

责编/原梓峰 范科峰 美编/白杨 校对/杨志强

房企扎堆抢地 丰台成置业“潜力股”

丰台区4宗商品住宅用地成交 总计成交价格约160亿元

本报讯(特约记者 张小曼 记者 林瑶)9月23日,北京市第三次土拍落下帷幕,丰台区4宗商品住宅用地顺利入市成交,总计供应建设用地面积约12.14公顷,建筑规模约29万平方米,总计成交价格约160亿元。

据悉,此次成交的4宗住宅用地分别为造甲村土地一级开发项目FT00-1516-6031、FT00-1514-6039地块、城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目NY-011B地块、大红门一期A区棚户区改造项目FT00-0516-0004地块及大红门一期A区棚户区改造项目FT00-0516-0008地块。

北京链家研究院分析师岳微分析认为,丰台成为三批次土拍供地大户,供应宗数最多,单区供应体量占全市20%以上,地块位置较为核心、周边配套成熟、居住宜居性强,属于“丽泽金融商务区”“首都商务新区”及“大兴国际机场”规划辐射范围内,市场认可度较高。

在全国土地市场持续以“稳地价、稳房价、稳预期”为目标,分批次集中供应商品住宅用地的背景下,我区本年度至今共计供应商品住宅用地9宗,分布于不同区域,其中不乏二环、三环稀缺位置。“满足了房企对各类房屋商品定位的不同需求的同时,通过用地供应使得区域内市政基础设施、公服配套得到进一步升级完善,人居环境将得到进一步提升,对推进城市化进程具有长远意义。”丰台区相关负责人介绍。

房企扎堆丰台抢地 看好区域未来发展

“我们这次报名参加了四块地的竞拍,丰台参与两块,拍到了槐房地块。我们觉得丰台是个很好的城区,自身状态很不错,商业、地铁、公园都具备,适合改善客群,潜力和机会并存。”建发地产华东投资负责人丁翔在接受记者采访时表示。

据了解,三批次供地中,丰台推出了4宗地块,其中,造甲村地块进入竞现房销售面积环节,由首开竞得;槐房村和新宫村旧村改造地块竞到地价上限,由建发竞得;大红门0004地块由中海在竞地价环节竞得;大红门0008地块由金茂在竞地价环节竞得。

“中国金茂一直是长期深耕丰台北区域的,我们对丰

丰台三批次供地成交情况

地块名称	环线	销售指导价 (万/平方米)	地块成交价 (亿元)	楼面价 (万/平方米)	拿地 房企
北京市丰台区地铁九号线花乡站造甲村土地一级开发项目FT00-1516-6031、FT00-1514-6039地块R2二类居住用地	3-4环	10.6	38.291	6.9	首开
北京市丰台区南苑街道城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目NY-011B地块R2二类居住用地	4-5环	8.3	33.81	4.93	建发
北京市丰台区大红门街道大红门一期A区棚户区改造项目FT00-0516-0004地块R2二类居住用地	3-4环	9.5	49.7	5.25	中海
北京市丰台区大红门街道大红门一期A区棚户区改造项目FT00-0516-0008地块R2二类居住用地	3-4环	9.5	38.1	5.6	金茂

台非常看好,在这里已经有7、8个项目。大红门全新整体规划,具有后发优势,这个地方有很大的潜力按照新的蓝图进行统一建设,未来还是比较看好的。”中国金茂华北区域投拓负责人曲峰成表示,金茂摘得了大红门0008地块,希望做一个比较好的产品来回馈购房者。

丰台新房市场火热 多板块多元化供应均衡

目前,丰台在售新房主要分布在二环亚林西,三环纪家庙、造甲村、万泉寺,四环大井新村、大瓦窑、小瓦窑,五环园博板块等。可以说是多板块多元化供应均衡。

此次三批次供地,更是补足了南中轴沿线新房供应。

据了解,今年以来,丰台高端新房市场销售火热。位于丰台丽泽核心区内,由首开、北京建工、中海地产联合开发的端礼著,销售单价11.2万元/平方米。6月29日首次开盘,销售额达49.54亿,掀起北京的新一波豪宅热。

除了高端项目,刚需刚改项目也为丰台购房者提供了优质的产品选择。近期即将入市的小瓦窑华曦府项目受到市场关注,据了解,售楼处开放前三天,到访客户达到千组。项目销售单价7.5万元/平方米,均为三居、四居户型,户型设计优势明显,未来距离规划中的11号线地铁站仅几百米,周边配套齐全,受到市场购房者青睐。

业内人士分析认为,一方面今年1-5月北京10万+豪宅成交648套,同比增长15.92%,超过2019年全年。丰台区新增供地的环线优势明显,高端改善住宅兼具资产与居住的双重价值,成为众多高净值人群避险资产的选择。

值得注意的是,丰台目前在售新房大多临近地铁,或有明确的地铁规划。交通优势明显,也是刚刚改购房人高度认可的原因之一。

后发优势明显 丰台成为置业“潜力股”

近年来,随着轨道交通的快速发展,购房人逐渐打破了原有的置业居住固有思维。有产业发展、有丰富的生活配套、有宜居的自然环境成为购房人理想的居住场所。

记者从丰台区政府了解到,“十四五”期间,丰台区将着力打造“中关村丰台园东区科技产业核”“中关村丰台园西区数智创新区”“丽泽金融商务区新兴金融园”“首都商务新区开放示范区”四个高精尖产业组团。

同时,丰台将构建“一轴、两带、四区、多廊、多园”的空间结构,打造南苑森林湿地公园,永定河湿地文化体验园、永定河滨水休闲区,丽泽运动休闲公园、丽泽滨水公园等多个绿色生态项目,积极打造宜居宜业的生产生活环境。丰台土地储备充沛,未来将根据规划要求,为市场住房需求提供有力保障。

本报讯(记者 原梓峰 通讯员 吴悠)9月24日晚,一场异彩纷呈的露营主题市集展览正在丰台方庄火热进行。在这里,可以参观购买露营装备,可以品鉴手冲咖啡,可以参与互动活动,可以分享露营知识……方庄内外的市民游客纷纷前来探索尝鲜,解锁户外露营体验,收获难忘休闲时光。

本次主题活动,由方庄时代LIFE生活广场主办,融合了当下火爆的露营潮流元素,致力于打造沉浸式的露营体验现场。陈列区精心布景,营造互动体验效果,吸引着年轻人前来打卡并主动PO图到社交媒体。活动期间,除了线下现场展示互动以外,还设立了直播区域,邀请网红主播对活动现场直播推介。

方庄街道活力中心建设专班的工作人员介绍,方庄街道为了进一步释放消费潜力,营造消费氛围,培育消费新热点,统筹推进方庄活力中心建设,同时也为了帮扶辖区零售企业,服务群众需求,在精准做好疫情防控的前提下,方庄街道引导企业在特定区域,临时开展特色经营活动,提升商业品质,激发市场活力。同时方庄街道严密组织执法力量,主动加强市场监管,确保市场秩序规范,不影响居民生活和安全出行,不破坏市容环境卫生,不占用道路停车泊位。要求企业严格遵守疫情防控有关规定,严格遵守消防救援、食品安全、产品质量、交通安全、广告牌匾和临时标语宣传品、环境保护等管理规定。

利用区块链技术为群众办实事 丰台率先实现跨省异地 就医备案事项全程网办

本报讯(通讯员 曾好)“这两项医保业务能线上办理可太方便了!以前我们单位经办人要坐火车来回奔波去丰台医保中心进行备案,现在我们在张家口足不出户就能线上办理,材料上传之后就能看到备案结果,真是太方便了!”谈起9月19日丰台区医保局在全市率先利用区块链技术实现“基本医疗保险异地就医特殊病种备案”“参保人员转外就医备案”两项跨省就医备案事项全程网办,中建二局三公司张家口地区的经办人张老师赞不绝口。

张老师告诉我们,原来参保人需要进行异地就医特殊病种备案的时候,都要先将相关材料提交给单位经办人,单位经办人再坐火车进京办事,一直都很不方便,尤其是受疫情影响,跨省办事更是难上加难,通常都会想攒齐一大批事项集中来京办理。又担心备案不及时,耽误了参保人看病就医,非常不方便。现在好了,参保人需要进行异地就医特殊病或转外就医备案时,可以直接线上提交材料进行申请,全程短信提醒,备案结果线上返还,减少了跑动,保证了参保人能及时享受待遇。

据了解,自门诊特殊病种政策实施以来,参保人进行特殊病种异地就医备案时,需提交相关材料和备案申请表到单位,由单位经办人到区县经办窗口提交材料,现场工作人员审核通过后将结果返还单位经办人,再由单位经办人通知参保个人,前后工作流程复杂,等待周期较长,给参保人就医带来极大的不便。但这部分人群往往罹患的都是像恶性肿瘤、尿毒症、器官移植术后等重大疾病,及时备案才能享受相应医保待遇。面对参保人群的迫切需求,丰台区医保局以问题为导向,认真调查研究,对接区政务服务中心,利用“区块链”平台,统筹推进实现“基本医疗保险异地就医特殊病种备案”“参保人员转外就医备案”两项跨省备案事项的“全程网办,智能审核”。

现在,参保人确诊后,通过首都之窗“丰台区政务服务中心”“丰政通”微信公众号线上提交两项跨省异地就医备案申请,上传备案所需材料。医保工作人员线上接件、审核,申请人线上签字确认并加盖电子签章,备案审核结果线上即时反馈,保证参保人的就医待遇。通过线上办理服务模式,实现了“在线受理、后台审批、一站式办结”,大大减少了参保人和单位经办人的往返跑动,让参保人及时享受到医保待遇,减轻了个人和家庭负担,提升了群众办事的便捷度、体验感和幸福感,同时也为参保单位业务办理提供了便利,营商环境得到进一步优化。

下一步,丰台区医保局将持续深化“互联网+政务服务”改革,利用区块链技术,推动更多事项实现线上办理,让数据多跑路,让群众少跑腿,不断提高医保经办服务的信息化、智能化、自助化和便利化。

掌上办、自助办 丰台智能审批添新丁

本报讯(通讯员 尹赛)近日,白先生来到丰台区政务服务中心办理“变更兽药经营许可证审批”,工作人员介绍自助办理、智能审批后,白先生通过自助机进行身份认证、填报信息、高拍仪扫描上传材料等操作,几分钟就完成了自助申报,系统自动审批、智能办结后,白先生拿到了自助机现场打印的加盖电子印章的《行政许可审查决定书》。5个工作日之内,办事人即可通过选择EMS邮寄或线下窗口两种方式领到行政许可证。

据悉,“变更动物诊疗许可证审批”和“变更兽药经营许可证审批”2个智能审批事项,是丰台区政务服务管理局联合区农业农村局在前期智能审批模式基础上推出的新场景,实现了办事人不必再携带纸质材料到窗口,即可通过“丰政通”公众号或自助机办事,进一步拓展了“智能办”“就近办”“自助办”服务。

下一步,丰台区将在“丰台区政务服务网”上线这2个事项,同时推动更多的事项“掌上办”“自助办”,进一步提升企业和群众办事便利度。

这项运政业务 可以“掌上办”啦

本报讯(通讯员 费秋实)为进一步推进线上线下政务服务深度融合,加快实现运政业务“指尖办”、“掌上办”,丰台运输管理分局依托“互联网+政务”,以方便群众办事、提升群众满意度作为优化营商环境的出发点、落脚点,在丰台区政务服务领域“丰政通”微信公众号上大厅开通了道路货运从业人员服务单位变更(上岗)事项办理。

办事企业及群众在资料完备的情况下,只需指尖轻点手机,便可以通过“丰政通”掌上大厅随时随地办理道路货运从业人员服务单位变更(上岗)业务,不再受时间和空间条件制约,变“线下跑”为“零跑腿、掌上办、指尖办”。企业群众完成申报后可随时通过“丰政通”掌上大厅查询审批事项办理情况,还可以收到短信通知服务。此种办理方式既简化了企业申报流程,又使审批各个环节更加透明,为办事企业群众提供了更优质高效的政务服务,真正实现让企业群众多跑“网路”,少跑“马路”。

方庄街道露营市集带来新体验



原梓峰/摄

实景实员实装实地实战

丰台区开展超高层建筑消防救援综合应急演练

本报讯(通讯员 贾敏)为切实做好丰台区国庆节、二十大期间的应急安全保障工作,9月25日,区应急局联合区消防救援支队开展丰台区超高层建筑消防救援综合应急演练。通过演练进一步提高全区各级部门应对超高层火灾事故的应急救援能力,提升科学应对突发事件的水平,确保在灾害发生时能迅速、高效、有序地开展火灾扑救和安全风险防范工作,最大限度保护人民群众生命和财产安全。

据了解,丽泽SOHO大厦是丰台区地标性建筑,建筑高度199.9米,属于超高层建筑,更是丰台消防重点单位。丽泽SOHO大厦人流密集、用电负荷大,内部情况复杂,运行过程中可能伴有各类风险隐患,一旦发生火灾,灭火救援难度大,极易造成较大的经济损失和人员伤亡。

演练中,依托市区应急单兵系统,实现市-区-属地三级互联互通,为演练过程中指挥决策、可视化调度提供科技信息化支撑,进一步推进应急管理信息化的跨越式发展。参加演练的丽泽应急小分队是2019年丰台区第一批挂牌成立的应急小分队,应急小分队作为突发事件先期处置的“尖兵”和“前哨”,配合属地进行先期处置,做好到达现场各方力量的接引工作,为突发事

件现场提供有力保障。

一直以来,区应急指挥中心严格执行“个十百加”(伤亡一人、损失十万、影响百户、涉敏涉险)的工作原则,按照“早发现、早报告、早处置、早解决”“应出尽出”工作机制开展突发事件现场处置工作。在扑救楼层火灾过程中,消防指战员采用“门控技术”进行内攻,防止发生轰燃和回燃等危险情况,在快速灭火的同时,确保消防指战员自身安全。

丽泽SOHO大厦由于其独有的建筑特性和功能、设计的复杂多样,防控火灾难度极大,本次实战演练消防队伍采取“固移结合”的战术战法,充分发挥丽泽SOHO大厦固定消防设施作用,遵循超高层建筑火灾扑救中“以固为主、固移结合”的战术措施,坚持救人第一的原则。本次演练使用到的灭火机器人,是区委区政府、丽泽管委会针对丽泽商务区特殊的地理位置及待建设设施较多等特点,为丽泽消防站专门配备的先进灭火装备,具备远程遥控、有毒气体检测、爬楼越障等功能。

针对演练现场火灾荷载大、有毒烟气流、搜索面积广等特点,消防指战员采用派出搜救法,该方法可确保指战员在浓烟环境中不迷失方向,同时可以全方位无死

角地开展全面搜索,大大提高了搜救效率。本次实战演练突出“实景、实员、实装、实地、实战”,从企业、属地先期处置、微型消防站区域联动,应急部门指挥协调,消防部门专业救援,区级部门响应增援等多个环节,以全要素、全流程、全科目的演练要求,进一步检验《北京市丰台区突发事件总体应急预案》的科学性、针对性和有效性。

围绕《北京市区级突发事件现场指挥部组建运行指南(试行)》,应急、消防、卫健、公安、交通、属地、宣传等9个单位联动联动,全面提升全区各级部门突发事件应急响应、信息接报、现场处置能力。通过实战强化超高层建筑火灾事故处置应急响应和协同作战能力,筑牢高层建筑“防火墙”,为丰台区创造良好的消防安全环境,为即将召开的二十大保驾护航。

丰台区相关负责人介绍,丰台区组织开展超高层建筑消防救援综合应急演练是对超高层建筑消防救援工作的全要素动员、全流程控制、全方位检视,达到了预期效果。下一步,各单位要按照专家组提的意见建议继续修改完善,持续做好内部演练工作,要把自己摆进去、把职责摆进去、把问题摆进去、把协同救援摆进去、把应急处置摆进去,打造召之即来、来之能战的应急队伍。