

平房区拆违治乱消隐患百日攻坚行动

新村街道

启动“十亩地”平房区拆违治乱消隐患攻坚行动

“拆、建、管”综合施策 消除各类安全隐患

本报讯(通讯员 傅浩铭)“十亩地”平房区占地9.5亩,居住人员200余人,是典型的“人口倒挂”平房区,存在极大安全隐患。连日来,新村街道扎实开展平房区拆违治乱消隐患攻坚行动,全力消除威胁人民群众生命财产安全的各类隐患,并于6月1日启动了“十亩地”平房区拆违治乱消隐患攻坚行动,聚焦“用火用电、燃气使用、生产经营、违法建设、违规出租、电动自行车违规充电、房屋结构安全、消防通道及设施”八项重点隐患开展集中整治。

整治期间,街道成立了平房区整治现场工作指挥部(专班),并由街道党工委书记任组长、一名分管领导和包片领导任副组长,专班由综合办公室牵头,平安建设办公室、城乡管理办公室、综合行政执法队、

新村市场所、樊家村派出所、鸿业兴园社区按行业领域组成攻坚专班。6月2日,街道启动第一轮次联合检查,在平房区各房间、集装箱张贴《安全责任告知书》60余份、签订《安全责任书》50余份,督促落实主体责任。

截至6月8日,街道完成违法建设拆除工作,清理5个集装箱、5处简易棚违法建设,共计600余平方米,打通了平房区“生命线”消防通道。同时,完成群租房人口疏解整治,共疏解群租人员33人,实有居住人员110人。

此外,街道执法部门紧盯平房区随意倾倒污水、乱堆物料等违法行为,督促施工队和租户自行清理,累计清理堆物堆料4车、渣土车1车,共计30余吨。同

时,重点对电动车违规充电、液化煤气罐、灶具不规范使用等问题重点检查,建立检查台账,督促立行立改,并在重点区域增设消防设施,督促施工队更换、增设灭火器10余组。

据悉,街道通过“拆、建、管”综合施策,建立长效机制,对该处平房区继续开展了大排查大整治,同时完善信息台账,做到底数清、情况明、数据准;强化宣传引导,通过多次入户宣传、张贴《告知书》,取得户主和租户的理解与支持,增强居住人员消防安全意识。在综合整治过程中未产生舆情和群众诉求。

下一步,新村街道将持续强化平房区管理,加大安全生产检查力度,最大限度消除安全隐患。



曝光台

6月6日,区级大排查大整治专班督导督察组到五里店街道开展检查。发现丰台区幸福里养老中心存在以下问题:一是根据国家标准(GB35537-2022)建筑防火通用规范3.4.5第二款之规定消防车转弯半径应满足消防车转弯的要求。检查时物业在车道拐弯处设置车位,影响转弯半径。二是根据国家标准(GB25506-2010)消防控制室用技术要求4.2.1第a款之规定,应实行每日24h专人值班制度,每班不少于2人。检查时中控室无人值守,几分钟后只回来1人。

针对上述发现的问题,区级大排查大整治专班督导督察组第一时间与所属街道和相关部门取得联系,说明问题隐患和潜在危险,并要求属地和行业部门督促企业建立整改计划,明确整改措施、完成时限和责任人,确保在规定时间内全部整改到位。同时要求属地回查检视、防止反弹。

接诉即办

石榴庄街道

安装充电柜和阻车器 居民充电方便又安全

本报讯(通讯员 张铭)近日,石榴庄街道宋家庄家园社区内多了一排排灰色的“柜子”,这些智慧便民充电柜不仅满足了居民充电需求,还化身一面面安全防火墙,消除了安全隐患。这是石榴庄街道办事处为方便居民充电采取的新举措。

宋家庄社区楼层高,人口密度较大,随着小区内电动车数量的增加,电动车充电问题也随之而来。此前,居民通过热线反映,社区充电设施有限,高峰时段充电难,电动车上楼充电存在安全隐患。

接到诉求后,街道牵头统计了原有电动车充电桩数量及社区电动车保有量,并制作了电动车台账。在摸清底数、反复论证的基础上,街道依托党建协调委员会、居民议事厅等平台,邀请第三方充电柜安装公司、社区、物业公司、居民代表等多方协调沟通,确定安装充电柜事宜,最终决定在宋家庄家园一区4、6号楼,二区2、6号楼,三区2、4、6号楼,四区1、3号楼等12个点位增设296个充电柜接口,实现智能充电设施在社区内全覆盖。同时,社区在各单元电梯中均安装了智能化阻车器,用科技手段“拒载”电动车,彻底解决了社区“飞线”充电、电动车上楼等安全隐患。

宋家庄社区居民谷先生高兴地说道,“自从咱们社区把充电柜和阻车器安装好以后,电动车充电是既方便又安全,再也没人推着电动车进电梯了,大家安心多了”。

石榴庄街道结合辖区实际,统筹资源力量,通过在小区内加装充电设施、建设充电车棚、安装阻车器等措施,不断提升辖区居民生活服务品质,打造辖区“五分钟充电圈”,让居民能够便利充上“安全电”,为辖区筑起坚实“防火墙”,注入绿色发展动能。

下一步,街道将继续发挥居民议事厅、微信群等各类渠道了解居民诉求,充分调动物业工作人员、社区志愿者等参与社区治理,主动加快时间表,及时回应群众关切,着力形成问题解决的长效机制,集中攻坚破解基层治理难题。

右安门街道

实施灌注法堵漏 居民不再害怕漏雨

本报讯(通讯员 刘晶)右安门街道翠林一里社区18号楼建于上世纪90年代,共9个单元门108户,目前没有物业管理,属于失管楼房。由于该楼年久失修、管道老化、顶层漏水较为严重,18号楼顶层的两户居民来到社区反映,希望尽快解决问题。

当前正值夏季来临,防汛工作已经启动,考虑到主汛期到来后,房屋漏水问题可能更加突出,给更多居民带来困扰,社区从街道申请了应急维修资金,“加速”解决居民烦心事。

经社区工作人员和施工方到现场核实,楼顶的防水涂层出现老化、破损,需对该楼顶整体做防水,才能彻底解决渗漏问题。社区相关负责人随即召开房屋漏水情况紧急协调会,就楼顶修缮工作进行商讨,并找到技术人员进行评估。施工人员对房屋漏点实施灌注法堵漏,并对楼顶进行整体防水处理。目前两个楼顶维修施工已经顺利完成。

翠林一里社区坚持民有所呼、我有所应,积极为居民营造和谐、安全的生活环境,得到了居民的一致好评。住在顶楼的李大爷看到修补好的屋顶,感慨道,“这个夏天终于不用再害怕家里漏雨了,感谢社区多方协调,解决我们的后顾之忧”。

下一步,翠林一里社区将继续以群众需求为中心,以最快的速度、最暖心的服务,为居民排忧解难。

宛平街道晓月苑一里居民共同打造和谐宜居的生活环境

“邻里花园”化腐朽为神奇



本报讯(通讯员 窦立敏 党瞳瞳)近日,位于宛平街道的晓月苑一里的“邻里花园”改造工程竣工。这里绿草如茵、月季盛放,花坛座椅整洁美观、地面干净平坦,环境宜人,是附近居民休息纳凉的好所在。

晓月苑一里始建于1998年,这里的7号楼和9号楼之间有一片绿地。一年前,这里还是一片混乱景象,杂草丛生,堆满破旧杂物,居民私搭乱建,私栽乱种,蚊虫也非常多。很多居民反映希望整治一下这片区域。晓月苑一里的社区负责人看在眼里,急在心里,将这一诉求反馈给了街道。

宛平街道办事处相关负责人表示,经过跟社区负责人多次沟通,希望能够从“小切口”入手,改善小区环境。了解到创森办、区融媒体中心发起了一个“邻里花园”的项目,经过广泛征求居民的意见,形成了初步的实施方案。

有了街道的支持,社区负责人心里更踏实了。结合居民们的建议,在和设计师充分沟通后,他们最终选定了“一米花箱”的设计方案。用防腐木将原有的水泥花池包裹住,这样既杜绝了安全隐患,又兼顾了整洁美观。结合土质特点,综合栽种了月季、萱草、马莲、鸢尾、绣球等植物。“邻里花园”设计师何顺喜表示,这套设计方案既实现了在原有绿化环境格局上进行优化提升改造,提升居民生活品质的

效果,也可以有效控制施工造价成本。

实际施工过程并非想象中的那么简单,需要全面考虑。晓月苑小区去年底刚完成了临时用电改造工程。就在这片花园的地下,埋有大量的电缆。为了不影响到小花园后期花木的种植,社区负责人特意让施工方把电缆尽量深埋,即便如此,也对于种植在上面的花木种类进行了调整,比如种植了萱草这样根系不深的植物。

小花园施工建造过程中,一砖一瓦、一角一落,居民们都看在眼里。每个人都有自己的想法。防腐木的砖池花池包面落地的部分,常规情况是垂直于地面。有居民反映说,这样容易有安全隐患,于是社区负责人跟施工方沟通改成了斜坡式。为便于进出,小花园通往居民楼的方向铺设了几条石板小路。原本石板是左右错落铺放,美观有意境。有年纪大一些、腿脚不便的居民找到相关负责人,反映说这样路面不够平整,走起来不方便。社区负责人又和施工队沟通,把石头重新铺一遍,由原本的纵向铺设变为横向,并且左右对称,方便居民行走。

小花园动工之前,社区负责人和她的伙伴们挨家挨户沟通,做了不少工作。小花园的建设过程中,他们及时听取居民意见,在施工可行的情况下,对方案随时进行微调。“在施工过程当中多次和咱们

的施工方进行协调,因为咱们做事吧,就得让老百姓买账,把事办到老百姓心坎里。包括咱们种植哪些花卉品种,也是在施工过程当中,随时听取居民的意见,根据可行性方案我们再进行调整。”社区负责人说。

社区把老百姓的诉求放在心上,老百姓也把社区的付出和辛苦看在眼里。这场“双向奔赴”加深了社区和居民对彼此的理解,也让很多居民有机会参与到基层治理中来。晓月苑小区的水压低,给花园浇水不容易。之前给相关负责人提建议的一位居民大妈主动当起了小花园的“观察员”。“丫头,我给你看着啊,天热,这花要是干了要浇水了,我跟你说道。”大妈笑着跟社区负责人说。

近年来,随着宛平城的整体整治,晓月苑小区外部环境改善了不少。宛平街道办事处相关负责人表示,街道也希望能够从外到内,给居民带来居住环境的升级体验。“邻里花园”给了居民一个美丽的休息环境,居民对此认可度也比较高。同时,也希望以打造“邻里花园”为抓手,在物业和社区居民以及政府之间搭建一座沟通的桥梁,共同打造更和谐宜居的生活环境。

据了解,未来还将有其他社区逐渐提上改造日程,让花儿开在社区家门口,开在老百姓的心坎里。宛平街道办事处相关负责人表示。



环保我先行

垃圾分类助推楼道堆物“断舍离”

本报讯(通讯员 张妍)“放在家里的是宝贝,堆在楼道的是‘鸡肋’,永远用不上,扔了又可惜,邻居还有意见。”家住南三环东路甲8号院的居民郑先生看着楼道堆放的旧家具犯了愁。

没想到,“解决方案”很快就送到了家门口。6月5日世界环境日当天,东铁匠营街道城乡办联合嘉顺园社区开展“垃圾分类进社区 楼道堆物换礼物”活动,以垃圾分类助推楼道清理和安全建设,鼓励居民与楼道杂物“断舍离”。

南三环东路甲8号院建于1998年,是一个无物业老旧小区,楼梯过道角落成了“储藏间”,堆放着长期不用的杂物,许多居民向居委会反映:“通道这么狭窄,又都是可燃物,万一着火怎么办?想想心里就不踏实!”

为解决这一问题,嘉顺园社区工作人员进行了先期走访,发现楼道堆物大部分是废旧家具电器、僵尸

自行车、废纸壳等。社区相关负责人介绍:“这部分楼道堆物有一定的价值,也是居民不愿意清理的原因。我们从居民的角度出发,以垃圾分类的方式帮助他们把这些放错地方的资源再次回收利用,让老百姓既得实惠又享安全。”

活动开展前一周,嘉顺园社区工作人员在单元门显著位置张贴“楼道杂物换礼物”活动通知书,在微信群内发布通知,号召街坊们将楼道杂物“变废为宝”,得到了热烈响应。

活动当天,垃圾分类车开到了楼下,工作人员为居民们发放了垃圾分类宣传册和可回收物回收指南。在社区工作人员和志愿者的帮助下,居民纷纷动手清理楼道里的“自留地”。废旧自行车搬下了楼,落满灰尘的旧家具废家电再次出山,被遗忘在角落的废报纸重见天日……

居民们搬着从楼道堆物中淘出的“宝贝”,排队

登记,将可回收物兑换成积分,再用积分兑换垃圾桶、抽纸、洗涤剂 etc 日用品。

“这楼道杂物真是放错位置的资源,我们以后要做好垃圾分类,有可回收物及时联系回收,不再往楼道里堆放了。”看着整洁、敞亮、畅通的楼道,居民们很受触动;小区业委会代表也为街道和社区工作人员献上锦旗,表示今后会继续宣传垃圾分类知识,带领居民自觉维护楼道卫生,提高安全意识。

本次活动共清理废旧自行车5辆、废旧小家电16件、瓶子易拉罐30公斤、废纸60公斤;以“楼道堆物换礼物”的方式,激发了广大居民参与垃圾分类的积极性。下一步,东铁匠营街道将继续坚持党建引领,推进社区与物业、业委会共治共建,引领居民从“旁观者”变为“参与者”,保护环境、消除隐患,共享安全社区、绿色社区、文明社区。