青年居住需求为核心的城市开放商业街,提升区域配套品质,更好地解决新市民、新青年的住房问题。