



京投置业交控大厦 以科技创新赋能未来轨道交通科技产业发展



本报讯(通讯员 邢艳霞 党瞳瞳 王文彤)位于中关村科技园丰台园东区三期的交控大厦项目是北京市属国企北京市基础设施投资有限公司(简称“京投公司”)为加速轨道交通产业发展、支持推动轨道交通产业创新生态建设的精品工程。由京投公司下属子公司京投置业负责管理运营,也是其在丰台区的首个在管项目。

交控大厦为京投公司打造的精品项目,是京投置业丰台首个项目

当前,我国正处于从“交通大国”向“交通强国”迈进的过程中,受益于新一代信息技术的不断渗透,智能轨道交通的运营和服务能力通过技术融合实现双向升级,行业整体向智能化升级,逐渐迈入智慧交通时代。在整个轨道交通行业科技创新发展的大背景下,由北京京投公司子公司北京交控硅谷科技有限公司(简称“交控硅谷公司”)重点打造了位于

丰台园的交控大厦这一精品工程。并由全资子公司京投置业公司运营管理,入驻公司均为轨道+科技领域的代表。

据京投置业公司总经理许鑫介绍,京投置业公司作为京投公司另一家下属全资子公司,核心业务是负责开展京投公司自有经营性房产的运营和管理。所运营管理的轨道交通沿线经营性房产规模达38万余平方米,现已发展成为行业内集规模性、专业性、技术性为一体的轨道交通地产运营前沿企业。交控大厦即是京投置业公司在丰台区的首个在管项目,同时也是在管办公类房产项目中楼宇品质和形象的代表。

投资在丰台,看重轨道交通产业集群效应和科技创新阵地

许鑫说,交控硅谷公司成功打造交控大厦项目,得益于京投公司在轨道交通领域的核心影响

力,其坚持“以科技创新赋能未来轨道交通”的理念与“丰台科技园轨道交通特色产业发展方向”不谋而合,双方在未来规划发展战略层面深度融合。目前,交控大厦已成为两者共同助力轨道交通产业创新、高质量发展的重要前沿阵地。双方携手产生的“化学”效应,未来更将指数级放大并推动产业集群效应,整合优势资源,创新引领驱动轨道交通产业发展。

经过多年的发展,作为中关村最早的“一区三园”之一,同时作为丰台区三大重点功能区之一,丰台科技园已形成以轨道交通和航空航天为特色的两大千亿级产业集群,现在的丰台科技园是丰台区经济发展的主引擎和科技创新的主战场、首都重要的产业功能区和国际科技创新中心的前沿阵地。以轨道交通为例,丰台科技园聚集了150余家轨道交通重点企业,既有中国中铁和中国通号为代表的龙头企业,也有交控科技为代表的细分领域创新企业,园区已

成为全国重要的轨道交通产业发展基地。

在《丰台区加快实施倍增计划追赶行动推进高质量发展实施意见(2023-2025)》的战略发展政策号召下,京投置业公司积极响应区政府关于加强都市特色产业集群培育,提升现代化产业空间供给力度的政策指引,并结合自身战略统筹将交控大厦项目定位于配合丰台科技园打造具有全球影响力的轨道交通产业创新中心,侧重于承载轨道交通为主导的相关科技产业的发展方向。

打造“轨道交通+科技”的创新平台,引得凤凰来

交控大厦地处丰台科技园东区核心区域,周边地铁、公交、环线等立体交通网络发达。这里区位优势明显,产业集聚效应强,空间品质高端。

据许鑫介绍,交控大厦建筑规模为5万平方米,目前入驻的企业,如交控科技股份有限公司、米塔盒子科技有限公司,均是轨道+科技领域的代表。特别是交控科技公司,2019年成为首批科创板上市的专业从事城市轨道交通信号系统细分领域的上市公司,多次获得国家科技进步奖和北京市科学技术奖。

许鑫介绍,交控大厦在管理运营中,为入驻企业提供了良好的营商环境。在生活方面,交控大厦以营造卓越的办公环境,打造便利性、完善性、优质服务为一体的现代化科技楼宇为目标,为楼内企业提供了一系列专用的内部配套设施;在政策方面,交控大厦配合丰台区的“倍增计划”“发展伙伴计划”,持续赋能入驻企业。

“在全区实施倍增追赶、合作发展、合作共建的背景下,交控大厦作为京投置业公司具有代表性的在管项目,一方面将从自身挖潜着手,开展深耕细作式的优化改进,提高项目的服务管理水平,同时研究提供更多企业所需的配套服务,俗话说‘栽下梧桐树,引得凤凰来’。另一方面,京投置业公司将聚焦科技园的定位和发展目标,立足自身禀赋优势,尝试多元化、特色化经营路线,协助科技园区优化科技创新环境,持续为地区经济发展和产业发展贡献科创力量。”许鑫说。

据了解,未来,交控大厦将重点打造“轨道交通+科技”创新平台,坚持以科技作为产业创新主要驱动力,争取吸引入驻一批有实力、有技术、有发展的活力企业,共同助力区域产业与经济健康发展。

新闻链接

新闻1

城市TOD商办楼宇品牌“轨道上的京投港”亮相北京-青岛国际城市轨道交通展

本报讯(通讯员 杜航)近日,由国家发改委、工信部、住建部支持,中国城市轨道交通协会主办,北京-青岛国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛、首届中国城市轨道交通高新技术成果交易会在青岛世界博览城精彩启幕。国内外400余家轨道交通行业展商、6000余参会代表齐聚一堂,共同聚焦智慧城轨与绿色发展,感受轨道交通领域先进技术和创新成果,构建轨道交通发展的未来前景。

本次展会上,京投公司旗下的全资子公司京投置业公司,带领其运营管理的城市TOD轨道沿线商办楼宇品牌“轨道上的京投港”在京投公司主题展区亮相展示。向行业内和社会公众展现基于当代TOD发展理念下商办楼宇的实践探索和发展成果,并展现在楼宇经营环节中,如何实现多业态空间的高效利用,推动城市的生产空间集约集聚,生活空间多元化组合,以及现代化智慧楼宇的创新成果。

未来,“轨道上的京投港”将继续创新发展、扩大规模、提升品质,发挥轨道交通沿线商办楼宇的核心

优势,打造便捷、智慧、绿色、高效的特色商办空间,引领楼宇经济的时代走向。京投置业公司将以“基石精神”积极承担轨道交通企业的社会责任,努力创造良好稳定的经营收益,反哺轨道交通基础设施建设行业的发展。



新闻2

丰台航空航天大学创新中心6月投入运营 独角兽创新基地7.8万平方米空间即将释放

本报讯 近日获悉,丰台区航空航天大学创新中心项目计划在2023年6月投入运营,即将进入招商阶段。该中心位于中关村丰台园最东端,是北京看丹独角兽创新基地的重要组成部分,总建筑面积7.8万平方米,由三栋科研用楼和一座配套服务用楼组成,通过共享、绿色、便捷、智慧于一体的设计方案打造面向未来的高品质科研办公环境。

日前,航空航天大学创新中心项目现场十分繁忙,公共部位装修及园林景观正在施工,工程已进入收尾阶段。据了解,航空航天大学创新中心是市级重点工程项目,自2019年6月17日开工以来就广受关注。目前,中心已通过结构长城杯金奖及绿色施工文明工地验收。

中心建筑立面采用全玻拉索幕墙,可实现全天采光,下沉庭院及阶梯中庭打造成集会议、洽谈、休息、交通于一体的复合功能空间。中心紧邻西南四环,区位优势,地铁房山线连

通办公主体,交通便捷。“入则幽静,出则繁华”,万达广场、永旺购物中心、花乡奥莱村、天坛医院、北京口腔医院、北京第五实验学校坐落在中心周边,形成完善的配套服务体系。

航空航天产业是丰台园千亿级产业集群之一。依托丰台区密集的航空航天科技资源,丰台园拥有航空航天企业110余家。丰台航空航天大学创新中心着力抢跑卫星通信、导航、遥感等赛道,促进产业集聚、推动园区经济发展。中心将以企业服务为重,搭建产业服务平台,以服务促生态,以生态促创新,以创新促发展。

据悉,丰台航空航天大学创新中心与丰台创新中心共同组成北京看丹独角兽创新基地,两个中心总建筑面积约70万平方米。丰台创新中心已全面建设完成,已有近20家企业入驻,以潜在独角兽、专精特新小巨人、行业领军企业为主。

新闻3

交控大厦举办项目推介会 助力丰台园轨道交通产业发展

本报讯 近期,“京投置业公司重点项目推介会”在中关村丰台园交控大厦路演厅举办,重点推介交控大厦、京投港·西华府项目。据介绍,位于丰台园东区三期的交控大厦项目是北京市属国企北京市基础设施投资有限公司(简称“京投公司”)为加速轨道交通产业发展、支持推动轨道交通产业创新生态建设的精品工程。

京投置业公司作为京投公司全资子公司,是自持物业经营板块的重要载体。据京投置业公司相关负责人介绍,交控大厦项目在公司战略统筹上是配合丰台园打造具有全球影响力的轨道交通产业创新中心,主要承载轨道交通为主导的科技产业。

中关村丰台园发挥“丰九条”“创新十二条”“独角兽八条”等政策引领作用,不断优化营商环境、营造产业生态,越来越多优秀企业被吸引到丰台园。

本次推介会将充分发挥丰台园和京投公司轨道交通产业集群优势,携手搭建轨道交通+科技创新平台,助力区域产业健康发展。目前,项目在轨道交通科技领域已引入交控科技、米塔盒子等国家级



技术创新示范企业,在品质生活领域引入龙湖集团旗下长租公寓品牌——龙湖冠寓,共同携手为城市青年打造安全、便利、温馨、美好的愿景居所。在十分钟交通圈内,营造科创前卫、效率办公、优质生活的新平台。

京投置业公司将聚焦丰台园的定位和发展目标,立足自身禀赋优势,保持坚韧耐心和战略定力,多元化、特色化经营发展,协助推动轨道交通产业迈上新台阶,持续为地区经济发展和产业发展贡献科创力量。

