城市管家

为区域经济增长加码赋能

本报讯（特约记者 张璐娴 方冉冉 通讯员 张妍）打响经济复苏开门红、探索青年创业新模式、实现街道“服务包”打分全区第一、留区税收预计突破五千万……今年上半年，东铁匠营街道创新街区发展模式，建立“六个功能组团”，丰富“一带五桥”街区更新生态系统，深入贯彻“城市管家”理念，积极推进街道招商引资，有效吸引人才聚集落地，大力发展区域经济增长，为街道高质量发展加码赋能。

丰台区东铁匠营街道作为南中轴起点街区之一，地处东南三环与南四环之间，交通便利，区位优势明显，拥有多个特色产业集群。街道聚焦自身竞争新势力，将自身区位优势转化为产业优势。

南三环及沿线的木樨园桥、赵公口桥、刘家窑桥、东铁营桥、方庄桥被称为“一带五桥”。各个桥区人口密集、交通发达，拥有独特产业基础，依据自身特色形成“组团”，肩负着不同的发展使命。木樨园桥组团被纳入南中轴缓冲功能区的规划建设，将提高区域更新速度；赵公口桥组团依托同仁堂，意在打造中医药文化发展高地；刘家窑桥组团拥有良好的非物质文化遗产基础，旨在建立全民共享文化资源的街区会客厅；东铁营桥组团正在打造城市更新样板区，迎来产业簇新发展；方庄桥组团将“生活+创业”结合，建设青年创新创业的活力街区；此外还有蒲黄榆（玉蜓桥）组团，正在进行基层治理创新实践。“一带五桥”“六个组团”将刺激街道经济由静转动，开辟区域高质量发展新道路。

深入企业 优化服务
打通惠企政策的最后一米

东铁匠营税务所成立“微蓝+”服务点，在辖区商务楼宇建立税务服务流动工作室。“专人专岗专办模式，让企业诉求响应更及时，拉近了政企之间的距离，提高了企业的自信心和安全感。”东铁匠营税务所相关负责人介绍说。据了解，东铁匠营税务所“微蓝+”服务专岗自运行以来，已累计为90余家公司提供专项税务咨询服务。

在今年的全国税收宣传月，东铁匠营街道与丰台区税务局联合开展宣讲活动。参加活动的辖区企业代表王铭表示，“这次的宣讲活动涉及增值税申报和发票管理办法等税务知识，对我们有针对性的帮助。在宣讲会上，我就小规模纳税人涉税新政的问题前往咨询台，工作人员提出了针对性的建议。优惠的政策确实减轻了经营压力，让我们企业能够轻装上阵谋发展”。

据记者了解，东铁匠营街道获北京市企业“服务包”试评价总分90.50分，全市排名第20，全区排名第一。此外，街道深入贯彻“城市管家”理念，协调开展吹哨会10余场，帮助解决企业诉求60件，满意率高达100%。

优化政策 强化就业
助力青年开启创业新模式

东铁匠营街道积极落实政府工作报告提出的“强化就业优先政策”，大力发展青年就业新模式。位于“一带五桥”方庄桥组团的万科·泊寓作为全国首个开工及开业的集体土地租赁住房项目，有901套租赁住房，目前在住人员约1200人，年入住率95%以上。

五四青年节前夕，区领导前往万科·泊寓进行调研，在座谈会上，7位创新创业青年代表发言。泊寓青年创业者们一致表示：“万科·泊寓为我们提供了新型的创业服务模式，为青年创业群体提供了梦想空间。在这里，我们能够享受到各种硬件和软件设施、技术支持和创业资源的帮助，自由发挥自身的才能和创意。还能与其他创业者交流经验，从而不断提升自身竞争力。”据了解，500平方米创业共享空间已进入施工阶段，预计于今年第四季度建成，目前已有6家创业企业达成入驻意向；街道在泊寓建立党团组织，依托社区治理综合服务站，为创业企业、商圈商户提供一站式服务，打造全链条式“党建引领+社会治理+创新创业”品牌。

创建平台 合作交流
激发街道招商机制新活力

东铁匠营街道重视资源整合，聚焦产业发展合作，与人民大学、清华同衡研究所、北京大学创业训练营等高校、科研机构深化合作交流，不断提升城市治理水平，注入“政产学研”协同发展新活力。

“丰台区中医药博物馆、万科·泊寓、何所有街区会客厅……”日前，天津市西青区西营门街道、河北省保定市竞秀区韩北街道党员代表齐聚东铁匠营街道，共同探索街道层级的京津冀三地联动招商机制。代表团前往街道内特色发展区进行考察，西营门街道相关负责人表示：“在考察中，我们看到东铁匠营街道呈现出了‘一带五桥’街区独具特色的生态活力，对于我们放大资源优势，实现区域高质量发展具有实践和借鉴意义。”

从民出发 想民所想
东铁匠营街道跑出经济增长加速度

2023年年初，东铁匠营街道从辖区百姓需求出发，与区域重点商户联动，打响一季度经济“开门红”。东铁匠营街道举办品牌消费节，为企业迎来业绩复苏好兆头。

东铁匠营街道着力构建中医药康养产业体系，满足辖区居民健康需求，推动区域中医药产业推优出新、聚集升级。今年上半年，联合区发改委、区投促中心、区市场局等部门走访同仁堂集团旗下企业10余次，积极推动北京同仁堂同心医药有限公司正式落地东铁匠营街道，专营同仁堂旗下核心产品，未来三年营业收入有望突破百亿，留区税收突破五千万。

通过充分发挥体制及渠道优势，东铁匠营街道以合作共建为抓手，加强资源整合，大力推进政企服务举措等方面吸引优秀企业落地发展。2023年以来，东铁匠营街道新引入新设立企业170余家。

未来，东铁匠营街道将继续坚持“走出去”与“引进来”相结合，以“六个功能组团”为支撑点和动力源，进一步推动“一带五桥”街区更新生态系统建设，继续凝聚“新”力量，发挥“新”优势，为街道产业经济发展注入新活力。

▼ 同仁小园：集中医药文化教育展示及休闲体验于一体的综合性文化主题公园。效果图

▼ 京津冀三地街道开展联学共建党日活动。

打造万科·泊寓·院儿“生活+创业”青年社区2.0版本。

丰台地名故事

铁匠营

一个村落或一条街道的居民，如果以往从事的职业与周围的人有所区别，这种特征也容易成为所在村落或街巷的命名依据。铁匠营、菜户营、造甲村及其派生的地名，是丰台区境内这类地名的典型。大红门外的“海户屯”性质与此相同。

位于南苑西北5.3公里的“西铁匠营”，明代曾在此打造兵器，人称“铁匠营”，直至民国时期地图上仍是如此称呼。与此同时，在铁匠营以东6公里、永定门外另有一个“铁匠营”，其形成年代和背景与西铁匠营完全相同，民国时期地图上称“铁营”，是“铁匠营”的简称。1949年后，按照相对方位将二者区分为“西铁匠营”与“东铁匠营”。今有“东铁匠营街道办事处”，辖境内清代有贾家坟、于家坟、三亲家坟、毛家坟、谭家坟以及几家看坟户和逃荒者，还有为官府烧砖的南窑、三盛窑、燕家窑、刘家窑等窑户。这些坟、窑在解放后已迁移或拆除，南窑、刘家窑、毛家坟、三亲家坟等已成为地名。在东铁匠营村北，又形成并派生命名了“北铁匠营”“小铁匠营”两个村落，1960年变为城市居民区。此外，位于王佐镇南2.8公里的另一个“铁匠营”，见于《光绪顺天府志》，又名“铁营”，原属良乡县，1958年划归丰台区，同样因为早期有铁匠作坊而得名。

■ 来源：《丰台地名探源》

街镇小档案

东铁匠营街道

东铁匠营街道位于丰台区东部，东至方庄南路；南至顺八条路；西至木樨园桥，毗连南中轴；北至玉蜓桥，与东城区接壤，毗邻大红门街道、方庄地区、石榴庄街道和成寿寺街道。面积3.1平方千米，常住人口9.58万人。民族以汉族为主，其余有回、满、维吾尔等23个少数民族。曾用名东铁匠营城市人民公社。明清时期，为满足军队训练和作战需求，官府组建专门打造兵器的工匠营，俗称铁匠营。丰台区境内的铁匠营有6个，大多集中在京城南郊。因此地的铁匠营有东、南、北多处，故而称东侧的村落为东铁匠营。街道办事处成立后，即以东铁匠营作为行政区名。

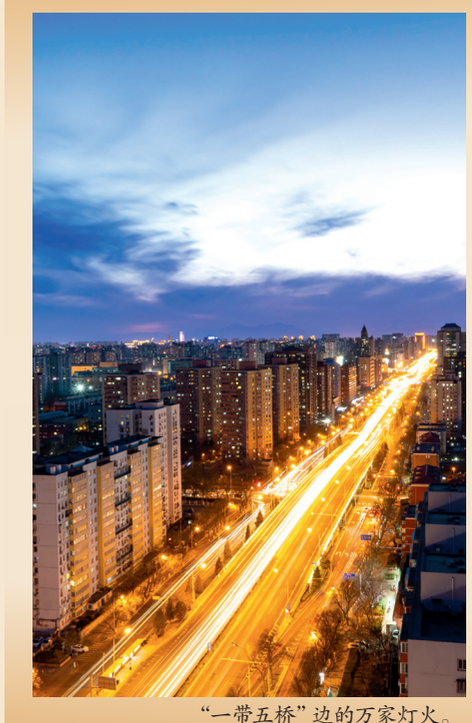
1949年前属北平市郊三区，1949年划为北平市第十五区，6月并入第二十三区（南苑），7月改属第十四区。1950年改属北京市第十一区，1952年9月改属南苑区。1954年7月，东铁匠营、左安门、蒲黄榆3个乡合并，成立东铁匠营街道办事处，当时行政区域北至胡村，东至苇子坑，南至五间楼，西至赵公口，面积5平方千米，有自然村17个，1604户、7930人。1958年8月并入南苑红旗人民公社，1960年6月划出成立东铁匠营城市人民公社，1966年5月恢复东铁匠营街道办事处。1985年、1996年分别将辖区内八里河东里、西里、北里，左外关厢东里、西里，胡村等和方庄路以东，南三环东路以北辖区划归方庄地区办事处。

20世纪80年代后，街道推进城市建设，区域内道路交通、居住环境大为改观。街道路网呈棋盘式，南北向为横，东西向为顺，建有横一条至横七条、顺一条至顺八条等街巷。2021年，结合丰台区行政区划调整，街道以南三环中路为界，路北设立12个社区居委会，路南设立10个社区居委会和1个村委会。南三环路以北居民住宅小区建成年代较早，毗邻南二环的蒲黄榆居住区始建于60年代初期，配套有街心公园“怡心园”。南三环路以南有横一条小区、世纪星家园、建邦华府、正邦家园、筑梦园、元熙华府等居民小区，建有运动特色公园“乐秋园”、中医药特色街角公园“同仁小园”。

辖区内驻有北京同仁堂科技发展股份有限公司、金隅嘉业集团、今朝装饰、北京中成天坛假日酒店等法人单位5250家，其中医疗卫生机构19个，包括综合性医院8个、社区卫生服务中心1个、社区卫生服务站2个、医务室8个；有中学1所、小学5所、幼儿园9所；有养老机构8个；有2个为民服务大厅；有1个楼宇党建服务站。境内原有东铁营大庙、隆喜寺等庙宇，现已无存。

主要交通干道有南三环路、蒲黄榆路、榴乡路。辖区通行40条公交线路及地铁5号线、14号线。

■ 区委党史办 供稿



“一带五桥”边的万家灯火。