

妙笔生花看丰台
京内准字:2002-L0082号
中共丰台区委宣传部主办
丰台区融媒体中心出版

丰台时报

FENGTAI TIMES



北京丰台客户端

12/07

2022年 星期三

第1100期

本期四版

大红门地区划定48个主导功能分区 将打造“礼乐”双轴

本报讯(特约记者 孙颖)《北京丰台区大红门地区FT00-0504、0505、0513-0516街区控制性详细规划(街区层面)》日前公布。大红门地区将构建“两轴四区、一带多点”空间结构,依托南苑路和现状大红门路构建“礼乐”双轴。

就业岗位11.79万个 形成城南就业中心

大红门地区位于丰台区东部,北至东成、丰台区界,南至南四环,东至光彩路,西至马家堡东路,总用地面积7.59平方公里。根据规划,大红门地区将建设成为新时代服务保障首都功能的示范区、带动城市南部地区发展的引领区、有国际吸引力的首都商务新高地和有世界影响力的文化艺术新中心。

落实分区规划和街区指引的人口规模要求,大红门规划范围内规划居住人口总规模上限为13.16万人,就业岗位总规模约11.79万个,将形成城市南部地区的就业中心。规划范围内城乡建设用地规模732.73公顷,总建筑面积不超过1147.41万平方米。

打造“两轴四区、一带多点” 空间结构

大红门地区将以中轴为统领,规划形成“两轴四区、一带多点”的整体空间结构。

“两轴”即依托南苑路和现状大红门路构建“礼乐”

双轴:沿南苑路布局大型公共建筑和文化商务办公建筑,以秩序性空间序列打造“礼轴”,体现礼仪感和庄重感;沿古御道布局特色商业和休闲空间,以灵动的多样场所形成“乐轴”,体现人文性与活力性。

“四区”即依据主导功能划分御道文创商业区、红门文化商务区及两侧的生活服务配套区。“一带”即建设凉水河生态景观带,形成北京南部地区的高品质滨水活力走廊。“多点”即沿“礼乐”双轴塑造多个功能节点,重点建设大红门御道步行街、福海文化公园、大红门艺术公园、文化商务新红门4个核心节点,形成彰显文化自信、展现新时代首都建设风范的重要窗口。

框定用地规模总量 新建建筑不得高于40米

大红门地区空间布局与分区管控方面,将细化生产生活生态空间布局,框定生态、生产、生活三类用地规模总量。

规划绿地与广场用地规模不低于88.69公顷,以凉水河及沿岸绿地为核心,营造蓝绿环绕的空间特色。规划产业用地规模不超过115.78公顷,将有序推动城市更新,提高存量用地使用效率。规划区内居住用地总量不再增加,规划居住用地不超过209.87公顷。

根据规划,南苑路沿线新建建筑高度严控在40米以下。规划还将大红门地区划分为48个主导功能分区,沿南苑路划定11个商业商务主导区,沿凉水河划定8个绿地水域主导区,依托东西两侧居住用地划定18个居住主导区,划定5个公共服务主导区,重点推进重大

项目选址工作,完善区域性体育、医疗和文化设施布局。结合首都功能区及轨道站点划定6个混合功能主导区,重点地区承载文化博览、国际金融等功能。

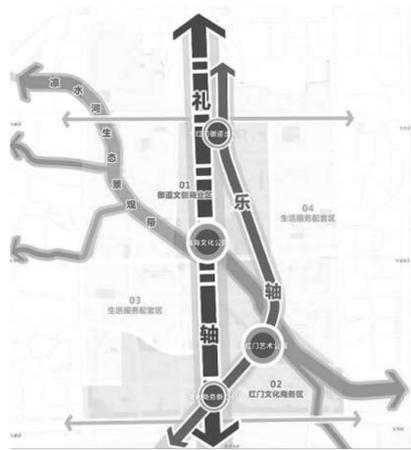
构建“一轴、两廊、多点” 景观格局

按照规划,大红门地区将构建“一轴、两廊、多点”的整体景观格局,打造具有“中国气质、南苑风韵、国际风尚”的整体风貌。

“一轴”即构建城市景观中轴,在南苑路沿线增加公共绿地、重塑两侧建筑风貌。“两廊”即沿大红门路和凉水河打造2条景观视廊,将大红门路改造为御道步行街,形成以都市休闲为特色的景观视廊,改善凉水河沿线蓝绿空间,形成具有生态活力的景观视廊。“多点”即设置多个景观节点和地标建筑,重点打造福海文化公园、大红门艺术公园2处一级景观节点及三河(凉水河、马草河、旱河)水岸公园等多个二级景观节点。

以街区为单位 布局社区会客厅

规划充分考虑了大红门地区的公共空间布局。根据规划,大红门地区将以轨道站点为中心,按照300米半径划定7处轨道交通一体化管控范围,以商业、办公、居住、公共服务、文化娱乐等功能为主,围绕站点构建由地面人行道、地下通道、空中连廊、过街天桥等多类型空间



构成的立体步行网络。

大红门地区还将通过腾退闲置用地、商业服务用地兼容公共服务功能等途径,以街区为单位布局社区会客厅,形成综合性社区活动场所。社区会客厅分为基本保障型和品质提升型,其中基本保障型社区会客厅应配置社区居家养老服务设施、社区助残服务中心、社区卫生服务站、社区文化设施和体育设施、社区管理服务用房、儿童活动场地、社区商业服务网点、再生资源回收站和公共卫生间等功能。

本报讯(记者 林瑶)近日,记者获悉,丽泽金融商务区在积极落实疫情防控各项要求,抓实抓细疫情防控各项措施,筑牢疫情防控屏障的同时,同期实现商务区经济增长。

“商务楼宇的防疫工作不仅关乎着企业员工的身体健康,同时也是人驻企业持久稳定运营的最佳保障。”丽泽金融商务区工委书记、管委会主任李国龙介绍,“同时,我们要进一步高效统筹疫情防控和经济社会发展两手抓,保障群众正常生产生活秩序,确保商务区平稳安全运行。”

在位于丽泽金融商务区的平安幸福中心,记者看到物业工作人员坚守在防疫一线,为人驻企业打造健康、安全的办公环境,除了按时消杀等常规疫情防控要求的措施,平安幸福中心还严格执行访客内部登记制度,清晰明确掌握人员流动。

平安幸福中心相关负责人梁冰介绍:“我们坚持落实四方责任,实行‘一人一检’的方针,严格落实进入大厦全员测温及登记工作,严格筛查进入楼宇内人员核酸检测证明,严格落实各类区域定时消毒及环境核酸检测工作。对于人驻企业职工及工作人员的进出京情况实时了解、实时防控,确保给写字楼企业、商业店铺及消费者创造更加卫生安全的公共场所。”

丽泽人驻企业大禹节水集团股份有限公司是一家以中国水利水电科学研究院和水利部科技推广中心、中国科学院、中国工程院为技术支持单位的行业领军企业,自本轮疫情以来大禹节水支持鼓励各部门、各项目进行远程办公,积极利用线上资源,有效、有序推动防疫生产两不误。“我们倡导员工两点一线,尽量不去人员密集场所,不扎堆不聚集。实行台账化管理,对职工进出京、健康情况和各部门每日在岗人数情况进行及时统计、全面摸排。按需发放N95口罩、洗手液、消毒液等物资,为职工打造安全健康的办公环境。”大禹节水集团股份有限公司行政经理杨连霞告诉记者。

防疫生产“两手抓” 丽泽金融商务区同期实现经济增长



李勇摄

李勇摄

丽泽金融商务区强化责任担当,发挥职能作用,全力做好商务楼宇疫情防控工作。各楼宇对室内外公共区域进行全方位消杀,针对大堂、电梯按钮、卫生间、空调出风口、垃圾房、门把手、开关按钮等重点部位加大消毒频次,保持良好通风,做到不留死角、不漏盲区。

目前,丽泽金融商务区共有三个常态化核酸检测点,分别是金融中心监测点、丽泽soho监测点、国机大厦监测点(因道路施工,暂时封闭),为了避免交叉感

染、人流密集,还为有需求的大型企业开设了内部核酸采样点,满足商务区内工作人员的检测需求。同时商务区管委会紧盯重点领域,深入商务区内各楼宇查看企业到岗及疫情防控情况,并协调区相关部门对商务区内重点餐饮单位及商业综合体进行检查,确保各项防疫规定落实到位,筑牢安全防线。

助力科研创新 丰台园新增3家博士后 工作站企业分站

本报讯 近日,北京市人力资源和社会保障局印发了《关于批准北京壁切科技发展有限公司等74家单位设立园区类博士后科研工作站中交第四公路工程局有限公司等13家单位设立博士后创新实践基地的通知》,公布了2022年批准设立的博士后科研工作站。根据通知,中关村丰台园共有3家博士后科研工作站企业分站成功获批成立,分别是龙铁纵横(北京)轨道交通科技股份有限公司、北京鼎兴达信息科技股份有限公司、北京蒂本斯工程技术有限公司。至此,丰台园博士后企业分站总数已达24家。

龙铁纵横(北京)轨道交通科技股份有限公司主要从事轨道交通机车、车辆、地铁运用高级检修装备的研发、组装、调试、销售和服务。北京鼎兴达信息科技股份有限公司主要面向铁路和电信运营商行业系统软件开发和数据服务,主要从事互联网和物联网领域的软件开发、系统集成和技术服务。北京蒂本斯工程技术有限公司在大气污染治理、冶金固体废物综合利用、复合轧制工艺、侧吹炉冶金工艺、机械、电气、液压、自动化设计等领域具有独立的科研开发能力。

丰台园积极推动博士后科研站建设,充分发挥科研创新平台作用,促进产学研结合。据了解,2010年经国家人力资源和社会保障部、全国博士后管理委员会批准,丰台园成立了丰台区首家博士后工作站,总站设在园区管委会。多年来,丰台园建立了园区与高等学校、科研院所和企业协同创新的长效机制,提升了科技型自主创新能力,培养造就了一支符合丰台园经济发展需要、具有创新精神的博士后队伍。

自建站以来,园区与清华、北邮、中科院等多个流动站合作培养了75位博士后,协助设站企业申请各类博士后相关资助共计670余万元,释放人才活力,促进成果转化,为实现园区高质量发展提供了强大的智力支撑。

党员带头 下沉干部和志愿者补位 物业尽职

共同守护8000多位居民的健康安全

本报讯(记者 李娜)在疫情防控工作中,社区可以说是距离群众最近的服务单元,丰台区花乡街道康润家园是一个新建住宅区,包含燕葆康润家园南区、广安康润家园东区、广安康润家园西区三个小区,共有8000多位居民。今年1月,一支由社区工作者和协管员组成的工作队伍——康润家园社区工作组正式进驻,10名工作人员在三个小区100多位居民志愿者以及物业公司的支持帮助和紧密配合下,

为居民提供细致周到的公共服务,共同守护居民的健康安全。

今年年初,社区工作组刚一在居民群里发出招募志愿者的通知,居民张阿姨就率先报名:“我是党员,我带头。”在张阿姨的带动下,西区1700多户居民中先后有15位志愿者报名,以退休人员为主,大家协助社区工作组为居家隔离人员送外卖、在卡口值守,在热心奉献的实际行动中传播着邻里亲情。

“与西区的情况不同,因为东区有2700多户居民,楼层格局对志愿者的体力要求比较高,所以我们在东区优先招募了一批年轻的志愿者为大家服务。”康润家园社区工作组组长刘茜告诉记者,东区报名的志愿者有近20人,他们大多是居家办公的党员干部,利用休息的间隙为其他居民服务,搬运物资、带着医护人员上门给居家隔离的人员做核酸等工作,大家做起来从不挑肥拣瘦,特别给力。(下转2版)

出行 就医 做核酸 感染风险早防范

3版

责任编辑/赵智和 石春晖 美编/白杨
校对/池红云