

平房区拆违治乱消隐患百日攻坚行动

卢沟桥街道 1400 个院儿长上岗 为平房区安全把关

说起房东和租户，我们会觉得是一种商业租赁关系，但是说起“院儿长”和院儿里的居民，我们会觉得“院儿长”的责任似乎更多一些，他就像院儿里人的家长一样，为大家的安全把关，也为院儿里的环境操心。

本报讯（记者 李娜）近日，卢沟桥街道陆续为1400个平房院落落的“院儿长”挂牌，每个院落外墙上的显眼位置都有一个小牌牌，上面清楚地写着院落编号、“院儿长”的名字和承租人的信息。“院儿长”由每个院落的房东也就是宅基地的产权人担任，主要负责院儿里的安全。

院儿长是院落安全第一责任人

在卢沟桥街道小屯村的平房区，记者了解到，因为紧邻西四环，周边交通便捷，租金比楼房低，小屯村平房区的流动人口占了80%以上，以西南坟自然村为例，本地居民只有100多人，租户有八九百人，几乎每个平房院落里都有租户，他们以快递小哥、外卖员、服务员等职业为主，有的需要早出晚归，有的是白班、晚班倒，工作比较辛苦，安全意识也相对较低。

小屯村相关负责人告诉记者，村集体对于安全工作特别重视，一直常抓不懈。为了给大家创造安全稳定的居住环境，村里有专门的消防队伍、巡防队伍每天在村域内进行日夜查夜，特别是对于电动自行车充电、液化气罐使用、院内堆积可燃物易燃物、春起时的杨柳絮清理等存在安全隐患的方面，村消防队的成员们都会仔细检查。

为了进一步落实丰台平房区拆违治乱消隐患百日

攻坚行动的相关要求，将安全意识和安全责任传达到在村里住的每个人，小屯村委会近期陆续给近300个平房区院落挂牌，不仅将作为院儿长的房东的名字公示在牌子上，租户的姓名也都一一列出，这一举措不仅让院儿长更加明白了自己是本院安全第一责任人，也让院内包括租户在内的所有居住人都意识到了自己遵守安全规范的义务。

院儿长线上、线下提醒租户消防安全

“您看我这个院儿里租户们的燃气灶都是一个款式，全是最近刚换的，按照村委会的要求，我跟大家说燃气灶都得用带有自熄功能的，大家一合计，换个新的也没多少钱，就让一个人帮忙一下子买了4个，大家都换上了。”在小屯村西南坟自然村的一个院子里记者看到，租户们的燃气灶都是放在室外，银白色，锃亮锃亮的，液化气罐和燃气灶的减压阀和连接管也都是新的，亮黄色的连接管上没有一点油污。小屯村相关负责人告诉记者，从今年4月至今，村委会已经联系燃气公司先后组织了三次入户更换减压阀和连接管。“院儿长和租户们都有微信交流群，实在不好和租户约时间的我们就让院儿长和租户商量，租户将身份证和购气卡交给院儿长，院儿长配合燃气公司工作人员更换，目前村里的液化气罐基本上都用上了新的减压阀。”小屯村相关负责人表示。

“我觉得换了这个减压阀挺安全的，漏一点气就会自动断气，不打开就不会过气，能大大减小火灾风险。”院儿长贾阿姨告诉记者。

电动自行车是许多租户和村民的代步工具。除了村集体在村域范围内大力宣传禁止电动自行车在室内充电、消防队和巡防队不断开展入户检查，院儿长们对电动自行车充电的事更是盯得紧。“毕竟万一着火，

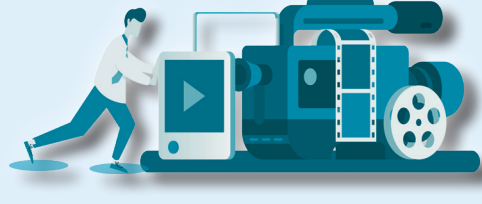
房东的损失可就大了。”因为自己也在院儿里住，作为院儿长，贾阿姨不仅通过微信通知租户不能在室内给电动自行车充电，还会在早晚见到租户的时候接长不短儿地提醒下。同时，西南坟自然村在村里的不同点位安装了9组充电柜，共有72个接口，方便大家给电动自行车安全充电。

院儿长还为平房区的环境负责

除了消防安全，院儿长们还是垃圾分类、环境整治等各项基层重点工作的第一责任人，他们以大家长似的耐心和细心，组织大家一起构建安全和谐的院儿里生活。

虽然西南坟自然村是一片平房区，但是这里的环境并不杂乱，反而比较整洁，村里的主路和街巷都比较宽敞，老人们三五成群地在路边阴凉地儿乘凉，相比几百米外的闹市区，村子里更显清静祥和。记者走进一处院儿长名叫张红光的院子里，院落宽敞整洁，两棵柿子树枝繁叶茂，洒下一大片浓阴，也遮挡了大半暑热，枝叶间藏着不少青柿子，燕子和鸟儿在枝头啁啾啼鸣，青石板地面自带一种清凉。院儿里的年轻人白天都出去工作了，只有一位80多岁的老人慢悠悠地随意收拾着已经非常整洁的院子，若不是每间偏房的门口都放着做饭用的燃气灶，燃气灶上还清一色地扣着一个炒锅，记者根本看不出这是一处有6位租户的院子。

记者了解到，目前卢沟桥街道已完成1400个院落的挂牌工作，并将陆续覆盖到辖区全部平房区，预计为近10000名居民带来更加安全的保障。下一步，卢沟桥街道将继续充分发挥消防安全“院儿长”制的作用，将安全生产责任落实到位、安全制度执行到位，安全投入覆盖到位、隐患排查整改到位，牢牢守住安全发展的底线，为辖区百姓创造安全祥和的生活环境。



安全隐患曝光台

日前，区级大排查大整治专班督导督查组到右安门街道开展检查。发现北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发0501-644、645、646、647等地块 R2 二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目 644 地块（1#办公楼等 3 项）存在以下问题：一是信号司索工未在现场指挥，未按规范要求吊装散装物品。二是基坑内防水作业喷枪未熄灭，放置于卷材之上。三是基坑桩机电线浸泡于水中，未采取有效保护措施。

针对上述发现的问题，区级大排查大整治专班督导督查组第一时间与所属街道和相关部门取得联系，说明问题隐患和潜在危险，并要求属地和行业部门督促企业建立整改计划，明确整改措施、完成时限和责任人员，确保在规定时间内全部整改到位。同时要求属地回查检视、防止反弹。

我区组织开展防汛综合演练

本报讯（记者 霍秋蕊）当前，北京市已进入主汛期，做好永定河防洪工作，确保首都平稳安全度汛，责任重大。7月24日，丰台区组织开展2023年永定河（丰台段）防汛综合演练，模拟应对永定河流域超标准洪水过程。

演练以北京市自西向东将有一次较大范围的强降雨过程，大部分地区降雨量可达暴雨到大暴雨，官厅水库上游、官厅山峡区间、中心城区一带可能出现特大暴雨，永定河流域将发生超100年一遇洪水为背景，设置防洪会商、巡堤查险、堵口封堵、人员避险转移、刘庄子分洪口门运用五项演练场景，突出多场景、全流程、重实操的演练特点。

区政府相关负责人表示，本次演练使各部门进一步明确明确了职责，更加熟悉调度流程，对做好防汛工作具有积极意义。相关部门将突出重点点位，细化人员转移方案，确保物资准备充分，全面提高防汛避险能力，切实保障人民群众生命财产安全。

成寿寺街道

本报讯（通讯员 闫喆）日前，成寿寺街道试点在社区建立信访接待室，接待室以社区工作人员、物业负责人、辖区企业负责人、社区律师为主要成员，采取线上+线下诉求渠道，充分利用社区网格员、辖区企业、社区党员、志愿者队伍等力量，收集社情民意。

社区专人负责接待居民的来电来访，对网格员主动摸排的问题、居民反映的问题进行登记，形成台账，分类处理。对于各类问题，第一时间按照网格和工作职责下派给各网格员和具体负责的工作人员，网格员第一时间联系诉求人，并力争与诉求人见面，实地查看和解决问题。同时，均在三天内就问题的处理情况回复诉求人。

“我们在每周召开的工作例会中，传达街道党工委关于接诉即办工作会议内容和会议精神，学习接诉即办相关工作制度和条例，进一步提升办件水平和办件质量。”社区相关负责人表示，同时，通报一周工作情况，各网格员结合具体案例进行交流讨论，力争把每个问题都圆满解决；研判各类问题和风险点，做到闻风而动、未诉先办。

居民李女士家房屋漏水，为解决居民“心头病”，社区为其和邻居调解7次，开展议事协商会2次，最终双方调解成功并圆满解决。通过此事，李女士感受到了社区的真诚和为民服务的态度，积极加入到社区志愿者队伍。就56号院小区停车问题，充分利用社区议事协商会机制与产权单位、物业和业主代表多次协商沟通，圆满解决；居民在志愿巡逻中发现小区的2个花坛的花草枯死，社区立即启动应急机制，联系第三方公司换土、换花草，仅用半天时间就解决了问题。

成寿寺街道始终坚持以党建引领，秉承“细心、诚心、真心、耐心、热心”的服务理念，工作中对居民“问一声好、让一个座、递一杯茶、给一个满意答复”，把群众的“小事”当“大事”，把居民的“关注点”作为工作的着力点，真真正正解决好居民关心的热点、难点问题。



不购买、不使用、不乘坐违规电动车

本报讯（通讯员 史莉）清理“僵尸车”除隐患、搭台设点家门口能收车、“线上+线下”宣传“送到家”……日前，南苑街道打出综合治理“组合拳”，推进违规电动三四轮车整治工作，确保政策顺利落地，违规车辆有序退出。

南苑街道综合行政执法队联合交安办等部门，持续开展违规电动三四轮车“断源头、控流通、查违章、净路面”专项行动，加大对区域内销售点监管力度，斩断网上网下违法销售渠道，严防违规车辆新增。街道“抱团执法”，重点对小区内公共绿地、停车场和消防通道等公共区域进行排查，并对停放地点、车辆号牌、品牌类型等违规三四轮“僵尸车”信息进行登记拍照，建立“僵尸车”排查清单。对于确定的“僵尸车”所有者，当事人不接受处理的或未在期限内自行清理的，相关人员采取强制措施，依法对其车辆进行拖移，最大限度实现还路于民。

街道在槐房路40号设立专门回收点，联合丰台区指定第三方回收平台（华京源），开展电动三四轮车现场回收活动，并为居民解答电动三四轮车淘汰处置的相关疑问。对于淘汰意愿明确的车主，工作人员现场对车辆进行评估，在“北京电动三四轮车综合治理”小程序完成交易备案，并当场向车主支付残值款，完成车辆拖运。除现场回收，前期各社区、筹备组在摸排时，了解到有些车主年龄大、腿脚不便，车辆长期停放无人使用。在与车主沟通后，平台提供“点对点”上门回收服务，只要车辆属于违规淘汰范围，与社区联系确认后就能上门收车，为居民省去不少时间。通过一系列整治宣传教育活动，截至目前，共淘汰处置违规电动三四轮车180辆。

南苑街道利用官方微博、社区居民群等载体，通过播放典型案例、曝光违法行为等方式，广泛宣传电动三四轮车非法拼装、无牌驾驶、违法载人等交通违法行为的危害性。设立“周四宣传日”，以社区为单位，走进楼门胡同、重点路口，通过张贴《违规三四轮僵尸车清理公告》、发放交通安全宣传资料，面对面宣传教育，引导辖区群众尽快淘汰处理违规车辆，争取广大群众的理解、认同、支持和配合，共同构建安全、文明、有序的道路交通环境。截至目前，举办专场宣传20余场、张贴宣传海报5000余张、发放宣传资料10000余份。

南苑街道将继续通过高频次执法、广覆盖宣传、拓渠道回收的方式，推进违规电动三四轮车管理工作落实、落细，为居民出行提供安全、文明、和谐、有序的道路交通环境。

触碰到电线，修剪师傅利用电锯、升降梯等设备，将动作放慢放缓，在保证不损害电线的情况下将树木修剪整齐。修剪后，社区网格员、保洁人员及时将修剪下的树枝、枯枝进行了清理，以保证行人、车辆安全通行。

“本次行动利用一周时间，修剪平房区25处点位，共计47棵树。”东安街社区相关负责人表示，从接诉即办向未诉先办转变，就要以居民的需求为导向，着力解决居民身边的急难愁盼问题。社区将继续秉承“我为群众办实事”工作理念，全心全意为居民服务，营造共建共治共享的和谐社区氛围。

五里店街道 给大树理发 剪出一片敞亮

本报讯（通讯员 许优优）“太好了，这些树木修剪后，家里一下子敞亮了，再也不用担心刮风下雨有危险了，给咱街道和社区点赞！”近日，在五里店街道东安街社区平房区，居民窗口多年未修剪的树枝得以清理，获得居民们的一致好评。

东安街社区平房区属于历史待拆迁遗留区域，目前实际居住70户，工作人员在日常巡查期间发现平房区一些树木生长较快，存在缠绕电线、压倒墙体、影响采光等情况，如遇大风、暴雨等极端天气，容易发生触电、掉落砸伤，威胁居民出行和人身财产安全。

社区工作人员对辖区树木情况进行摸排调查，建立辖区“问题树木”台账，并及时上报街道城管办林长制办公室。随后，应急队对该辖区树木进行实地勘察及评估，对枯死树木进行鉴定，结合现场环境制定修剪作业方案，并于7月20日开始，对平房区“问题树木”进行集中清理修剪。

修剪前，社区网格员通过网格群发送温馨提示、张贴通知等方式，提醒居民树木修剪时间和注意事项，并叮嘱附近居民提前转移车辆。修剪中，网格员在树木周围拉起警戒线，由于树木参差不齐，有的已经

社区信访接待室为居民搭起『沟通桥』