

责编/原梓峰 徐伟 美编/白杨 校对/池红云

深秋,在中国北京中关村丰台园内,张权坐在高铁列控系统的仿真测试实验室内,为来客介绍精密仪器上密密麻麻的一组组数据。

如果说张权所在的中国通号见证了中国铁路的变化,那张权则切身体会到了丰台园的发展变化。

中国通号作为一家高技术产业集团,将企业选址在丰台园并非偶然。“我们在全球有150多个实验室,在这园区里边,应该说也受益于园区给我们提供的一流的营商环境和良好的产业生态环境。”

不仅如此,再将目光移到园区本身,丰台创新中心以绿色节能为核心、智能环保为导向,力争建设成为绿色、生态、智能的国际高端产业社区。而在13万平方米的中央公园四周,错落分布着总建筑面积超过58万平方米的15栋楼,有中央主楼,还有产业独栋、联立办公楼。

这是记者在丰台园看到的景象。现代工业园区的气息扑面而来,如今它已是首都建设国际创新中心的重要功能区。“产业聚集彰显一个区域的竞争力,而以产业、政策、环境等为基础构建的人才生态系统将成为吸引人才的关键。”中关村丰台园企业服务中心主任李菲说道。

如今,丰台园聚集了中国中铁、中国通号、中铁高新等轨道交通龙头企业,目前轨道交通产业的年总收入约2600亿元。2022年以来,面对严峻的宏观经济形势和持续演变的新冠疫情,丰台园主动适应经济发展新常态,深入开展企业服务工作,着力帮助企业纾解难题、激发活力,着力支持企业发展,持续优化园区营商环境,为园区经济发展提供有力支撑。

企业与园区的“双向奔赴”

“三心”服务赋能企业中关村丰台园进入发展“加速道”

防控疫情 持续增强重点企业服务能力

近年来,丰台园为北京建设全国科技创新中心,在京高校、科研院所、创新型企业的帮助下,高质量理念逐步融入社会发展的方方面面,尤其是疫情当下,“防控疫情,推动发展,持续增强重点企业服务能力”。中关村丰台园工委书记、管委会副主任孙睿向记者介绍了一个具体举措,即“建立疫情防控重点保障企业清单”。

根据丰台区疫情联防联控工作组要求,为应对可能的大规模突发疫情,园区提前根据“保重点核心、保民生保障”的分类,结合园区企业特点,梳理出轨道交通、生物医药以及部分高精尖产业链领域的重点企业,如中国通号、科园信海、凯普林等龙头企业,推荐企业纳入疫情防控重点保障企业清单,在物流配送、生产等环节给予尽可能的保障。

不仅如此,“协调联动,主动挽留,全力协助做好协税护税工作”,也是园区强力推动的举措之一。

记者了解到,针对重点财源企业,根据企业经济数据波动情况,园区第一时间与企业联系,了解原因、遇到的问题以及需要园区协调支持的事项,向企业介绍最新政策,着力解决相关诉求。“日常加强企业走访,并利用公租房配租、政策兑现等机会积极引导企业多纳税、配合园区各项经济工作。”一个个受益企业安心在园区扎根,同时又吸引了另外一批企业,孙睿称,中铁建工集团第一建设有限公司、通号财务有限公司、南威教育科技(北京)有限责任公司等央企下属企业落地园区。

让企业“宾至如归”的是,园区还重点加强服务包平台企业的服务,引导企业提出诉求,帮助企业纾困解难、恢复发展,比如,联合区人力社保局举办面向服务包企业的人才引进政策专场宣讲会。全园开展了374家服务包企业的联系走访服务,实现了联系全覆盖,并积极引导企业提出诉求,帮助企业纾困解难、恢复发展。2022年1-10月解决企业诉求272项,协调解决企业产业空间、人才住房、子女入学等问题,企业满意度100%。

特色“三心”服务 聚集丰台区90%创新资源

“要立足园区功能定位,突出特色优势,深化改革创新,以‘丰台发展伙伴计划’为抓手,形成集群效应,为丰台高质量发展注入‘新动能’。”2022年9月21日,丰台区委书记王少峰到中关村丰台园实地调研并走访高新技术企业时强调,要进一步聚焦功能定位,注重研究发展方向,以“丰台发展伙伴计划”为抓手,加大招商引资力度,统筹利用空间资源,通过引进辐射带动能力强的企业,带动上下游企业、合作伙伴等入驻发展,形成良好创新生态,让更多高新技术企业在丰台落地。

为了更好地服务企业,丰台园采用“贴心、舒心和暖心”的理念,为企业提供精细化服务。“方便、快捷、智能……”这是企业对园区“三心”理念最深的体会。

企业创新资源的集聚离不开政府有效的引导,园区持续做了两方面有益的探索。

“第一个就是根据共建、共治、共享的原则,我们组建了企业家的顾问委员会。大家在这个平台上可以畅所欲言,为园区的发展提建议、提意见。第二个我们本着精细、精准和精致的服务,对不同的成长阶段企业,提供更加具有针对性的服务,比如,引进一部分基金成立一部分联盟,要壮大整个企业生态。”李菲说。

目前,园区有高新技术企业2000多家,聚集了丰台区90%的高质量创新资源。这些都离不开“三心”理念,而理念的落实在于持续。

园区本年度还首次采取丰台区预申报系统与科技部高企认定系统“双申报”模式。对企业申请资料的完整性、合规性逐条逐项进行严格审查。通过线上审核的方式,对企业提交的所有资料进行预先审核,对于发现企业申报的内容不符合要求,线上即时告知,限期补充完善,实现关口前移,精简办事流程,提高办事效率。

持续跟进 加快培育企业经济发展新的增长点

《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》明确提出,要推动中小企业提升专业化优势,培育专精特新“小巨人”企业。

目前,丰台园积极落实国务院促进中小企业发展工作《为“专精特新”中小企业办实事清单》,灵活精准运用多种金融政策工具,主动联系多家银行、保险等金融机构,结合园区企业特点,充分发挥银行融资+保险风控/增信+科技支撑为保障的优势,2022年4月探索形成了“保险+银行+科技”应收账款创新融资模式。截至目前,丰台园已收到67家中小微企业融资需求,10余家企业提交了融资和保险相关资料,其中5家企业成功获得银行放款,有效缓解了资金压力。

近日,浙商银行总行批复了专项信贷产品——“北京中关村丰台科技园区信用险集群项目”,为丰台园企业总体批复授信总额2亿元,单户企业额度不超过500万元,特殊情况申请单户额度最高可至1000万元。

疫情当下,园区还在高新企业中持续梳理“纾困企业名单”,联合辖区内金融机构开展针对性、精准性纾困服务,目前已搜集近百家企业的融资需求,对接了中国银行、光大银行等10余家辖区金融机构,帮助企业缓解资金困难。

同时,还联合中车汇融公司、中行、建行、光大银行、浙商银行和上海银行等金融机构举办了2022年助企纾困金融产品宣讲会,共有100多家企业参会,在线上就企业重点关注的科技金融政策及相关金融产品进行了互动交流。

目前,园区现有国家和市级工程实验室、工程(技术)研究中心24家,国家和市级企业技术中心86家,国家制造业单项冠军示范企业3家,市级专精特新企业309家、市级“小巨人”71家、国家级“小巨人”33家。

眼下,中国经济保持恢复态势,未来实现高质量发展需要不断激发中小企业的创新活力。园区还聚焦潜力,“持续培育,努力做好上市和拟上市企业服务”。李菲说。

筑巢引凤 助企解决骨干人才后顾之忧

为了吸引科研人员、留住科研人员,园区针对重点企业骨干人才关注的工作居住证、子女入学、住房等问题,协调区相关部门积极给予优先保障解决。“一系列的配套政策,让他们安心地创业科研。”李菲介绍说。

“我公司5名员工在望园公租房已居住多年,精装修的房源拎包入住,物业管理专业贴心,让员工在工作和生活中得到双重保障,解决了企业留住人才的后顾之忧。”国知中心的企业员工感慨地说。

目前,1338套存量房源全部配租完毕,现入住企业包括中国中铁、中国通号、华电科工、国知局审协北京中心、中国质量认证中心、农信银、国家法官学院、北京互联网法院等近218家重点税源企业、服务包企业以及国家机关单位等。

同时,为缓解园区企业的住房困难,园区管委会还积极与周边街乡镇的万科泊寓、华润有巢、国数美誉3个集体土地租赁住房项目对接联系,为企业增加市场化租房渠道。

除此之外,做好央企服务工作也是园区亮点工作之一。李菲说:“梳理了100多家驻园区中央企业名单,利用微信群、线下走访等多渠道发放和宣传丰台区服务中央单位事项清单,帮助企业及时了解相关情况;利用服务包机制,积极为中国中铁、中国通号、国知局审协北京中心等单位解决子女入学、公租房等事宜。”

“丰九条”政策及“高新八条”等惠企政策的陆续出台,也释放出强大的政策引导力,吸引更多优质企业入驻园区,推动村高新企业新增数量显著提升,截至2022年9月末,累计新增村高新企业410家,同比增长20%。

加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,是党的二十大报告的一项重要内容。丰台园执着于提升企业发展,以主动服务的特有温度、下沉服务的别样风景,园区增添了“近者悦、远者来”的热度。以产业聚人才,以人才兴产业,丰台园已进入发展“加速道”。

中关村科技园区丰台园企业服务中心 供稿



丰台园“知企博喻”学习大讲堂正式开讲 开展中央经济工作会议精神专题培训

本报讯(通讯员 张振明)12月28日下午,中关村丰台园“知企博喻”学习大讲堂第一讲正式开课,组织开展中央经济工作会议精神解读专题培训,管委会机关、直属企事业单位等100余人参加了学习。

博喻,广晓也。能博喻,然后能为师者,前能广解,

后乃可为人师也。园区要以优质精准的服务助推企业高质量发展,需要深入了解企业、需要不断加强学习、需要广泛掌握知识。“知企博喻”学习大讲堂是丰台园为贯彻落实党的二十大精神,本着“以人为本,按需施教,注重实效”和“缺什么补什么”的原则,为提升干部党性修养、业务素质和综合能力开展的系列学习培

训活动,将采取线上、线下相结合的学习形式。

本次开讲的第一课特别邀请了中央电视台特约评论员、中国发展改革报社社长杨禹解读中央经济工作会议精神,深入剖析当前经济形势,明确2023年经济工作大政方针,助力园区干部精准把握中国经济发展新动向。中央经济工作会议是党的二十大后党中央召开的一次非

常重要的会议,全面总结了今年经济工作,深入分析了当前国内外经济形势,系统部署了2023年经济工作。

通过培训,大家对于今后坚定做好园区经济工作充满信心,同时也深感责任重大,纷纷表示要以实际行动把党中央决策部署落实到位,努力为推动园区高质量发展作出更大的贡献。