

新发地市场农业大展馆正式开馆



本报讯(通讯员 童伟)8月8日,新发地市场农业大展馆正式开馆。

进入大展馆,中国农业商贸结构图呈现在眼前。土地、人口、货物、运输、商业节点、贸易网络是农业商贸的主要构成,通过对这些要素的

梳理,找到农产品流通可资借鉴的经验,对核心主产区、物流方式、交易模式等进行全面提升,降成本、提效率,让当代农业商贸释放出更多的能量。

展馆内,一张张老照片讲述自1988年新发

地市场成立以来的故事。

铁丝网围成的栅栏、最原始的运输车辆、比较单一的产品品类……展现了市场建立之初农产品的交易场景;人力三轮车、肩扛杆子秤……是那个时代农批人的真实写照。

📍 青塔街道

养老服务驿站启动“享老”服务

本报讯(通讯员 张东跃)8月8日,青塔街道青塔东里社区养老服务驿站正式开业,区民政局、青塔街道办事处、青塔东里社区养老服务驿站负责人等参加了开业仪式。

青塔东里社区养老服务驿站占地面积429.09平方米,集生活、健身、娱乐、医疗于一体,开设日间照料、助餐服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等特色服务项目。提供老人室内清洁服务,入户帮助老人洗浴、给老人修脚、剪指甲、理发,陪同老人就医等服务。驿站设立了可容纳近30人就餐的养老食堂、日间照料床位15张、理疗室、理发室、淋浴室、棋牌娱乐等多功能活动区,各功能区实现了无障碍设施全覆盖,为青塔东里社区及周边社区的老年人提供一站式服务,满足老人的身心需求。

养老事业关乎民生福祉,青塔街道一直不断梳理辖区闲置用房,持续整合区域各类社会资源,完善、规范养老服务驿站建设,补齐区域养老服务短板,将专业的、亲情化的居家养老服务送到老年人的身边。

青塔街道将继续以老年人的需求为导向,通过合理布局、整合资源、统筹推进,促进养老资源深度融合,不断提升辖区老年人的获得感和幸福感,让辖区老年人过上老有所养、老有所依、老有所乐的幸福晚年生活。

丰台警方打掉一出国劳务诈骗团伙

近日,丰台警方经过缜密侦查,远赴安徽打掉一出国劳务诈骗团伙,抓获嫌疑人18名。

诱人广告引人上当

“出国务工,月入4万至10万,零门槛,总有岗位适合您。”2022年9月,在湖北做月嫂的李女士无意中看到一条出国务工广告,她尝试联系广告中的因私出入境服务公司电话,一个自称陈经理的男子对李女士说,公司专门办理出国劳务业务,只需按照公司流程一步步配合提供相关资料,公司会帮忙推荐适合的国外高薪岗位,代为办理出国务工手续,保证成行。

李女士缴纳了“名额费”“报名费”共计3000元。接下来的几个月,李女士和陈经理沟通还算顺畅,陈经理帮助李女士办理了护照证件,索取了李女士的出国体检材料,对李女士的一些疑问做到有问必答,甚至还组织了一次网上连线面试,虽说结果不理想,但整个过程让李女士越发深信不疑,梦想着即将出国务工。

可眼看几个月过去了,出国的事一直没有实质性进展,每次陈经理都以手续不全需补充、合同需修改、薪资待遇需面谈等各种理由推脱,最后竟电话不接、微信拒收了。

2023年5月29日,李女士根据这个所谓因私出入境服务公司留下的地址来到北京丰台查找,发现地址是个居民小区,根本没有所谓的出国劳务公司,发觉被骗后,李女士报了警。

跨省打掉骗子团伙

接报后,丰台刑侦支队会同新发地派出所立即展开了调查,发现这个所谓的出国劳务公司根本不在北京,相关线索指向安徽省某市。

2023年6月中旬,丰台刑侦支队派出侦查小组远赴该市,在当地警方的大力配合下,侦查员找到了这家公司,公司位于当地火车站附近的写字楼内。

丰台刑侦支队侦查员经过几天的秘密蹲守调查,逐步摸清了这个公司的人员情况、运转模式。

据办案侦查员介绍,这个出国劳务诈骗团伙分工明确,有相对固定的办公场所,公司装饰考究,墙上挂满各种资质证书、成果照片,外表看和一般的公司无异,但这都是骗人的假象,本质上这就是一个打着出国劳务幌子的诈骗团伙。

初步侦查结束,2023年7月12日,丰台警方再赴安徽展开抓捕,在现场民警起获涉案电脑10余台、涉案手机20余部、各种合同本册80余本、话术手册10余本。经审查,团伙成员陈某、刘某、王某等18人被刑事拘留,现已押解回京,正在进一步审理中。

出国务工并不简单

据丰台刑侦支队许警官介绍,本案中的事主均是没有出国经历的普通群众,对基本的出国申请流程都不了解,更不用说出国务工,仅仅因诱人的高薪广告上当。骗子公司推荐有新西兰保姆,澳大利亚外挂车司机、采摘员,听名字就认为就业门槛低,事主感觉自己可以胜任。

一旦事主上钩,诈骗团伙先与求职者签订所谓的劳务外派合同,再根据岗位薪资高低收取几千至几万元不等的报名费、中介费,接下来就是各种理由的拖,直至不接事主电话不了了之。极个别事主找上门,诈骗公司就退还费用,目的无非就是不让事主深究报警,每隔一段时间,公司就会搬离,更换名称地址。

据了解,我国《对外劳务合作管理条例》规定,从事对外劳务合作,应经省级或者设区的市级人民政府商务主管部门批准,取得对外劳务合作经营资格,获得《对外劳务合作经营资格证》。在商务部的官方网站上,可以直接查询全国各省市具备相关资质的,可以从事对外劳务合作的机构名单,这也是辨别骗子公司的标准。

警方提醒有意出国务工人员,注意甄别打着出国劳务咨询服务幌子的诈骗公司,避免上当受骗,一经发现相关线索,积极向相关部门举报,如已被骗请及时报警。

📍 方庄街道

芳华里打造CCRC home家庭养老新模式

本报讯(记者 霍秋蕊)开业仅三个多月,芳华里家庭养老社区就受到在住老人及周边社区居民的一致好评。怎样的魅力使得在住老人实现老有所乐?养老机构又如何与周边居民建立了深厚的联系?记者为您揭开谜底。

芳华里家庭养老社区位于三环内方庄街道芳星园一区16号院,由烂尾近30年的方庄电影院改建而成,填补了地区机构养老服务空白。占地6431.69平方米,建筑规模21230平方米,共计177个房间、293张床位。

芳华里以国际化的CCRC养老模式为基础,创新性地将传统养老公寓与慢生活方式相结合,将专业的养老服务、居家生活感受与开放混龄的社群运营三者有机融合,打造更加具有中国特色的CCRC home家庭养老社区。构建了集医疗、护理、餐饮、娱乐、健康管理等内容完备的四套服务体系。

作为全生命周期持续照护式家庭养老社区,芳华里从规划设计阶段就以营造“家”的感受为核心,以让老人享受“愉悦、时尚、阳光、轻松”的健康退休生活为目标不断探索创新。依据老人行为习惯和生活特点将社区整体分为养老公寓居室、楼层起居厅、开放活动空间以及适老化花园景观区四重空间,将人性化设计落实到每一个角落,让养老生活自由惬意、进退自如。

作为医养结合的典型项目,芳华里与方庄社区卫生服务中心建立了深入合作关系。方庄社区卫生服务中心进驻芳华里,为机构老人提供医疗保障的同时向周边社区提供医疗服务,建立了集医疗服务、紧急就医响应、康养照护服务、慢病管理等全方位医养服务保障体系。与此同时,上级医保局等相关部门正在大力推动,将进一步针对医生开方、药品配送等服务进行政

策支持,为机构在住老人及周边社区居民提供更加深入细致的养老服务。

此外,芳华里还提供了大量的开放共享空间,如小剧场、创意教室、形体教室等,一方面为在住老人创造更加丰富的生活场景,另一方面也丰富了周边社区居民的文化生活。在常规养老机构经营内容外,凭借养护及餐饮的专业能力对周边社区居民提供服务,为居民提供方便。作为创新型开放混龄养老社区,芳华里组织活动近200场,参与人数超3000人,受到广大老年居民朋友尤其是周边居民的广泛好评。

芳华里家庭养老社区将专业的养老服务、居家生活感受与开放混龄的社群运营三者有机融合,打造了全新的老年友好型社区样板,在城市更新与老龄化双重背景下提出了全新的解决方案。

新闻内存: 什么是CCRC?

CCRC(Continuing Care Retirement Community),是一种复合型老年社区。

CCRC,通过为老年人提供自理、介护、介助一体化的居住设施和服务,使老年人在健康状况和自理能力变化时,依然可以在熟悉的环境中继续居住,

并获得与身体状况相对应的照料服务。

CCRC通常选择在距市中心50-100公里、一小时车程内、交通便利的城市周边地区。社区以围墙封闭自成一体,配备安全监控、保安巡查等多种方式提供安全保障。社区配有大面积绿地、景观、花园、种

植园区。为入住者提供优美的居住养生环境,并且从个人居所到服务场所、公共空间全部为无障碍设计。社区提供各种生活配套设施:餐厅、超市、洗衣、银行、邮局、美容美发及各种娱乐活动场所。在社区内入住者可以方便地解决一切生活需要。

社会观察

对城市而言,青年代表着未来,人才是发展关键。如何吸引人才、留住人才,增强人才的归属感,让他们为地区高质量发展不断注入强劲动力?看丹街道着力于人才配套硬件与软件的提升,在让人才愿意来、留得住的同时,引导人才服务于丰台区倍增追赶的工作格局。

高品质社区 让人才愿意来 留得住

本报讯 深入推进以人才发展助推区域品质升级的创新实践,为引才聚才用才创造良好环境,看丹街道围绕硬件设施环境打造、政策服务体系保障、创新创业生态构建三方面重点工作,因地制宜开展高品质人才社区建设。目前国数·榆宿已入住2000余人,出租率99%,入驻企事业单位中本科生296人,硕士426人,博士97人,博士后8人。

高品质的硬件设施让人才愿意来

榆宿公寓位于总部基地西侧,处于丰台科技园核心区,公寓临近16号线、9号线共2条地铁线的3个站点,每日早晚设6趟免费接驳班车,往返于国数先导区以及地铁站之间,实现社区外部公共交通畅达。榆宿共有6栋公寓楼,共计1560套房间,公寓户型多元化,包含经济型开间、舒适型一居室、温馨商务两居室等户型,充分满足住户不同产品需求。配备品牌环保家具家电,可以拎包入住。地下车位490个,停车位充足。同时园区内打造健身广场、5G公共休闲区、影音厅书吧、园区餐厅、露天影院、桌游室等“社交场景”和“青年业态”一应俱全的标杆项目。榆宿物业建设“一站式”“专属式”管家服务机制,两名管家分管一栋住宅楼,管家们根据户型不同、居住群体的不同,建立住户台账。提供暂存物品、快递外卖代收、风雨天开关窗

等24小时不打烊生活照料服务。

“榆宿公寓周边聚集企业、商业、医疗等公共服务设施,周边有丰科万达、永旺梦乐城、资和信百货、欧尚四大商业综合体,临近天坛医院、瑶医医院。周围坐落多级绿化空间,包括看丹公园、御康公园、丰台科技园生态主题公园、榆树庄生态公园等城市公园以及多个组团内的次级绿化空间和小微绿地,生态环境非常宜居。”看丹街道相关负责人说:“榆宿公寓不断优化创新生态、厚植人才成长沃土的背后,是街道近年来努力建设创新引领、产城融合、宜居宜业、配套完善的高品质科学城。栽下梧桐树,引得凤凰来。属地宜居,配套完善,人才自然就吸引了过来。”

优质人才服务平台让人才留得住

榆宿公寓结合人才作息规律,推行“党员夜校”“团员夜校”,打造人才乐于参加、非党人才向往参加的平台,为榆宿党员、团员、群众“充电蓄能”。组织读书沙龙、微公益等更具文化气息的主题党日活动,调动和发挥党员人才的热情和特长。针对青年人才的特点和兴趣爱好,开展国风游园会、网游电竞赛、文明观看世界杯、霓光夜市、知识讲座等青年人才喜闻乐见的活动。依托丰科万达广场、永旺梦乐城、资和信百货、欧尚超市四大商

业综合体,举办看丹街道消费节,通过发放人才消费福利券,为榆宿人才社区的青年人才提供购物、娱乐、餐饮、文化教育等多样休闲服务。

榆宿公寓还主动了解人才公寓租户需求,深度挖掘各方资源,搭建平台,定期提供子女教育、医疗服务、社会保障和城市融入等方面的政策宣讲,拓宽人才服务的延展度。统筹发布全区志愿服务项目和岗位需求信息清单,为有志愿服务需求的青年人才提供岗位推荐和对接服务。榆树庄村党委积极协调科技园派出所,为12名居住在人才公寓的非京籍人员简化办理在京居住证程序,便于购买北京市房屋、取得北京市小汽车摇号资格、幼儿疫苗接种、子女入学等事宜。

看丹街道党群服务中心在榆宿建立“青年创业就业直通车”,由看丹街道便民服务中心明确服务清单,建立服务台账,设立服务热线。通过汇集优质资源及信息,结合“欢迎丰台学子回家”活动,让“人才”与“丰台”的信息和服务无缝对接,引导人才服务于丰台区倍增追赶的工作格局。

“看丹街道将持续加强资源整合,通过政策聚焦、资源聚焦、服务聚焦,帮助国数·榆宿人才社区开展一系列聚焦人才需求的主题活动,激发青年人才的创造力和归属感,着力打造政策最优、生态最佳的人才集聚社区”,看丹街道相关负责人说道。