



# 全力推进城市更新

## 昔日老旧片区楼宇大变身



编者按: 3月1日,《北京市城市更新条例》正式实施。在新时代首都发展新要求下,丰台区正通过实施城市更新推动区域高质量发展。目前,丰台区城市更新专项小组汇总了丰台区2023年城市更新实施项目51项,其中,重点示范项目18项,力求在全力推动项目落地实施的过程中,深入推进城市更新的“丰台实践”。

来源: 丰台区住建委

**本报讯 (通讯员 盛蕾)**

2023年,丰台区城市更新紧抓“倍增追赶”和“伙伴计划”实施契机,与社会力量紧密结合,探索建立“一办(区重大项目办公室)、一院(城市更新研究院)、一平台(丰台城市更新平台公司)、多伙伴”的城市更新工作机制,助推城市更新工作高效实施。

今年,丰台重点打造城市更新示范亮点工程,在实施的51个项目中,重点示范项目18项,力求以城市更新示范亮点项目为牵引,带动整个区域更新。

蒲方路——时光项目效果图 ▶



## 昔日社区新气象 方庄更新正当时



方庄艺术中心改造前 方庄艺术中心改造后效果图 ▼



上世纪90年代,朝气蓬勃的北京市第一个成熟高端社区方庄,坐拥“古、城、群、星”四个现代化住宅区和一众繁华商业区,交通便利、商贾如云、客流如织,宛如北京城闪耀的明星。30多年后的今天,方庄整体老旧,功能明显滞后,已经渐渐跟不上时代发展的步伐——除旧布新、抢抓城市更新重大机遇,全力提升城市品质和民生福祉是今日方庄的“正在进行时”。

据了解,方庄街道汇集北京工业大学、中国建筑研究院、首钢集团、中国中元、中国建设银行等单位组建方庄城市更新联盟,制定《方庄街区控制性详细规划》和《方庄街道城市更新专项规划》,探索政府主导、示范引领、多元参与的方庄新模式,凝聚起系统支撑区域综合性城市更新的强大合力。

下一步,方庄通过培育标杆项目,全力建设南城活力中心,深化传统商圈改造提升,探索推进区域综合型城市更新试点,打造全新的城市景观、文体空间。其中蒲方路将变身“时光长河”,汇聚潮流街区一站打卡。

## 南中轴产业升级 大红门“华丽转身”

筑巢引凤启新航,首都商务新区建设再落重要一子。2022年年底,南中轴国际文化科技园一期正式开园,曾经是北京乃至华北最大服装批发交易中心的大红门服装商贸城实现“华丽转身”,建设成为集“空间+投资+服务”于一体的国际文化科技园,成为未来国家形象新地标。与首都博物馆群比邻而居,为推动大红门地区功能重塑、产业升级和品质提升,推进高精尖产业向南中轴地区集聚发展按下“加速键”,进一步助力丰台倍增发展。



大红门项目改造前 ▲ 大红门项目改造后 ▶



## 区域融合促发展 长辛店焕发新生机

地处西南永定河畔的长辛店老镇,是北京红色文化和近现代工业文明的摇篮,凝聚了一代代老居民、老街坊、老职工、老掌柜的浓厚乡愁。长辛店老镇未来的发展定位是“文化新镇,国创潮街”。依托“民族国际文化交融,开拓创新精神汇聚”的历史机遇,传承老镇文化,留住老镇味道,以文化为核心引领带动新经济发展。未来老镇商办部分将依托“回忆之旅”“老镇新风”“创意生

活”三大主题,着力打造民国沉浸场景、国际艺术场景、新邻里生活场景等三大场景。住宅部分将配套高品质国际教育、健康养老、邻里生活的公共服务设施,提升老镇生活品质,着力打造人文教育场景、医疗健康场景、邻里生活场景等三大场景。同步还将与社区联动策划多种文化民俗活动。让居民和旅行者都能在追忆似水年华的古老城镇里,感受到新的生机!

### 新闻链接

## 大康鞋城转型甲级写字楼 年内开业



大康鞋城改造前 ▼ 大康鞋城改造后效果图



曾经是亚洲最大鞋城的大康鞋城,通过城市更新转型为京印国际中心——一个距离北京南站最近的甲级写字楼。近期,记者从“遇见丰台·众汇京彩”丰台创新发布活动上获悉,这个集城市新地标和甲级商务、特色商业、创意空间于一体的城市商务新范本,将于今年年内开业。

提起大康鞋城,许多人都不陌生,这个曾经是亚洲最大的鞋类批发市场,就在右安门街道开阳路8号,紧邻北京南站和南二环路。据悉,京印国际中心将于今年上半年竣工,下半年正式开放,届时还将构建实用、开放多元的公共空间,为人驻企业及周边社区提供社区服务、文化传播、商业配套、文化配套、休闲配套。

来源: 北京日报文/特约记者 孙颖刘平

## 丰台一煤库“变身”运动空间



“老煤库”改造前 改造后的“栋能魔王”运动空间 ▼



丰台一处8000平方米的储煤用地改造更新为全新的城市运动空间。该空间于去年正式启用并迎来首场赛事。邓亚萍、鲍春来、徐晨等多位世界冠军曾在“健康丰台人”运动素质公开赛期间来到现场助阵。

此处由老旧厂房改造而来的运动空间名为“栋能魔王”,地处中关村丰台园,建筑外观仍能看出原来煤库的风貌。

走进内部,主场馆里有6个三人篮球场、8个羽毛球场和22张乒乓球台,还设有综合训练室、餐饮休憩区、卫生间、淋浴间等配套设施。

据了解,这里曾是北京科丰热力供应中心的储煤用地,随着城市的发展,供暖方式“煤改气”后,这8000平方米的城市空间没有找到合适用途,此前一直处于闲置状态。

来源: 新京报文/特约记者 姜慧梓