

责编/曹言湖 霍秋蕊 美编/白杨 校对/杨志强

## 首都发展大讲堂

## 打造产业聚焦、北联南拓的金融新区

丽泽金融商务区工委书记、管委会主任 李国龙

2022年7月9日，区委理论学习中心组举行“首都发展大讲堂”专题辅导报告会。会上，市委研究室副主任王汝满围绕北京市第十三次党代会报告精神解读作专题辅导报告，全面学习领会贯彻市第十三次党代会精神，科学准确把握首都发展的核心要义，落实市委“妙笔生花看丰台”“未来风光无限好”的指示要求，推动丰台区高质量发展。会后，我对于如何发挥区域功能定位、助力新时代首都发展，如何开展好近期丽泽商务区相关重点工作进行了深入思考，现将相关情况汇报如下：

## 一、学习体会

市第十三次党代会是在我国开启全面建设社会主义现代化国家新征程，全市人民以实际行动迎接党的二十大重要时刻召开的一次重要会议。蔡奇同志代表十二届市委所作的报告以习近平总书记对北京工作一系列重要指示精神统领全篇，全面总结了过去五年北京经济社会发展取得的成就，正确把握了未来发展面临的形势和任务，为全市今后五年发展描绘了宏伟蓝图，是新时代首都发展的纲领性文件。报告总结的过去五年的成绩实事求是、振奋人心，是在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，十二届市委带领全市人民团结拼搏的最新成果。报告政治站位高、战略谋划远、工作落点准、任务措施实，充满政治担当、务实精神、为民情怀。通过参加大讲堂深入学习市第十三次党代会精神，为我继续开展工作带来了启迪和鼓舞，在今后一个时期我将继续努力做到以下几点：

## (一) 强化理论学习，持续提高政治素质和理论水平

理论是行动的先导，要始终让正确的理论指导实践，让先进的理论武装自己。在当前和今后一段时间，要坚持学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，要以此次党代会的胜利召开为契机，主动地将市第十三次党代会精神贯穿于学习和工作中。通过认真学习，切实提高对自身使命和工作宗旨的认识，切实做到让党代会精神指导实践、推动工作。

## (二) 强化创新意识，不断创新工作方法

习近平总书记提到，创新是引领发展的第一动力。一个时期形成的有效工作方法可能在

另外一个时期就不能很好地跟上形势发展的步伐，面对今后五年繁重的改革和发展任务，唯有创新才是推动各项任务顺利完成的出路。创新需要有百倍的勇气和毅力，有锐意进取的精神和敏锐的眼光，唯有这样，创新才不至于凝滞，创新才不会走向歧路。创新需要工作上进行创新，更需要思维上进行创新。要不断坚持解放思想、实事求是的思想路线，将所学所思应用于工作实际，始终把实践作为检验创新正确与否的试金石。

## (三) 强化担当意识，立足岗位职责尽责

履职尽责在于全面贯彻党领导一切，严格落实“一岗双责”。要推动党建工作与事业发展深度融合，以高质量党建引领丽泽发展，切实发挥基层党组织的战斗堡垒作用。坚持以党的政治建设为统领，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推动全面从严治党向纵深发展。要有时不我待的奋斗精神和拼搏姿态，要争做“踏石留印”的先行者，“脚上带泥”的“真公仆”。要以参加“首都发展大讲堂”为契机，进一步深化学习贯彻落实市第十三次党代会精神，带动丽泽商务区党员干部自觉运用党的百年奋斗历史经验，弘扬伟大建党精神，以全面提升工作质量为目标，做好基层工作，落实工作责任，以步步坚实、步步铿锵的振奋力量，真抓实干、不懈奋斗，进一步强化科学谋划引导力、基层工作实效性、思想建设凝聚力，不断提高工作质量和整体水平，展现丽泽金融商务区新气象新作为。

## 二、工作思路

丽泽作为三环最后一块成规模的集中建设区，也是首都西南部发展的新地标，近年来迎来了难得的历史发展机遇，我委始终深知自身政治责任和时代使命，努力做到“两手抓”疫情防控建设和发展，目前丽泽已迈入高速发展的快车道。接下来，我们要把市第十三次党代会及丰台区第十三届委员会第四次全体会议精神落在丽泽的建设中，拓功能、抓转型、强治理，切实解放思想、实现倍增追赶、实现共同发展、加强统筹协调、勇于争先创优、深入一线工作。切实解放思想，将学习成果转化为拼搏奋斗见行动的动力。

## (一) 坚持规划引领

全面推进丽泽规划综合实施方案落地，推动丽泽城市航站楼项目随轨道交通同步实现土护降工程开工，确保地铁16号线年底前实现通

车运行。完成丽泽南区全部道路建设，形成整体交通路网，优化交通出行环境，进一步畅通道路微循环。加快推进土地供应，年内实现D01项目供地。

## (二) 坚持融入“五子”联动

积极牵头与金融街、北京丰台站和丰台科技园等周边重点区域形成联动，进一步打造园区服务体系，持续提升丽泽显示度。围绕“两区”建设和金融科技创新发展示范区目标，紧抓金融定位，抬高准入门槛，积极引进金融、科技、专业服务类企业机构，稳固我区第一大支柱产业金融业的发展势头，大力发展数字金融。聚焦园区发展基本面，积极吸引数字金融上下游企业，鼓励入驻企业积极研发、孵化数字金融新场景，努力提升金融基础设施数字化水平，形成数字消费体验圈。

## (三) 坚持精治共治

进一步优化商务区环境，打造高品质国际化丽泽金融商务区。加快推进南区在施产业项目建设，为金融产业发展提供摇篮。持续改善商务环境，推动金中都城遗址公园、滨水文化公园二期、城市运动休闲公园二期等项目规划建设，打造绿色人文生态名片，建设园林式金融商务区。坚持精治共治，提升精细化管理水平，推动基础设施建设、道路及环境整治，营造商务区优质微环境，塑造生态环境的典范城区。

## 三、发展思路

下一步，丽泽商务区将把迎接党的二十大作为工作主线，以规划为蓝本推动丽泽建设，打造高品质国际化丽泽金融商务区。进一步落实建设国际消费中心城市任务，丰富商业时尚品牌和文化休闲消费供给。目前，丽泽南区已形成了以丽泽天街为中心的商业配套格局，同时统筹底商等空间资源，形成了多点的品质配套商业，成为新晋网红打卡地。未来，在丽泽北区国际金融城，引进一批国内外知名品牌首店、旗舰店、原创品牌概念店等，打造国际新门户和消费新枢纽，形成南北联动、国际化、高端化和时尚化的配套商业供给体系，打造区域活力中心和丰台未来新地标。我委将按照市第十三次党代会的部署、区委十三届四次全会的要求，锻造一批业务精强、视野博广的活力新人，营造一簇有文艺调性、话题热烈的网红新景，打造一片产业聚焦、北联南拓的金融新区，再造一座多态共生、多元共生的韧性新城，以实际行动迎接党的二十大召开。

## 建设更具创新活力的中关村丰台园

中关村科技园丰台园工委书记、管委会副主任 孙睿

中关村丰台园是中关村最早的“一区三园”之一，为国家高新技术产业开发区、全国首批向APEC开放的科技工业园之一、中关村国家自主创新示范区、全国大众创业万众创新示范基地、总部经济的践行地，经过30年的发展，中关村丰台园形成了以轨道交通、航空航天为主导产业，以新一代信息技术、新材料、医药健康、智能制造为特色产业的高新技术产业集群，是丰台区经济发展的主引擎和科技创新的主战场。近年来，随着北京聚焦“四个中心”功能建设和“四个服务”水平提升，丰台园主动承接首都科技创新中心的功能定位，在聚焦主导产业的同时，推进数字经济发展，建设独角兽聚集区，丰台园发展思路正在由“招大引强”做实总部经济逐步转向在“创新驱动”引领下打造世界领先科技园区。

丰台园30年建设成绩斐然，但因局限于历史视野、区域经济社会发展阶段，与建设世界领先科技园区要求相比，还存在空间集约利用水平仍需提高，平台公司专业化、市场化能力有待提升，创新发展动能不足，围绕主导产业的创新生态尚不完善等各种问题。根据市第十三次党代会精神和区委十三届四次全会精神，下一步，园区将按照王少峰书记提出的“走在前列、形成引领”的工作要求，对标世界领先科技园区建设要求，改革挖潜力、创新求发展、展现新作为、作出新业绩，依照“深化改革、大胆创新、勇于尝试、点上突破”的思路，积极推动园区改革提升，着力构筑首都创新驱动、高质量发展新高地，加快建设世界领先科技园区，打造更具创新活力的中关村丰台园。

## 一、统筹园区产业空间规划

加快东三期土地出让、开发以及产业服务设施和公共服务设施建设，优化园区智慧化服务水平。加快园博数字经济产业园的开发建设，尝试共建数字“三生”融合社区，探索诸如“小封闭”城市合伙人等西区建设运营模式。开展东区城市更新，提升土地集约利用水平，打造城市更新样本，以丰科万达商业综合体等项目为支撑，打造为科技企业服务的活力中心，坚持在空间更新过程中织补城市功能，坚持严格准入与腾笼换鸟并重，实施多种开发建设模式，提升规划统筹能力，布局人才住房项目，试点建设以微公寓、共栖社区为特色的人才用房模式。

## 二、推动平台公司转型升级

进行平台公司业务升级，探索向“投融建管运”一体化运作模式发展，推进平台公司向产城融合综合投资商、城市运营商、产业投资商转变。推动平台公司建立科学完善的现代企业制度，优化组织结构和职能分工体系，完善机制建设，提升业务水平 and 分级管控能力。深化国资经营评价制度改革，探索人才聘任市场化改革，加强平台公司投融资能力，加强对优质资源和经营性资产的整合，提升业务盈利和现金偿还能力，拓展融资渠道，搭建产业基金群，增加公司赢利点。

## 三、提升园区创新发展动能

鼓励大企业共享创新平台，成立园区大、中、小企业融通发展联盟。联合国家级行业协会、产业联盟举办全国性的轨道交通产业论坛，通过“赛、展、会”形式加强产业推介。建设科技成果转化基地，促进科技成果在园区进行产品化、资本化和产业化，加快聚集新业态、新项目，打造连锁式“园区科技创新服务超市”，为企业提供全周期、全要素、全链条、全过程的双创服务方案。设立政府引导基金，大力聚集投资机构，进一步丰富科技金融产品，为创新企业提供全生命周期金融服务，促进金融深度赋能科技创新。营造创新氛围和创新文化，搭建由驻区科研机构、企业决策层、精英研发人才、技术骨干和创业者组成的社会关系网络。

## 四、构建产业发展创新生态

支持中国通号申报国家重点实验室、交控科技申报国家工程研究中心，强化国家战略科技支撑。持续聚集一流高校和科研机构，加快技术研发步伐，通过“揭榜挂帅”等形式，聚焦主导产业重点领域和关键技术，抓好《中关村丰台园轨道交通产业创新发展行动计划（2020—2022年）》的落实。支持中国中铁、中国通号等重点企业向世界级跨国公司迈进，通过推动大项目落地，带动产业链的聚集。依托西区和丰台创新中心建设轨道交通特色园区和垂直型孵化器、加速器，推动主导产业大、中、小微企业融通发展。依托航空航天创新中心培育商用航天、卫星网络等航空航天企业发展。强化“新增增长点”顶层设计，研究形成《丰台科技园“未来产业”规划》，夯实信息产业基础，促进智能装备产业提质升级、推动生物医药产业跨越式发展，前瞻布局新型材料产业。构筑数字化赋能创新发展格局，支持数字前沿技术开发应用，推动产业叠加赋能，构建产业数字化新生态，在西I区建设高品质数字经济产业承载空间。

## 五、推进国际化和人才服务

围绕主导产业，发挥“新开放五条”政策激励作用，打造国际创新枢纽，加速吸引集聚一批国际企业总部、外资研发中心和国际开放创新平台。积极对接和利用国际创新资源，构建国际化创新协同联盟，加快外资企业、外资机构的引进力度。举办一批高水平、国际化论坛活动，进一步搭建海内外交流渠道。深入落实“海聚工程”、“高聚工程”、“中关村国际引才育才20条若干措施”、“丰泽计划”等，全面加强各类人才引进，为国际人才设立一站式服务窗口。研究建立“领军人才+项目”、“人才+项目+资本”等多种引资模式，实行精准的人才服务。

下一步丰台园将加快落实北京市委、市政府决策部署，紧紧围绕丰台区新时期定位和发展要求，以“增强园区发展新动能”为主线，加强丰台园发展的统筹领导、优化体制机制的顶层设计，强化资源统筹协调力度；着力打好关键核心技术攻坚战，支撑高水平科技自立自强；坚持优势产业与特色产业并进发展，抢抓产业链、创新链关键资源；统筹丰台园发展空间布局，提升丰台园市场化、专业化、智慧化运营服务能力，着力构筑首都创新驱动发展新高地，为建设成为世界领先的科技园区奠定基础。

## 走好网上群众路线 维护网络意识形态安全

区委网信办主任 孙永文

当前，随着互联网的快速普及，越来越多的群众通过互联网了解信息、发表意见、进行学习、开展工作、生活消费，社会正在进入“网络化生活”的新时代。网络成为社会舆论的放大器，也成为意识形态工作的最前沿。网络意识形态安全直接关系到人民福祉，直接关系到国家安全，必须高度重视、认真维护。

群众路线作为我们党的生命线和根本工作路线，群众在哪里，我们的工作就要做到哪里。有网络的地方就有群众，习近平总书记提出“通过网络走群众路线”的重大命题，就是从人民根本利益出发，一切为了群众，一切依靠群众，问政于网民，问需于网民，问计于网民，使互联网成为党和政府观察社会、服务社会的窗口，更好造福国家和人民，把互联网这个最大变量变成事业发展的最大增量。

对于区委网信办而言，走好网上群众路线，就是要通过解决群众诉求解民忧、通过吸取群众监督听民意、通过广纳群众建议汇民智、通过清理不良信息聚民心，维护网络意识形态安全。

## 一、解决群众诉求解民忧

习近平总书记指出：各级党政机关和领导干部要学会通过网络走群众路线，了解群众所思所愿，积极回应网民关切、解疑释惑，善于运用网络了解民意、开展工作。

网络由于其便捷、全时等特点，日益成为群众诉求的重要渠道。诉求代表群众所思所想所盼，“民有所呼、我有所应”，一方面要做好网上接诉即办、有一办一，把人民群众关心的热点、急需解决的难点、关注的焦点作为工作的重点，从人民群众最关心、最直接、最现实的问题入手，把群众合理合法的诉求解决好；另一方面要进一步完善网上诉求信息发现、研判、处置、回应机制，真心把群众当亲人多问“需”，使群众的关切说了有人听、听了有人办，困难有人帮、问题有人管。切实增强群众获得感、幸福感、满

足感，充分调动群众支持发展、参与发展、推动发展的积极性、主动性和创造性。

## 二、吸取群众监督听民意

习近平总书记指出：良好网上舆论氛围不是说只能有一个声音、一个调子。对网上那些出于善意的批评，对互联网监督，要认真研究和吸取。

网络由于其公开、自由等特点，逐步成为群众对党和政府工作监督甚至质疑的平台。一方面，群众参与经济社会生活最直接，对党的路线方针政策落地见效感知最真切，提出的监督和质疑最贴近实际、反映心声。群众的眼睛是雪亮的，群众的目光如同一张严密、强大的监督网，能够从细枝末节中发现问题。有监督就要及时回应，有问题就要及时改正，把人民群众的所思所想、所需所盼纳入到党和政府的政策决策之中，对工作进行完善修正，是回应群众监督最正确的态度；另一方面，由于群众不一定了解所有实际情况，不一定所有的质疑都合理，政策和工作没问题也要及时向群众解释清楚，把网络这个社会矛盾放大器变成群众情绪减压阀。

## 三、广纳群众建议汇民智

习近平总书记指出：“知屋漏者在宇下，知政失者在草野。”要强化互联网思维，利用互联网扁平化、交互式、快捷性优势，推进政府决策科学化、社会治理精准化、公共服务高效化。

群众的智慧是无穷的。网上的海量信息中蕴含了海量的群众智慧，网络有效弥补传播时空限制的缺陷，使信息传播格局、社会舆论生态和公众参与方式发生深刻变化，成为群众发表意见和传播思想的广场，也成为政策信息的扩散器。对于群众在网上发布的建设性的信息，要作为倾听民声、尊重民意的渠道，使政策决策顺应人民意愿、符合人民所思所盼；要结合本地实际和群众需求，搭建党和政府与网上意见领袖及网络知名人士沟通交流的对话平台；要通过

网络征询民意、汇聚民智、纾解民怨，进而凝聚共识、形成合力、共促发展。还可以通过网上信息与数据分析技术的有机结合，获取最新民意、民情，从吐槽和批评性的意见中找到合理建议，不断增强为群众解忧的能力，切实增强社会治理的预见性、精准性、高效性。

## 四、清理不良信息聚民心

习近平总书记指出：网络空间天朗气清、生态良好，符合人民利益。网络空间乌烟瘴气、生态恶化，不符合人民利益。谁都不愿生活在一个充斥着虚假、诈骗、攻击、谩骂、恐怖、色情、暴力的空间。

网络由于其匿名、虚拟等特点，也存在一些恶意传播的不良信息。网络不良信息已成为社会公害，不仅扰乱人们思想、危害人身财产安全，还可能扰乱社会秩序、危害国家公共安全。天朗气清的网络空间是群众的合理需求，民有所盼，政有所为，打击不良信息是回应群众关切、保障群众权益的迫切需要。要聚焦事前防控，依托大数据、云计算等技术，加强对网站、应用程序等的高频次监测，及时发现、快速遏制，努力把不良信息消灭在萌芽状态，把负面影响降到最低；要聚焦群众关切，重点对涉民生等领域不良信息进行清理，让不良信息没有藏身之处；要健全网络不良信息举报机制，强化群众参与，发动群众积极举报线索，构筑防范不良信息的人民防线。

网上群众路线走得好不好，要看群众满意不满意，网络意识形态安全不安全，要看党放心不放心。专题学习的目的是为了开展好开展工作，区委网信办将政治坚定、党建引领，打造网信铁军；不忘初心、牢记使命，坚持执政为民；围绕中心、服务大局，抓好主责主业。推动“妙笔生花看丰台”加快形成生动实践，为北京率先基本实现社会主义现代化作出丰台贡献，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。