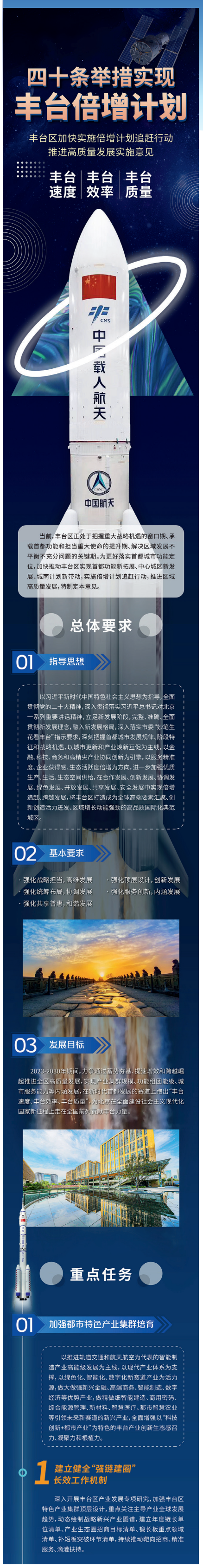
编者按：2022年12月29日，中国共产党丰台区第十三届委员会第五次全体会议上通过了《丰台区加快实施倍增计划追赶行动推进高质量发展实施意见（2023-2025年）》。将从加强都市特色产业集群培育、打造首都科技创新重要节点、推进城市人本服务品质提升等6个维度推动全区高质量跨越式发展。为此，区融媒体中心专门制作《四十条举措实现丰台倍增计划》，方便大家学习研究。

# 一图读懂




## 四十条举措实现丰台倍增计划

丰台区加快实施倍增计划追赶行动
推进高质量发展实施意见

丰台速度 | 丰台效率 | 丰台质量

当前，丰台区正处于把握重大战略机遇的窗口期、承载首都功能和担当重大使命的提升期、解决区域发展不平衡不充分问题的关键期。为更好落实首都城市功能定位，加快推动丰台区实现首都功能新拓展、中心城区新发展、城南计划新带动，实施倍增计划追赶行动，推进区域高质量发展，特制定本意见。

## 总体要求

### 01 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记对北京一系列重要讲话精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，融入新发展格局，深入落实市委"妙笔生花看丰台"指示要求，深刻把握首都城市发展规律、阶段特征和战略机遇，以城市更新和产业焕新互促为主线，以金融、科技、商务和高精尖产业协同创新为引擎，以服务精准度、企业获得感、生态活跃度倍增为方向，进一步加强优质生产、生活、生态空间供给，在合作发展、创新发展、协调发展、绿色发展、开放发展、共享发展、安全发展中实现倍增追赶、跨越发展，将丰台区打造成为全球高端要素汇聚、创新创造活力迸发、区域增长动能强劲的高品质国际化典范城区。

### 02 基本要求

- 强化战略担当，高维发展
- 强化顶层设计，创新发展
- 强化统筹布局，协调发展
- 强化服务创新，内涵发展
- 强化共享普惠，和谐发展



### 03 发展目标

2023-2030年期间，力争通过蓄势夯基、提速增效和跨越崛起推进全区高质量发展，实现产业集群规模、功能组团能级、城市服务能力等内涵发展，在新时代首都发展的赛道上跑出"丰台速度、丰台效率、丰台质量"，为北京在全面建设社会主义现代化国家新征程上走在全国前列贡献丰台力量。



## 重点任务

### 01 加强都市特色产业集群培育

以推进轨道交通和航天航空为代表的智能制造产业高能级发展为主线，以现代产业体系为支撑，以绿色化、智能化、数字化新赛道产业为活力源，做大做强新兴金融、高端商务、智能制造、数字经济等优势产业，做精做细智能建造、商用密码、综合能源管理、新材料、智慧医疗、都市智慧农业等引领未来新赛道的新兴产业，全面增强以"科技创新+都市产业"为特色的丰台产业创新生态感召力、凝聚力和根植力。

**1 建立健全"强链建圈"长效工作机制**

深入开展丰台区产业发展专项研究，加强丰台区特色产业集群顶层设计，重点关注主导产业全球发展趋势，动态绘制战略新兴产业图谱，建立年度链长单位清单、产业生态圈招商目标清单、锻长板重点领域清单、补短板突破环节清单，持续推动靶向招商、精准服务、滴灌扶持。

**2 实施优质企业倍增发展行动**

建立健全"倍增计划"目录企业遴选扶持工作机制，以高精尖产业为重点，通过动态调整、精心培育、亲清服务，推动产业链、创新链、供应链、场景链"四链融合"，持续推进一批创新企业规模效益倍增发展。

**3 打造先进制造融通创新高地**

以国家战略性产业为重点，结合北京高精尖产业集群发展方向，全面支持轨道交通、航天航空为代表的智能制造龙头企业发展，加强柔性制造、公共中试、共享试验等平台供给，面向核心产业强化技术创新、服务创新，促进专精特新业态发展，推进延链补链强链，为大中小企业融通创新生态圈发展定制承载空间和支持政策。

**4 营造"金融+科技+商务+高精尖"产业融合格局**

加强丽泽金融商务区、中关村丰台园、首都商务新区建设，推进金融、咨询、会展、法律、设计、知识产权、人力资源等现代服务业高质量发展，强化面向高精尖产业全生命周期的金融支持体系、科技创新体系、商务服务体系建设，推动一批优质企业总部结算、创新研发功能落地，构建富有活力、更有效率的高端产业核心区。

**5 推动新兴金融创新生态建设**

用好"两区"建设政策，发挥央行数字货币研究所带动作用，推进数字金融、绿色金融、产业金融、普惠金融等金融创新业态发展，推动一批持牌金融机构、金融总部落地，吸引外资金融机构入驻。以服务实体经济为导向，支持产业基金、投资机构、地方金融组织等落户，促进商业保理、融资租赁等金融业态发展壮大。

**6 着力打造先进都市产业标杆区**

以南中轴、西山永定河文化带精华区为主体，推动现代服务业向数字经济、文化创意、都市旅游、时尚消费、定制服务等高品质方向转型升级，探索推动"元宇宙+服装""生活场景+鲜花""互联网+消费""智慧农业+度假"生活体验新业态发展，拓展花卉、汽车、健康等特色融合消费链条，构建场景丰富、体验多元的未来生活供给先行区。

**7 增强新赛道产业敏捷发展能力**

依托看丹独角兽创新基地、园博数字经济产业园等园区建设，支持"园区-基金-孵化"联合体参与丰台新赛道产业布局谋划，推动区属资源聚焦发展，加强定制园区、定制政策、定制服务，敏捷推进智能建造、商业密码、综合能源管理、新材料、智慧医疗、都市智慧农业等创新产业发展，加强高精尖产业潜力梯队式布局。

**8 推动创新型中小企业基数倍增发展**

建立企业梯度培育服务机制，鼓励重点存量企业增加投资、优化布局、提质增效，培育一批金刚、领军、瞪羚、雏鹰企业。加大创新型企业和高新技术企业群体培育力度，打造一批成长型小微企业特色园区，推动更多中小企业向高新技术企业升级发展、"小升规"发展。

### 02 打造首都科技创新重要节点

积极推动"政产学研用"模式创新，建设一批高水平创新平台，打造"靶向攻坚-产业基金-专业孵化-成果转化-场景应用"的全链条发展体系，以更大担当、更强作为参与国际科技创新中心建设。

**9 打造技术研发中心聚集地**

发挥科研院所及企业技术中心集群优势，推进重点实验室、工程技术研究中心建设，加强科技企业孵化器、众创空间等创新载体发展，吸引国家重点实验室、国家技术创新中心、新型研发机构、技术联盟等创新主体落户，打造国际科技创新中心的重要承载空间。

**10 加强产业协同创新平台建设**

聚焦前沿领域和关键核心技术，推动轨道交通运行控制系统国家工程研究中心等重大科技基础项目建设，鼓励企业、知名高校、科研机构建设公共研发、验证测试、工程应用等产业协同创新平台，争取国家制造业创新中心、京津冀国家技术创新中心等项目落地。

**11 打造独角兽、小巨人企业发展快车道**

推动一批小试、中试基地和创业苗圃、硬科技孵化器、加速器建设，建立独角兽、小巨人企业培育清单，引导银行、保险、证券等社会资本参与，共同推动技术成果产业化发展，推动符合条件的专精特新中小企业上市、挂牌融资。

**12 推动"场景城市"建设**

以丰台区生产、生活、生态资源为场景，围绕高新技术、数字经济、智能建造等创新领域，推动创新企业就地应用转化创新成果，支持企业参与"互联网+政务服务"最优体验示范区、"互联网+医疗健康"医疗服务体系、"智慧赋能、科技创新"教育新模式、"精治共治、自治善治"智慧平安小区等智能化、便民化场景建设。

**13 壮大科技创新服务业**

面向轨道交通、航天航空等国家战略和产业新赛道，高度集成政策、金融、技术、活动、中介等科技服务功能，重点引入研发测试、科技成果转化、科技辅助服务等机构，构建具有竞争力、影响力的"科技服务超市"，打造科技创新服务全过程、全链条支撑高地。

**14 推动科技创新协同发展**

坚持"引进来"与"走出去"并重，推进离岸创新平台建设，搭建国际科技创新合作交流平台，推动外资科技企业聚集发展。推动与中关村科学城、怀柔科学城、昌平未来科学城共建科技成果协同转化模式，开展合作研发、共性技术研发、成果转化等高端研发服务。加强与北京经济技术开发区重点企业和重大产业项目对接，推进跨区域全产业链布局，将中关村丰台园打造成为高精尖产业协同发展桥头堡。

### 03 提升现代产业空间供给力度

发挥丽泽金融商务区、中关村丰台园、南中轴首都商务新区三大重点功能区"主战场"作用，激发丰台站区、河西地区、长辛店-卢沟桥-宛平城三大潜力功能区发展活力，提升商务楼宇、农村集体建设用地、老旧厂房等空间资源发展效能，充分调动各单位倍增发展积极性，为新产业新模式定制开拓发展"新赛道"，有效释放看丹独角兽创新基地、园博数字经济产业园等现代产业空间。

**15 建立健全"城市更新+产业焕新"机制**

做好疏解腾退空间再利用和城市更新，统筹产业导入和空间释放，超前谋划、前瞻布局、按需定制一批产业载体空间，构建"宙均论英雄"空间增效工作机制，探索形成一批老旧工业厂房改造利用、老旧楼宇改造升级、公共空间改造提升和产业布局紧密结合创新案例。

**16 推进丽泽金融商务区高品质发展**

落实"三环里新城看丽泽"的要求，加强金融创新服务平台等高能级平台建设，全力打造科技创新、数字经济与新兴金融创新融合为特色的"第二金融街"。高标准建设商务楼宇，打造数字金融示范区，培育特色数字金融业态。鼓励有条件的金融机构联合互联网头部企业协同开展技术研究应用，推进云计算、区块链等分布式技术在数字金融领域深度应用。

**17 推动中关村丰台园高能级发展**

立足国际科技创新中心建设要求，做强做优轨道交通、航天航空两大千亿级产业集群，发展新一代信息技术、新材料、智能制造、医药健康四大百亿级特色产业，推动一批央地、校地合作项目落地，加强产业交流、孵化转化、中试平台等产业创新公共空间建设。

**18 打造京雄产业交互关键节点**

充分发挥"三站一楼"辐射带动作用，加快推动站城融合发展，依托丰台站区等打造TOD商业综合体、京雄产业交互综合体，加快构建以会议会展、博览展示、高端商务为特色的流量经济承载体系，打造以数字经济为引领的产业交互枢纽，建设成为"轨道上的京津冀"重要节点。

**19 探索河西园林式创新园区供给**

以高品质生态环境汇聚区域创新产业和资源，规划布局高端智造类企业总部办公区、苗圃孵化区、博览交流区，探索以生产、生活、生态"三生融合"模式承接"总部+创投+孵化转化+高精尖产业"创新生态，打造"融入东方园林、嵌于自然生态"为特色的总部生态园区新标杆。

**20 推动商务楼宇高效化利用**

推进丰台区商务楼宇联盟建设，建立健全重点商务楼宇空间信息平台，推动高端产业空间释放与高端商业、星级酒店及公共服务均衡配置，促进产业园区、活力街区、人文景区融合发展，提高商务楼宇空间利用效率。

**21 加强农村集体建设用地集约利用**

建立农村集体建设用地平台，绘制集体经济一张图，抓好棚改项目和土地一级开发项目实施，精准谋划、精细包装一批组团式片区开发项目，加快推动、抓紧实施一批农村集体产业项目，引导集体经济更好融入区域发展大局。

**22 加强传统业态聚集区创新转型发展**

做好"腾笼换鸟"文章，加快大红门地区"华丽转身"，加强头部企业、关键平台、创新项目落地，前瞻对接储备、系统导入植入科技、文化、商务等高端业态，靶向推进存量建筑定制改造提升，打造南中轴国际文化科技园等城市有机更新样板。

### 04 创建产业精准高效服务标杆

以营造国际一流的营商环境和兴企创业创新服务环境为导向，整合、集成资金资源和支持政策，充分激发专业人才、市场主体在创新创业发展上的主动性和积极性，汇聚倍增发展强大动能。

**23 创新实施发展伙伴计划**

以发展伙伴计划为抓手，建立健全党政主要领导与发展伙伴"面对面"联系制度，支持一批领军企业担当赛道链长并参与丰台产业发展决策。积极组织"创新企业丰台行""丰台创业创新大赛""京雄产业交流研讨会""创新企业家成长训练营"等常态化产业交流活动，推动央企、市企、民企、外企等共同参与创新生态建设。

**24 加大产业扶持政策创新力度**

聚焦全产业链开放和全环节改革，形成金融服务、科技创新、数字经济、知识产权等重点领域的任务措施，实施清单化推进。系统谋划符合区域产业发展的新路径，动态靶向推进制度创新、政策创新，推动一批示范性强、集成度高的丰台实践形成国家、北京市复制推广案例。

**25 建立项目全生命周期管理服务体系**

围绕促签约、促落地（注册）、促拿地（租房）、促开工（购房）、促竣工（运营）、促投产、促达产、促研发、促公益"九促工作法"，以建立高满意度、强获得感企业服务绿色通道为牵引，健全高效精准服务体系，加强服务资源流程化、模块化集成。

**26 建立企业项目管家式服务体系**

研究出台首席服务专员工作机制，建立"企业诉求直通车"常态化政企沟通渠道，针对倍增计划目录企业实施"一对一"管家服务，通过建立受理、派单、办单、反馈、评价的企业诉求闭环处理机制，当好政企对接的联络员、解决问题的协调员、政策解读的宣传员、企业权益的护航员，快速响应企业合理诉求。

**27 建立滴灌式精准培育政策体系**

针对优质"种子"企业培育清单和倍增计划企业清单，按需创新土地、财政、产业、金融等支持政策，推行惠企政策"免申即享、直达快享"机制，为企业提供全流程、一对一的政策申报服务，打通政策落地"最后一公里"。

**28 打响"丰台服务"营商环境品牌**

落实优化营商环境系列改革任务，优化"服务包"机制，全面落实"证照分离"改革，积极推进"一业一证"改革。整合"政务服务面对面""丰企通""丰帆行动"等服务资源，简化审批流程，提高审批效率，压缩审批时限，打造高效、温暖的企业服务"先丰站"。

### 05 推进城市人本服务品质提升

以人为本推进有机更新城市、品质活力城市、绿色低碳城市、特色人文城市、新型智慧城市建设，全面提升高品质生活服务供给能力，大力招引科技创新人才，发展总部创新生态圈。

**29 强化人才精准式、订单式服务**

面向倍增行动名录企业，以"丰泽计划"为抓手，引进紧缺急需人才、海外人才、战略科学家和创新团队，营造"近悦远来"人才生态。通过首都知名高校宣讲招聘活动，开展产业急需和适用人才精准引进与储备。加大技能人才培养，大力实施"金蓝领"培育计划，组织开展"匠技丰台"技能竞赛，支持创建技能大师工作室。出台人力资源服务业政策，打造人力资源服务产业圈。

**30 加强产业园区配套住房供给力度**

建立健全产业园区人才需求与租赁住房资源供给协调机制，按需推进专家公寓、高技术人才公寓等配套住房供给。支持社会存量房源有效盘活、集约利用，探索推动多元化产业人才公寓供给模式，打造创新人才社区。

**31 实施教育先行发展战略**

围绕重点产业功能区布局，加强学前教育、义务教育、优质高中、国际教育资源统筹布局发展，加大优质教育资源供给。实施骨干教师"引领"工程，引进一批特级教师、学科带头人和优秀学科竞赛教练，加大本土优秀教师培养力度。探索推动轨道交通、航天航空等高精尖场景教学融入义务教育体系，联合企业建立一批中小学生科技体验基地。

**32 加强国际化消费供给能级提升**

坚持国际化、多元化、高端化导向，加快消费提质扩容。以首店经济、品牌经济、夜间经济为牵引，培育时尚消费、数字消费等新业态新模式，增强花卉、服装等传统优势产业消费供给，实施旅游业、住宿业服务品质提升工程，加快推动丽泽、科技园区等商圈品质升级，培育国际消费体验新空间。

**33 打造高品质宜居宜业环境**

建设保障有力的市政基础设施体系，深入推进智慧城市建设，不断提升城市治理科学化、精细化、智能化水平。积极推进南中轴地区博物馆群项目落地，推动南苑森林湿地公园更大面积集中连片开放，实施"点靓凉水河"行动。推进承载历史、面向未来的西山永定河文化带精华区建设，精心办好中国戏曲文化周活动，构建具有民族自豪底蕴和国际人文特质的文化生活高地。

**34 加强倍增发展创新模范选树活动**

面向企业技术创新、服务创新、管理创新、模式创新等，建立倍增发展创新模范选树工作机制，开展"丰台十大创新成长企业""丰台杰出贡献企业家"发展荣誉评选工作。对合作伙伴冠予"丰台发展伙伴"标识，为贡献突出的伙伴企业和个人颁发荣誉证书，增强企业合作共建的荣誉感使命感。

### 06 深化倍增发展改革集成创新

坚持和加强党的全面领导，统筹发挥央源、市源、民源、地源、外源"五源"市场主体力量，凝聚奋勇争先、倍增追赶的强大合力。

**35 深化党建引领**

落实新时代党的建设总要求，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯穿到倍增计划实施的全过程各领域。加强基层党组织建设，推进产业链党建、生态圈党建、商务楼宇党建等政企联动党建工作创新，以一流党建引领高质量发展。

**36 强化区属国企和集体经济平台建设**

持续深化国资国企改革，加快推进企业能力和活力建设。鼓励区属企业与央企、市属国企、集体企业、民营企业等各类所有制企业开展合作，引入战略投资者和增量社会资本，放大区属国有资本功能作用，推动国有企业更好参与重大项目建设和政府投资项目建设。支持集体经济企业不断延长产业链，提升产业附加值，打造集体经济发展平台，实现集团化、多元化发展。

**37 支持社会力量参与倍增计划**

探索建立城市发展机会清单等工作机制，支持社会力量参与产业高质量发展、基础设施建设、城市有机更新和民生服务保障。建立社会观察员制度，定期选聘高精尖企业代表担任政务服务体验官，推动企业、居民、专家"线上+线下"参与行政监督。

**38 建立全员招商工作体系**

依托1511产业发展提质工程及"两区"建设招商引资工作机制，加强统筹指导，强化工作标准，深化政策沟通、信息共享，加强产业链、创新链研究监测，滚动形成招商目标企业清单。充分发挥各招商主体职能优势，开展招商引资项目线索库建设，形成"全员参与、实时更新、专人跟进、动态反馈"的敏捷招商工作体系。

**39 积极培育功能性街镇力量**

推动街镇更多更好参与企业服务，打造"柔性共商共治+社会力量参与"的新型治理架构，畅通和规范多元参与的社会治理途径，形成"产业发展+社会治理"有机融合的新型交往关系、新型服务关系、新型协商关系。

**40 创新金融赋能产业路径**

推动设立高端装备、新能源产业等发展基金，推进产业基础设施公募REITs产品创新，鼓励金融机构和社会资本参与城市更新和产业发展。搭建丰台区产业金融创新沙龙工作机制，支持新兴产业落地，营造良好金融发展环境，加快推进产业集群发展壮大。

## 保障措施

### 01 强化组织协调

建立由区委区政府主要领导牵头的倍增追赶领导小组，区委区政府主要领导任组长，定期组织召开专题会议，强化倍增追赶实施中政策制定、产业发展、招商引资等方面重大问题的领导决策，统筹推进倍增追赶实施。领导小组办公室设在区发展改革委，做好统筹规划、组织协调。

### 02 强化协同落实

由倍增追赶领导小组办公室牵头，建立倍增追赶统筹协调调度机制，各部门加强沟通交流，形成工作合力，全力推动工作落实。组建"倍增追赶专项行动攻坚专班"，专班负责人由主管区领导担任。各专班负责全方位组织资源要素，围绕企业问题清单、需求清单，挂图作战、列表推进，建立健全以"专员+专班"等为主要内容的重大项目推进机制。定期研究解决工作推进中的问题和困难，每季度至少召开一次专题会。

### 03 强化人才支撑

实施"倍增追赶干部赋能"系列培训计划，不断提升各级干部产业感知力、政策应用力、决策执行力、为企服务力，在推动倍增追赶的火热实践中锻炼培养"四化四型"干部，打造一支满眼是活、勇挑重担的丰台建设队伍。建立健全大事、难事、急事请战制度，鼓励干部承担矛盾集中、急难险重、纷繁复杂任务，引导干部队伍当先锋、打头阵、作表率。组织开展先进集体和个人评选活动，表彰一批具有强烈创新意识、注重实践锻炼、工作业绩突出的优秀干部和团队。

### 04 强化考核评估

把倍增追赶工作的落实情况纳入区委、区政府重点工作督查考评内容，完善各部门、重点功能区、各街镇倍增追赶量化考评机制，做好考评督导等工作，定期通报考核结果，对在倍增追赶中做出突出贡献的单位和个人给予奖励。强化企业倍增激励评价，将倍增企业指标增长与其对应的政策奖励挂钩，进一步增强政策资源配置的有效性。

北京丰台
FENGTAI BEIJING