

责编/林瑶 贺陈慧 美编/白杨 校对/李月

丰台千万以上新房成交占比高达57%

中海、金茂新品将入场抢占高端赛道

本报讯(特约记者 孙超)作为北京置业的热点区域,今年以来,丰台新房市场供应充足。诸葛找房数据研究中心监测数据显示,2022年1—10月丰台区批准新房上市套数为6178套,同比上涨116.7%。同时,总价1000万元以上的项目成交占比明显提升,占比达到57%,较去年提升26个百分点。2022年1—10月丰台新房成交均价为77494元/平方米,同比上升12.9%。

品牌房企云集 看好区域未来发展

在业内看来,区域丰富的土地储备为市场住房需求提供了有力的保障。诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄表示,作为北京集中供地的大户,今年丰台共成功出让了10宗住宅及商办地块。从溢价率来看,4宗底价成交,其余6宗溢价成交,最高溢价率为15%,整体热度可观。从拿地房企来看,华润置地、中海、首开、龙湖、建发、金茂等均有所斩获,房企竞拍积极性较高,对丰台未来发展信心较足。

北京链家研究院资深分析师岳微认为,作为城六区之一,丰台具有内城及内环优势,处于规划逐步落地的时期,城市界面、居住配套不断完善。未来住宅与区域打造相互促进,区域居住品质不断提升,具有较强的发展预期及成长性。

多板块供应充足 满足多元化居住需求

今年以来,不少新盘于丰台集中亮相。从在售新房板块看,丰台目前在售及待售新房主要分布在丽泽商务区、首都商务新区周边、小瓦窑、园博等区域,多板块多元化供需均衡,覆盖刚需、改善等置业人群。其中,丽泽商务区交通便利、配套完善,主要承接金融街购房者购房需求外溢,目前区域内在售的北京悦府、北京瑞府、端礼著、懋源煜泽台等项目,单价均超过10万元/平方米,主打高端改善产品。

小瓦窑临近中关村石景山园、石景山首钢园、丰台科技园。目前新房项目有华曦府、北京城建宸知筑、城建·龙樾天元,销售均价约为7.5万元/平方米,主推三居、四居户型,适合刚需、刚改置业者。

园博园板块位于丰台河西(永定河以西)区域,板块聚集着龙湖建工·九里熙宸、西山金茂府、熙悦晴翠项目。其中,龙湖建工·九里熙宸是今年的新盘项目,户型涵盖77—120平方米二居至四居,售价为6.3万元—6.5万元/平方米。

改善产品扎堆 考验开发商产品研发力

值得注意的是,从今年丰台区新房成交结构来

看,高标的、大户型成交更优,总价1000万元以上的房产去化较快,如北京瑞府、端礼著、葛洲坝中国府等,丰台高端住宅具有较强的购买力与认可度。对此,岳微认为,从需求端来说,丰台区新房购房需求以改善置换为主,一部分表现为远郊区向核心区迁移,主要承接房山、门头沟改善住房需求,购房者追求更为完善的生活配套资源;另一部分为核心区向周边区迁移,主要承接海淀、西城置换需求,购房者追求更为优质的居住品质。从供应端来说,丰台作为北京城六区之一,区域面积广阔,横跨南二环至南六环,具有较强的土地供应能力,也是目前少有的能在核心环线供应较大体量新房的区域。结合改善置换为主的购房需求与丰台区自身内城优势,开发企业打造改善产品,是市场供需一致的表现。

随着丰台新房迎来集中供应,购房者也将面临更多的产品选择。对此,岳微建议,应优先选择较为成熟的居住板块,丰台受道路交通影响,部分项目存在不利因素,购房时应充分了解,多看房多比较。此外,目前在售新房有新型共有产权、公租房混居住宅、纯商品住宅、共有产权住宅等多种类型,购房者应在购房前充分了解各类住宅的居住属性。

来源:新华社客户端



本报讯(通讯员 王逢利 张海娜)12月12日,丰台区教育系统举办学习宣传贯彻党的二十大精神专题宣讲。区委宣讲团成员、区委教工委书记房书勇作题为《学习二十大 奋斗新征程》的专题宣讲。丰台教育系统所属各单位党政领导、教委机关全体工作人员通过线上线下相结合的形式参加活动。

房书勇围绕党的二十大的主题、主要成果和报告起草过程,过去五年的工作和新时代十年的伟大变革,马克思主义中国化时代化,中国式现代化,全面建设社会主义现代化国家的目标任务,坚持党的全面领导和全面从严治党,应对风险挑战,学习党的二十大精神的要求

丰台教育系统举办学习宣传贯彻党的二十大精神宣讲报告会

等八个方面作了全面宣讲和深入阐释。房书勇指出,教育系统要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务。她要求广大丰台教育工作者认真学习领会党的二十大精神,紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,牢记空谈误国、实干兴邦,坚定信心、同心同德,埋头苦干、奋勇前进,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。她号召教育系统广大干部教师坚持学思用贯通、知信行统一,把学习宣传贯彻党的二十大精神与学习宣传贯彻习近平关于教

育的重要论述结合起来,结合丰台教育实际,落实立德树人作为根本任务,为党育人、为国育才,努力打造首都教育新高地,为丰台区经济社会发展和首都国际一流和谐宜居之都建设做出新贡献。

通过宣讲,全区教育系统党员干部对党的二十大精神有了更深刻的理解,大家纷纷表示要将党的二十大精神落实到具体的工作和行动中,提高政治站位,贯彻党的教育方针,全面落实立德树人根本任务,努力培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人,为加快丰台教育上台阶、建设北京教育新高地砥砺奋进,做出新的更大贡献!

急难愁盼 在线帮办

丰台区人力社保局打通疫情期间社保经办“最后一公里”

本报讯(通讯员 钟崇敏)自本轮疫情发生以来,丰台区人力社保局不断探索在线社保经办服务新模式,密切回应群众急难愁盼,通过深入研究在线咨询、网上预审、云上帮办等经办服务模式,引导办事群众通过预约办理、网上办理等方式办理业务,越来越多的社保服务实现了“网上办”“掌上办”“云帮办”,大大降低了见面办事风险。

网上办理 不见面

11月30日,丰台区刘女士打通了丰台区人力社保局的社保咨询服务热线。“你好,我们单位有个着急的业务,现在我们这儿处于封控区,出不了门,这怎么办啊?”丰台区人力社保局结合疫情防控形势,发布社保通知公告,广泛告知全区参保单位和参保人,通过线上“不见面”办理方式多途径办理业务。接听电话后,工作人员第一时间将情况反映至综合业务受理部门。经核实,刘女士所在单位于11月5日来到社保中心现场办理补缴业务,但由于经办过程中漏掉了其中一个险种,导致刘女士其他业务停滞办理。

“您先别着急,虽然现在您无法到现场来,但我们仍然可以通过线上平台为您办理业务。”了解情况后,工作人员第一时间联系了该单位,引导单位经办人通过网上综合服务平台上传业务材料办结业务。

“多亏了在线业务办理,我们都不用去现场,只需提交相关的信息和材料,这还真是挺方便!”通过一个电话,刘女士借助综合服务平台不仅完成了之前的补缴业务,其单位还上传材料申请完成了公司的其他业务。

丰台区人力社保局不断升级社保网上综合服务平台。实现100%企业综合受理业务可通过平台办理,材料不合规的第一时间电话通知参保单位和个人并协助其修改、补充信息,材料合规的即时办理实时反馈,减少办事群众的奔波,同时将电子邮箱作为紧急业务的绿色受理通道。本轮疫情发生以来,累计受理线上“不见面”业务5.71万笔。

线上咨询 不停歇

面对“不见面”经办的持续推进,线上咨询量日益成倍增加,按照区整体防疫要求与工作安排,社保咨询服务逐步减少现场办公人数,仅留下四位经验丰富的同志值守咨询台,往往一人身兼多职,承担现场咨询以及科室内部全部工作。与此同时,恰逢北京市医疗保险经办



系统切换工作,群众咨询量骤增,居家办公人员做到足不出户,创造工作条件,尽心做好咨询服务工作。

“您好,请问您遇到了什么困难?”“您好,先别着急,我这边会一步一步指导您进行操作”……由居家办公人员组成的云平台咨询电话小组一刻不停地为来电人讲解经办流程和网上操作步骤,但由于咨询量的暴增,人工客服数量已经远远不能满足咨询量,为进一步减少来电群众等待时间,加速解决群众诉求,丰台区人力社保局进一步更新完善AI客服机器人,紧急调配居家工作人员支援电话咨询,保障疫情期间线上咨询、网上经办不打烊。

为了引导办事群众更加方便快捷地利用线上平台办理业务,丰台区人力社保局不断完善、更新社保咨询服务系统,打造集微信公众号、电话客服、AI智能回复为一体的咨询服务模式,根据最新政策,不断梳理更新微信公众号内容,采用图文解答、跨部门合作答疑等方式为群众解决疑难事项,讲解业务办理进度和业务办理细节,优化人工客服快捷回复,利用“智能+人工”微信客服功能实现24小时咨询服务,完善语音导航内容并增设短信发送功能,为群众提供高效、便捷、透明的社保服务。

云上专家 不止步

据了解,丰台区人力社保局还成立了“社保帮办

专家工作室”,由科级党员领导干部轮流上岗,作为“帮办专家”协调相关部门,帮助来访群众解决需要多科室联动配合的揪心事、烦心事。实行包案负责制,对暂不能解决的问题,由接待的“帮办专家”一周内回访办事群众并负责到底,从源头上解决和减少投诉件,提高群众满意度。通过帮办专员、帮办专家、咨询台、业务窗口的四位一体经办服务体系建设,实现全角度、立体化的社保经办服务新格局。

此外,丰台区人力社保局综合疫情形势、业务情况、科室人员等各方面因素,采取最小单元对外办公,业务实行预约办理,控制到厅人数。服务大厅严格按照当前疫情防控规定,落实体温检测、查验健康码、行程码信息、佩戴口罩等措施,防止交叉感染。定期做好消杀,完善疫情应急预案,做好防疫物资储备,保证各项工作正常开展。

推行业务经办“不见面”原本是优化服务、助力社保服务提速提效的重要举措,一直以来,减少群众跑腿、缩短办事时间也是丰台区人力社保局不断追求的目标,在疫情防控的严峻形势下,结合“减少接触”“避免病毒传染”“24小时不间断服务”等要求,不断优化经办服务方式,提升服务质量,利用防疫“契机”,不断探索线上线下服务新模式,尽心竭力守护群众、服务群众,努力为群众提供优质、高效、阳光、满意的社保经办服务。



新冠肺炎感染者居家康复、外出就医流程

