

# 平房区拆违建乱消隐患百日攻坚行动

东铁匠营街道

## “六个功能组团”合力推进平房区消隐治乱

本报讯(通讯员 张妍)6月20日,东铁匠营街道召开平房区拆违建乱消隐患百日攻坚工作专题调度会,街道“六个功能组团”团长汇报“动真碰硬”整治效果,35片平房区安全隐患大排查大整治工作细致稳步推进。

连日来,街道领导班子成员、机关干部、社区村干部按照木樨园桥组团、赵公口桥组团、蒲黄榆(玉蜓桥)组团、刘家窑桥组团、东铁匠营桥组团、方庄桥组团“六个功能组团”包片到人、挂图作战,各部门压实责任、合力联动,发挥社区治理综合服务站和“安全吹哨人”作用,夯实安全主体责任、属地管理责任、行业部门监管责任,源头整治平房区各类风险隐患。

在刘家窑桥组团,区域内三处平房区均为上世纪50、60年代国企宿舍院和自有宅基地,居住310户599人,房龄老、密度高,管理难度较大。为推进消隐治乱攻坚行动落实落细,组团制发“周进度表”助推速度,建立“一社区一台账”提升精度,指定“专人专项解难题”确保效果。6月以来,通过自查、互查、团

长查等方式,查缺补漏找隐患20余项,组织产权单位到实际点位参与现场会3次,推动12项重点消隐任务落实。

在“六个到户、六个讲清”行动中,刘家窑桥组团工作人员详细排查高龄、独居、失能失智老人及残疾人家中的燃气液化气罐、电线插座使用情况,陆续配备四件套、独立烟感报警器等设备,组织志愿者进行“一对一”结对帮扶,以高频探访、重点关注、实时行动,帮助重点人群消除生活中的安全隐患。

此外,刘家窑桥组团还在刘二社区平房区试点建立“排长制度”,11名居民志愿者担任“排长”,专责盯守11排平房胡同安全事项,劝导邻里清理乱堆乱放、乱搭乱挂,定期“串门”排查安全隐患,协助社区做好出租屋及流动人口登记,积极化解邻里矛盾,维护社区稳定。

东铁匠营桥组团是横七顺八更新样板区,也是辖区平房区面积体量和人口规模最大的区域,目前共有17片平房区,居住943户2068人。为实现“点治

理、线带动、面提升”的消隐治乱效果,组团以产权单位、产权人为抓手,建立安全隐患源头管理和主动治理机制,聚焦“违法建设、燃气安全、违规出租屋”等关键点,紧盯“无照经营”和“三合一”关键场所,持续关注“电动车充电使用、消防安全”等关键领域,全力推动安全隐患无死角、全覆盖整治。

6月19日,街道城乡办联合综合行政执法队,将东铁匠营桥组团横五条18号院内20余处平房外搭铁皮房、楼房外接违法建设进行集中拆除,拆除面积约400平方米,过程中清理堆物堆料,排查燃气设施,下一步还将修补路面、新建充电桩、增设路灯监控,实现整体安全环境提升。

在该组团17片平房区未来规划上,东铁匠营街道“一带五桥”街区更新生态系统已勾勒出美好愿景,东铁匠营桥组团将持续推动东铁匠棚改建建设,加快横七顺八老旧平房区域有机更新,做好疏解腾退老旧厂房空间再利用,以产业焕新促进城市更新,形成“老城区+绿道+美空间”生活场景。



### 安全隐患曝光台

近日,区级大排查大整治专班督导督察组到五里店街道和六里桥街道开展检查。发现五里店街道的东大街物美超市存在以下问题:一是楼内一处消防栓无消防水带。二是中控室未设置挡鼠板,机柜后堆满杂物,存在电气火灾隐患。发现六里桥街道的亿隆隆万丰购物中心存在以下问题:中控室夜间值守记录未及时签字。

针对上述发现的问题,区级大排查大整治专班督导督察组第一时间与所属街道和相关部门取得联系,说明问题隐患和潜在危险,并要求属地和行业部门督促企业建立整改计划,明确整改措施、完成时限和责任人,确保在规定时间内全部整改到位。同时要求属地回查检视、防止反弹。

方庄街道

## 改造便民停车场 打造文明边界线



街道将美东里停车场打造成为一个集文化宣传、综合服务于一体的地方。侯与晨摄

本报讯(通讯员 何春香 冯硕)近日,方庄街道联合区委宣传部、区创城办充分挖掘辖区边界资源,对左外关厢东里1号闲置资源进行改造利用,以建设、改造、运营停车场为切入点,遵循城市运营服务发展理念,对该地块进行综合改造利用。该项目在满足周边居民停车需求的同时,结合城市发展规律,探索打造具有文化特色的集停车、充电、再生资源回收为一体的复合停车场运营新模式。

据了解,该停车场位置特殊,是丰台、朝阳、东

城三区交界之处,是方庄街道宣传自身建设的良好门户之地。街道结合创城工作“边界线”要求,将关厢东里停车场打造成为一个集文化宣传、综合服务于一体的地方,对停车场墙体进行了氛围营造,并将场内箱体量身定制“外衣”,让广大车主在停车过程中能够享受到赏心悦目的创城文化宣传氛围。

改造后的停车场共释放停车位203个,极大地缓解了肿瘤医院周边交通堵、停车难的顽疾。为了

响应国家关于对新能源充电设施建设改造的要求,停车场共建设了9个充电桩,设立了蔚来汽车换电站,满足患者和周边居民对新能源车辆的充电需求。同时,还设立了垃圾资源回收站,解决了城市运营服务、再生资源基础设施的短板。下一步,计划增设便民早餐店、增加零售功能、设立复印点等,为周边居民和就医患者提供高质量的便民综合服务,切实解决城市停车难题,提升群众获得感、幸福感。

花乡街道

## 留白增绿 新发地公园开工

本报讯(通讯员 朱笛崔鸣)近日,新发地地块绿化工程项目在新发地二期百年南区西侧正式开工。该项目计划利用原新发地市场芒果区地块打造一个绿意盎然、生机勃勃的生态健身文化公园——新发地公园,为周边居民提供更加完善的公共绿地和服务设施,留住新发地文化记忆,并深化大新发地地区转型升级。

该地块面积为54.6亩,北侧、东侧为二期百年小区,西侧为新发地市场改造周转区,南侧为规划道路(待实施),整体呈梯形,原为新发地市场芒果区。拆违腾退后,在充分征求居民意见的基础上,花乡街道与新发地村积极协调各方力量,因地制宜,设计方案,启动新发地公园建设。根据规划,新发地公园设有“二环五区”,即能量跑动环、慢跑运动环、康养花园区、云雾森林区、童趣天地区、运动森林区、体测乐园区,涵盖羽毛球网球混合球场、篮球场、乒乓球等多种运动场地。公园还计划栽种海棠、玉兰、紫薇、腊梅等多种花木,让这里一年四季景致不断。

“公园建设是新发地村民的一件大喜事。希望公园能够早日建成,为我们提供一个更加便利的健身休闲场所,也为新发地村发展注入新的活力。”新发地村村民刘金霞说。

据了解,本次开工的新发地地块绿化工程项目,属于丰台区2023年留白增绿建设项目。花乡街道积极与丰台区园林绿化局等相关单位进行沟通,全力推动项目落地。2023年,花乡街道积极开展辖区留白增绿、绿化造林工作,预计完成绿化造林30亩,让百姓身边多绿意,为人居环境增“颜值”。

### 创城进行时

## 道德评议会 助力移风易俗新风尚

本报讯 日前,西庄店村召开2023年度道德评议会,村内的老党员、老干部、热心村民畅所欲言,不仅为西庄店村的发展积极建言献策,还对本年度村中好人好事、榜样模范和丰台好人好事进行评议和举荐。

自党的十九大以来,西庄店村以道德评议会为基层治理抓手,通过修订和完善村规民约,不断化解村民生活中遇到的“小揪揪”、“老大难”和“死疙瘩”等问题。道德评议会组织村民评议不文明现象,摒弃陈规陋习,鼓励厚养薄葬,发掘和宣传村内好人好事,塑造新风尚。让道德评议会成为基层治理新力量,推进移风易俗活动持续深入开展,不断促进乡村精神文明建设。以道德评议的力量推进移风易俗,让文明新风在乡村蔚然成风。

下一步,西庄店村将继续把精神文明建设作为“一把手工程”,依托西庄店村新时代文明实践站和志愿服务队伍,积极开展文明礼仪、文明旅游、移风易俗等宣传活动,提高市民的知晓率、参与率,焕发乡村文明新气象。不断发展和壮大村内文化队伍建设,打造“一村一品”,续写村志、拍摄“绿水青山”宣传片,通过微信公众号、书记讲党课、宣传栏电子屏等多种形式的活动和阵地宣传正能量,营造弘扬新风尚的良好社会宣传氛围。充分利用好道德评议会机制,逐步改善农村的民风、家风和乡风,深入推动移风易俗,全面调动群众参与乡村治理的积极性,形成人人参与的良好氛围,不断提高村民的文明程度。

丰台街道

### 接诉即办

## 老树乱枝隐患多 治理书记解民忧

本报讯“感谢社区为我们百姓解决了一个大隐患,真的辛苦你们了!”近日,居住在新华街五里平房附近的居民刘阿姨在社区修剪树枝后对工作人员表达感谢。

此前,新华街北社区工作人员接到居民的热线电话,反映新华街五里平房区中央有一棵种植久远的高大杨树,一到春夏之际,便会掉落分泌的树胶,周边还有许多飞虫盘踞,每当从树下经过时,难免会被掉落的树胶和飞虫附着在皮肤上,对居民的生活造成很大的困扰,希望社区帮助解决问题。

接报后,社区治理书记江伟带领社区工作人员前往平房区现场,通过对现场树木的仔细观察,除了有居民反映有飞虫环绕和掉落树胶的问题,还发现附近

的高压电线交叉在树枝当中,存在极大的安全隐患。若不及时修剪,在雷雨或大风等极端天气,树枝与高压电线摩擦打火易引发严重的安全事故,这将涉及到周边居民的人身及财产安全。

为此,江伟首先协调辖区物业,随后物业派出工作人员到达现场,对周边整体环境仔细观察后,表示因树木自身挺拔高大且紧挨周边平房,附近道路多为狭窄胡同,适用于树木高空作业的车辆无法靠近,施工难度较大。

为了尽快解决树、电交叉存隐患的问题,江伟立即向丰台街道报告新华街五里平房区树木与高压电线重叠穿插存在安全隐患的情况。经多方协商,最终由丰台街道出资聘请专业园林养护人员,携带长梯到

平房区采用人工上树的方式开展修剪工作。

因树枝与高压电线交叉,本身具有一定的危险性,给修剪工作带来不小的难度。江伟在现场再三叮嘱修剪树木的工作人员:“一定要在保证自身安全的情况下再进行修剪。”“好嘞,您放心吧!”即将上树负责修剪的工人师傅回答道。同时,为了尽量减少修剪施工对居民生活造成影响,江伟组织社区工作人员向周边居民百姓进行了告知,并提醒周边居民过路时注意安全。

在保证快捷、安全的情况下,修剪人员干净利落地将过度延伸的树枝剪掉,并将修剪后的树枝整齐地码放在运输车。同时,又对树木进行了喷药处理,尽力避免树胶掉落和飞虫盘踞。修剪工作完毕后,又将现场打扫干净。