



北京丰台公众号

05/08

2023年 星期一  
第1159期

农历三月十九

FENGTAI TIMES

## 年内增加 17 万平方米产业空间 入驻企业超千家 累计开放绿地 852 亩 丽泽金融商务区实现“开门红”

本报讯(通讯员 徐国红 记者 林瑶)“三环里新城看丽泽”，作为市、区两级重点发展的新兴金融功能区，今年以来，丽泽金融商务区积极融入区域发展大格局，一批重大项目取得实质性进展，同时多方深耕产业“沃土”，实现“开门红”。

### 重大项目平稳建设 年内新增产业空间 17 万平方米

2月4日，丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目的开工，标志着丽泽北区国际金融城正式进入项目启动阶段。丽泽国际金融城建设总规模约160万平方米，建成后 will 打造涵盖商务办公、休闲功能于一体的全球活力中心。同时，我区持续推进丽泽城市航站楼项目，该项目建成后，将连通地铁11号线、14号线、16号线、丽金联络线以及新机场线5条轨道交通线，通过城市航站楼可直接办理登机手续、行李托运，20分钟就可抵达大兴国际机场；加快推进数字金融科技示范园项目建设，推动D—01、D—02、F22—23项目年内开工。

今年，京能天泰项目将正式竣工，湖南投资大厦、开创新项目将建设完成，预计新增投入使用产业空间17万平方米。

### 今年已引进企业 32 家 累计入驻企业超千家

丽泽金融商务区坚持“金融+科技”产业体系，大力发展现代金融商务新业态。3月7日，《北京丽泽金融商务区高质量发展建设三年行动方案》正式发布，明确未来发展方向，着重布局“6552”产业细分赛道，即银行金融科技、保险金融科技、资管金融科技等6条新兴金融赛道，人工智能、大数据等5条底层技术赛道，管理咨询、审计会计等5条金融专业服务赛道，数字人民币、通信服务2条基础设施赛道。

截至3月底，丽泽金融商务区入驻企业共计1013家，其中，金融企业464家(新兴金融企业437家，占金融企业的94%)。今年以来，丽泽金融商务区引进企业32家，易付达、中信证券资产管理有限公司、慧图科技、中国仪器进出口集团、华电招标等优质企业纷纷落户丽泽。

### 交通路网四通八达 停车空间逐步增加

丽泽金融商务区毗邻北京西站、北京南站和北京丰台站3个高铁站，3个高铁站都在10分钟车程范围内。2021年底，地铁14号线开通，去年底，地铁16号线开通。截至目前，丽泽金融商务区已经开通了西站南路南延、金泽路等4条道路，丽泽南区整体交通路网基本形成。四通八达的交通基础设施，为商务区入驻企业和周边居民的出行提供了便利。

针对企业日益增长的停车需求，目前，丽泽金融商务区南区已新增一处停车场，完成备案并正式投入使用。此外，我区正积极谋划丽泽金融商务区停车空间，进一步完善交通配套公共服务。



春日里的丽泽金融商务区。林瑶摄

### 累计开放绿地 852 亩 金中都城遗址公园即将开工建设

作为“北京市绿色生态示范区”，丽泽金融商务区规划总面积达2808亩的绿地和水域，建设五大城市公园群，鳞次栉比的楼宇围绕核心区内的70亩中心公园，从商务区的任何一栋办公楼出来，300米内即可到达1公顷以上绿地，5分钟内到达34公里长的生态慢行步道，真正实现“开窗见绿下楼进绿”。

目前，滨水文化公园一期、城市运动休闲公园一期已经对外开放，累计开放绿地852亩，成为商务办公人群和周边居民户外散步游憩的新去处。城市运动休闲公园二期和滨水文化公园二期(园林景观部分)已经进场施工，城市运动休闲公园二期预计将于年底完工。

近日，丽泽金中都城遗址公园建设工程已公开招标，即将开工建设，工程预期一年时间完成。建成后，将形成“一心、三带、多点”的绿地规划结构，构建现代建筑与园林和谐共存的画卷。

### 成立丽泽商务区政务服务分中心 为企业提供“一站式”服务

丽泽金融商务区不断完善周边配套基础设施，目前，新青海喜来登酒店、厦航嘉年华酒店两个五星级酒店，龙湖北京丽泽天街、平安幸福汇两个商业综合体已投入使用，文化设施一应俱全，共同形成了宜居宜业的城市活力中心。此外，坐落于丽泽金融商务区的北京市第五实验学校 and 北京丽泽国际学校的初中部已经在去年9月成功招生办学，今年还将开始招收小学部。

依托“丰九条”和“两区”政策的支持，丽泽金融商务区不断加大企业扶持力度，完善服务保障机制，从资金奖励、住房保障、子女教育、人才引进、交通出行等各方面为丽泽金融商务区入驻企业提供优质服务。同时，成立丽泽商务区政务服务分中心，将各相关部门纳入企业服务体系，为企业提供“一站式”服务。

栽下梧桐树，引来金凤凰。下一步，丽泽金融商务区将同步完善居住、教育、医疗、商务、休闲、文化等功能配套，构造功能复合的24小时生活圈，建设具有全球影响力和消费活力的金融城。

### 延伸阅读

#### 一季度我区生产总值达505.3亿元

一季度全区实现地区生产总值505.3亿元，按不变价计算，同比增长4.7%，高于全市1.6个百分点，增速居城六区第2位。分产业看，第一产业实现增加值0.1亿元，同比增长4.8%；第二产业实现增加值49.2亿元，同比增长2%；第三产业实现增加值455.9亿元，同比增长5%。

#### 第三产业明显回升

一季度第三产业增加值同比增长5%，占全区经济总量的90.3%。1-2月，全区规模以上第三产业实现收入1077.5亿元，同比增长3.5%，增速居城六区第2位。从重点行业看，交通运输业实现增加值22.3亿元，同比增长25%；信息服务业实现增加值34.8亿元，同比增长8.4%；商务服务业实现增加值35.6亿元，同比增长2.2%；科技服务业实现增加值77.6亿元，同比增长1.6%。

#### 金融引擎持续发力

一季度金融业实现增加值88.4亿元，同比增长9.5%，占全区GDP总量的17.5%。1-2月金融业收入同比增长22.7%，其中资本市场服务增长28.5%，保险业增长38.6%，其他金融业增长79.9%。

#### 建设领域全面恢复

一季度全区固定资产投资同比增长15.6%，增速居城六区第2位。建筑业实现总产值538.6亿元，同比增长20%，总量和增速均居全市第1位。商品房销售面积实现27.4万平方米，同比增长18.1%。

#### 消费市场有所回暖

一季度全区实现社会消费品零售额337.7亿元，同比下降3.6%，较1-2月降幅收窄0.8个百分点。一季度住宿餐饮业增加值同比增长15%；居民服务业增加值同比增长7.4%。

## 安全生产和火灾隐患排查大排查大整治在行动

# 压实责任 持续排查整治安全隐患

本报讯 连日来，全区各部门、各街镇认真贯彻落实《丰台区安全生产和火灾隐患排查大排查大整治工作方案》要求，把确保安全生产作为开展一切工作的前提和基础，作为重中之重，不遗余力抓实抓好，严防火灾及各类安全生产事故发生。

期间，我区成立5个区级督导检查小组，开展安全生产和火灾隐患排查大排查大整治工作。4月20日至5月6日，共检查生产经营单位180家，发现安全隐患650项，由区委安委办每日针对发现的问题印发督办通知至相关部门、属地，并要求整改落实，截至目前，已完成整改422处。

### 有责必究 点对点指导 推动企业落实主体责任

区应急管理局执法人员在检查过程中发现，某生产经营单位存在未健全特种作业人员管理档案、未健全安全生产规章制度的问题。

针对问题，执法人员约谈了企业负责人，实行

点对点指导，用案例普法警示，提升企业安全意识，督促企业及时整改。此外，依据《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》第三十八条的规定，给予企业警告，并处5000元罚款。

区应急管理局执法人员介绍，“根据北京市人民政府第285号令《北京市生产经营单位安全生产主体责任规定》的相关规定，生产经营单位的主要负责人应当组织制定十一项制度，包括：安全生产教育和培训制度；安全生产检查制度；生产安全事故隐患排查和治理制度；具有较大危险因素的生产经营场所、设备设施的安全管理制度；安全生产资金投入或者安全生产费用提取、使用和管理制度；危险作业管理制度；特种作业人员管理制度；劳动防护用品配备和使用制度；安全生产奖励和惩罚制度；生产安全事故报告和调查处理制度；法律、法规、规章规定的其他安全生产制度。”

截至目前，区应急管理局参与市级、区级督导检查、开展安全生产专项检查共98次，检查生产经营单位266家次，立案13起；区卫健委落实下达督办通

知13次，涉及单位88家次，督办整改问题隐患420处，已完成343处。

### 防患未然 自制安全册 争当安全预警员、宣讲员

近日，西罗园街道党员干部深入包片社区，逐户敲门劝导居民清理公共空间堆物堆料，担当“安全预警员”。从做通一人工作、征得一家理解、清除一户堆物做起，清除易燃物品，畅通疏散通道，推动消防安全治理模式从“善后型”向“预防型”转变。通过党员干部带头干，居民党员带头清的模式，成功清理堆物堆料1264处，共计处理杂物207吨，现已有两个社区的3栋居民楼完成了“0堆物堆料”的目标。

同时，街道各社区党组织充分开动脑筋，创新形式，力求宣传教育入心入脑，教育整改不做样子、不走形式、不再反弹。西罗园四区党委开展“小电驴行动计划”主题宣传周，创新自制“小电驴安全

使用手册”，直观展示社区内电动自行车存放、充电小地图，方便居民就近使用；详细讲解电动车安全使用、紧急情况处置及自救方法，加强居民安全防范意识和自救能力。党员志愿者担当“安全宣讲员”，在社区进出口、主要道路、存车处连日值守、更新电动车台账并发放手册，做到车车入账、每车一册，确保不用时备、想用时有、急用时会，现已累计发放手册260册，制止违规充电46起，以“一万”的努力，避免“万一”的发生。

截至5月6日，全区安全生产和火灾隐患排查大整治行动涉及医院、建筑工地、商超等9个重点行业，出动执法人员22877人次，检查单位18086家次，发现隐患8302处，已整改5064处；行政处罚23家次，停产停业48家。

下一步，我区将持续开展安全隐患排查，突出重点部位、重要环节、重点行业，及时发现问题，限时整改落实，坚决筑牢安全生产底线，确保各项措施落实落细，保障人民群众的生命与财产安全。