

妙笔正在生花

超900家企业扎堆丽泽

“三环里新城看丽泽”，丰台区坚持以首都发展为统领，认真落实市委“妙笔生花看丰台”指示要求，抓住“两区”建设和城市南部地区高质量发展行动计划机遇，全力推动丽泽金融商务区实现高质量发展。丽泽金融商务区入驻企业共计907家，丽泽这支“妙笔”正在生花。

作为北京城市总规赋予的新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区，中国银河证券、中国农再、华为中国总部、中国广电等一大批高科技、强金融企业相继入驻，首条地铁14号线建成通车，丽泽天街、平安幸福汇开业并成网红打卡地……丽泽金融商务区这支“妙笔”正在生花，成为首都金融科技创新示范区主阵地。

超900家企业入驻 产业聚集效应进一步凸显

“城市南部地区是首都的南大门，丰台区是其中重要的一部分，丽泽金融商务区作为新一轮城南高质量发展行动计划中的重点功能区，也是目前北京市三环内唯一成规模的集中建设区。在新一轮城南行动计划指导下，丽泽金融商务区将打造有品质、有人气、有主流业态、有引爆点的区域城市活力中心，支撑首都高质量发展的主阵地。”丽泽金融商务区工委书记、管委会主任李国龙说。

今年上半年，注册资本300亿元的中国物流集团成立的全资子公司——中国物流集团资产管理有限公司以及由中国核工业集团资本控股有限公司、中国核能电力股份有限公司、新华水力发电有限公司共同发起设立的中核碳资产经营有限公司，两家重磅企业相继入驻。截至目前，丽泽金融商务区入驻企业共计907家，其中金融企业436家，新兴金融企业409家，占金融企业的94%。乘着“城南行动计划”和“两区”建设的东风，丽泽飞速发展了起来。

如今的丽泽金融商务区，南区已经完成了19个项目的土地供应，首创中心、青海金融大厦、长城资产、平安金融中心等13个项目已经释放了190万平方米的产业空间。同时，统一布局的5G基站、首批铺设5G的商务楼宇将为实现智慧金融、创新金融产品和服务提供技术保障，丽泽已经成为一座崭新的金融之城。

优化营商环境 实现丽泽15分钟生活半径

随着越来越多的企业入驻，丽泽金融商务区配套建设与服务也在加紧推进。截至目前，丽泽南区全部主干、支路累计建设完成约85%，丽泽金融商务区南区交通路网已基本形成。今年将加快推进地铁16号线、新机场线、丽一金线和地铁11号线建设，其中地铁16号线力争2022年底建成通车，进一步优化丽泽金融商务区交通组织，为入驻企业提供便利的出行条件。

“自从公司来到丽泽，我们的工作幸福感大大提高了！楼下就是地铁站，我家住大兴，原先通勤时间要一个半小时，现在四十几分钟就到了，特别方便。”提及在丽泽金融商务区办公的感受，华大天元的商务经理李曜高兴地对记者说，“周边还有好几个大公园，午休时间可以去散散步，缓解工作的疲劳，清静又舒心。”

除区位、交通优势外，丽泽金融商务区打造15分钟生活半径，配套人才公寓、旅游休闲、购物消费、体育健身等生活元素，规划建设多家医疗机构及幼儿园、中小学、国际学校等各阶段各类型学校，建设9家高端酒店和2个购物综合体，实现办公、商业、居住、休闲、娱乐等功能相互支撑，共同形成宜居宜业的金融不夜城。

栽下梧桐树，引得凤凰来。丽泽金融商务区是新一轮城南高质量发展行动计划中的重点功能区，也是目前北京市三环核心区范围内唯一成规模的建设区。伴随着“两区”建设的东风，丽泽金融商务区将继续推动金融和科技进一步融合创新，充分发挥数字金融创新发展示范作用，着力打造世界级金融中心与全球活力中心。



本报记者 林瑶/文 原梓峰/摄

