

## 右安门

## 活力周刊看街镇

合作单位: 右安门街道

## 城市更新换新颜

## 打造“一水、两街、四核、多点”新地标

**编者按:** 近日,为贯彻落实丰台区委区政府“倍增追赶、合作共赢”的工作部署,右安门街道深挖辖区资源禀赋,以破解制约辖区发展的关键问题为出发点和落脚点,积极建设活力地标,打造右安门发展的新名片。重视民生,为城市更新注入生态绿色、智慧科技的新基因,以文体产业和文化事业为牵引,为辖区居民打造文化精神栖息地。

## 活力地标激活商业潜力

**本报讯 (通讯员 杨宜臻)** 2023年,右安门街道将持续深挖辖区资源禀赋,完善基础设施,打造话题性活力地标,更新城市功能,全力以赴谋划西铁营活力中心建设,激活现有商业活力。



京印国际

据了解,西铁营活力中心设计概念为“乐佑·stage”,以“一水、两街、四核、多点”为基本架构,致力于全面构建乐活宜居、产业聚集的高品质活力片区。目前,辖区内将招商引资作为各项工作的风向标,凝心聚力提升经济发展动力和后劲。

将打造联通“一水”的跨河景观桥,使凉水河北岸老旧小区居民能够便利共享河南岸新建的公共服务设施,提升居民幸福感。铺设以“两街”为基本主线,联通整个片区的体育健身活力慢跑道和慢行引导步道系统,打造北京市首个活力社区健身环。同时,将西铁营片区商务楼宇作为招商引资、高质量发展的主战场,深入昆仑中心、佑安国际、华商科技大厦、新时代国际中心等商业楼宇,向前一步对企业进行政策帮扶,助力提高规上企业入驻率。提到活力地标,一个未来潜在的活力地标

不能不提。这就是位于南二环右安门开阳路上的原大康国际鞋城。作为曾经亚洲最大的鞋类批发市场,大康国际鞋城于2014年改造为社区商业中心“悦秀城”,但由于经济效益不符预期于2019年关停闲置。为此,丰台区引入社会资本踊跃投资,打造城市更新项目“京印国际中心”。据介绍,该项目与德国顶级设计公司合作,并通过光感空间、生态绿色、智慧科技等基因注入,让建筑重新焕发生机。项目将原有的低端商业业态升级,对原建筑外立面进行全面更新,并充分利用原有商场的1万平方米超大平层等空间资源构建“都市会客厅”,其节能、智能化系统将达到国际甲级办公楼标准。

据了解,右安门街道也会将全区各个领域产业方面的政策整理为手册,发放各个楼宇和企业,助力企业项目招商和发展。

该项目将于今年上半年竣工,着力吸引行业龙头、行业领军、跨国公司等优质企业入驻,打造城市更新样板。

## 街镇一把手谈倍增

李斐然

右安门街道党工委书记

2023年,丰台区提出“倍增追赶行动”与“发展伙伴计划”,这为街镇下一步发展提供了思路,明确了目标。经过多年努力,右安门街道经济稳步发展,基础设施建设初见成效,人民生活水平逐年提升。在接下来的工作中,我街道力争在首都发展大局中谋划发展新态势,以倍增计划为引领,凝心聚力推动右安门高质量发展。

深挖辖区空间资源禀赋,在辖区东部,凭借北京南站积极谋划、深入推进TOD项目建设,在产业定位和功能设计中充分考虑“站城融合”因素,借助京印国际低效楼宇改造、侨园饭店危楼改造以及大康鞋城二期棚改项目落地,积极吸引优质企业入驻,不断增强南站周边经济高质量发展活力。在辖区中部,凭借第三街区数字经济产业园(丰台园)建设,打造集办公与融资支持于一体的中小微数字企业孵化器,建设数字领域发展新高地。在辖区西部,凭借佑安国际、新时代、昆仑中心、西铁营万达等楼宇资源,充分发挥优势企业带动作用,吸引更多优质企业集聚,持续推动楼宇经济高质量发展。

随着“点靓凉水河”行动右安门段的实施和亚林西三期地块的如期上市,在西铁营片区加快建设生态、消费、文化、运动等高度融合的高品质活力中心,打造“西铁营活力坊”。围绕“一水、两街、四核、多点”的空间布局,将“智慧+运动”的时尚话题引入街区设计中,把智能公共服务设施与现有健身步道相串联,推动建设凉水河国潮文化水街以及中国国际出版交流中心、景风门轨道活力微中心、西铁营体育公园,与万达广场一同作为核心活力增长极,辐射带动整个西铁营片区多个商业消费聚集圈,不断满足群众高品质生活需求,构建活力右安。

跨河景观桥联通“一水”  
两岸居民享便利

城市更新是高质量发展的前提和基础,而公共服务基础设施完善又是城市更新的重要一环。西铁营活力中心结合“点靓凉水河”项目,加强“一水”建设,织补基础设施建设短板。凉水河跨河景观桥链接接金城文博馆及西铁营片区,串联北边老旧小区与南边新建社区,建成后将增进两岸居民出行便利,实现公共服务资源统筹协调,使两岸居民都能享受区域发展成果。

同时,以“水为纽带”,市民活动空间可以得到拓展丰富,这将极大聚集人气,形成丰富的水上街市,带来区域新的经济增长点。目前凉水河跨河桥建设进入招投标阶段,预计今年正式动工建设。



“点靓凉水河”项目

打造“智慧+运动”活力  
街区 活跃地区经济

地标代表了一个区域的品牌和形象,有利于提高地区知名度,实现人群聚集,进而带动周边产业发展,成为经济增长爆点。西铁营活力中心在话题地标打造中,积极融入智慧元素,与时下流行发展接轨,在福宜街、京开东路,打造“两街”建设,结合已实施的丰宜公园、西铁营公园3700米慢跑系统,辐射周边道路,规划建设4000米路侧慢跑系统和3500米特色引导步道,增设跑步打卡、健身排名等智慧设施,力争打造北京首个“智慧+运动”活力街区,全面提升西铁营片区的网红聚集效应,活跃地区经济。



福宜街未来街景

“四核”文化精神栖息地  
吸引多元人群

据悉,为进一步提升居民的幸福感和获得感,右安门街道还计划以公益为主导,加强高品质文化类公共服务设施建设,将地铁19号线右安门外站一体化项目打造成社区文化中心的新标杆。据了解,该项目预计地上总建筑面积8781平方米,项目主体结构设置四大主题功能区,以“城市书房、艺文演排中心、新媒体实验基地、屋顶运动”为核心,通过文学、市集、演出、阅读、音乐、教育等运营活动,实现区域多元人群的吸引。

街道将在西铁营万达北广场打造两千平方米无重力乐园,在中秋节、国庆节等重要节日,协助开展活动策划,开展少儿轮滑赛、美食节、“随机舞蹈”市民街舞PK等活动,丰富周边民众文化生活。

未来还计划将中国国际出版文化交流中心建设打造为具有国际影响力的高端文化集聚地,成为“文创经营+文化交流+展览展示”的综合展示中心。引入中版集团总部进驻,打造国家级主题出版物交流平台,建设“中版展示中心”,打造国家级文献、文化展示平台。

据了解,右安门街道还将充分发挥社会资源和企业资源的价值优势,建设规划体育公园,打造具备目的地属性的区域话题型运动公园。体育公园预计占地约50万平方米,届时会把大众喜闻乐见的体育娱乐项目与明星赛事、新兴高端运动相结合。



中国国际出版交流中心效果图

## 活力中心“多点”建设 优环境树品牌

西铁营活力中心“多点”建设覆盖西铁营片区1300万平方米,其中27.7万平方米的商业总面积,包括万达广场和昆仑中心、佑安国际、新时代国际中心、万达写字楼和华商科技大厦等5座写字楼宇。

在掌握大量一手数据的基础上,以商务楼宇楼长为依托,动态更新楼宇台账。除传统采集企业经营纳税情况外,对规模以上企业加大信息采集力度,明晰企业在纵向产业链、横向行业占比情况,了解企业发展规划和发展需求,对企业目前存在的问题,提供有针对性的指导,提供精准服务。

在招商引资端口,通过政策杠杆吸引更多“专精特新”企业入驻,在房租、税收等方面给予充分支持,以精品企业带动精品楼宇品牌效



佑安国际大厦

应,以楼宇发展树立辖区精品经济发展商圈形象,将区位优势充分转化为发展动能。

另外,右安门街道通过企业论坛、主体活动将辖区企业主体有机联系,挖掘辖区经济发展的文化内核和组团合力,在交互活动中增进企业间互信、互惠,实现资源共享、优势互补、协同发展,打造具有集团效应的经济中心。目前西铁营片区进驻规模以上企业152家,其中包括华润置地、招商地产、中化化肥等央企,未来还将引入中版集团总部,西铁营片区街区活力将得到飞跃式提升。

未来,右安门街道将积极保证西铁营活力中心建设进度,打造丰台发展的新地标、右安门发展的新名片。