

累计入驻企业 982 家 丽泽国际金融城开工建设 丽泽金融商务区全力实现倍增发展

累计释放产业空间 190 万平方米、成功举办 2022 中国(北京)数字金融论坛、发行“丽泽数字一卡通”、南区整体交通路网基本形成……记者从丰台区“两会”获悉,2022 年,丽泽金融商务区以“两区”建设为契机,坚持“金融+科技”,大力发展现代金融商务新业态,打造“第二金融街”,影响力全面提升。2023 年,将加快丽泽城市航站楼等重点项目,丽泽国际金融城开工建设,加快推进数字金融科技示范园项目,新增投入使用产业空间 17 万平方米,建设国际化现代化的丽泽金融商务区,加速倍增追赶。

累计入驻企业 982 家 以产业为核心建设金融科技创新示范区

“丽泽金融商务区定位于数字科技的发展,特别是数字人民币领域的发展,这与公司的定位十分契合”,落户在丽泽的恒宝东方数字科技(北京)有限公司副总裁兼 CFO 徐霄凌表示,“丽泽金融商务区整体定位非常时尚,商业与办公紧密结合,同时地铁、轨道交通都很便利。”

凭借着交通便利、金融科技企业聚集等区位优势,截至 2022 年 12 月,丽泽金融商务区共吸引入驻企业 982 家,路孚特信息服务(中国)有限公司、中国物流集团资产管理有限公司、通用技术集团国际控股有限公司等纷纷落户丽泽,进一步丰富丽泽的产业结构,加快丽泽的产业聚集效应。

为了加速金融产业聚集,2022 中国(北京)数字金融论坛上,丽泽金融商务区成立“数字金融创新发展联盟”,首批 20 余家重要金融机构和企业加入。同时发布数字人民币智能合约等研发成果,启动“丽泽数字一卡通”,释放了一系列数字金融领域发展信号。“丽泽数字一卡通”的成功发行全面实践了数字人民币在“北京法定数字货币试验区”的全域应用。金证科技、建信金科、楚天龙、恒宝东方等多家优质数字金融类企业纷纷落户丽泽,金融机构类型不断丰富,进一步促进了现代金融商务新业态聚集。

重点项目带动 以规划为引领实现高标准建设

2022 年 1 月 30 日,丽泽金融商务区规划综合实施方案取得市级批复。2022 年 5 月 6 日,《“十四五”时期丽泽金融商务区发展建设规划》编制完成并于正式发布,丽泽金融商务区将充分发挥生态、文化和交通基础设施等方面的比较优势,不断提升金融功能承载力,打造南部城区关键节点,为丽泽金融商务区高标准建设提供指引。

2022 年,丽泽金融商务区以重点项目带动,推动区域配套设施不断完善。京能天泰大厦项目已完成工程建设,国家金融大厦项目实现结构封顶,丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化项目建设持续推进,城市云客厅投入使用,地铁 16 号线已经正式通车运行,丽泽南区道路已经基本建成,为区域高质量发展再添新动能。

累计开放绿地 852 亩 以环境为基础不断优化营商环境

城市运动休闲公园二期和滨水文化公园二期(园林景观部分)进场施工、丽泽楼宇景观照明成为京城新夜景、金中都城遗址公园概念性设计方案完成、第五实验学校 and 北京丽泽国际学校成功招生……2022 年,丽泽金融商务区已累计实现开放绿地 852 亩,同时初步形成以丽泽龙湖天街为核心,丽泽 SOHO、平安幸福汇、远洋悦中心、平安金融中心等楼宇底商为点,丽泽天地、居然之家丽泽店、新光界为延伸的配套商业供给体系。

11 月 30 日,由北京市规自委会同市商务局共同组织编制的《北京市商业消费空间布局专项规划(2022 年-2035 年)》正式发布。“丽泽 X 首都商务新区”作为全国首批 5 个培育建设的国际消费中心城市之一,丽泽商圈已成为南城区域消费亮点,将着力打造高端化、多元化的国际消费体验区。

国家发改委中国经贸导刊杂志社新发展研究院副院长陈智国表示,丽泽金融商务区作为北京新兴金融产业集聚区,正在发力数字金融,承接金融街资源外溢,打造第二条金融街,有助于北京金融业扩容提质,强化北京金融管理中心功能。

丽泽国际金融城开工建设 建设国际化现代化的丽泽金融商务区

2023 年,丽泽金融商务区将加快丽泽北区国际金融城的建设,打造地上地下、各层各地块互联互通,交通换乘、商业文化等城市功能于一体的立体城市活力中心。除丽泽国际金融城项目,2023 年丽泽将继续以重大项目带动,加快丽泽城市航站楼等项目建设,加快推进数字金融科技示范园项目,京能天泰项目正式竣工,湖南投资大厦、开创金润项目建设完成,新增投入使用产业空间 17 万平方米。同时持续拓展绿色空间,规划建设滨水文化公园二期、金中都城遗址公园,城市运动休闲公园二期投入使用。此外,着力优化“软环境”,引进国内一流物业管理服务平台,探索创新政府公共服务市场化模式。

丽泽商务区工委书记、管委会主任李国龙指出,下一步,丽泽金融商务区将积极贯彻落实“倍增计划”和“发展伙伴计划”,坚持“金融+科技”产业体系,锚定数字金融、普惠金融、产业金融、绿色金融、国际金融五大方向,积极借助服贸会、进博会、数字金融论坛等平台引入优质企业和发展伙伴,大力构建以新兴金融为主的产业体系,重点引进持牌金融机构和央企金融板块,金融类企业数量增长 10%。打造数字货币技术和应用生态圈,构建全球数字金融交流窗口和发声平台,激发金融、数字、科技创新融合发展,同时进一步加快丽泽北区国际金融城建设,全力推动丽泽金融商务区实现倍增发展,为丰台区经济社会高质量发展、为新时代首都高质量发展作出贡献!(来源:丰台区委宣传部)



国际金融城鸟瞰图。



通过全息人像复制技术创造的丽泽金融商务区数字讲解人,在服贸会金融服务专题展上首次亮相。徐伟/摄

欢迎入驻北京丽泽金融商务区

丽泽金融商务区位于北京市丰台区,丰台区地处北京城南腹地,是首都六个中心城区之一,是北京市西二环边最后一块成规模的集中建设区,也是首都西南部发展的新地标。商务区规划研究范围总用地 8.09 平方公里,核心区总用地 2.81 平方公里,用地功能包括商务办公、多功能混合以及配套居住等。核心区地上建筑规模 650 万平方米。

功能及产业定位

经过多年发展,丽泽已成长为“国家级智慧城市试点”“北京信息化基础设施提升综合示范区”“北京市绿色生态示范区”“北京市服务贸易示范基地”和“北京市服务业扩大开放综合试点示范区”。《北京城市总体规划(2016—2035)》明确提出,丽泽金融商务区是新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区。重点发展互联网金融、数字金融、金融信息、金融中介、金融文化等新兴业态,主动承接金融街、北京商务中心区配套辐射。致力于完善区域配套,加强智慧型精细化管理,打造园林式金融商务区。

核心优势

区位优势得天独厚。丽泽金融商务区距离天安门 7 公里、金融街 6 公里、CBD12 公里。位于京津冀 1 小时交通圈,距北京城市副中心 28 公里、雄安新区 102 公里。

交通四通八达。丽泽金融商务区位于北京西站、北京南站和丰台火车站三大交通枢纽的中心位置,均可 10 分钟到达。正在规划建设的丽泽城市航站楼,可直接办理登机手续、托运行李,乘坐机场快线 20 分钟直达北京大兴国际机场。地下交通环廊全长 4.3 公里,并与地面交通无缝衔接。规划在建 5 条地铁线路交汇于此,将在全市首次实现五线换乘,特别是金融街联络线,10 分钟即可到达金融街。

环境蓝绿交织。丽泽金融商务区位于北京城市绿化隔离带区域,规划绿地 2800 亩,莲花河、丰草河蜿蜒其间,70 亩中心公园及三环城市公园绿带、金中都遗址文化带、莲花河景观带等三条绿化带,共同环绕形成 34 公里生态慢行步道。从任何一栋楼出发,300 米内到达 1 公顷以上绿地,5 分钟内到达生态慢行步道。

5G 领先布局。丽泽是中国首批“国家级智慧城市试点”,打造完成国内首批铺设 5G 的商务楼宇——丽泽 SOHO,并在此设立国内首个对公众开放的 5G 展示实验室,丽泽将成为 5G 全覆盖商务区。

配套完善齐全。丽泽将注重推动产城融合,打造人文活力、繁荣商务区,规划建设高端国际医疗机构、幼儿园和中小学(其中包括国际学校),同时还将建成数家高端酒店、2 个购物综合体,博物馆、图书馆、文化及健身活动中心等文娱设施一应俱全,共同形成宜居宜业的金融不夜城。

丽泽金融商务区具有广阔的投资前景,目前已经入驻的企业中,金融类企业占比 70%。其中中国证券金融股份有限公司、人民银行数字货币研究所、中国证券投资基金业协会、银行业信贷资产登记流转中心等已经成为引领新兴金融发展的重要力量。

随着丽泽金融商务区开发建设不断提速,产业空间持续释放,我们期待与您真诚合作,共享丽泽发展的成果,共赢美好的未来!(来源:北京丽泽金融商务区管理委员会)

招商地址

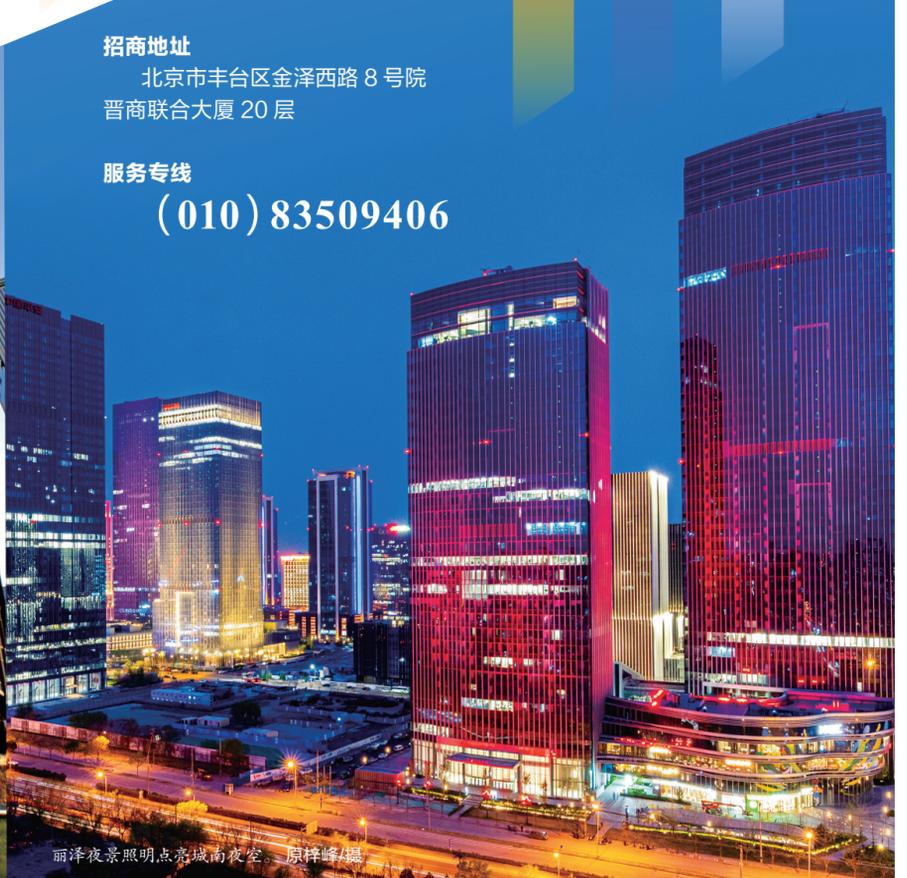
北京市丰台区金泽西路 8 号院
晋商联合大厦 20 层

服务专线

(010) 83509406



丽泽 SOHO。原梓峰/摄



丽泽夜景照明点亮城南夜空。原梓峰/摄