



北京 丰台
FENGTAI BEIJING
京内准字: 2002-L0082 号

丰台时报



北京丰台公众号

04/05

2023 年 星期三
第 1147 期

农历 闰二月十五

FENGTAI TIMES

首次举办优质集体产业空间推介会

我区新增百万集体产业空间 为集体经济“强筋壮骨”

本报讯 (记者 林瑶 通讯员 刘琳) 优质的载体空间是产业发展的“沃土”，近年来，丰台区“唤醒”更多集体产业资源蝶变升级，提升资源效能，打造区域高质量倍增发展的“潜力板”。4月3日，丰台区首次优质集体产业空间推介会在耕海联合中心举办。现场发布了樊家村鼎业文化健康产业园、北京丽泽16号、卢沟桥村园博园产业项目等9个优质集体产业空间，项目总面积达102.44万平方米。

今年，丰台区出台“倍增追赶行动”和“发展伙伴计划”，构建“2+4+6”现代产业体系，其中明确提出丰台将提升商务楼宇、农村集体建设用地、老旧厂房等空间资源发展效能，探索“城市更新+产业焕新”创新发展机制。

“倍增追赶行动”实施仅过百日，如今已成果初显。记者注意到，此次推介会发布的9个优质集体产业空间，既有位于丰台区重点功能区附近的项目，包括丽泽金融商务区周边的丰汇中心项目，打造5A甲级总部办公智慧综合体，为企业办公提供五星级智能科技服务；北京丽泽16号是目前三环内唯一新建的商业中心，将打造成“公园式”商业。位于中关村丰台园的重点项目慧谷国际中心，已经聚集了众多央企企总部、下属企业、中国500强企业、国高新企业，实体产业基础雄厚。

此外，还有位于南中轴首都商务新区的福海国际商贸大厦，积极落实城市更新的国家战略，经过疏解腾退，已完成华丽转身，是大红门商圈现有楼宇中硬件条件标准最高项目。紧邻天坛医院的樊家村鼎业文化健康产业园，将打造成医疗、体育、文化、住宿、餐饮等综合园区，服务于周边医患人群、社区居住人群、园区办公人群及周边院校师生。

这些优质集体产业空间既是丰台区内产业焕新创新发展机制的成功实践，也是城市更新更加注重“靶向更新”，按需定制的一批产业载体空间新样板。比如，紧邻丰台火车站的造甲村商业办公综合体，将打造站城一体的区域“微”中心。卢沟桥村园博园产业项目具有“五湖一线”生态资源，将服务于河西高端产业人口和丽泽商务区、总部基地的“外溢”，打造成为丰台河西区地标性产业园区。小瓦窑产业园项目利用农村资源优势，将地热资源、商业、休闲、娱乐等产

业，为酒店+公寓拓展生态服务功能。大井产业园项目，位于京港澳高速与西四环交界处，极具地理位置优势，兼顾生态宜居和科技、商务、金融三重属性。

丰台区区位优势明显，产业空间广阔，多重机遇叠加。据悉，此次推介会吸引了通用咨询、中关村e谷、中铁投资、中建国际、京东世纪、联东U谷、银泰商业、世纪金源等百余家优秀企业，以及知名产业运营商、商业龙头企业、重点企业和实力投资机构。其中不少企业对集体产业空间项目表示出极大兴趣，已有超80家企业表达了合作意愿，并与集体产业项目方就下一步合作开展了深入洽谈。

丰台区投促中心相关负责人表示，商务楼宇经济一直以来都是丰台区的支柱产业经济，随着“倍增”“伙伴”计划的出台，继续在打造总部楼宇、金融楼宇、科技楼宇、数字经济楼宇等特色楼宇及“亿元楼宇”方面发力，充分发挥丰台区高精尖产业发展空间联盟的协同带动作用，把政府的产业诉求、运营商的经营诉求、企业的发展诉求有机结合，共同探索政府招商部门与楼宇运营商、行业协会、产业联盟、知名投资咨询机构等多元“发展合作伙伴”联合开展楼宇产业招商的新机制，引导服务楼宇高质量发展，推动区域经济倍增发展。

不仅如此，农村集体优质产业空间存量巨大，具有广阔的合作前景与发展空间。丰台区农业农村局提供的数据显示，丰台区现有农村集体产业共计2378处，建筑规模1572.24万平方米，年内新增涉农重点建设产业14个，其中集体土地租赁住房8个、商业服务项目6个，商业服务项目建筑规模达83.22万平方米。

“目前，丰台区永定河东部地区依托重点功能区辐射引领作用，聚焦金融科技、高端商务、物业服务等，从‘瓦片经济’向‘楼宇经济、服务经济’转变；河西地区依托丰富的生态和农业资源，通过产业融合将农业转化为产业优势，逐步形成特色化、差异化、品牌化的休闲农业聚集区。”丰台区农业农村局相关负责人表示，未来还将进一步统筹存量农村集体楼宇和腾退空间资源，推动低效空间业态更新；还将结合重点功能区和城市活力中心建设，多措并举引导农村集体产业项目多业态融合发展。

马上就访

樊家村村委会党总支书记、主任，北京华隆鼎业投资管理公司董事长安振辉：

樊家村通过几年来的疏解整治和北京城南行动计划，依托天坛医院、北京口腔医院以及高等学府的建成运营，推动了村产业转型升级和发展，形成以健康文化产业聚集的产业园区。下一步，我村将打造高品质产业园区，成为丰台区经济发展的新亮点、产业聚集的新高地。

首钢基金业创业公社招商营运总监郭韬：

丰台区区位优势明显，集体产业空间资源丰富，产业聚合度高，发展前景好。我比较看中丽泽16号项目，未来会持续跟进对接，共商合作。下一步，我们会与丰台区在集体产业空间这方面加大深度合作，探索城市更新好的经验做法。

银泰商业集团副总裁李彦荣：

集体产业空间规划设计前卫，而且质量有保障。其中，小瓦窑产业园项目和造甲村商业办公综合体都很亮眼。目前，随着丰台区的高速发展，产业聚集速度逐年攀升，交通区位优势明显，作为北京发展的未来高地，我们会持续关注丰台。

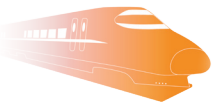
投资促进服务中心党组成员、副主任蒋晓丽：

全区集聚各方力量组团服务企业，丽泽金融商务区、丰台科技园等功能区建设，以及点亮凉水河重点工程、新国贸、国际金融城等新项目的陆续落地为我区经济增添活力。到2035年之前，还会陆续释放包括产业空间在内的综合空间3300万平方米。同时，我区招商政策涵盖了人才服务、金融、科技等方面。



4月2日16时48分，由我区企业研制的天龙二号遥一运载火箭在酒泉卫星发射中心成功首飞，将搭载的爱太空科学号卫星顺利送入预定轨道。（详见C3版）

我区企业研制的国内首枚 民营液氧煤油火箭首飞成功



倍增追赶 合作发展

“倍增追赶合作发展丰台大会”在全区各单位各领域引起热烈反响

响应大会号召 以实干奏响发展最强音

(三)

区市场监管局党组书记、局长高松：将拓展“证照联办”应用场景，提升登记注册便利化水平，聚焦市场主体全生命周期提供优质服务；推进知识产权强市建设试点工作，打通知识产权创造、运用、保护、管理和服务全链条，促进知识产权政策与产业、科技、金融等政策融合衔接，推动科技创新成果转化；建设国家技术标准创新基地，持续提升企业标准化水平。

区税务局党委书记、局长李龙江：将找准税收服务发展着力点，抓好组织收入工作，精细落实惠企政策，不断优化税收营商环境，深挖存量、拓展增量，努力实现经济税收、规模质量协调增长，切实为广大纳税人企业减负、增便利。

区统计局局长陈丽：将聚焦科技创新、产业服务、特色产业等领域，围绕15项“稳增长”支撑指标、

9个重点行业强化跟踪监测，研究评估企业发展状况，在趋势研判、政策研究等方面提升统计服务经济决策效能，并做好数据发布解读，展现全区发展亮点；联合市级部门和属地街镇、重点功能区共同开展重点企业走访调研，健全多维度联动机制，助力企业发展。

综投集团党委书记、董事长胡新鹏：这次大会鼓舞斗志，催人奋进，综投集团作为区属国企，广大党员干部职工要迅速行动起来，全面吹响“全力拼经济、争当排头兵”的发展号角，按照少峰书记“为首都担当 促首都发展”讲话精神，立足主责主业，着力在土地整理、开发建设、项目管理等领域打造专业团队，全面参与市区政府投资和社会投资重大项目建设、基础设施建设和产业空间运营，充分发

挥区属国企主力军作用，在新一轮国企改革中，凝聚起强大合力，助力丰台实现“倍增追赶、合作发展”的新篇章。

花乡街道党委书记卢英博：将加快谋划推进郭公庄高立庄商务楼宇经济品牌集群、花乡特色体育文化休闲产业集群、新发地农产品市场转型提升集群3个新型产业集群建设，带动辖区经济发展。

王佐镇党委书记彭松涛：将依托镇域绿色生态、土地资源、产业空间等优势，加快推进河西轨道交通、京良路西延等交通建设，引进数字科技、航天军工、智能制造、智慧物流等新兴产业，带动科技产业聚集和旅游产业升级，构建农文商旅融合发展的全域旅游小镇。

和义街道党委书记孙晖：将紧抓南中轴地区

发展机遇，严格战略留白用地管控，一体推进疏促促工作；持续美化景观环境、优化交通组织，提升南中轴和义段沿线风貌；以和义科创产业园、首农发展科技创新园等园区为载体，精准对接航天一院外溢需求。

看丹街道党委书记刘建：将在环境卫生、城市秩序、公共服务、绿色生态上下功夫，为高质量发展提供重要支撑；强化与中关村丰台园联动发展，搞活看丹经济圈。

北宫镇党委书记夏远峰：将借势园博数字经济产业园发展建设，加快重点项目、基础设施建设进程，精准服务企业和人才发展，与发展伙伴单位密切沟通，营造良好营商环境，为区域发展提供贴心公共服务和优美城市环境。