



楼宇经济调查

中央经济工作会议12月15日至16日在北京举行。会议强调,优化产业政策实施方式,狠抓传统产业改造升级和战略性新兴产业培育壮大,着力补强产业链薄弱环节,在落实碳达峰碳中和目标任务过程中锻造新的产业竞争优势,推动“科技-产业-金融”良性循环。《丰台时报》即日起策划开展丰台区楼宇经济调查,第一站走进中关村丰台园企业华夏幸福创新中心。

2022年,华夏幸福创新中心新引入华能能源、新松融通、智慧兄弟、三创同发等多家高质量企业,培育2家国家级专精特新“小巨人”企业、3家专精特新中小企业,11家企业获“丰九条”等政策支持资金,整体税收预计2亿元左右,与去年基本持平。不到6年的时间,华夏幸福创新中心累计实现经济贡献约430亿元,预计2022年底累计上缴税收达12亿元,累计获得知识产权数量2000余项。“华夏幸福创新中心是园中之园,有其独特优势。之所以能够成为‘百亿园区’,得益于丰台区委区政府的支持帮助,得益于丰台区出台的相关政策,得益于丰台区良好的营商环境,得益于中关村丰台的指导服务,得益于企业良好的发展韧性。”华夏幸福创新中心总经理魏文江深有感触地说。

一座5.6万平方米的写字楼,实现了高质量发展、可持续发展,成为丰台区楼宇经济带动区域经济发展的高精尖产业创新高地与活力中心。放眼2023年,丰台区楼宇经济发展风光正好!

产业空间利用率最高、产业要素聚集度最高、产业社区活跃度最高、单位面积产出最高,北京南城崛起新地段——

## 华夏幸福创新中心被誉为“百亿园区”

### 贴心的政策和成熟的丰台园形成聚集效应

“在中关村创新创业服务平台的协助下,我们获得了‘丰九条’给予国高新企业的奖励资金,这不仅是对我们的肯定,更是对我们的鼓舞!未来中投国信人也会再接再厉,继续在信用大数据领域深耕,为科技强国建设贡献力量。”中投国信(北京)科技发展有限公司总经理崔岩莉说。

作为丰台区经济发展的主引擎和科技创新的主战场、首都重要的产业功能区和国际科技创新中心的前沿阵地,丰台园是中关村最早的“一区三园”之一,拥有30余年发展历史,园区商务配套成熟、创新资源丰富,产业基础雄厚,政策优势突出,特别是近年来陆续出台的“丰九条”“园区十二条”“独角兽八条”等优惠政策,对广大企业产生了极强的吸引力,不断优化的营商环境也是促进项目快速落地丰台的关键要素之一。

记者了解到,华夏幸福创新中心位于中关村丰台园东三期核心位置,紧邻西南四环。距离地铁9号线丰台园站仅有200米、北京南站12公里、大兴国际机场38公里,通过丰台站与丽泽金融商务区连成一片,地理位置优越,内外交通便利,配套设施完善,营商环境优良,吸引了众多高质量企业栖息发展。

崔岩莉说:“选择华夏幸福创新中心的初衷,正是看中了这里的服务与园区硬实力。几年来,公司在社会信用、数字政府、科技金融、数字企业等业务领域取得了快速进展,获得了国高新、瞪羚、国家级专精特新‘小巨人’等资质。”

“企业入驻以来,得到华夏幸福创新中心的大力支持与帮助,不仅帮助企业拓展市场对接资源,还在产品及技术应用上优先采购,场景建设上提供空间保障。”久谦科技CEO裴中阳表示。

记者了解到,今年以来,入驻华夏幸福创新中心的企业实现高质量发展,中车产投连续多年营收突破70亿元,中化环境实现3年内营收翻倍,已达20亿元……

### 高标准建设和高品质配套满足企业发展及生活所需

华夏幸福创新中心坚持高标准建设,荣获LEED金级建筑认证,占地面积3.1公顷,总建筑面积21.6万平方米,其中写字楼面积5.6万平方米,酒店面积11.4万平方米。空间布局紧紧围绕企业和员工需求,规划建设了甲级写字楼、五星级酒店、数字化展厅、国际路演中心、下沉花园、特色商街等复合业态。

配套商街特色鲜明,24小时便利店、商务宴请、网红美食、运动健身、银行网点等一应俱全。在下沉广场的西侧,京溯、潇湘阁、云尊府、宫廷鸭匠等品牌餐饮让人目不暇接、流连忘返,颜值和美味共存,商务与休闲俱佳,在此办公生活,尽享多彩便捷。目前,万豪酒店综合体项目已进入精装加速期,酒店、公寓、写字楼、商业、会展中心……应有尽有,巨大的增量空间即将开启。

“花园式的办公环境,下楼还能吃到美味可口的食物,很近很方便。”中航泰达环保股份有限公司董事陈介华说。“商街餐饮店可以定制工作餐,口味不错,选择性强,尤其是接待客户时,餐饮店环境也能满足我们的需求。”中化环境办公室主任姚立明说:“我觉得这里比较安静,环境优美,软硬件配套设施齐全。”

“下沉广场景色满园、活力满满,特色商街商户丰富,无论是餐饮娱乐还是休闲健身,都能让我们的员工在这里得到很好满足,我们的未来将大有可为。”北京涨客舟科技有限公司联合创始人、总经理张鑫说。



### 良好的营商环境和优质服务助推企业高质量发展

创办于2018年的北京涨客舟科技有限公司是由真格基金、IDG资本、BAI、清流资本、光速中国等一线基金投资的企业,目前估值约10亿元。“最终让我们下定决心择址华夏幸福创新中心,除了实打实的写字楼品质,完善的环境与商业配套,特别是运营团队真诚高效专业的服务令人印象深刻。”张鑫说道。

“不仅是要把企业引进来,更要把企业留下来,同时还要竭尽所能帮助企业发展。根据企业各自发展问题,结合不同成长阶段的需求提供个性化服务,真正做到想企业之所想,谋企业之所谋。”魏文江说。在中化环境入驻之时,华夏幸福创新中心利用环京产业新城优势,联合华夏幸福固安产业园,完美解决该企业配套生产基地落位的难题,满足其“总部+研发+小试”的发展诉求。

一直以来,华夏幸福创新中心重点在提升服务水平方面持续发力。在中关村丰台园管委会的支持下,2018年底率先成立丰台园首家“创新创业服务平台”,签约70多家第三方专业服务机构,与20多家产业联盟、行业协会密切合作,携手4家龙头共建企业公共试验平台,聘请24位创业导师,组建百人专家智库,构建起“1+3+9+N”的双创服务体系,为企业提供人才引进、高新认定、政策申报、融资对接等全生命周期、全链条、全方位的服务。

建立“企业家社区”,打造以社群为核心的新型服务平台。组织CEO沙龙、社区高层见面会等活动,促进企业高层之间的交流与沟通,已促成多家大企业与中小企业之间的合作,如成立合资公司、技术合作、股权投资、IPO辅导等。

同时在税源引进、疫情防控、产业聚集、平台搭建等方面积极探索,主动对接、全力配合,与政府、企业家、企业、商户、服务机构等多维度建立了良好的合作关系,有力推动楼宇经济高质量发展。针对每一位有志于创新创业的精英,创新中心邀请院士专家、行业大咖、知名企业家通过政策解读、创业大赛、项目路演、CEO高端沙龙等累计主办或承办300余场活动,提供高效优质的交流合作平台。

华夏幸福创新中心帮助入驻企业中航泰达解决了注册、纳税地分离的问题,深入挖掘企业需求,引入产业服务资源。2021年11月15日,中航泰达作为北交所首批上市公司正式开市交易,开启了企业高质量发展新篇章。

“中车环境科技有限公司已从初创企业迅速成长为国家级高新技术企业,目前企业为城乡居民和工业企业提供的服务已遍布大江南北。”中车环境科技有限公司党委书记、董事长杨志华表示。

### “产业优先”和抢占高科技产业制高点实现企业园区共赢

华夏幸福创新中心始终坚持“产业优先”发展战略。早在招商初期,创新中心就在产业深度上力争抢占高科技产业制高点,重点引入“AI+轨道交通、航空航天、节能环保、智能制造”等高科技企业,形成产业集聚效应,推动园区高质量发展,积极打造国际一流的“中国AI+产业社区”。

目前,已引入120余家高科技企业,其中世界500强一级子公司3家、上市企业2家、国家/北京市专精特新“小巨人”企业5家、国高新20余家、北京市专精特新企业9家、中关村瞪羚企业9家、90%为科技类企业。入驻企业之间的良性互动在这里也已成为常态,通过企业家联谊会、技术市场交流会、一对一上门对接会等形式“大手拉小手”,头部企业与中小企业互相补链,相互加持,足不出楼便可达成一桩桩业务合作,形成“你中有我 我中有你 共享共赢”的局面。

高精尖企业发展迅猛,中航泰达已实现“新三板”到“精选层”再到“北交所”上市的快速发展,金控数据在今年将国家级“小巨人”资质稳稳收入囊中,英视睿达自迁入丰台以来公司业务飞速增长,获得资本市场的垂青,中关村睿辰卫星应用研究院落地丰台,成功发射了“丽泽一号”卫星;成长型企业潜力无限,久谦科技从一家初创

企业快速成长为国高新、专精特新、瞪羚企业,其产品应用于新中国成立70周年大庆、北京冬奥会等国家重大活动服务保障,以及故宫博物院、北京地铁等重点项目。

如今,华夏幸福创新中心正在朝着“国际化、专业化、特色化、品牌化、产业化、精益化”这“六化”目标不断迈进,持续为地区经济发展和产业发展贡献科创力量。

杨志华表示,中车人要充分发挥高端环保装备优势,积极探索生态产品价值实现路径,不断技术创新和提高治理水平,推动经济效益、社会效益、生态效益同步提升,为经济社会高质量发展注入强劲绿色发展动能,为实现“双碳”重大战略目标贡献中车产业力量。

中化环境控股有限公司党委书记崔焱表示,中化环境要坚定推进绿色发展,促进人与自然和谐共生,以“保障提升集团主业、促进绿色低碳发展、助力美丽中国建设”为使命,加快推进环境科学业务整合,做强做优做大中国中化环境科学业务平台。

“华夏幸福创新中心将一如既往的坚持在产业链、生态链、服务链上下功夫,持续为区域引入或培育更多的优秀企业,为园区注入产业新动能,增加业态新活力,实现园区高质量发展,为丰台区早日实现妙笔生花看丰台的美好愿景加油助力。”魏文江表示。

本版内容由记者赵智和采写

