



北京 丰台
FENGTAI BEIJING
京内准字：2002-L0082号

丰台时报

FENGTAI TIMES



北京丰台公众号

05/19

2023年 星期五
第1164期

农历四月初一

构建“一廊、五区、多景”格局 打造沿河奔跑活力水街 丰台区绘就“点靓凉水河”蓝图 下半年将正式开建南中轴、石榴庄示范段



凉水河进业桥。张馨予摄

本报讯（记者 赵智和 李洁思）“为贯彻落实城市总体规划、丰台分区规划，高品质建设城市蓝绿空间体系，丰台区2022年启动‘点靓凉水河’专项行动，将凉水河打造成为景观带、文化带、休闲带、产业带，引领首都南部地区高质量城市更新和高质量发展，项目实施后将惠及沿河两岸40万首都市民群众。让老百姓享受凉水河带来乐趣的同时，增强人民生活的幸福感和获得感。”区水务局相关负责人介绍。日前，记者从丰台区了解到，《丰台区“点靓凉水河”行动规划设计方案（丰台区凉水河滨水空间改造与更新）》初稿已出炉，目前正在细化完善具体内容。方案内容是本着在满足河道行洪安全前提下，集中解决水生态、滨水慢行和文化特色三大核心问题，结合丽泽金融商务区、金中都水关文化、首都商务新区建设等，凉水河11公里河段将打造“一廊、五区、多景”的整体空间格局，构建沿河奔跑、活力乐水、丰富灵动的凉水河，形成因水而生、临水而游、傍水而居、伴水而荣的绿蓝灰交融纽带。

充分打开滨水城市界面
真正做到“执青绿妙笔、依凉水生花”

“‘点靓凉水河’行动是推进生态宜居与城市更

新融合、展现城市格局与时代建设和彰显人居活力的重要举措，对于北京市城市滨水空间更新意义重大。”区水务局相关负责人说。

记者了解到，“点靓凉水河”行动于2022年纳入《丰台区政府工作报告重点任务》并正式启动。“点靓凉水河”打破传统的治水思路，实现水安全、水生态、水环境和水景观的有机结合，将以往的背水发展转变为向水而荣，充分打开滨水城市界面、拓展城市发展空间，凝聚人气。随着滨水空间的整治改善，沿河城市腹地空间得到同步提升，必将激发地区经济活力，实现地区可持续发展。

通过“点靓凉水河”行动，凉水河丰台段将展现历史与现代魅力的风景线。届时，将策划与承接环河“半马”、凉水河水集、桨板比赛、城市游船、森林球赛、主题婚礼、租赁型运动场，有力提升沿线经济效益、生态效益和社会效益。另外，“点靓凉水河”行动将结合全周期、高品质蓝绿灰空间的建设与运营，讲好凉水河故事，真正做到“执青绿妙笔、依凉水生花”。

打造“一廊、五区、多景”的空间格局
让百姓感受到凉水河滨水生态空间魅力

凉水河作为中心城区四大主干排水河道中最

长、最宽、流域面积最大的河道，承担了“西蓄东排南分洪”的排水分洪重任。几经治理，已成为超大城市水环境治理样本，展现出“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的河流面貌，滨河休闲系统逐步呈现雏形。

“随着城市发展理念更新，人们对滨水活动需求愈加强烈。相关数据显示，凉水河作为承载公共活动的蓝绿空间，已成为新晋网红打卡地，仅丰台节假日高峰小时客流量就高达3万余人。”丰台区水务局相关负责人说。

作为第一批三网融合（绿道网、巡路路与滨水慢行系统）工作的试点河道，凉水河是促进慢行友好城市愿景实现的重要抓手，对现状河道空间环境品质、水质量提出更高要求。

据了解，凉水河丰台段沿线11公里，流经丽泽商务区、北京南站、首都商务新区等重要商圈，贯穿太平桥、右安门、西罗园、大红门、石榴庄5个街道居民区，是水城共融、宜居宜业宜游的功能集聚之地。为此，根据两岸用地性质、街区特性，将因地制宜策划，完善全线11公里滨水景观，打造“一廊、五区、多景”的空间格局。

其中，丽泽段将打造成为“金融商务区段”，以

高品质商务商业、金融办公等功能为主，形成先锋时尚、充满趣味的都市滨水乐园，实现滨水空间与城市航站楼、金融商务区深度融合。右安门段将打造为“活力社区区段”，以商业服务、休闲为主，形成丰富滨水空间与完整临水跑道，让滨水空间与西铁营万达活力中心结合，建设彰显金中都水关文化，集休闲活动、游憩娱乐为一体的高品质公共空间；西罗园—大红门段将打造为“文化博览区段”，以文化艺术、休闲娱乐、商业服务功能为主，打造活力水埠、共享阳台，使凉水河与两侧城市空间深度融合；石榴庄段将打造为“生态休闲区段”，以居住、生态服务功能为主，形成水上森林、高品质休闲健身运动场、水上婚礼等主题特色，完成城市空间向生态郊野自然过渡。

据介绍，“点靓凉水河”行动将突破传统治水的工作方法，坚持以人为本的营城导向，充分开放城水界面，全面加强蓝绿交融、水城互动，提升环境品质，凸显生态、社会、经济、可持续发展，传承历史文脉，激发地区活力，让百姓真切感受到凉水河滨水生态空间魅力。

（下转02版）

仅97天 久敬庄路南侧棚改安置房项目首栋楼主体结构封顶

本报讯（记者 原梓峰）5月18日上午10时许，记者爬上丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目北区9#楼楼顶，随着最后一块80cm×80cm混凝土结构楼板浇筑的完成，久敬庄路南侧棚改安置房项目首栋楼主体结构封顶，仅用时97天便高质高效实现了从基础垫层到结构封顶的重要突破。

丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目于2022年9月实现开工建设，计划于2024年底前实现竣工交付，规划建设17栋住宅楼、1所幼儿园及其他居住配套设施，总建筑面积约28.9万平方米。项目建成后可提供2237套棚改安置房房源，安置居民约5500人，房源全部用于大红门一期棚改项目拆迁安置使用，对推动大红门地区功能重塑，助力新时代首都发展具有重要意义。

“在过去的97天里，从基础垫层开始建设到如今实现首栋楼结构封顶，原计划是800人进行施工，但为了让百姓早日安置，加快推进项目建设进程，最终增加人员至1600人。”北京住总集团有限责任公司工程总承包部项目相关负责人许谨龙告诉记者。

记者从现场了解到，下一步项目各参建单位还将继续加快二次结构、外墙保温及后期装饰装修施工作业。

走进工地，记者发现施工现场到处用行动体现出“细心”二字。记者发现屋内墙体的直角处都用阳角边包裹起来，“所有的墙体边缘都用上阳角边，保护墙体不会受到二次碰撞，这样做的目的是方便装修时墙体呈现横平竖直的美感”。北京住总集团有限责任公司工程总承包部项目相关负责人黎文剑告诉记者。



原梓峰摄

记者还观察到，除施工道路外，室外空置地面都用绿色人工草皮覆盖。“这样做主要是为了降尘，项目周边就是南苑森林湿地公园，凡是完成施工的地方我们都采取了降尘覆盖的措施，这样不仅保护施工现场工人健康，也为保护南苑森林湿地公园作出自己的贡献。”建设单位北京南苑嘉盛置业有限公司项目相关负责人杨庆凯介绍。

项目工程体量、质量要求高、专业配合多，南苑

嘉盛公司按照金隅集团“一高双赢三统筹”工作要求，持续发扬攻坚精神，围绕项目建设难点问题，细致谋划工作计划安排，充分利用品控工作专班机制，打通跨部门高效联动渠道，齐心协力推进项目建设。

“在后续其他楼栋主体结构施工过程中，南苑嘉盛公司将继续积极组织各参建单位加强现场施工管理，精细梳理各工序转换条件和时间，不断优化施工工艺，推动‘跳仓法’施工、铝模支撑体系等新工艺做

法应用，提高材料周转效率，全力以赴保障项目2023年10月实现整体结构封顶，为早日实现安置居民的‘安居梦’接续奋斗。”建设单位北京南苑嘉盛置业有限公司项目负责人杨晓伟表示。

据了解，作为丰台区大红门一期棚改拆迁安置的重点项目，同时也是助力大红门地区TOD综合配套服务区及博物馆群建设的民生工程，该项目预计10月实现全部主体结构封顶。