责编/原梓峰 范科峰 美编/白杨 校对/李月

疏解非首都功能 释放高质量发展空间

本报讯（记者 王晨）和义街道地处南四环大红门桥南，以南中轴线为骨架，东西对称布局，呈平缓开阔形态，面积6.78平方公里，共有11个社区，常住人口约4.8万人。

和义街道党工委认真贯彻落实京津冀发展规划纲要，在丰台区委区政府坚强领导下，调动各方力量、整合各种资源，以市场疏解、违建拆除为重点，同时推动全产业链条的疏解整治和辖区环境的整体提升，取得了明显成效。

街道先后完成和义五金机电城、北方世贸鞋城、通久步云大厦、锦绣连发市场、京港城等5个市场的疏解关停，疏解商户1700余户；拆除违法建设约50万平方米；关停所有出租大院；完成了14处仓储点位腾退整改工作，面积约7.63万平方米；“开墙打洞”“散乱污”企业、无证餐饮等问题实现动态清零。通过几年来的努力，地区安全隐患、污染源大幅度减少，环境秩序、交通秩序明显好转，居民的生活环境更干净、更安宁了，最重要的是为地区高质量发展奠定了基础、准备了空间。

通过拆除大体量违法建设，既解决了环境脏乱差问题，消除了人员密集、“三合一”等安全隐患，也为通久路二期等重点工程的顺利实施提供了保障。拆除久敬庄57号院12万平方米违法建设，市民政局养老产业项目正在加紧建设。整治违规住人地下空间，街道建成了面积近2000平方米的文化中心、党群服务中心，为地区群众创造了活动空间。拆除大泡子1万余平方米违法建设，为南苑森林湿地公园建设奠定基础。疏解腾退正天兴市场，拆除违法建设7.85万平方米，在南中轴东侧建成占地156亩的久敬庄公园。腾出的土地上建起了百姓身边的城市公园，成为南中轴上的城市“绿肺”，逐步再现“南囿秋风”历史风貌。

■ 和义街道党工委书记孙晖：

批发市场带来的交通拥堵消失了，出租大院产生的噪音和污水横流不见了……取而代之的是，更多蓝天、绿地、蝉鸣鸟语、鱼戏清流出现在居民身边。随着辖区“疏整促”工作向纵深推进，释放的城市空间被赋予了新的功能，为市区绿化、养老、交通等惠及民生的重大项目实施创造了有利条件。

■ 久敬庄社区居民王阿姨：

我家就在久敬庄公园对面的小区，以前这两边都是批发市场，车多人多。真没想到，这几年变化这么大，环境变绿了，南中轴两侧的道路也明显开阔了许多，从三营门到大红门，一路上全都是规整的绿地、成荫的大树。还建了这么好的公园，平时没事我就过来遛遛弯，呼吸呼吸新鲜空气，欣赏一下美景。

十年来，和义生态环境越来越好，现有南苑森林湿地公园、和义公园、久敬庄公园等绿地林地4.68平方公里，占街道面积的69%，初步形成大尺度绿化布局。2018年底，地铁8号线开到了和义，借助这条贯通城市南北的主干线，辖区居民可以去到这座城市里想去的任何地方，与中国美术馆、南锣鼓巷等文化地标能够更加方便地亲密接触。好的环境也吸引了优质企业入驻，2018年正式投入使用的和义科创产业园，引进了天兵科技、兰亭科技等一批优质科技企业，地区经济正朝着高品质方向稳步发展。

街道党工委坚持党建引领，从接诉即办和民生实事两头发力，聚焦“七有”“五性”，逐步推进街区更新、社区治理，健全基层治理的应急机制、服务群众的响应机制。和义东里第三社区党委书记刘丽阳，在谈到如何做好居民服务时，她说：“接诉即办不仅仅是12345平台上那些事儿，而是社区党委和社区居委会化身为通往百姓心中的桥。我们社区14名社工凝聚起来，就是能让居民畅行得宽敞平坦的‘大桥’。”

街道坚持把解决问题作为治理导向，聚焦群众反映的高频共性问题，开展“微项目”建设，解决居民关心关注的房屋漏雨维修、垃圾清运、环境整治、充电桩安装等问题。强化物业服务管理职责，通过物管会、业委会加强社区协调联动快速处置能力，积极探索失管小区、老旧小区引进物业管理新模式，着力破解多产权、多物业小区管理难题。和义街道城管办负责人介绍：“自2021年以来，已有2个小区11栋楼、约5万平方米的房屋纳入老旧小区基础类改造项目，3个小区35栋楼、15万平方米的房屋纳入完善类小区改造项目，正在推进实施，未来几年还将持续推动剩余老旧小区改造，着力改善辖区人居环境。”

（上接1版：《大红门“华丽转身” 留白增绿南中轴》）

布局

坚决把思想和行动 统一到党中央的决策部署上来

党的十八大以来，习近平总书记10次视察北京、18次对北京发表重要讲话，深刻回答了“建设一个什么样的首都、怎样建设首都”这一重大时代课题，为做好新时代首都工作提供了根本遵循。丰台区始终沿着习近平总书记指引的方向，风雨无阻、勇毅前行，奋力谱写新时代首都发展丰台篇章。

2014年，丰台区四套班子领导围绕疏解非首都功能、推进京津冀协同发展等相关工作，集中学习研讨，深入思考研究新形势下丰台的发展定位、发展功能和发展路径。区主要领导率队，多次集中调研大红门商圈商贸市场情况，实地走访天雅服装大厦、方仕国际窗帘布艺城、鑫海鞋城等多家商场、市场，并现场召开座谈会，广泛听取商场经营者、商户的意见和建议。

全区各级党组织、广大党员干部全面推进习近平总书记讲话精神的贯彻落实，大家深刻认识到疏解北京非首都功能，是党中央、国务院在新的历史条件下作出的重大决策部署和深远意义，全区上下、社会各界统一了思想，形成了共识。有序疏解北京非首都功能，是京津冀协同发展的关键环节和重中之重。做好疏解工作要坚持用心、用智和用力推动京津冀协同发展。

“习近平总书记明确指出，疏解非首都功能是北京城市规划建设的‘牛鼻子’。为我们的协同发展工作指明了方向。”时任丰台区发改委相关负责人说，“疏解工作任重道远，但是总书记的讲话，进一步坚定了我们的信心，极大地鼓舞了我们的士气。”

丰台区坚决贯彻习近平总书记视察北京重要讲话精神和北京市委、市政府各项决策部署，把“疏整促”作为解决丰台发展问题的金钥匙，自觉打破“一亩三分地”的思维定式，主动作为，找准合作契合点，与外埠承接地建立紧密联系，积极搭平台、促对接、谋发展，做好“瘦身健体”这篇大文章，深度融入京津冀协同发展的大格局。

行动

坚定不移 推动疏解非首都功能

“嘀嘀，嘀嘀……”刺耳的喇叭声让人揪心，回头看，堵车了！人行道上车水马龙，汽车、黑摩的、三轮车、手推车相向而行，谁也不让谁！说到原先的大红门地区，张奶奶生气地说，“我就住在大红门，每周五早上人特多，堵得水泄不通，根本挪不开步”。

记者了解到，全国闻名的大红门商圈形成于上世纪80年代，是我国北方地区最大，也是北京同类市场中业态最集中、体量最大的服装纺织品集散地。这里曾聚集了45家区域性批发市场，总建筑面积约169万平方米，商户数3.3万多个，直接从业人员9.8万余人。人流、物流、车流的汇聚，让这一带深受“大城市病”困扰。

“疏解整治促提升”已成为全区上下和社会各界的共识。2014年，丰台区专门成立了大红门疏解办，负责对市场商户、商铺经营状况的摸底，完成市场、商户建档，并编制大红门地区非首都功能调整整体疏解工作方案。区商务局及属地等单位带着商户需求，数次到河北省石家庄、白沟、沧州等地进行实地考察，对部分有意向承接大红门地区市场功能的商业项目进行调研，了解项目开发建设、承接能力等相关情况，南苑–大红门地区的疏解整治促提升工作拉开帷幕。

丰台区非首都功能疏解的主战场在原先的“南苑乡”（以下仍称“南苑乡”）。“落实上级指示精神，疏解非首都功能，南苑乡上下坚定不移，不折不扣，义无反顾。”时任南苑乡相关负责人坚定地说。

党的十九大报告指出，中华民族伟大复兴，绝不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的。正如南苑–大红门地区的疏整促工作，也不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的，必须持续用力、久久为功，必须有钉钉子的精神，才能完成疏整促任务。

有一天，南苑乡某负责人带领的工作组刚到方仕轻纺城一期，一百多商户呼啦把他们围在中间，提出各种各样的要求。面对这种情况，那位负责人不但没有退缩，反而对工作组成员坚决地提出：“商户合情合理的诉求，想方设法解决，无理要求，一概不妥协、不让步！”工作组成员每天挨家挨户宣讲疏解政策，耐心细致做好商户的思想工作，并安排乡司法所、信访办解决商户的诉求。

一次不行就去两次，两次不行就去三次，在工作组反复的劝导下，商户一个一个退出了市场。虽然面对着各种各样的困难，面对着各种各样的压力，面对着各种各样的恐吓……但是，在全区上下的共同努力下，一个个批发市场、一处处违法建设被攻破，一块块硬骨头被啃掉。

2021年底，最后4家服装市场全面闭市，有着23年历史的北方地区最大服装批发集散地退出历史舞台。疏解提升市场216家，疏解退出一般性制造业企业360家……丰台区交出合格答卷，这些硬性的数字背后，是丰台瘦身健体的决心。作为疏解非首都功能的标志性项目，大红门地区服装市场实现闭市，服装商贸业态全面退出。

疏解带来大红门地区的彻底变身。大红门街道工委书记赵胜利说：“同样感受到了疏解和转型带来的巨变，大红门地区服装市场全部闭市，区域社会秩序、环境面貌有了显著提升。”

转型

大红门地区“华丽转身” 融入首都发展大局

2019年，事关南中轴地区未来发展的深刻转型全面启动。北京欣雅汇国际服装市场转型成为体验式综合购物中心合生广场；北京大红门福成商贸市场转型为丰台区政务服务中心及区级图书馆；南中轴国际文化科技园正式亮相。未来，国家级博物馆等重要文化设施群还要在这里落地。

大红门地区的蜕变是丰台在规划引领下产业转型升级、发展结构优化的一个缩影。如今，批发、租赁等传统业态已退出历史主舞台，金融、科技、文化、商务成为区域主导产业，丰台正以崭新的面貌、昂扬的姿态在新的发展道路上蹄疾步稳、勇毅笃行。

2021年4月6日，丰台区政务服务中心新址正式运行。政务服务中心新址，利用“南苑–大红门地区”疏解腾退空间福成服装大厦升级改造而成。作为南中轴地区首个利用“疏整促”腾退空间进行升级改造的试点项目，从原有商业功能转换成为融合政务服务中心、图书馆等功能的城市综合空间，向企业、群众提供智能化、一站式多维融合、绿色温馨，部门及事项聚合度最高的区级政务服务。

科技创新力量的引入，为大红门地区转型带来蓬勃生机。2021年12月，南中轴国际文化科技园一亮相，就吸引了高质量企业的关注，北京大恒炫璟科技有限责任公司、北京中环丰清环保科技有限公司、墨宇宙（北京）科技有限公司等一批高科技企业相继签约落地，超过10家元宇宙、人工智能领域重点企业已明确入驻意向，50多家高质量企业正在和园区紧密对接中。

“建设南中轴国际文化科技园是落实北京非首都功能疏解、促进城南地区产业转型升级的重大举措，是政企通力合作、引领大红门地区‘华丽转身’的首个城市更新示范项目。”中关村发展集团总经理宣鸿介绍说。

今年9月8日，中央芭蕾舞团业务用房扩建项目正式开工。用房扩建项目位于首都南中轴延长线丰台区大红门地区，紧邻南四环。建筑外观庄重典雅，呈长方形，取意“芭蕾之翼”。建筑功能包括舞蹈、交响乐团、舞美等业务和后勤保障用房。项目扩建完成后，将建成一座大型综合性文化建筑，成为展示国家和首都文化气象的亮丽风景。

硕果

首都中心城区 最大绿色开放空间扮靓南中轴

蓝天白云倒映在碧水中，荷叶田田，骄阳下粉嫩的荷花绽放着，小桥横架，栈道蜿蜒……如果说几年前这里还是一个建筑面积7万多平方米、拥有从业人员1100多人的批发市场，您能相信吗？这个名为“久敬庄”的公园，以前就是经营面料辅料的正天兴皮草市场。

丰台区在大红门南中轴沿线“疏解还绿”，几年来已经新增御道入口、红门霞栖、红门佳荫、梓林叠翠、秀林秋彩、久敬庄公园、东高地公园和三营门公园8处公园，为南中轴沿线添绿33万平方米。

大红门村的居民何艳和张蕊你一言我一语地说：“我们家就在南中轴边上，现在最期盼的就是南中轴的建设，南苑森林湿地公园建成后，出门就是中心城区最大的绿色开放空间，那才叫幸福感获得感。”

丰台区大红门地区关注南中轴空间秩序重塑和疏解腾退空间再利用问题，统筹利用好各类用地，努力优化功能布局，提升城市风貌，形成“蓝绿交织、水城共融”的城市空间，并对现状保留区域提出改造提升建议，增加居民幸福感获得感。四环路以南地区建设南苑森林湿地公园，通过大尺度生态空间的建设，打通一道绿化隔离带，完善首都城市公园环，落实绿色生态引领发展的理念，体现生态修复特色。

鸟叫蝉鸣、流水潺潺、绿草如茵、树木如盖，登上飞雁台，四下远眺，郁郁葱葱、绿意盎然，走进南苑森林湿地公园，仿佛置身绿色的海洋，绿涛起伏，满眼都是治愈色。原先这里聚集着村镇工厂、批发市场、物流仓储，环境脏乱差，安全隐患重重，周边的居民群众怨声载道，丰台区紧紧扭住“疏解非首都功能”这个牛鼻子，进行疏解腾退后，建成了南苑森林湿地公园。如今，这里已经成为首都中心城区最大的绿色开放空间、南中轴上一片大型城市生态绿肺。

南森公司相关负责人介绍，南苑森林湿地公园规划面积17.5平方公里，其中丰台区面积15.6平方公里，在构建首都南部结构性生态绿肺的同时，深入挖掘了南苑历史文化内涵，再现了“南囿秋风”历史风貌，使南苑地区成为了高质量发展的绿色引擎，引领南苑地区功能和品质全面跃升。南苑森林湿地公园的建设带来的区域生态效应日益显现。其生态效应体现在防风、固沙、保持水位、吸附粉尘、吸收二氧化碳释放氧气、隔离削减噪音等诸多方面。

南森公司相关负责人介绍，目前，B地块园林建设及南苑公园改造提升工程共508亩，已经完工。在建设的过程中，结合了空地和林地更新，昔日的村庄拆迁、建筑垃圾堆筑的渣土山，恢复了溪流浅滩、草甸林地景观，再现南苑沼泽水淀、天然野趣、鸥鹭翔集的风貌，在使城市“绿肺”增加的同时也提升了区域生物多样性和生态系统稳定性。

据了解，南苑森林湿地公园的规划建设，提升了南苑地区品质和综合功能，为南苑地区植入了文化功能，补齐了公共服务设施短板，完善了市政交通基础设施，全面提升了地区环境品质和综合功能。融合了周边绿色资源的同时，通过美化和改善城市对外窗口，创造了良好的投资环境，形成品牌效应，提高了丰台区对旅游者、科研教育者和投资者的吸引力，促进绿水青山到金山银山的转化。