

责编/林瑶 李娜 美编/白杨 校对/池红云

近日,2022“健康

丰台人”运动素质公开赛暨中关村科技园丰台园管委会监羽赛在栎能魔王运动空间圆满落幕,集体育、社交、文化、娱乐、赛事等功能于一身的城市运动空间正式投入运营。在沉稳的旧工业风格与浓烈的现代元素巧妙融合的场地里,很难想象这里曾是中关村丰台园直属企业/富丰集团的储煤用地。

据了解,2016年,富丰集团北京科丰热力中心煤改气后,煤库土地因闲置一直作为停车场使用。为盘活闲置资产,使国有资产得到有效利用,富丰集团抓住鼓励开展老旧厂房更新改造的政策机遇,在区政府、区属部门和丰台园管委会的支持下,落实以重点体育项目带动城市更新的指导理念,积极与中建七局和开将体育合作,成功将占地8000多平米的储煤库房,打造成为城市更新体育场馆的“丰台样本”。储煤用地的有效利用是富丰集团不断探索国有资产保值增值和园区综合服务保障的一个缩影。

富丰公司成立于1992年,从2000年开始一直承担着园区民生保障、园区环境及安全维稳等工作。为了富丰总公司及所属企业能够更好的发挥作用,2011年富丰集团挂牌成立,主要围绕投资、孵化、物业、房屋租赁、文化和人才服务等业务,完善园区物业保障服务运营商的功能定位,发扬“务实、协同、担当、奉献”的富丰精神,为园区营商环境和经济发展建设保驾护航。



担当作为、履职尽责,保障民生福祉

基本民生保障,服务是最基础的环节,是落实好民生政策的“最后一米”。集团所属企业物业公司全面接管富丰园小区,为小区居民提供物业管理服务,多年来物业公司全力围绕“七有五性”以“服务园区,服务企业,服务业主,构建和谐宜居环境”为使命,以保稳定、促服务为基点,努力落实小区水电等基础设施抢修、维护等任务,积极为老旧小区改善环境,拆违建、搞绿化、修管路、引燃气、提安防、抓创卫,不断用实际行动落实民生服务。富丰物业公司组建了以服务园区企业为中心的创业者公寓项目,为入园企业职工提供公寓住房,在充分保证创业者公寓住房优惠政策的基础上,积极梳理优化房屋资源,与市场接轨,促进国有资产保值增值,为园区招商引资提供优势。

物业公司拓宽服务领域,成立快餐中心,为园区多家企业提供配套餐饮服务,在园区赢得了良好的服务口碑。随着园区不断发展,物业公司承接了园区多家企业楼宇的物业服务管理工作,形成了拥有写字楼、小区以及综合物业服务三大物业服务板块企业,成为集团试行“大物业”管理的实践先锋。

全方位护航
活力丰台园
富丰集团
拓服务、助营商、促发展

融合创新、拓展服务,优化营商环境

为者常成,行者常至。经过30余年发展,丰台园已成为丰台区经济发展的主引擎和科技创新的主战场、首都重要的产业功能区和国际科技创新中心的前沿阵地。丰台园现有入驻企业1.5万余家,近五年总收入年均增幅12%、区级财政收入年均增幅9%。随着北京市和园区大力度推进一系列优化营商环境改革,富丰集团积极尝试多元化服务模式,努力优化营商环境,在投融资、孵化服务、文化氛围营造和人力资源服务等软件服务方面不断探索,赓续前行,让营商“软”环境成就发展“硬”实力,增强企业发展韧性与创新活力,以高质量营商环境助推园区经济发展。

投融资平台是集团转型发展的业务突破点和经济增长点,富丰围绕园区轨道交通等主导产业,不断为丰台区企业提供投融资服务。孵化器在提升中小企业创新能力中作用凸显,富丰集团利用自有场地,打造18000平米孵化空间,其中有一个孵化器和两个众创空间。集团所属企业实业公司负责创新大厦孵化器运营,为加快创新创业孵化平台建设,大厦陆续取得区级孵化器、众创空间等资质,打造全新的创业服务模式,实施双创企业平台,更精准、更深入地服务园区创业者及初创企业,使入驻企业得到更多的帮扶和优惠政策。

为加强国有资产运营,全面优化营商环境,富丰集团还专注于不断完善文化产业服务和人力资源服务。集团所属企业雅图广告公司是集团市场化先行先试的新举措,集团所属企业神舟力行公司为园区近千家企业6000余人提供了人事档案管理服务和社会保险和公积金代理服务,为近200家园区重点企业近千人提供了集体户口管理服务。神舟力行着力打造人事人才政策咨询中心和人力资源事务服务中心两个平台建设,探索数字经济赋能人力资源服务产业,为园区企业提供更为高效、便捷的数字化人力资源服务。

凝心聚力、创城创卫,提升园区环境

里子和面子,互为表里,相辅相成。优化营商环境是“里子”,提升园区环境是“面子”。富丰集团作为园区环境保障的主力军,以做好园区各项服务保障工作为首要任务。集团所属企业服务公司全体员工在常年的环境保障工作中始终保持吃苦耐劳,踏实苦干的工作作风,以点带面全力确保美化园容园貌,以园区内外环西路等23条主干道为重点,对园区服务保障面积57.4万平方米全面开展环境卫生整治和美化工作,为优化营商环境、营造良好氛围提供了坚实保障。

服务公司通过道路车辆机扫和人工清除卫生死角相配合,全方位做好园区保障区域保洁清扫工作。冬季风雪严寒,夏季烈日高温,富丰人以辛勤的劳动换来责任保障区域的整洁干净。伴随创卫工作的逐步深入,服务公司通过生物防治等多种科学方式,开展以灭鼠蟑、蚊蝇为重点的病媒生物防治,确保园区创卫工作稳步推进。园区企业众多,高峰时段会出现拥堵和违章停车现象。服务公司组建专业辅警队伍,每日对违法乱停进行巡查整治,确保了园区道路交通有序顺畅。每到汛期,服务公司防汛备勤出动防汛抢险人员数千人次,利用抽水泵,及时解决道路汛情危险,保障汛期道路畅通安全。

积极探索、协同发展,增设配套服务

区委书记王少峰到丰台园调研时提出要抓好配套设施,不断改进和完善服务举措,进一步优化营商环境,持续释放创新活力。富丰集团近年来一直努力优化园区服务配套保障,今年集团所属企业实业公司调整一层底商业态,成功引入邻里生鲜(富丰店)超市。邻里生鲜(富丰店)超市是中国供销集团所属新合作邻里商业连锁有限公司在京开业的第一家连锁超市,通过“实体店+互联网”业态进行便民服务中心建设,辐射周边1公里核心社区,满足了园区和周边居民的日常需求。

坐落科技园区北侧的丰台科技园生态主题公园由集团所属企业服务分公司负责公园日常运维任务,是以环保、生态、节能为主题,集应用和展示功能为一体的中关村科技园创建国家级生态示范园区的重点工程,是丰台区园林绿化局命名的北京市精品公园,是丰富入园企业和周边居民一个重要的健身休闲娱乐场所,现年服务入园游客150万人次,为游客提供了良好的环境和优质的服务。公园内2008年建成的气膜网羽球馆涵盖了密封系统、温度系统、水源热泵系统等多项环保技术的应用,成为公园内科技环保性建筑,为促进科技园区全民健身运动的开展提供了有利的条件,吸引了更多入园企业的网球和羽毛球爱好者慕名而来。近年来,气膜网羽球馆累计为中国通号、信诚通等上百家企业提供场地租赁服务,协助组织了中通号、中铁集团等数百场网球及羽毛球比赛,有效地助力提升科技园区营商环境。

风劲帆满图新志,砥砺前行正当时。30年来,富丰集团与科技园区共同成长。筚路蓝缕,以启山林,成为园区的开拓者;绵绵用力,久久为功,成为园区的耕耘者;干在实处,勇立潮头,成为园区的创新者。未来任重道远,富丰集团将继续求索,肩负服务园区的职责和使命,优化营商环境软实力,做强服务发展硬支撑,继续践行“务实、协同、担当、奉献”的富丰精神,为建设更具活力的中关村丰台园贡献力量,以实际行动贯彻落实党的二十大精神。



本版内容由通讯员 于跃采写