

# 68亿元!丽泽控股集团联合体摘得丽泽商服地块



本报讯 6月13日,据北京市规划和自然资源委员会网站显示,北京土地市场成交一宗商服地块。该地块位于丰台区丽泽金融商务区,用地性质为F3其他类多功能用地、S32公交场站设施用地,土地面积约6.78万平方米,建筑控制规模约29.8万平方米,竞得人为“北京丽控建设科技服务中心、北京金唐建设科技服务中心、北京金唐丽行科技服务有限责任公司”联合体,其中北京丽控建设科技服务中心为丽泽控股集团

下属企业,总成交金额为68亿元。本宗地将打造丽泽数字金融科技示范园项目,保障数字金融重点机构和重大项目落地,提升丽泽金融商务区金融基础设施数字化水平。

丽泽数字金融科技示范园项目是丽泽控股集团转型以来第一次参与的北京市土地市场竞拍项目,本宗地竞买成功,标志着丽泽控股集团吹响“高质量发展”的号角。

未来五年,丽泽控股集团将积极参与丽泽金融商务区金融地产开发建设,在商务区深耕细研、强夯夯基、深入谋划布局,抢占新时代数字经济市场,落实好区委区政府决策部署,聚焦加快实施倍增计划、发展伙伴计划,建设最具活力的企业服务和商务区建设团队,加快推动高质量发展,为世界金融业发展打造新的服务平台,为新时代首都发展赛道上的“丰台速度、丰台效率、丰台质量”作出丽泽贡献。

## 一箱一主题 一箱一故事 一箱一景观

# 私人定制 给街边箱体穿花衣

本报讯(记者 赵智和 张馨予)活灵活现的历史记忆、生动立体的幸福人生、清新快乐的阳光生活……日前,箱体上一幅幅精彩的画面点靓了丰台站周边的街景。丰台区根据区域特色和文化底蕴,对路边不同的箱体,采用不同的材质、不同的美化手段和不同的创意,按照“一箱一主题、一箱一故事、一箱一景观”的理念,持续推动“箱体三化”整治工作,截至目前,共美化箱体240个,吸引了40余家社会力量主动参与到“箱体三化”整治工作,预计年底美化箱体将达到800个。

记者现场看到,画师们正拿着画笔专心致志地在箱体上绘画。“巧妙利用箱体90度角,绘制成一个具有3D观感的蒸汽式老火车头,上面还写上励志的话语‘只有努力,才能看起来毫不费力’生动展现了火车头的力量与速度,同时引导大众积极正能量的人生态度,名曰历史记忆。”

“这个画面叫‘幸福人生’,通过一幅在草原上放飞风筝的儿童、攀岩放飞梦想的青年、太空漫步的宇航员、夕阳红享拉家常爷爷奶奶的四面箱体上的画面元素,描述了童年的快乐成长、青年的拼搏奋斗、中年的生命绽放、老年的最美夕阳红,寓意着时光的流转,把握好人生阶段,成就幸福的人生。”区域城管相关负责人向记者介绍。

绘画者是一些擅长古建筑绘画的画师,他们用自己的艺术才华,采用经风吹日晒雨淋后色彩不退的丙烯颜料,对箱体进行涂鸦,为城市增添了文化内涵。

“我曾经是一名美术老师,对古建筑艺术绘画这方面比较感兴趣,后来从事古建筑艺术绘画,我运用‘平远法’来对箱体进行绘画。”古建筑墙体艺术画师魏朝霞指着她的作品自豪地说,“我的家乡在呼伦贝尔大草原,我希望把草原的辽阔呈现出来,让每日奔波在城市中的打工人,缓解他们的疲惫,感受到城市的舒适,提升大家的幸福指数。能够亲身参与到城市品质提升行动,解决‘市民眼前的烦恼’,我感到非常自豪,能通过自己的绘画美化我们的城市是我最大的幸福。”

记者了解到,每个箱体的绘画,景观浑然一体,主题鲜明,内容丰富,相互连贯,自成一体。为达到此效果,创作者们反复思考,多次试验,最终受到连体画的启发,决定采取四面箱体立体呈现的方式。在绘画过程中,他们将凉亭、楼房、大山、大树等景观绘画在箱体的棱角处,既借助箱体的90度角的现状结构,实现凉亭、楼房、大山、大树局部绘画元素呈现出3D效应,同时实现了整体画面的相互连贯,不论从哪个角度看,四面箱体都呈现一幅画的效果,画面的立体感、层次感非常明显,视觉效果非常好。同时,巧妙融合局部元素,丰富了整体画面,围绕一个主题展开,使内容更加丰富。

“特别好看,与原先呆板的箱体一比简直是天壤之别,彩绘小微公共设施是非常好的创意,曾经老旧的市政箱体经过三化,不仅具备市政基础设施的功能,还可以成为美化城市的景观,真是一举多得。”路过的张先生对“箱体三化”的做法连连称赞,

“你看,每个箱体四个画面组合在一起就是一个故事,有的上面还有励志的话语,看一看挺提神的。”

“俺刚从山东老家来到北京,出了地铁就被地铁口色彩鲜艳的箱体所吸引,上面的画面非常漂亮,在老家没见过这种箱体,让我感到非常清新、舒适,而且还能够缓解旅途的疲惫。长这么大第一次来北京,一出地铁,就感受到了首都人民的热情和美丽的城市环境。”从山东老家来到丰台的刘女士说。

在“箱体三化”整治工作中,有很多社会力量也参与其中。“作为丰台的一分子,我们愿意加入到美好丰台‘共建共治共享’的队伍中来,希望通过认领箱体来传递企业多年来秉承‘人民保险 服务人民’的使命与理念,用靓丽的箱体来拉近百姓与企业的距离,体现企业的文化与价值,为丰台的建设和发展贡献力量。”中国人民财产保险股份有限公司北京市丰台支公司相关负责人说道。

“最初通过街道得知认领美化箱体的活动,作为一个从事电力工程的村属企业,对丰台有着深厚的感情,见证着丰台的成长,由衷地希望丰台环境越来越好。美化箱体可以提升丰台环境的同时也提升了企业自身的形象,所以企业第一时间参与认领。”北京光达盛兴电力工程有限公司相关负责人说。

据悉,区城管委将继续结合丰台的历史文化特色、周边环境风貌,为每个箱体量身定制一个美化方案,同时也将邀请专家、市民朋友对已美化好的箱体进行“最美箱体评选”,切实提升城市品质,扮靓城市颜值。

# “中国轨交走向世界应有的全球标准视野”研讨会在中关村丰台园举办

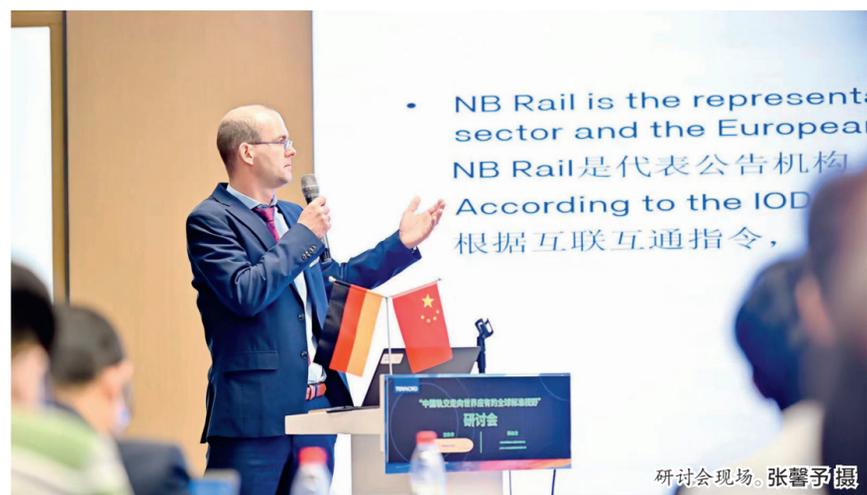
本报讯(记者 曹言湖 张馨予)6月12日,“中国轨交走向世界应有的全球标准视野”研讨会在中关村丰台园成功举办。

本次研讨会由中关村科技园区丰台园管理委员会和TÜV NORD与中关村·西南交通大学轨道交通产业科技创新中心联合主办,上海人从众企业管理咨询有限公司协同承办,40余家轨交企业近百名代表参加活动。

研讨会以“中国轨交走向世界应有的全球标准视野”为主旨引申出8个不同的议题,内容包含轨交企业全球化,TSI、CRCC、ARR等认证标准,轨交系统独立安全评估的介绍和实际案例的分享等,力求全方位、宽领域、多角度地分析铁路行业现状和发展前景。

值得关注的是,TÜV NORD德国总部NoBo(Notified Body)签证官、TÜV NORD技术经理Mr. Christoph Held作为特邀嘉宾,为与会者带来了“欧盟准入认证TSI换版动态和影响——TSI 2022 package”这个精彩议题,带领大家了解新版欧盟铁路互联互通技术规范法规包(TSI),并剖析其对铁路行业所带来的影响。

丰台区是北京轨道交通产业的主要承载区,在全市高精尖产业布局中具有重要地位。作为全国领先的



研讨会现场。张馨予摄

轨道交通产业聚集区,丰台园轨道交通产业规模大、产业链完整、创新能力强,轨道交通产业创新示范引领作用明显。丰台园相关领导表示,园区将抢抓机遇

积极构建多维度的轨道交通产业支持体系,未来持续搭建轨交企业国际化平台,助力企业提升国际化创新能级,将丰台园建设成国际一流的科技园区。

## 区党组织书记、居委会主任培训 首次实现线上跨省业务交流

本报讯(通讯员 陈书梓)“大家好,我是成都市天府新区华阳街道麓湖公园社区党委副书记徐棠棣,很高兴今天能有机会和丰台区的各位社区党组织书记、居委会主任进行交流。”6月12日,丰台区以2023年社区党组织书记、居委会主任培训班为契机,网络连线外省优秀社区开展线上跨省业务交流。

视频连线授课中,徐棠棣副书记以“‘公园城市 探麓之旅’党建引领社区发展治理的麓湖实践”为主题,分享了搭建社区治理体系、创建特色亮点品牌、链接辖区资源等社区治理工作经验,现场气氛热烈。“麓湖公园社区的徐书记向我们介绍了该社区先进的工作经验,通过党建引领深度整合各方资源,良性循环,打造了国际化、现代化的社区,为我们今后的工作开阔了新的思路。”西罗园第四社区书记谢青深有感慨地说。青塔街道汇锦苑社区书记张鑫表示,“徐书记的授课非常精彩,他提到的充分探索辖区资源,探索公益合作方式,发挥学校院所和企事业单位优势,引导各类社团社群参与社区志愿服务等,对我的工作十分有启发”。

据民政局负责人介绍,本次跨省交流培训以网络直播为平台,首次实现丰台区党组织书记、居委会主任线上跨省业务交流,开创了异地现场连线交流培训新模式,有效突破地域壁垒,为跨区域交流培训探索了新道路。后续,丰台区还将持续开展系列社区工作者培训,不断探索新形势下的新方法、新理念,努力提高社区“领头雁”和社区工作者的业务素质和综合能力,开创丰台区党建引领基层社区治理新局面。

## 「七创七进·共创丰台之美」 百姓宣讲团走进文化园区、企业

本报讯(通讯员 费天红)日前,“七创七进·共创丰台之美”百姓宣讲团走进三月雨文化传播有限公司、和义科创产业园,10名宣讲员以亲身经历讲述丰台“七创”工作中取得的经验成果和感人故事,号召共创丰台之美。丰台区重点文化园区、文化企业代表以及区文宣中心、和义街道党员干部共160余人参加学习。

“七创七进·共创丰台之美”百姓宣讲团由区委宣传部牵头组建,围绕“文明丰台、绿色丰台、健康丰台”展开,来自全区不同行业、不同领域的10名宣讲团成员,有“点绿成金”绘“两山”的刘宇,有秉持“群众的事是头等大事”初心的新时代社区工作者石晨,有致力于打造扩大丽泽金融商务区“金融+科技”影响力的邱心一,有坚持“有事就找党支部”让党旗始终飘扬在居民家门口的武帅,有倾情讲述“兵妈妈”和“兵儿子”军民鱼水情故事的刘欣宜,有来自“爱长大”儿童志愿服务队的志愿者张勇,有“创建国家森林城市 共建美丽宜居丰台”的王瑞,有人户宣传拆违治乱的朱海娇,有走进千家万户的“智慧”医生汪丹,有以“企业至上,服务为本”为宗旨的吴丹。他们以群众视角、百姓语言生动讲述了丰台区“七创工作”开展以来发生的真实故事、取得的突出成效,展现了新时代丰台发展的新成就、新气象。

本报讯(通讯员 魏音音)6月12日,世界献血者日前夕,国家卫生健康委办公厅、中国红十字会总会办公室、共青团中央办公厅、中央军委后勤保障部卫生局联合发出倡议,号召公众“捐献血液,分享生命”。为弘扬救死扶伤的人道主义精神,保障临床血液的供应与安全,特别是保障孕产妇的生命安全,丰台区献血办与北京市非公有制经济组织党建示范单位——北京嘉禾妇儿医院党支部共同发起了主题为“用爱点亮生命·用心守护母婴”的无偿献血大型公益活动。

6月12日清晨,一辆献血车开进位于丰台区马家堡地区的北京嘉禾妇儿医院,嘉禾的工作人员已经早早等候在门口,与献血站的同志们一起做好献血前的准备。8点刚过,一批批白衣天使就陆续来到现场,一切都井然有序而又庄严肃穆。大家有秩序地排起长队,挽起袖子,献出热血,以无偿献血的行动弘扬社会大爱,希望用自己的一份爱心挽救更多人的生命。很多来院陪同就诊的家属也被医务工作者的爱心感召,纷纷加入到献血的队伍中。

据悉,北京嘉禾妇儿医院作为一家以妇女和儿童为主要服务对象的非医疗医疗机构,建院以来一直秉承全心全意为人民服务的公益理念,已连续成功举办了五次大型公益献血活动,献血总量近7万毫升。北京嘉禾妇儿医院相关负责人说:“国家宣布放开三胎生育政策之后,一系列鼓励生育的政策也逐步出台并落地实施,随之而来的可能就是高龄产妇增多,孕产妇急救及手术用血量的需求剧增。及时充足的血液供应是在紧急时刻挽救产妇和新生儿生命的关键,因此我们北京嘉禾妇儿医院坚持在每年的院庆月举办这样的无偿献血活动,就是希望以实际行动号召更多人伸出手臂,捐献可以再生的血液,挽救不可重来的生命。每一个伸出的手臂,在挽救患者生命的同时,更是挽回了一个个家庭幸福的希望。”

## 连续五年举办 献血总量近7万毫升 区献血办与北京嘉禾妇儿医院举办无偿献血公益活动