



北京 丰台  
FENGTAI BEIJING  
京内准字: 2002-L0082号

# 丰台时报

FENGTAI TIMES



01/18  
2023年 星期三  
第 1117 期  
农历腊月廿七



## 抢开局

### 赶考者躬耕不辍 抢开局步履蹄疾

# 丽泽金融商务区打造品质商务新生态

本报讯(记者 林瑶)近日,记者从丽泽金融商务区获悉,平安幸福中心获评中国建筑运营管理研究院2022年度“写字楼年度运营管理最佳实践大奖”。

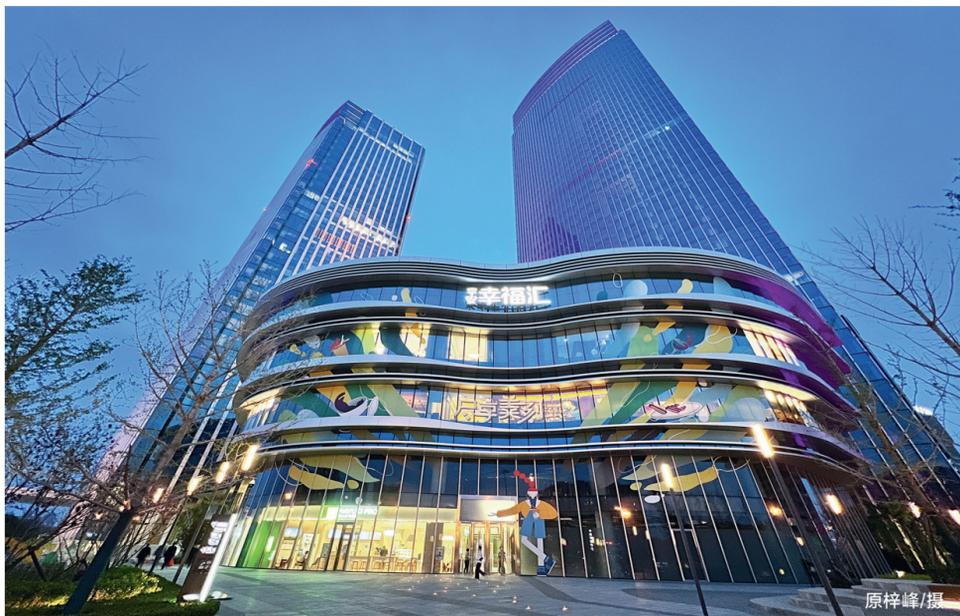
由两座超高层甲级写字楼、6000平方米独栋办公和1.5万平方米精致商业组成的平安幸福中心,在深度研判丽泽金融商务区的区位优势 and 客群需求的基础上,打造南城品质格调新地标和品质商务新生态。

为加快构建高精尖经济结构,推动区域高质量发展,丰台区发布了“丰九条”政策,即《促进高精尖产业发展扶持措施(试行)》。位于丽泽金融商务区的平安幸福中心,积极贯彻“丰九条”政策,秉持“用幸福定义办公”的运营理念,正在以崭新的面貌迎接新开局。

平安幸福中心经营管理中心总经理梁冰介绍:“平安幸福中心立足于丽泽金融商务区,依靠‘丰九条’的优秀政策,我们对科技、金融的企业有很好的孵化和平台的效应,本着招商、运营、物业、开发一体化的三位一体大运营的体系能够为人驻企业提供更好的平台和发展机会。”

作为南城高品质的商办综合体,平安幸福中心有自己的商业配套、科技赋能数字化的植入,像小吊铺鲤这样的优秀商业企业可以在丽泽金融商务区立足商务的氛围孵化出他们的首店。这些首店经济的诞生和商业服务的延伸为企业提供了良好的发展空间。比如丽泽金融商务区首个集休憩、交流、绿植为一体的私享中央花园;突破场景、空间界线美的高品质公共艺术空间;颇具城市韵味的独立视觉形象IP“糖葫芦”让平安幸福中心成为丽泽金融商务区的“门面展示”之一。

赶考者躬耕不辍,抢开局步履蹄疾。目前,平安幸福中心已荣获《中国建筑运营管理研究院2022年度“写字楼年度运营管理最佳实践大奖”》《2022第八届金梧桐“年度营销创新团队”》《GOGO2022年度创新运营商业综合体》等奖项。梁冰告诉记者:“新的一年,我们将继续本着绿色、低碳的原则,为人驻企业和职工提供更好的成长、生活发展的有效空间。三环路新城看丽泽,平安幸福中心将与丽泽一同凝心聚力再出发。”



原梓峰/摄

## 2023 北京两会特别报道

丰台区委书记王少峰

# 倍增追赶 加快推动城南高质量发展

本报讯(特约记者 孙颖)“2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,也是‘十四五’规划承上启下的关键一年,丰台区将主动服务和融入新发展格局,坚持以新时代首都发展为统领,以高质量党建引领高质量发展、高品质生活、高水平治理,倍增追赶、合作发展、走在前列。”市人大代表、丰台区委书记王少峰表示。

作为首都功能拓展区、中心城区增长带、城南行动引领区,丰台区近日出台“倍增追赶行动”与“发展伙伴计划”,为下一步发展提供了思路,明确了目标。“倍增”不仅要在地区经济总量上有所作为,更强调发展质效,在新时代首都发展赛道上跑出“丰台速度、丰台效率、丰台质量”。

产业发展是地区经济发展的重要基石。丰台区将建立“强链建圈”工作机制,继续强化轨道交通、航天航空主导产业优势,做大做

强新兴金融、高端商务、智能制造、数字经济产业集群,做精做细智能建造、商用密码、综合能源管理、新材料、都市智慧农业、智慧医疗等引领未来的新兴产业,探索推动“元宇宙+服装”“生活场景+鲜花”“互联网+消费”“智慧农业+度假”生活体验新业态发展,加快形成现代产业发展体系。

创新是引领发展的第一动力,丰台区将强化企业创新主体地位,加快创新要素向企业流动,推动“政产学研用”模式创新,做大做强高水平创新平台。2023年,重点培育一批领军、瞪羚、雏鹰企业,新增规模以上企业500家、国家高新企业300家,加强产业协同创新平台建设,打造独角兽、小巨人企业发展的“快车道”。

2022年,丽泽金融商务区、中关村丰台园、南中轴首都商务新区三大重点功能区带动作用更加凸显。今年丰台区将持续增强重点功能区带动作用,构建组团式发展模式,进一步发挥南中轴地区、丽泽金融商务区、科技园区、丰台站、

长辛店-卢沟桥-宛平城、河西地区以及分钟寺、新发地、“三站一楼”等区域的主阵地、主战场、主平台作用,形成“6+3”组团式发展模式,构建以一点带动周边、以组团带动全局的发展新格局,加快推动区域协调均衡发展,探索形成以城市更新和产业焕新互促为支撑的产城融合发展路径,推动丰台区内涵式升级、结构性蜕变和跨越式跃迁。

“合作才能办成大事、办成好事,办成长久之事。”王少峰表示,要推动区域实现高质量发展,就必须团结一切可以团结的力量,调动一切可以调动的资源,不断壮大丰台发展的朋友圈、合作圈、生态圈,共谋共建共治共享,实现合作共赢、共同发展。为此,丰台出台了“发展伙伴计划”,不断挖掘细分赛道发展机遇,建立滴灌式精准培育政策体系和管家式服务体系,按需创新土地、财政、金融等支持政策,全面支持发展伙伴做大做强。

丰台区委副书记、区长初军威

# 全力推动丽泽金融商务区等功能区的发展建设

本报讯 市人大代表、丰台区委副书记、区长初军威表示,日前,丰台区出台了倍增计划、发展伙伴计划,通过实施这两个计划,吸引更多的高质量企业到丰台来发展。目前各个街镇都已经建立了经济合作发展办公室。政府各部门人员要全部参与到为企业服务的过程中。

今年,将主要依托丽泽金融商务区、中关村丰台园、南中轴首都商务新区三大重点功能

区,以及园博数字经济产业园、看丹独角兽创新基地等,全力推动功能区的发展建设。

同时,丰台区继续实施“1511”产业发展提质工程,在上市公司、外资企业、高成长性企业、税源规模企业等四个方向发力“招大育强”,力争再引进一批引领性头部企业,培育一批独角兽及上市企业,不断壮大核心产业、优化产业结构、增强内生动力,夯实产业高质量发展的基础。

通过实施这些计划,丰台区准备在已经拥有3000余家规上企业、2000余家国家高新技术企业的基礎上,今年再培育和吸引约500家规上企业、300家国家高新技术企业。

丰台区大年初六就将进行“会战”,把工作量化成数字,分配给各个部门,落实到每个人,奋力推动丰台经济再上一个新台阶。

(来源:新京报)

## 新发地 24 小时运转托稳“菜篮子”

本报讯(特约记者 王君)“今年春节,新发地市场24小时不打烊,将有2000多家商户留守,保证市民祥和在京过年。”新发地市场常务副总经理顾兆学告诉记者,为了保障北京“菜篮子”供应平稳有序,今年新发地市场推出首届年货节,进一步提升消

费体验。记者走访发现,除了原有的水果、蔬菜、调料等产品外,新发地市场的年货节还在预制菜领域发力,还推出了数字人民币“一元购年货”展台。

对于首届年货节活动,花乡街道办事处副主任

杨伟竹告诉记者,新发地市场全力加快转型升级步伐,通过首届年货节活动,进一步扩大内需、促进消费、提振信心,并带动周边区域经济合作发展。

(来源:证券日报网)

## 永定合声

# 合作发展 构建发展同心圆

党的二十大报告提出,“团结奋斗是中国人民创造历史伟业的必由之路”。近期,丰台区出台《关于实施发展伙伴计划合作共建丰台的意见》,将汇聚一流人才团队、头部企业、创投机构等集聚发展,实现共谋共建共治共享,为奋力谱写新时代首都中心城区新篇章注入强大动能。

要广泛凝聚合作发展共识。“五色交辉,相得益彰;八音合奏,终和且平。”共同建设广泛的发展伙伴关系,是发挥互补优势,产生“一加一大于二”效应的必由之路。要大力引导和鼓励在丰台工作、创业、生活的每一分子,诚邀企业家、创业者成为丰台发展的参与者、实践者、合伙人。在“知”上谋求发展共识,在“行”上深化互利合作,让已来者倾心,未来者动心,不断壮大丰台发展的朋友圈、合作圈、生态圈,同心同向同力,推动区域发展行稳致远。

要全面筑牢合作发展基础。栽下梧桐树,才能引来金凤凰。近年来,通过制定“丰九条”“独8条”等产业发展优惠政策,一大批优质企业在丰台落户发展。要加强制度机制创新,建立滴灌式精准培育政策体系和管家式服务体系,健全产业协同创新平台,确保每个领域都有发展伙伴、牵头企业、协同平台,全力支持发展伙伴做大做强。

要充分发挥合作发展优势。“心合意同,谋无不成。”合作发展既要苦干实干,更要巧干会干。要充分发挥区域优势、资源优势、机制优势,定期发布合作机会清单,形成多位一体服务交流平台,推动产业园、孵化器、商务楼宇在区内全链条布局。要优先向发展伙伴提供优质的文娱、出行、医疗服务,鼓励其参与重点项目和城乡社区治理、服务体系建设,共同成长、同步发展。

“集众人之智,则无不胜也;用众人之力,则无不胜也。”今天的丰台,机会足够多,舞台足够大,未来足够广阔,承载丰台与伙伴共赢发展的宏大梦想。丰台的倍增发展就是企业的倍增发展,企业的倍增发展才能带动丰台的倍增发展。只有加强合作发展,集各方之智,汇各方之力,才能在新时代首都发展的赛道上跑出新的“丰台速度、丰台效率、丰台质量”。

责任编辑/赵智和 美编/冰昔 校对/陈雪