

弘扬社会主义核心价值观·敬业

接诉即办 他是居民的贴心人

记马家堡街道嘉园二里社区居委会副主任 李明轩

本报讯 马家堡街道嘉园二里小区建成时间早、人口密度高、产权复杂、房屋老化严重，是典型的老旧、超大型小区。居民诉求量大，突出问题多。嘉园二里社区工作者李明轩却能迎难而上，扎实做好群众工作，在老旧小区资源有限的情况下，发散思维、多方串联，立体式解决问题。

失管人找回亲情，失管楼重归正常
一提起嘉园二里39号楼，就连住在周边的居民都议论纷纷。这栋楼的居民更是每天一想到回家就头疼，宁可贱卖自己的房产也要离开这儿，用居民的话说，真是苦不堪言。到底是怎么一回事呢？

原来这栋楼的六层住着一位特殊的居民，他今年已年逾70岁，无儿女无配偶，且精神方面长期存在问题，每日靠捡拾废品为生。他将自己拾回的废品都堆在所在的房屋里，而自己却占据在四层至六层的楼道。长期居住于此，导致楼道内气味十分难闻。不仅存在安全隐患，对环境也是极大的威胁。但由于这位居民名下有一套产权证，不符合申请条件，低保的标准，也未去专业机构进行鉴定，所以常年给邻居带来了困扰。

李明轩第一次到现场查看情况时，一旁的同事忍受不了气味当场吐了出来。于是李明轩先向前一步，与该居民尝试沟通。但男子意识一会儿清醒一会儿不清醒，一提到清理楼道堆物，情绪就会变得非常激动，大声叫嚷并推搡清理人员。一个小时的劝说无果，他跑出居民楼，大口地喘着气，心里只有无奈。

但李明轩说：“虽然过程一定坎坷，但我从没想过放弃。我在里面待上半天就十分难受，可是住在这栋楼里的居民，他们却在常年忍受这样的困扰，这成了我最大的心结。”在尝试数次之后，李明轩发现，首先要做通自己的工作。不仅要说服自己忍住生理上的反应，还要转变思维，寻找新的突破口。

在他的多方打听下，联系上了该居民的哥哥。起初的沟通并不顺利，通过一次又一次地耐心劝说，哥哥终于答应将弟弟接走。由于当时这个楼没有物业公司进行管理，属于失管楼。于是李明轩请小区里另一家物业来帮忙清理楼道，却引起了该居民情绪再次激动。李明轩自己垫钱先付给该居民，安抚好他的情绪后，清理出整整六辆三轮车的不能卖钱的废品。

就这样，失管人找回了亲情，有家人进行照顾看护，失管楼也重归正常，周边的居民也能过上舒心的日子。

民宅私改快速站，引导商户合法经营

嘉园二里小区26号居民楼内的半地下室，对外出租的两居室被改造成快速驿站。每天早上7点开始持续到晚上11点，全都是叫喊快递号、催促、找丢失快递的嘈杂声。几个月不到，接到居民投诉50余件次。

居民的诉求就是命令。在接到居民诉求后，李明轩第一时间联系物业寻找房东，但一直没有成功。周围的居民说从来没见过有房东，只见过一个中介。于是，他又向周边中介打听，却仍旧没有找到。锲而不舍的寻找终有好结果。在2021年12月，一次偶然的机会，在嘉园二里小区南门来了一处房屋中介流动摊位，李明轩在劝说其离开的时候顺便问了一句，没想到扰民的快速驿站就是这家中介租出去的房子。由于是小户型中没有租用户险房，难怪一直找不到。

通过这家中介联系到了房东，但房东不想让驿站搬离影响自己的收入。李明轩就向房东详细解释民宅商用租赁的相关规定，通过前后5次沟通，房东理解了政策更理解了李明轩的良苦用心。

居民认养绿地变身“花把式”，垃圾堆成了小区一景

过去，嘉园二里小区里有一座“小山”，这“小山”占地20平方米，足有一人多高，满满都是居民捡回来的废品。过往的行人绕着走，可在居民大姐的眼里这些却是不舍得扔的宝贝。

社区工作者来劝说过不少次，但每每还没说话，就被居民大姐堵回去了。李明轩下了这个重任。在一次走访中，李明轩从邻居口中得知，大姐的老伴已居家卧床多年，就靠捡些废品支撑着给老伴看病的医药费。

李明轩在感动之余，还想着帮大姐想办法，既要改善小区环境，更要兼顾人情。他得知大姐喜欢养花，于是他从请教养花的方法入手，终于和大姐聊起天来。并且提议把楼后花园划出一块认养地交给大姐来打理，还联系人上门每天收大姐捡回的回收物。爱种花的大姐马上动心了，还主动承担了花园卫生清理的工作。李明轩就着手开始清理绿地，足足清理出两渣土车不能卖钱的物品，大姐全程配合，还不时给工作人员搭把手。

半个月后，物业和施工方一起上手，清理平整地面、铺砖、安装休闲座椅等等，整洁漂亮的小花园初具规模，大姐在自己的认养区种上了不少美丽的花朵，过去脏乱差的环境现在变成了小区一景。

就是这样一件一件看似平常的小事，李明轩都将它作为自己最重要的工作看待。做最“接地气”的百姓娘家人，不断探索、增强治理水平方法，真正践行“我为群众办实事”的初心与使命。

学习贯彻《北京市接诉即办工作条例》

妙笔生花看丰台 绘就高质量发展新画卷

(上接第一版)与此同时，大红门地区4家服装市场2021年底关停退市。自此，服装批发业态退出大红门地区历史舞台。随着文化、科技、商务等业态的布局，大红门地区将实现“华丽转身”。

疏解非首都功能，进一步扩展了丰台城市空间，提升了丰台发展承载力，推动了丰台新旧动能转换升级，减量提质成效逐渐显现。

据统计，五年来，丰台疏解退出商品交易市场216家，疏解退出一般性制造业企业360家，拆除违法建设1168万平方米，腾退土地1513公顷，实现城乡建设用地规模减量12平方公里，释放产业空间1000万平方米。

这些腾退空间，丰台进行了功能重塑。打造群众身边的公园绿地98处，公园绿地500米服务半径覆盖率提高23%，让群众实现“推窗见绿，出门进园”。建设产业园区，挂牌成立“看丹独角兽产业园区”“北京园博数字经济产业园”等，拓展了产业空间。

丰台区品质由此得以进一步提升。生态环境持续改善，PM2.5浓度降幅达57%，人均公园绿地面积提高47%。交通网络日益完善，地铁14号线、19号线一期去年通车，丰台站即将通车，地铁14号线西延纳入北京轨道交通三期规划项目库研究。生活环境秩序明显改善，以4A成绩通过国家卫生区创建病媒生物防治市级验收。

一个宜居宜业的新丰台形象逐步呈现在世人面前。**消费品质提质增效 消费新业态逐步形成**

2021年4月16日，龙湖丽泽天街开业，汇聚多家品牌首店、概念店、定制店、形象店，一开业即成为网红打卡地。12月26日，丰台大悦春风里开业。至此，丰台新增大型商业综合体11家，其中不乏万达、奥莱、永旺等知名品牌商业，进一步提升了丰台消费层级。

发展为了人民。五年来，丰台在教育、就业、医疗、养老、社保、住房等民生支出占比超过80%，受理群众急难愁盼诉求超过100万件。丰台区正在以经济的高质量发展，不断厚植物质基础，不断厚植民生福祉，让群众的获得感成色更足、幸福感与日俱增。(丰台区委宣传部供稿)

为推动市委“妙笔生花看丰台”指示要求加快形成生动实践，丰台区紧抓“城南行动计划”“两区”建设等契机，突出创新驱动，加快转型升级，城市品牌建设的凝聚力、吸引力和辐射力日益增强，正成为引领首都南部地区发展新增长极，提升北京全球竞争力的引擎，推动京津冀城市群高质量发展的新动能。丰台区融媒体中心联合《中国名牌》杂志社、北京北广传媒城市电视、北京丰贸投资公司成立丰台城市品牌创新工作室，开展了为期近一年的调研走访，策划推出“解码丰台”系列报道。整合丰台驻区企业、特色产业的资源，共同“点亮”丰台城市品牌新形象。

看，这就是丰台的新魅力！

丰宜宝地、南苑皇圃、花乡胜地……永定河从这里穿过，莲花池在这里安身，丰富的历史遗存彰显着丰台生生不息的活力和魅力。

如今，丽泽金融商务区、中关村丰台园、永定河文化区、园博园、南中轴发展区等诸多区域品牌凸显出丰台的热度和新意。

乘着北京市“两区”建设的东风，丰台区“脱胎换骨”正当时。

中国城市经济学会原会长晋保平认为，城市品牌由城市的历史文化、城市面貌、地理资源、产业优势等要素构成，是城市在发展过程中给人们留下的最深印象。城市品牌的核心价值是一个城市的灵魂，独特的定位和不可替代性是城市品牌存在的价值，也成就了其鲜明的品牌个性。城市品牌的凝聚力、吸引力和辐射力集结起来就会大大增强城市的竞争力。

作为首都中心城区之一，丰台如今区域定位越发高端化，凸显了丰台核心价值的提升。

在北京国际城市发展研究院副院长刘俊华看来，丰台区区位优势明显，多重机遇叠加。“天时”“地利”“人和”在

此展现得淋漓尽致。

天时——拓展首都功能新引擎

高标准规划建设的水稻金融商务区、着力打造两千亿元级产业集群的中关村丰台园、正处在华丽蜕变中的大红门市场地区、已初具规模的南苑森林湿地公园……这些变化大家有目共睹。

丰台位置从南二环跨到南六环。改革开放以后，随着外来人口的涌入，这里成了有名的“城乡接合部”，既有北京规模最大的花乡旧机动车交易市场、大红门服装鞋帽市场、岳各庄小商品市场、玉泉营花卉市场，还有多如牛毛的各类家居建材市场，更有新发地批发市场这个北京食品门类齐全的巨大市场，保障着北京日常生活物资的供应。但是这些产业含金量及从业者收入远远赶不上科技、金融、国际贸易及房地产行业。而且除方庄地区和宛平城地区外，丰台一些街道和乡镇混杂管理，一度严重制约了丰台的发展。

2014年2月26日，习近平总书记在北京主持召开座谈会并就此做好北京发展和管理工作发表重要讲话，其中第一点就是要明确城市战略定位，坚持和强化首都“四个中心”的核心功能，即“政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心”，其中“文化中心”功能区包括了奥林匹克中心区、新首钢、三山五园地区以及丰台的南苑地区。

刘俊华研究城南发展问题多年，在

他看来，丰台区是首都“四个中心”功能的重要承载地区。

为了脱胎换骨，丰台不遗余力深化首都商务新区规划，高标准做好招商工作，创新中关村丰台园发展模式，提升发展水平；保障国家冰雪运动训练科研基地按期投入使用，加快推进丽泽城市航站楼等新机场配套基础设施建设，推进丰台火车站建设，做好北京南站、北京西站周边地区环境综合治理；深入挖掘南中轴地区历史文化底蕴，加强金中都、莲花池遗址保护利用和公共文化设施建设。

“改变南城的面貌”是北京市委书记蔡奇要求下大力气实现的目标。他多次来到丰台调研，为这片土地加油打气。“丰台区是拓展首都功能的重点地区”，他到已经入驻众多金融企业的丽泽金融商务区，察看丽泽SOHO大厦和中保保险集团，强调要优化环境、主动服务，把牢项目准入门槛，瞄准数字经济等新兴金融领域，坚持发展“金融+科技”，打造“第二金融街”。

在丰台创新中心，蔡奇走访北京当升材料科技股份有限公司，并指出，要聚焦高精尖产业，大力加强自主创新，发展好创新型总部经济。

刘俊华认为，丰台的发展，顺应了世界和国家的发展大势。丰台区的一系列战略充分体现了世界眼光、国家站位。

从世界角度看，丰台的发展恰逢其时。世界经济的“最新前沿”非数字经济

莫属。中国信息通信研究院发布的《全球数字经济白皮书》显示，全球数字经济已经成为应对经济下行压力的稳定器、加速器，中国数字经济增速全球领先。目前北京市着眼世界前沿技术和未来战略需求，促进数字技术与实体经济深度融合，打造中国数字经济发展的“北京样板”、全球数字经济发展的“北京标杆”。丰台的丽泽金融商务区则聚焦新兴金融、数字金融，助力开创首都金融新格局，全力打造丽泽数字金融新名片。

从国家角度看，轨道交通产业是国家战略新兴产业的重要组成部分，丰台是北京轨道交通产业的唯一承载区。中关村丰台园已经聚集了以中国中铁、中国通号、中铁高新和交控科技等为代表的轨道交通企业百余家，连续五年实现轨道交通产业集群总收入突破千亿元。未来，这里将大力做强轨道交通产业和军民融合产业，形成一个新的创新高地和经济发展关键增长点。

如今，随着首都发展战略定位、北京城市总体规划的不断调整以及市委市政府提出“将南中轴建设成为生态轴、文化轴和发展轴”的发展要求，南中轴地区将着眼未来首都功能布局，引领带动南部地区发展，丰台区作为平衡北京南北发展的新引擎，改变京城“南弱北强”局面的主战场，将迎来新的历史发展机遇。

是谓天时已至。(未完待续) 《中国名牌》记者 陈璐

学习宣传贯彻六中全会精神

持续提高经济发展质量和效益 推动市委“妙笔生花看丰台”指示要求加快形成生动实践

学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神是当前和今后一个时期的重大政治任务。全区各级党组织认真落实党中央决策部署和市委工作要求，通过持续开展党的十九届六中全会精神宣讲等多种形式，切实把全区党员干部群众的思想统一到全会精神上来。广大党员干部群众纷纷表示，要主动服务和融入新发展格局，坚持以首都发展为统领，深入落实北京城市总体规划和丰台分区规划，紧紧围绕“七有”要求和“五性”需求增进民生福祉，毫不动摇地坚持和加强党的全面领导，推动市委“妙笔生花看丰台”指示要求加快形成生动实践。

东高地街道党工委书记孙绪勇说：

要把全会精神运用到指导实践中，将其转化为办实事、干成事的动力，真正承担起党和人民赋予的新时代使命任务。站在“两个一百年”历史交汇点上，东高地街道将以党的十九届六中全会精神为指导，立足建设“科技高地、人才高地、幸福高地”发展目标，扎实推进党史学习教育，把接诉即办作为“我为群众办实事”主抓手，主动作为，主动治理，努力解决好群众房前屋后的操心事、烦心事、揪心事，以钉钉子精神抓好“关键小事”，做好疫情常态化防控，统筹做好创卫创城工作，双创联动，不断提升居民获得感、幸福感、安全感，共筑幸福文明高地。

成寿寺街道党工委书记张晓东表示：

成寿寺街道组织党员干部集中学习，做到学深悟透，入脑入心，推动学思用结合。街道将继续深入挖掘党史学习教育成果，把学习贯彻六中全会精神与做好当前工作紧密结合起来，对照全年各项目标任务，着力补短板、强弱项、抓落实。坚持“以人民为中心”的发展思想，大力推进高质量完成“我为群众办实事”清单，提高基层党组织和广大党员服务发展、服务民生、服务群众的能力，进一步密切党群干群关系，厚植为民办实事情怀，坚持问需于民，深入实际、深入群众，敢于担当、敢于负责、敢于千方百计为群众排忧解难

难，以为群众办实事为己任，真正解决好群众的急难愁盼，不断提升辖区群众的幸福感、满意度。

丰台街道办事处主任肖斌说：

丰台街道迅速掀起深入学习贯彻党的十九届六中全会精神的热潮。过去一百年，党向人民、向历史交出了一份优异的答卷。现在党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。在新时代新征程上，丰台街道将深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，始终坚持以“人民为中心”的发展思想，永远保持同人民群众的血肉联系，在“我为群众办实事”中，结合市、区重要精神，聚焦基层治理难题，发挥接诉即办主抓手作用；攻坚克难配合做好火车站及配套路网工程建设；结合党史学习教育探索创新，把服务群众、做好群众工作作为基层党组织的核心任务和基层干部的基本职责，筑牢基层党组织坚强战斗堡垒。在各项工作中丰台街道始终走在前列，交出新时期人民群众满意的答卷。

“七七事变”亲历者，抗战故事义务讲解员郑福来说：

虽然现在我已经退休，但退休不褪色、离岗不离党，我将一如既往地发挥老党员的先锋模范作用，不断提升自我的理论水平，与时俱进，继续向卢沟桥向年轻人宣讲党的历史、国家的变化，为实现第二个

百年奋斗目标贡献自己的一份力量。

北京值得买科技股份有限公司创始人、董事长陆国栋表示：

我作为“两新”支部书记，将带领全体党员干部始终围绕习近平新时代中国特色社会主义思想，以“建设科技强国”目标为己任，坚持党建引领、创新驱动、人才培养三大发展理念，助推互联网经济活力、创新力与竞争力提升，助力区域经济高质量发展。

首都公园党总支书记、总经理沈艳婷表示：

2021年，是中国共产党成立一百周年，在这一关键历史节点，党的十九届六中全会总结了党百年奋斗的重大历史意义，提炼了党百年奋斗的历史逻辑、理论逻辑、实践逻辑，为全党继续推动中国特色社会主义事业发展统一了思想、凝聚了人心、指明了方向。我作为首都公园党总支书记、年轻一代民营企业企业家、一名产业园区运营者，回顾自身和企业发展，受益于听党话、跟党走、感党恩，受益于中华民族站起来这一伟大时代。以史为鉴，开创未来，下一步，我们要进一步学习领会全会精神，胸怀“国之大者”，牢固树立新发展理念，适应新发展格局，聚焦推动产业园区高质量发展，聚焦培育发展适应首都的高精尖产业，聚焦合法经营、守正创新、责任担当、回报社会，为实现中华民族伟大复兴做出应有贡献。

市规自委丰台分局统筹谋划、高效办理二批次集中供地项目规划手续

本报讯(通讯员 蒋利)为积极落实市、区相关指示要求，统筹推进二批次集中供地项目规划建设，近日，市规自委丰台分局高效办结了丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS-02地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地(配建“保障性租赁住房”)项目及丰台区城乡一体化周庄子村旧村改造项目二期ZZZ-06等地块(配建“共有产权住房”)项目的建设工程规划许可证。两项项目位于二环至四环间，总建筑面积约32万平方米(不含周庄子项目产业地块规模)，含住宅共计约1600余户；

提供保障性租赁住房和共有产权住房建筑规模共计约8.1万平方米，共计约780余户。项目预计总投资约122亿。

为贯彻落实集中供地工作要求，分局快速行动、精心部署，制定《丰台区集中供地高效审批专班工作方案》，明确成立由主管城建副区长挂帅、19个区级相关单位为专班成员单位的组织架构，建立定期沟通协调机制，达到项目评审共同参与，平台会商快速响应，统筹推进集中供地规划建设。在坚持“审”“批”分离的前提下，组织多科室联动，开展全链条业务指导，研究科室深入“审”，审批科室快速“批”，强化分

管领导协调和科室联动，深入沟通，有效衔接，加强局内科室协同协作，完善工作流程，提高工作效率。

为全面服务保障单位，分局提供伴随式全方位全流程引导服务。积极协调，快速反应，安排专人对接建设单位，提前介入、主动服务，借助设计方案专家评审会机制，帮助项目提升方案设计品质，申报环节指导建设单位提前准备相关材料，三日内核发“多规合一”协同平台会商意见，一日内核发建设工程规划许可证。

此次集中供地项目由土地成交到取得规划许可仅用时两个月，圆满完成了二批次集中供地要求，保证“丰台质

量”的同时保证了“丰台速度”。同时，两项项目通过配置保障性租赁住房、共有产权住房积极筹集房源，多层次、多渠道解决住房问题，聚焦“七有”要求，“五性”需求，积极营造良好的住房环境，提供优质住房服务。

市规自委丰台分局相关负责人介绍，下一步，分局将继续密切关注项目进展，按照市、区工作部署的要求，进一步贯彻落实优化营商环境政策要求，坚持精准高效服务的理念，积极发挥统筹协调职能，抓紧并协助建设单位开展后续规划审批工作，全面加速推进丰台区集中供地项目高效运行。

丰台区2021年建成386个5G基站 年度计划建设任务已全部完成

本报讯(记者 李娜 通讯员 王诚)日前，记者从丰台区科信局了解到，2021年丰台区计划建设386个5G基站，截至2021年12月底，年度计划建设任务已全部完成，完成率100%。北京丽泽金融商务区、南中轴丰台段、北京园博园等重点区域室外5G信号覆盖基本达到100%，丰台火车站、北京南站、新发地都市农产品供给保障区等区域室外5G信号覆盖超50%。

在丽泽金融商务区城市运动休闲公园南侧、丰管路东侧便道旁，记者看到了一处高约30米的5G基站铁塔，塔身为乳白色，美观大方，与周边公园环境融为一体。项目负责人刘鑫告诉记者，这处铁塔是2021年北京丽泽金融商务区5G计划新建任务的8个站点之一，上面不仅放置了几家运营商的3G、4G、5G基站装置，还安装了公安系统的监控，可以说是多种功能合为一

体。因为周边建筑物较少，这处铁塔5G基站信号的覆盖半径最大能达到500米，为周边公园游客、道路行人以及车辆乘客等提供高速度、高带宽、低延时的网络服务。

在丽泽商务区综合能源示范基地内，另一处5G基站铁塔和变电站、太阳能光伏电站、电动汽车充电站等“多站融合”，融为一体，为丽泽金融商务区和周边的行人提供室外不间断5G信号服务。

区科信局相关负责人表示，丰台区为助力区域高质量发展，告区在京雄京沪高铁沿线新增5G站点12处；丰台火车站新增5G站点2处；北京南站新增5G站点3处；新发地都市农产品供给保障区新增5G站点4处；中关村丰台园新增5G站点3处；南中轴丰台段新增5G站点2处；北京丽泽金融商务区新增5G站点8处。后续将围绕实现重点区域基本覆盖目标，依据测试盲区和功能

区推进弱覆盖区域补点。

5G基站的广泛覆盖是5G技术推广使用的前提。该负责人介绍，2021年10月18日，第二十九届中国北京种业大会在北京园博园举行，丰台区科信局协调北京移动利用5G技术助力本次盛会顺利召开。通过5G便携式媒体箱微基站设备，完善重点区域的网络扩容和网络覆盖，配合媒体完成视频的直播与回传，完全满足了5G+8K、1080P视频直播、即拍即传等多种类应用的实现。

2021年12月22日，丰台区通信建设管理办公室揭牌成立，丰台区将以丰台区通信建设管理办公室的成立为契机，加强制度建设，规范区域5G基础设施建设工作流程。开展“341”专项行动，加强重点区域5G基础设施建设。计划从2022年1月起，开展为期一年的“341”5G网络攻坚行动。聚焦“三区”“四环”“百点”，推动5G网络建设重点

由“广覆盖”向“精准覆盖”转变。区科信局将会同各有关部门和街镇，及时解决“341”行动中涉及的5G基站选址和建设遇到的问题，力争2022年年底前，实现重点区域5G网络信号覆盖的任务目标。

同时，丰富应用场景，探索5G+智慧丰台的创新发展新模式。将依托区通信办在政府相关部门与行业企业间、房屋建筑企业与信息通信企业间的桥梁纽带作用，鼓励各运营商、企业来丰台开展5G应用试点，并为试点企业做好协调和后勤保障工作，营造良好的5G应用环境。充分发挥好政府引领作用，强化保障，不断为丰富5G融合应用提供更多场景，加快丰台区经济社会数字化、网络化、智能化转型升级，优化通信基础设施建设和发展环境，推动相关政策、标准有效落地，促进丰台数字经济和信息通信业高质量发展。