

编者按: 近日, 丰台区召开全区平房区拆违治乱消隐患百日攻坚行动动员部署会。区委书记王少峰强调, 全区上下要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述, 坚持人民至上、生命至上, 把统筹发展和安全落实到各领域各环节, 扎扎实实开展好平房区拆违治乱消隐患攻坚行动, 全力消除威胁人民群众生命财产安全的各类隐患, 坚决维护首都安全、地区安定、人民安宁。那么什么是违章建筑? 违章建筑有哪些危害? 本报整理相关内容, 予以刊登。

违章建筑危害公共安全

什么是违章建筑

违章建筑, 从严格意义上讲, 是指违反《土地管理法》《城乡规划法》《村庄和集镇建设管理条例》等相关法律法规的规定动工建造的房屋及设施。

对于违法建设, 于2020年11月15日起施行的《北京市禁止违法建设若干规定》相关规定如下:

第一条 为了落实《北京市城乡规划条例》, 制止和查处违法建设, 维护《北京市总体规划(2016年—2035年)》的严肃性和权威性, 制定本规定。

第二条 本规定所称的违法建设, 包括城镇违法建设和乡村违法建设。城镇违法建设是指未依法取得建设工程规划许可证、临时建设工程规划许可证或者未按照

许可内容进行建设的城镇建设工程, 以及逾期未拆除的城镇临时建设工程。乡村违法建设是指未依法取得乡村建设规划许可证、临时乡村建设规划许可证或者未按照许可内容进行的乡村建设工程。

本规定所称的违法建设当事人, 包括违法建设的建设单位、施工单位、所有人或者管理人。

违章建筑的危害

那么违章建筑有什么危害? 违章建筑的危害如下: 严重危害公共安全、影响人民群众生命财产安全。违章建筑在建设过程中, 所购材料和工程质量都难得到保障, 因此严重威胁到地区人民群众和违建者本身的生命财产安全。违章建房随心扩大建房面积, 挤占了消防通道, 一旦发生火灾等紧急事件,

难以及时救援, 将会给人民群众的生命财产安全带来巨大安全隐患。

严重破坏市场经济秩序。违法建设者无视党纪国法和政策法规, 用不正常手段和不公平方式, 强占大量财富, 严重破坏了社会的秩序, 浪费了宝贵且有限的土地资源。严重破坏了社会的公平公正, 扰乱了正常的经济社会秩序。

提高开发成本。随着经济的快速发展, 开发的全面推进, 科学合理规划的逐步完善, 杂乱无章的违章建筑严重破坏整体规划, 给即将进行的政府拆迁造成了尺度上的难以把握。

影响依法治理。违章建筑的横行, 给国家的土地管理、城镇建设、居民建房管理带来了诸多不利因素, 城市规划工作陷于被动, 不利于政府促进经济、依法治理、服务群众。

严重危害社会公平秩序。部分违法建设者的建房目的并不是为了自己居住, 而是想通过其违法行为, 在房屋出租或城乡一体化的拆迁补偿安置工作中获取非法利益。

严重侵蚀城市公共资源。为数不多的宝贵土地资源、发展空间受到违章建筑蚕食侵占, 制约了城市建设项目的顺利实施。部分人的违法建设严重侵蚀城市公共资源, 损坏了广大人民群众的根本利益。

违章建筑严重影响城市对外形象。违法建设的高强度开发和低水平无序管理, 城市建设杂乱无章, 不能达到统一部署、统一规划的要求。严重影响城市市容市貌, 损害城市环境和对外形象。

违章建筑严重制约城市建设发展。从城市建设来看, 一处违法建设就是一处大的障碍。它不仅会增加工程拆迁量、贻误工期, 也会大大增加城市建设的拆迁成本, 从而进一步加大城市建设的资金压力, 影响了城市规模的扩张。

违章建筑严重破坏社会风气。一些人利令智昏, 顶风建房, 阻扰拆违事件时有发生, 增加了社会不稳定因素, 严重影响和谐社会建设。

此外, 高法的司法解释规定: 违章建筑出租的行为是无效的。所以, 违章建筑貌似便宜, 但承担的风险也会很大。

村民自建房消防安全提示

严禁使用彩钢板建筑; 严禁在出租房屋内设置公共娱乐场所和库房。

厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。室内装修不得使用易燃、可燃材料; 出租房屋的内部隔墙应当采用不燃材料并砌筑至楼板底部。

安全出口和疏散通道应当保持畅通, 严禁在通道、出口处和管道井内堆放各类物品; 居民自建房内设置的出租房屋, 安全出口、疏散通道的数量应当符合消防安全要求。

3层及3层以上的出租房屋, 疏散楼梯不得采用木楼梯或者未经防火保护的室内金属梯。房间的窗户或阳台不得设置金属栅栏、防盗窗, 确需设置的, 应能从内部易于开启。

严禁在室内或门厅、疏散通道、安全出口、楼梯间等共用空间停放电动车或为电动车和电瓶充电, 应在室外或独立区域集中停放和充电。除厨房外, 其他部位不得存放、使用液化石油气罐; 高层建筑内的出租房屋严禁使用瓶装液化石油气。

电气线路敷设应当采用金属套管、封闭式金属线槽或PVC阻燃套管保护, 并设置具备短路、过负荷保护功能的装置, 不得使用铜丝、铁丝等代替保险丝; 严禁私拉乱接电气线路。



资料图

家庭防火安全知识

生活中, 家庭里用电、用气、用火等情况比较多, 如何做才能避免或者将隐患降到最低呢? 家庭防火安全知识务必牢记。

预防厨房火灾

勿让孩子独自在厨房玩耍, 并教育孩子不要轻易打开煤气灶的开关; 烧水、做饭时, 最好不要离开厨房; 注意家用灶具的使用年限, 不要超期使用; 定期清理炉灶、燃气胶管、吸油烟机的油渍; 定期检查燃气管道和燃气用具是否接口松动、漏气等; 灶火使用后要及时关掉, 长时间不使用燃气或外出时, 要关闭总阀门; 燃气泄漏时, 要轻轻地开窗、关阀, 但不要开关家用电器及拨打手机。

预防客厅火灾

拒绝在一个插线板上同时接用几个大功率电器; 定期检查电线是否有破损、老化现象, 一旦发现, 要及时更换; 注意家用电器的使用年限, 千万不要超期使用, 以防自燃; 拒绝在沙发上躺着抽烟, 勿将未熄灭的烟头扔进垃圾桶; 避免使用劣质电器、供电线路和插头、插座等; 使用电熨斗、电热水壶等电热器具时, 一定要有人看管; 教育孩子不玩火, 火柴、打火机等要放在儿童拿不到的地方。

预防卧室火灾

拒绝在床上躺着抽烟或边充电边玩手机; 使用取暖设备时, 勿在上面烘烤毛巾等易燃物, 并且取暖器要放在通风处, 远离可燃物品和有明火的地方; 电热毯不要折叠, 使用的时间也不宜过长, 入睡前要关掉开关, 拔掉电源; 使用熏香时, 一定要注意远离窗帘、床单等可燃物; 对配备有床头灯、音响等设备的床, 要注意对插头处及电气线路进行检查, 防止因电气故障等引发火灾; 勿在床下或杂物间等狭小的空间使用蜡烛等明火照明。

预防电动车(自行车)火灾

严禁电动车进楼入户充电; 严禁将电动自行车锂电池拿到家中充电; 电动车不要整夜充电, 睡觉前应拔掉充电器, 也不要“飞线充电”; 不混用不同品牌的充电器; 不购买“三无”电动车; 不私自改装电动车; 电瓶不要超期服役; 在充电桩进行充电时要仔细检查并清理附近堆放的易燃物品; 在日常使用中, 加强对电动车的线路、电器元件等方面的检查, 防止接触不良引起打火、发热, 避免线路老化、磨损而造成漏电、接触不良或短路等故障发生。

其他防火知识

严禁在阳台、走廊、楼梯口堆放杂物; 不要在家中存放汽油、轻质油、酒精、香蕉水等物品; 使用电吹风后, 应先放置片刻, 待其冷却后再收起来; 不要长时间使用浴霸, 禁止频繁开关, 严防异常震动; 防盗窗要设逃生口, 以便紧急情况发生时可以打开。



养老院消防安全检查清单

编者按: 今年4月24日, 国家消防救援局发布文件, 决定自即日起到年底, 在全国开展消防安全重大风险隐患排查整治2023行动, 重点检查整治敏感特殊场所、混合生产经营场所等三类场所。其中, 敏感特殊场所包括寄宿制学校、博物馆和文物建筑等, 混合生产经营场所包括劳动密集型企等。为方便此类场所单位在消防方面的自我检查, 本刊将检查清单资料整理, 以供参考。2023行动方案参考文件: 《国家消防救援局消防【2023】35号文件》。

养老院禁止采用易燃可燃材料为芯材的彩钢板搭建临时用房、员工宿舍。

养老院不得搭建违章建筑, 不得占用防火间距、消防通道、举高消防车作业场地, 不得设置影响火灾扑救或遮挡排烟窗(口)的架空管线、广告牌等障碍物。

建筑地下或半地下部分与地上部分必须采用防火隔墙或者乙级防火门将地下和地上部分

完全分隔。厨房与其他部位必须采用防火隔墙或者乙级防火门完全分隔, 墙体砌筑到顶。

养老院建筑的室内疏散楼梯应采用封闭楼梯间(疏散楼梯或疏散楼梯间与敞开式连廊直接连通除外), 建筑高度大于24米的老年人照料设施, 应采用防烟楼梯间。楼梯间、前室常闭式防火门必须保持常闭。疏散通道的宽度、安全出口的数量和设置位置应符合国家消防技术标准

资料图



的规定, 疏散走道严禁堵塞、占用, 安全出口严禁锁闭。

严禁在起居室、活动室、疗养室、厨房的外窗、阳台等部位设置影响疏散逃生和灭火救援的铁栅栏。设置了安全防护网的, 须留有消防应急逃生窗口。

养老院严禁存放易燃易爆危险物品, 严禁电动车乱停乱放、违规充电。

养老院消防设施应保持完好好用, 按照消防设施管理制度和相关标准定期检查、检测。养老院内不宜随意乱拉乱接电线, 擅自增加用电设备, 电气设备周围宜与可燃物保持0.5m以上的间距, 对电气线路、设备应定期检查、检测, 不宜长时间超负荷运行。

在养老院起居室内, 不宜使用电热毯、电磁炉、热得快等大功率电器, 供老人使用的微波炉等大功率电器应集中设置, 制定安全使用规程, 避免长时间使用。

消防控制室应严格落实24小时值班制度, 值班人员必须持证上岗, 每班值班人员不少于2人。

微型消防站必须按照标准配备相关消防装备器材, 定期组织开展针对性训练、实战化演练。

安排专人负责防火检查巡查, 及时发现火灾隐患并妥善处置; 每日必须每2小时开展防火巡查同时加强夜间巡查。

必须定期组织员工进行消防安全培训, 加强新入职员工岗前培训, 使其了解本场所本岗位火灾危险性, 掌握报火警、扑救初起火灾、自救逃生的知识和技能。现场工作人员, 在火灾发生时必须组织、引导在场人员疏散。