



北京丰台
FENGTAI BEIJING
京内准字: 2002-L0082号

丰台时报



03/15
2023年 星期三
第1138期
农历二月廿四

FENGTAI TIMES

超大城市治理

“大红门”关张 “南中轴”启航

本报讯(特约记者 孙颖)2014年7月,时任大红门疏解办宣传外联部部长的杨铁梅,站在南苑路大红门服装商贸城东侧过街天桥上宣传疏解,路过的商户骂她是骗子,还说:“大红门疏解?我们不信!”

如今再看南苑路,两侧已经不见了林立的服装批发市场,“大红门”蜕变,“南中轴”迎面而来。

围绕文化和国际交往等首都功能,从大国首都的高度定位南中轴地区的核心价值和发展使命,时代赋予这个区域的新使命——蝶变的大红门,依托南苑路和大红门路构建“礼乐双轴”,高质量建设新时代彰显中华文化自信、承载首都功能、示范城市更新治理的首都商务新区。

从服装早市到文化科技园

站在凉水河桥上,人流如过江之鲫从桥北涌来,大大小小的手拉车上,是鼓鼓的塑料袋,时不时地就是一场小碰撞,但人们已经习以为常,依旧各自奔赴……

2018年前,每天上午10点左右,这样的场景都会出现在凉水河桥上。人流的源头,是凉水河桥西北角大红门服装商贸城——北京乃至华北曾经最大的服装批发交易中心,高峰时经营商户有7000多家,日客流量10万人,日货物吞吐量上千吨。

如今,从凉水河桥上北望,大红门服装商贸城是寂静的,而曾经鼎鼎大名的“大红门早市”所在地——西楼,已经换了容颜。

曾满是巨幅服装广告的外墙,如今是现代感十

足的玻璃幕墙和古铜色的格栅,庄重典雅又不失现代活力。

变的不仅仅是外形更有内核。如今这里已经成为大红门地区首个实现更新改造的产业载体——南中轴国际文化科技园。

2022年12月30日,南中轴国际文化科技园一期正式开园,首都商务新区建设再落重要一子,52家高精尖企业同步入驻,按下高精尖产业向南中轴地区集聚发展的“加速键”。

国家级专精特新“小巨人”企业、北京前景无忧电子科技股份有限公司“抢”下了近1万平方米的办公空间。

“我们是一家生在丰台、长在丰台的高新技术企业,受到空间限制,总部和分公司一直分散经营,极大地增加了管理和研发成本。”前景无忧副总经理李焱告诉记者,他们将以新办公空间为依托,加大投入,整合资源,建设适应公司业务需求的技术中心、实验中心。

在西楼一层1300平方米的数智创新中心,数字人、元宇宙等前沿技术全景式展现着大红门和南中轴的变迁和未来规划。

“我们聚焦元宇宙硬件解决方案,已经接洽了园区好几家做内容的企业,从软件到内容到硬件,整个园区产业集群生态非常好,丰台的产业升级给了我们很好的机会。”北京汉捷科技有限公司董事长赵阳给记者演示他们公司的智能眼镜,戴着眼镜四望,大恒炫璟、墨宇宙、数字栩生等一批元宇宙和新一代信息技术领域入园企业的展示窗口,逐一呈现在眼前。

立足北京国际科技创新中心建设,南中轴国际文化科技园将打造“空间+投资+服务”于一体的园区,引领大红门地区“华丽转身”:天雅女装拟转型成科技类商务办公和商业综合体、福海大厦拟转型成文化类商务办公和商业综合体、新世纪大厦北侧拟转型成一家星级花园酒店……南中轴,正在深入探索疏解腾退空间的再利用模式,不断培育产业生态,实现区域品牌重塑和价值提升,在推动丰台倍增发展的同时,助力首都南城高质量发展。

从批发市场群到博物馆群

从凉水河桥上出发,向东南顺着凉水河前行,一片热火朝天的工地,是首个落户南中轴地区国家级文化设施——中央芭蕾舞团业务用房。

去年9月8日,中央芭蕾舞团业务用房扩建项目正式开工,这座大型综合性文化建筑,外观庄重典雅,呈长方形对称展开,宛若“芭蕾之翼”。

“预计年底完成主体结构封顶,2024年开展装饰装修工程施工,2025年竣工。”丰台区相关负责人表示,中芭业务用房落地南中轴,将为北京南部地区文化事业发展提供更有力的支撑,是落实“四个中心”战略定位的具体举措,将成为展示国家和首都文化气象的亮丽风景。

正在面向社会公开征求意见的北京博物馆之城建设发展规划中,南中轴博物馆群也有着浓墨重彩的一笔。

国家自然博物馆、北京规划展览馆等一批文

博项目将陆续落地大红门,南中轴博物馆群未来可期。而南城市民已经开始享受“疏整促”带来的公共服务改善红利:2021年4月,福成服装大厦“腾笼换鸟”,丰台区政务服务中心入驻,1600多个政务服务事项在这里可以“一门办理”。

丰台区政务服务中心是南中轴地区首个利用“疏整促”腾退空间进行整体功能转换的项目,“定制改造+政府租用”使得升级改造得以顺利成行,改造过程中互融、共享、绿色、科技、开放的设计理念也为其他批发市场楼宇改造提供了借鉴。

“快是一方面,主要还是省心,我都做好了跑三趟的准备,结果一次就办齐了!”春节假期过后头一天,市民崔先生在政务服务中心意外获得惊喜:“重点联办事项管家服务”一次性就帮他完成了营业执照变更和食品许可证事项的办理。

“管家服务”是我们落实丰台区倍增计划的一项务实举措,也是夯实“我为群众办实事”的又一实践探索。”丰台区政务服务局副局长曹莹说。

运行一年多来,丰台区政务服务中心聚合了全区47个部门、23个专业分中心的1600余个区级事项,“一门”进驻率100%,搭建起了“互联网+政务服务”一体化基础平台,接待办事群众247万余人次,办理量107万件,群众服务好评率99.99%。

“丰台区政务服务中心投用以来,不仅提升了丰台区城市面貌,还极大地改善了丰台区营商环境,不断丰富着丰台政务服务的能级,已经成为丰台区展示新形象的“金名片。”曹莹说。

(下转03版)



园博园 山桃花盛开

春回大地,万物复苏,公园和道路两旁的山桃、迎春、玉兰等相继盛开,将丰台装扮得五彩斑斓。《丰台时报》从本期开始推出“行走在春天里”栏目,由本报记者带大家领略丰台的动人春色,并为大家推荐游玩路线,邀请居民踏青赏花,不负春光。

(详见04版)

开好局 起好步 力争实现一季度开门红

丽泽220千伏输变电工程建设正酣

计划2025年9月投产

丽泽金融商务区共规划建设**四座**变电站,其中,丰益110千伏变电站已于2021年11月投入使用,建筑面积**4210**平方米,变电容量200兆伏安。此次开工建设的丽泽220千伏输变电工程,将敷设约**30.8**公里的电缆线路,是丰台区**首座**220千伏全地下智能变电站。未来,丽泽金融商务区供电可靠性将达到世界领先水平**99.99%**。

本报讯(记者 林瑶)近日,记者来到位于丽泽金融商务区的北京丽泽220千伏输变电工程现场,工人们在各自的岗位上忙碌,施工现场一片繁忙景象。据悉,该工程也是国网北京市电力公司2023年开工建设的首批电网工程。

“为全面推动复工复产,服务首都经济社会发展大局,北京丽泽220千伏输变电工程于2月2日开工,计划2025年9月投产。建成投运后将有效优化北京电网西南部网架结构,增强北京电网供电可靠性,为丽泽金融商务区提供高品质电力保障。”国网北京市电力公司相关负责人介绍。

丽泽金融商务区用电需求越来越大

丽泽金融商务区是北京市新版城市总规明确的新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区。国务院关于北京市建设国家服务业扩大开放综合示范区的批复中明确提出,丽泽要打造为金融科技创新示范区的主阵地,截至目前,入驻丽泽的优质企业已经

突破1000家,初步形成了金融、科技为主导的产业聚集区。随着丽泽金融商务区金融机构体系不断健全,金融、科技优势产业培育实现新突破,越来越多的企业进驻丽泽,区域用电需求越来越大。

按照丰台区《“十四五”时期丽泽金融商务区发展建设规划》,丽泽金融商务区共规划建设四座变电站,包括丽泽220千伏变电站、丰益110千伏变电站、三路居110千伏变电站和东局110千伏变电站。目前,丰益110千伏变电站已于2021年11月投入使用,建筑面积4210平方米,变电容量200兆伏安,是丽泽金融商务区第二座正式规划投产的110千伏变电站。

丰台区首座220千伏全地下智能变电站

记者了解到,此次开工建设的丽泽220千伏输变电工程,是丰台区首座220千伏全地下智能变电站,将安装4台180兆伏安变压器,采用先进电气设备,按照智慧输变电线路标准一次建成。建设过程中还将全专业应用BIM数字化管理平台,全面应用绿色建

造典型做法,创新应用机械化施工、智能感知、智慧管控建造技术,建设绿色精品工程。变电站的外电源工程穿越南三环、南四环路、地铁10号线、京九铁路、马草河等重点区域,将敷设约30.8公里的电缆线路,实现与周边环境景观融合。

国网北京市电力公司业主项目经理刘丹说:“我们将在工程中采用标准化梯笼作为人员上下通道,还将使用履带抹平机器人、小型电动吊装机等智能化、机械化设备进行施工,从而实现‘机械化代人、智能化减人’的目的,有效提升现场安全水平。”

供电可靠性将达到世界领先水平的99.99%

未来,随着丽泽金融商务区变电站数量增加,电网结构将进一步完善,丽泽金融商务区配套变电站与开闭站将成环运行,地区供电可靠性将达到世界领先水平的99.99%,为丽泽加快融入新发展格局,服务首都发展,实施“倍增计划”“发展伙伴计划”,推动丽泽金融商务区和驻区企业高质量发展提供高品质安全可靠的用电保障。